



**Adres: IJzerweg 8 k, 8304 BN Emmeloord**

**Vraagprijs € 54.900,00 kosten koper (excl. BTW)**



## Omschrijving

Op een perfecte locatie op het bedrijfspark A6 in Emmeloord staat deze bedrijfsunit. De ligging van het pand is uitstekend ten opzicht van de autosnelweg A6. De op- en afrit bevindt zich op zo'n 1.000 meter van het pand.

- \* Vraagprijs € 54.900,00 k.k. excl. BTW voor ondernemers. Voor particulieren is dit vrij van BTW.
- \* Bouwjaar 2007.
- \* Volledig geïsoleerd.
- \* Overheaddeur van 4 x 4 meter en separate loopdeur.

De unit is 51 m<sup>2</sup> groot en beschikt over een bovenverdieping van circa 30 m<sup>2</sup>, welke bereikbaar is middels een vaste stalen trap. Krachtstroom is aanwezig en verwarming vindt plaats middels een gasheater. Op de verdieping is een toilet gerealiseerd. Parkeergelegenheid op gezamenlijk terrein.

De unit maakt onderdeel uit van de VvE Eigenaren IJzerweg. De VvE bijdrage bedraagt circa € 90,00 per kwartaal en het voorschot op gas, water en elektra circa € 62,00 per kwartaal.

**Vraagprijs € 54.900,00 kosten koper  
(BTW belast voor ondernemers / vrij van BTW voor particulieren)**

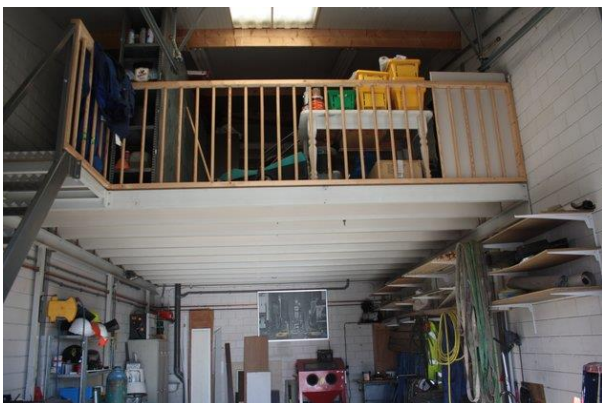
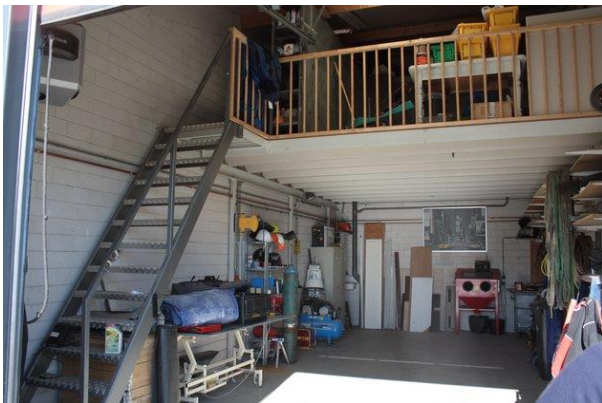


## Kenmerken

<b>Aanmelding</b>	In verkoop genomen
<b>Bestemming</b>	Bedrijfsruimte
<b>Bouwjaar / bouwperiode</b>	2007
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte VVO</b>	51 m <sup>2</sup> (verdieping ± 30 m <sup>2</sup> )
<b>In units vanaf</b>	0
<b>Aantal etages</b>	
<b>Opleveringsniveau</b>	
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed



## Foto's







## Lokatiekaart



## Lokatiegegevens

### Ligging

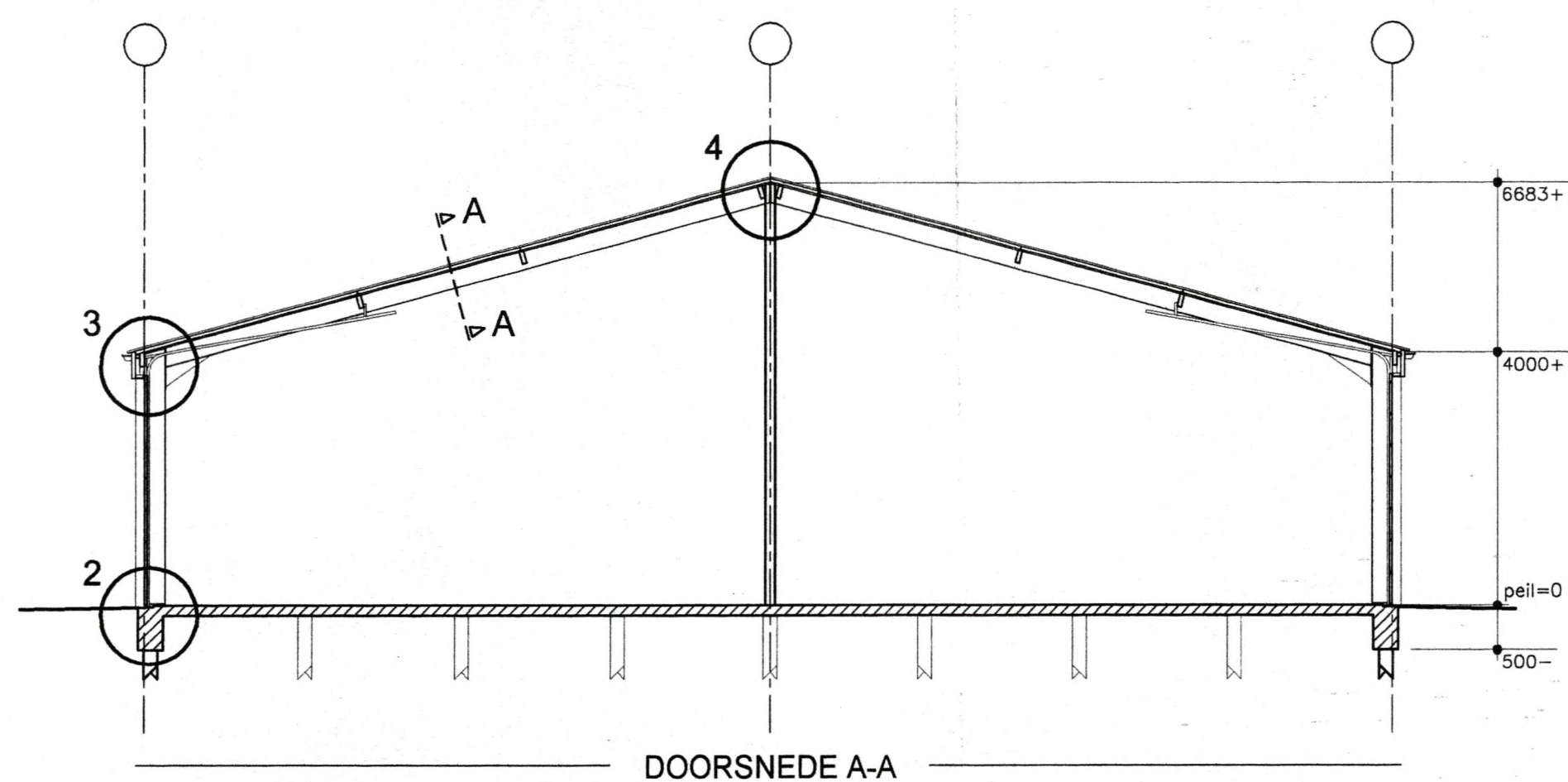
Afstand tot snelwegafrit

Ca. 1.000 meter

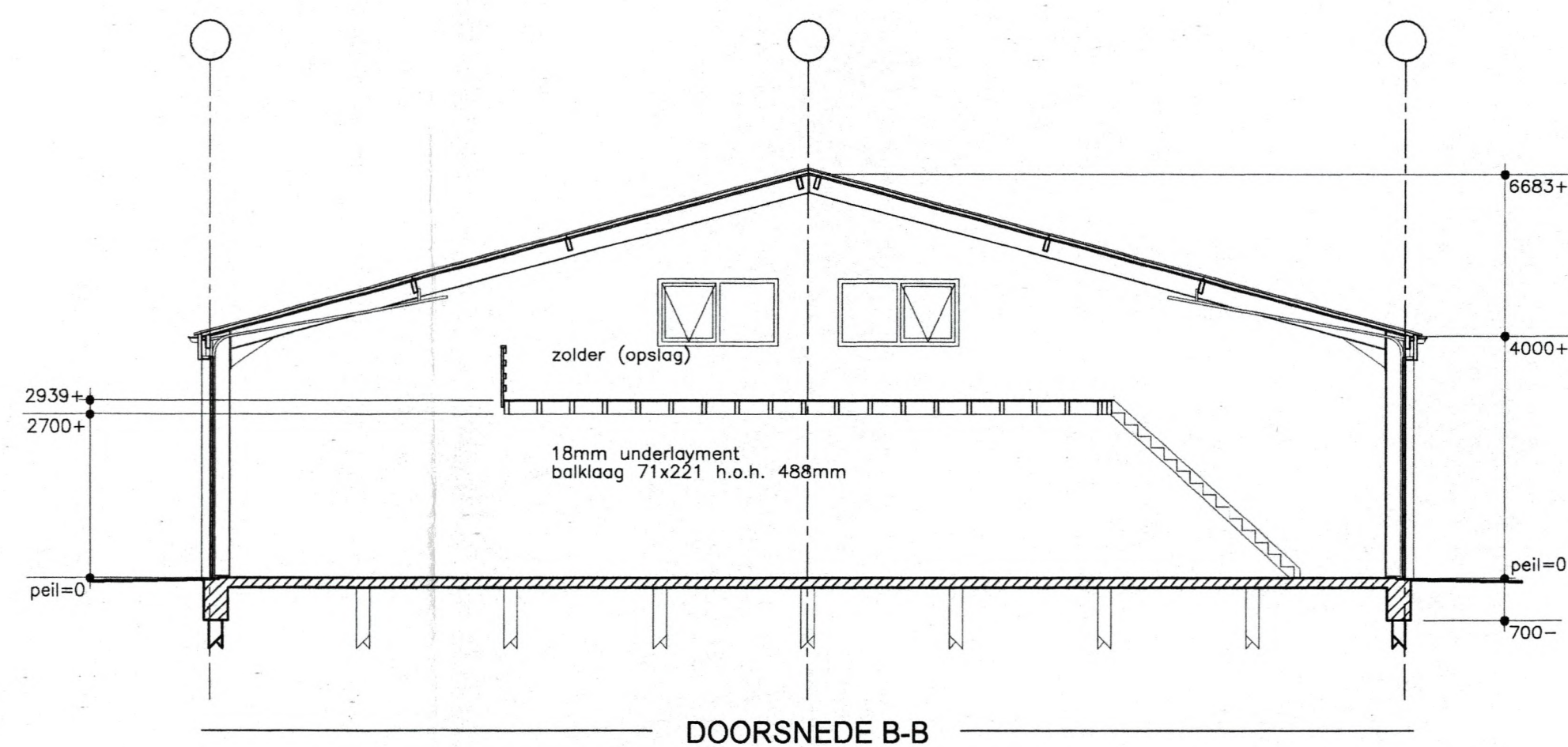
### Toelichting

Gelegen op bedrijventerrein "A6" te Emmeloord

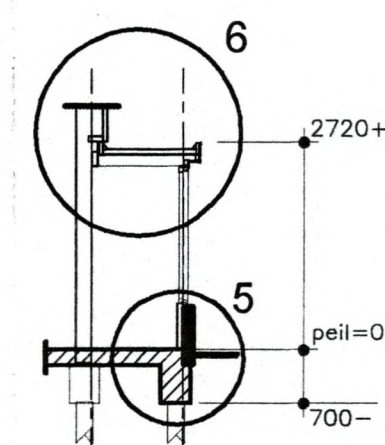




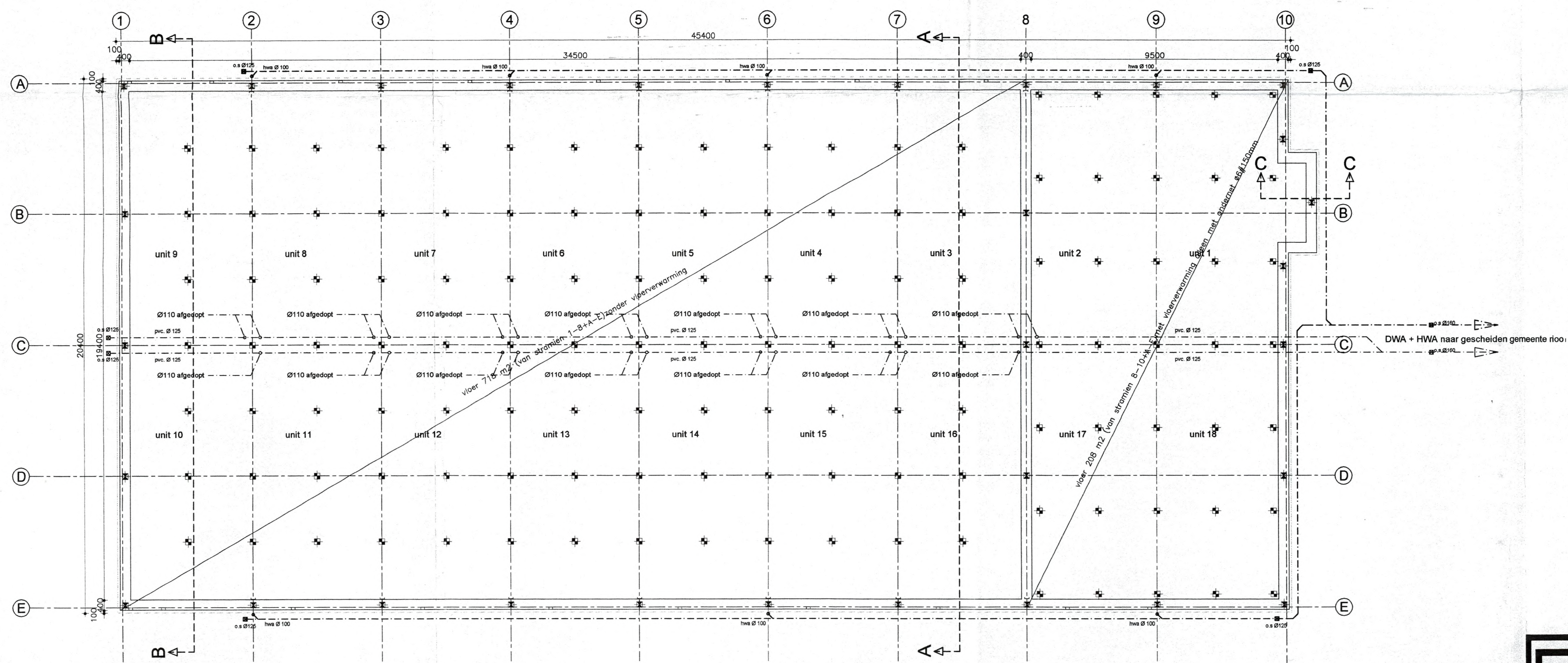
DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DRSN. C-C



FUNDIERING/RIOLERING

PALENPLAN + BALK- EN VLOERWAPENING VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

