



Roozeboom
Makelaardij & taxaties



Adres: Phileas Foggstraat 116 A 3, 7825 AM Emmen

Huurprijs € 689,00 per maand



funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties
Prinsenplein 5
7941 KV, MEPEL
Tel: 085-8200722
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom
Makelaardij & taxaties

Omschrijving

Object/licging

Het betreft een bedrijfsunit van een kleinschalig en exclusief bedrijfsgebouw bestaande uit totaal 16 bedrijfsruimtes. Duurzaam, hoogwaardig gebouwd met een zakelijk, praktisch maar net karakter. Deze bedrijfsunit (bestaande uit een ruimte op de begane grond en een verdieping) met een totale hoogte van ca 7 meter leent zich uitstekend voor diverse branches en functies, alsmede voor de ZZP'er. Detailhandel en horeca zijn niet toegestaan.

Het bedrijfsverzamelgebouw ligt aan de Phileas Foggstraat op het bedrijventerrein Bargermeer, nabij Emmen. Bargermeer is het grootste bedrijventerrein van Noord-Nederland. De locatie is dan ook uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de provinciale wegen N391 en de N862, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Ook de A37 ligt vlakbij Emmen, waardoor de units vanuit meerdere richtingen gemakkelijk te bereiken zijn.

Oppervlakte

Circa 126 m² en is uitgerust met een elektrische en geïsoleerde overheaddeur van circa 3,0 * 3,2 meter aan de voorzijde. Daarnaast heeft deze bedrijfsunit een verdiepingsvloer en beschikt het over 2 eigen parkeerplaatsen. Deze unit is circa 12 meter diep en circa 5,5 meter breed.

Bestemming

Bij de gemeente Emmen valt het onderhavige onroerend goed binnen de beheers verordening Emmen, Bargermeer industrie- en bedrijventerrein. De bestemming van het perceel is: Bedrijfsdoeleinden categorie Bg.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit is opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- meterkast;
- alarminstallatie;
- betegelde toiletruimte met fontein;
- afsloten elektrisch bedienbaar hekwerk;
- diverse stopcontacten en verlichtingspunten;
- alle units zullen worden voorzien van huisnummers;
- voor elke unit zal nabij de inrit een postkast geplaatst worden;
- verwarming en koeling middels airco installatie (1e verdieping);
- uitgevoerd met pantry voorzien van koelkast met vriesvak en spoelbak;
- de trap naar de verdiepingsvloer is een rechte, dichte vurenhouten trap;
- alle units zullen worden voorzien van een PV installatie met 6 zonnepanelen;
- elektrische en geïsoleerde overheaddeur van ca. 3,0 * 3,2 meter (breedte * hoogte);
- gestorte en gevlinderde 180 mm dikke betonvloer op zand voor een nuttige belasting van 1000kg/m² (BG);
- betonnen kanaalplaatvloer, afgewerkt met een cementdekvloer voor een nuttige belasting van 250 kg/m² (1e verdieping);
- alle units zullen bij 1 parkeerplaats, die bij de betreffende unit hoort worden voorzien worden van een autolaadpaal met LCD.

Parkeergelegenheid

Twee (2) eigen parkeerplaatsen.



fundameta in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties
Prinsenplein 5
7941 KV, MEPPPEL
Tel: 085-8200722

E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom

Makelaardij & taxaties

Huurprijs

€ 689,-- per maand exclusief BTW.

Omzetbelasting

Er is wel sprake van een BTW belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 70,- per maand excl. BTW* inzake de navolgende te verzorgen leveringen en diensten:

- opstalverzekering;
- administratiekosten;
- algemeen onderhoud;
- aansprakelijkheidsverzekering bestuur VVE.

*exacte bedrag zal nog worden vastgesteld door een definitieve opgave van de VVE.

De bedrijfsunit is voorzien van eigen verbruiksmeters ten behoeve van water en elektra. Huurder kan deze bij een eigen energieleverancier naar keuze op naam laten zetten.



NVM

funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties
Prinsenplein 5
7941 KV, MEPPEL
Tel: 085-8200722

E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom
Makelaardij & taxaties

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Oppervlakte: 126 m²

In units vanaf: 126 m²

Vrije hoogte: 320 cm

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Gebouw

Bouwjaar: 2022

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Energie label

A met einddatum 1 maart 2033

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m



funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties
Prinsenplein 5
7941 KV, MEPEL
Tel: 085-8200722
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom

Makelaardij & taxaties

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m



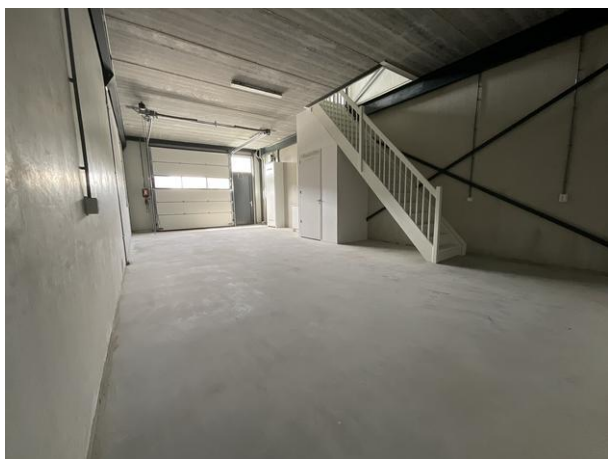
funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties
Prinsenplein 5
7941 KV, MEPPEL
Tel: 085-8200722
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom
Makelaardij & taxaties

Foto's

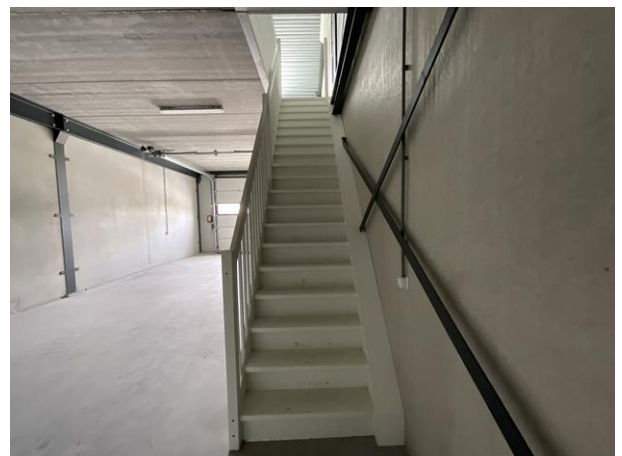
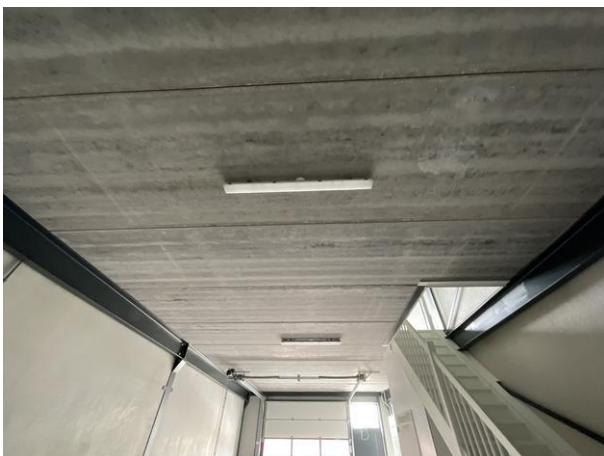


funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties
Prinsenplein 5
7941 KV, MEPPEL
Tel: 085-8200722
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom
Makelaardij & taxaties