20 JULI 2007

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noorddorp

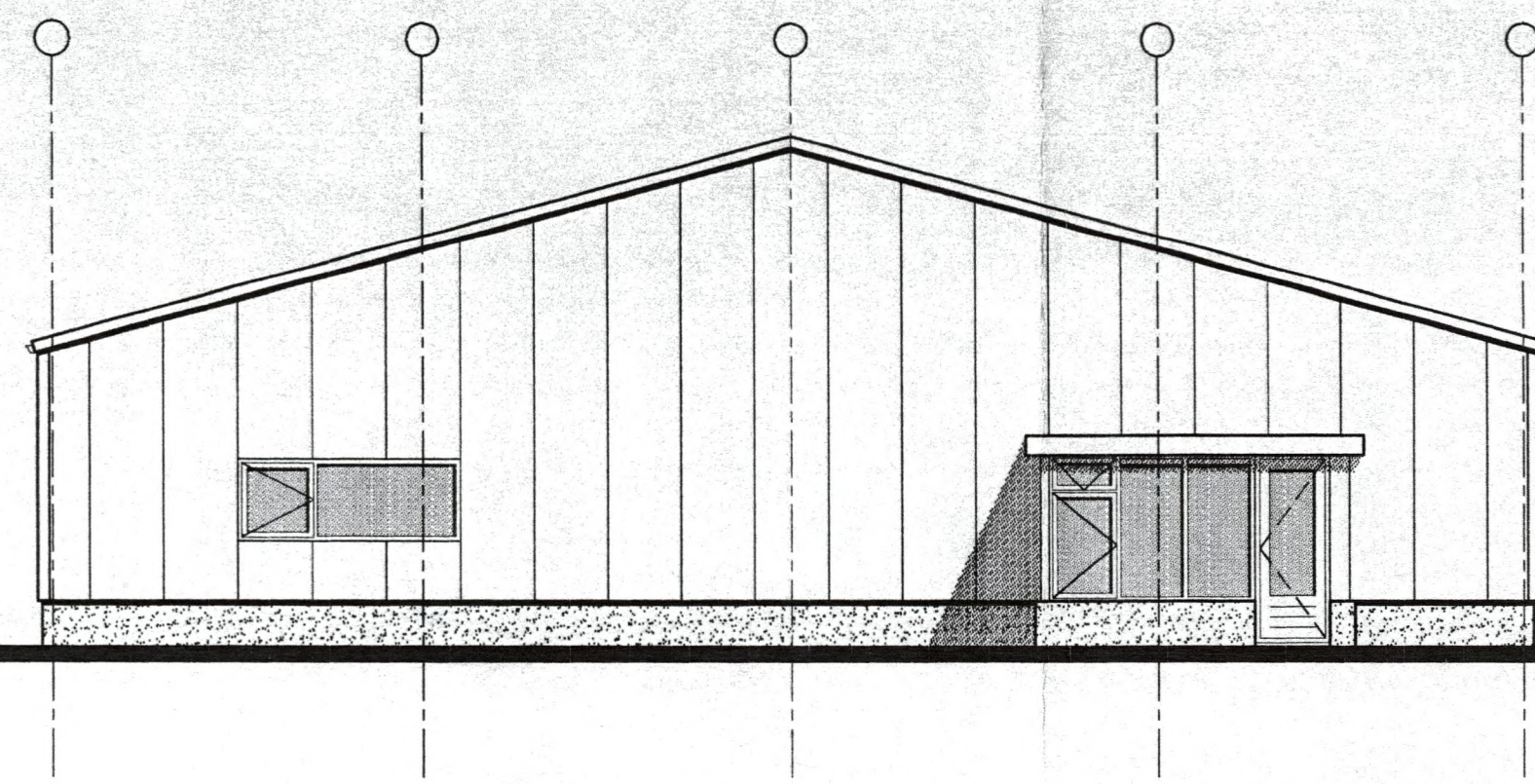
23. Okt. 2007 07 - 548

Df Secretaris

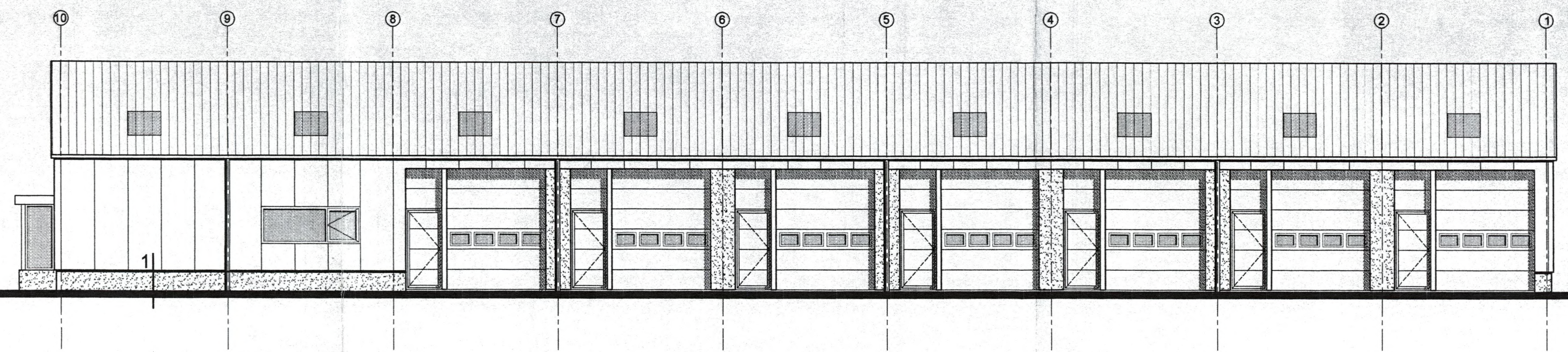


<p><b>ZIJSTRA BOUW</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Woningbouw</li> <li>Loodsbouw</li> <li>Bedrijfshallen</li> <li>Verbouw</li> <li>Renovatie</li> <li>Onderhoud</li> </ul>	<p>Tj. Zijstra Bouw B.V. It Koartan 1 9041 VB Bertikum Tel: 0518-462063 Fax: 0518-461037 E-mail: info@zijstrabouw.nl</p>	<p>Project: <b>NIEUWBOUW</b> <b>BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW</b></p>
	<p>Opdrachtgever: Dhr. L. Tanja It War 9 9036 NK Menaldum</p>	<p>Bouwplaats: Uzerweg Emmeloord</p>	<p>Schaal: 1:100 (Gewijzigd) Formaat: A1 Fase: Bestek Datum: 04-07-2007 Getekend: RZ / CPB Werknr.: L-0705 Blad: B-02-a</p>

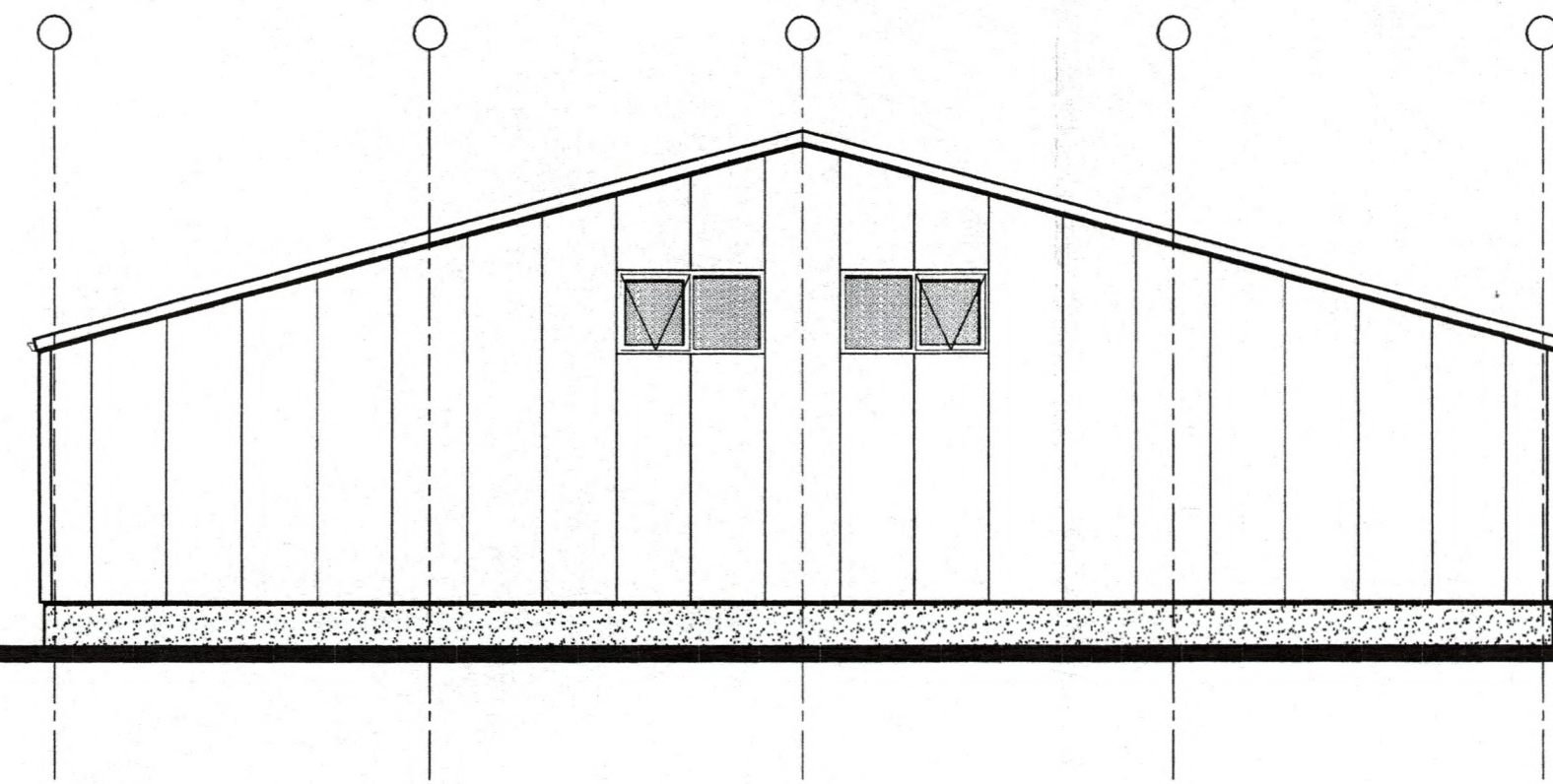




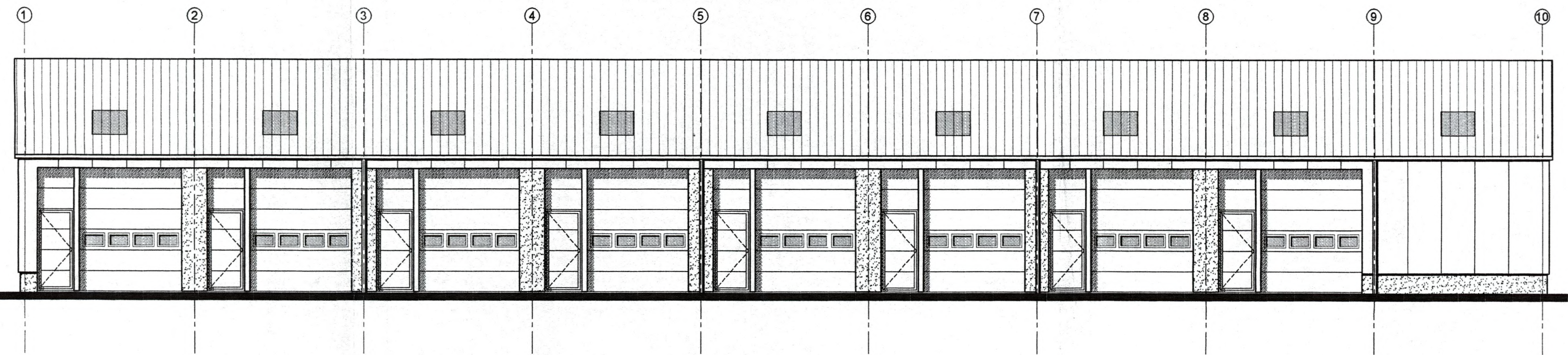
VOORGEVEL



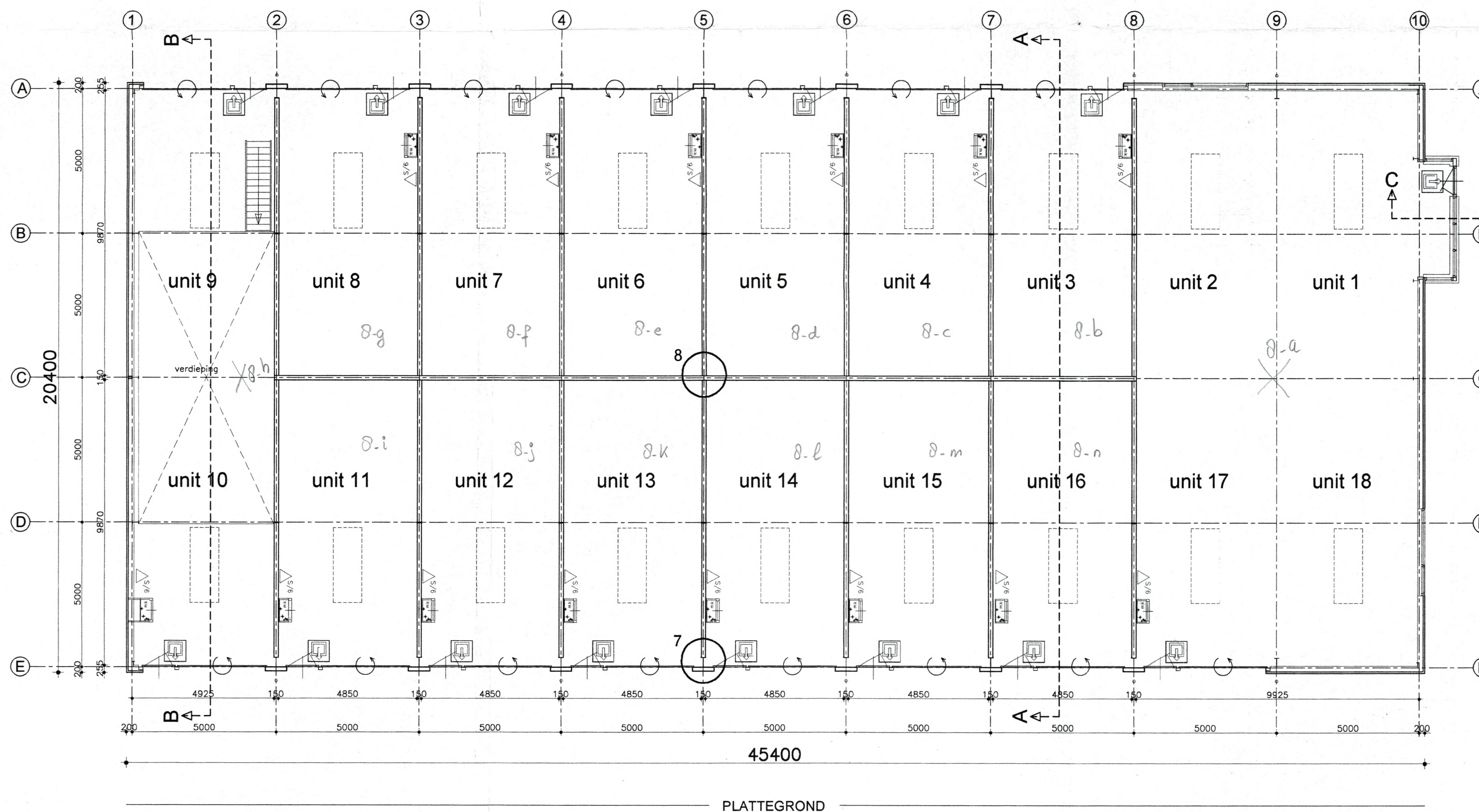
RECHTER-ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER-ZIJGEVEL



PLATTEGROND

Behoort bij besluit van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente Noordooipolder  
23. Okt. 2007 07-549 20 JULI 2007

De Secretaris



**RENVOOI**

vluchtweg aanduiding conform de NEN 6088  
sproeischuimblusser inhoud min 6 liter vorstbestendig



	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Woningbouw</li> <li>■ Loodsbouw</li> <li>■ Bedrijfshallen</li> <li>■ Verbouw</li> <li>■ Renovatie</li> <li>■ Onderhoud</li> </ul>	Tj. Zijlstra Bouw B.V. It Koorlan 1 9041 VB Bertikum Tel: 0518-462063 Fax: 0518-461037 E-mail: info@zijlstrabouw.nl	Project: <b>NIEUWBOUW BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW</b>
	Opdrachtgever Dhr. L. Tanja It War 9 9036 NK Menaldum	Bouwplaats Lizerweg Emmeloord	Schaal: 1:100 (Gewijzigd) Formaat: A1 a: 16-07-2007 Fase: Bestek Datum: 04-07-2007 Oetkend: RZ/GPB Werknr.: L-0705 Blad: B-01-a





Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: IJzerweg 8k E'oord



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Noordoostpolder
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie		A
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2406	
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 maart 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		