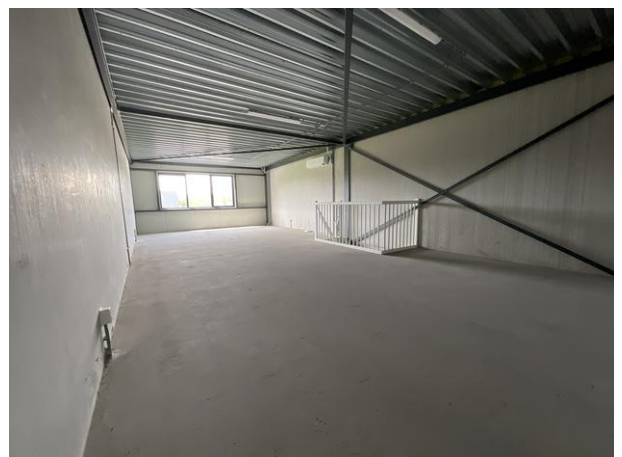
funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties
Prinsenplein 5
7941 KV, MEPPPEL
Tel: 085-8200722
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom

Makelaardij & taxaties



funda in business

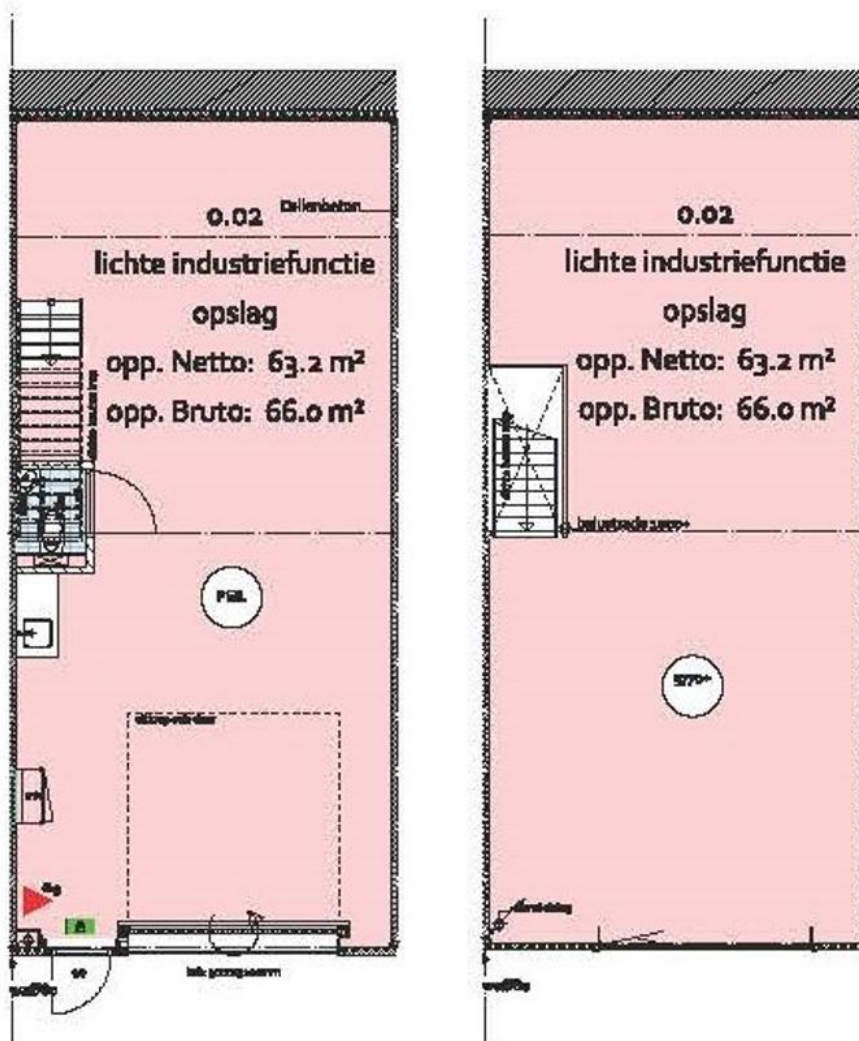
Roozeboom Makelaardij & taxaties
Prinsenplein 5
7941 KV, MEPEL
Tel: 085-8200722
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom
Makelaardij & taxaties

Plattegrond

TYPE B | BG EN 1^E VERDIEPING
UNIT 02 T/M 15



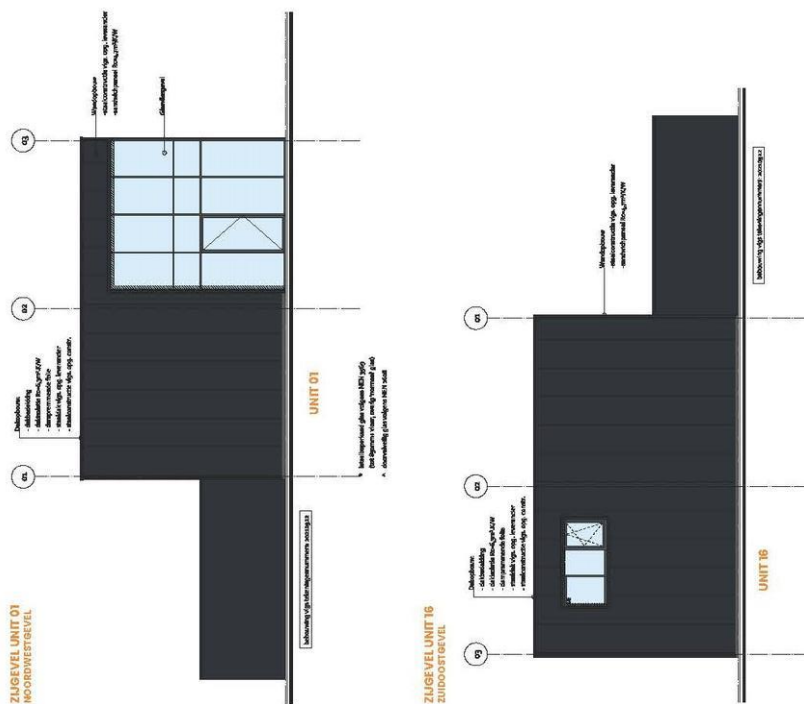
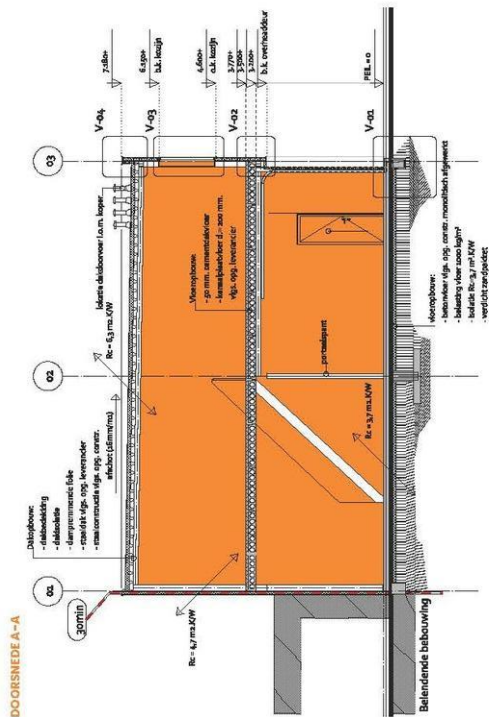
funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties
Prinsenplein 5
7941 KV, MEPPPEL
Tel: 085-8200722
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom

Makelaardij & taxaties



funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties
 Prinsenplein 5
 7941 KV, MEPPEL
 Tel: 085-8200722
 E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom

Makelaardij & taxaties

**HEEFT U INTERESSE IN
DIT BEDRIJFSPAND ?**

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!
085-8200722**



funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties

Prinsenplein 5

7941 KV, MEPEL

Tel: 085-8200722

E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl