



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# **TE HUUR/TE KOOP**

Phileas Foggstraat 116 A 78 - A 79, Emmen



# PROJECTINFORMATIE

Phileas Foggstraat 116 A 78 - A 79, Emmen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## TE KOOP & TE HUUR:

2 ongebruikte bedrijfsruimtes/garageboxen aangeboden. Deze ruimte is geschikt voor de kleine ondernemer die niet veel ruimte nodig heeft en voor de ondernemer die net wat opslagruimte te kort komt. Ook is het ideaal om bijvoorbeeld uw auto in te stallen. De ruimtes staan op het 24/7 bereikbare en beveiligde terrein van GaragePark Emmen. Het is ook mogelijk uw bedrijf hier in te schrijven, u heeft daarom ook een eigen postbus. Elke ruimte heeft zijn eigen persoonlijke alarm doormiddel van een tag. Het terrein is dus niet toegankelijk voor iedereen.

De vloer is gecoat waardoor deze erg duurzaam is en netjes zal blijven bij gebruik. De afmetingen zijn 3m x 8m x 3m (L x B x H). Er is stroom en licht aanwezig in de ruimte. Elke box beschikt over een eigen energiemeter, er zijn zonnepanelen aanwezig op het park.

Er kan gebruikt gemaakt worden van de gezamenlijke toiletten op het park, deze worden altijd netjes schoongemaakt door het parkbeheer.

## Oppervlakte

24m<sup>2</sup>

## Ligging en bereikbaarheid

De units liggen aan de Phileas Foggstraat op het bedrijventerrein Bargermeer, nabij Emmen. Bargermeer is het grootste bedrijventerrein van Noord-Nederland. De locatie is dan ook uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de provinciale wegen N391 en de N862, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Ook de A37 ligt vlakbij Emmen, waardoor het park vanuit meerdere richtingen gemakkelijk te bereiken is.

# PROJECTINFORMATIE

Phileas Foggstraat 116 A 78 - A 79, Emmen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Parkeren

Op het park kan er geparkeerd worden

## Opleveringsniveau

- 4 stroompunten
- Verlichting
- Brand- en inbraakbeveiliging (BORG 2 gecertificeerd)
- Overheaddeur
- Eigen postbus met inschrijving mogelijk
- Gecoate vloer

## Huurcondities

Huurprijs: € 209,- per maand excl. BTW (per garagebox)

Huurtermijn: 1 jaar

Servicekosten: € 17 per maand excl. BTW

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

# PROJECTINFORMATIE

Phileas Foggstraat 116 A 78 - A 79, Emmen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

## Koopcondities

Koopprijs: € 29.995,- K.K. excl. BTW (per garagebox)

Aanvaarding: per direct

BTW: Ja, is van toepassing

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

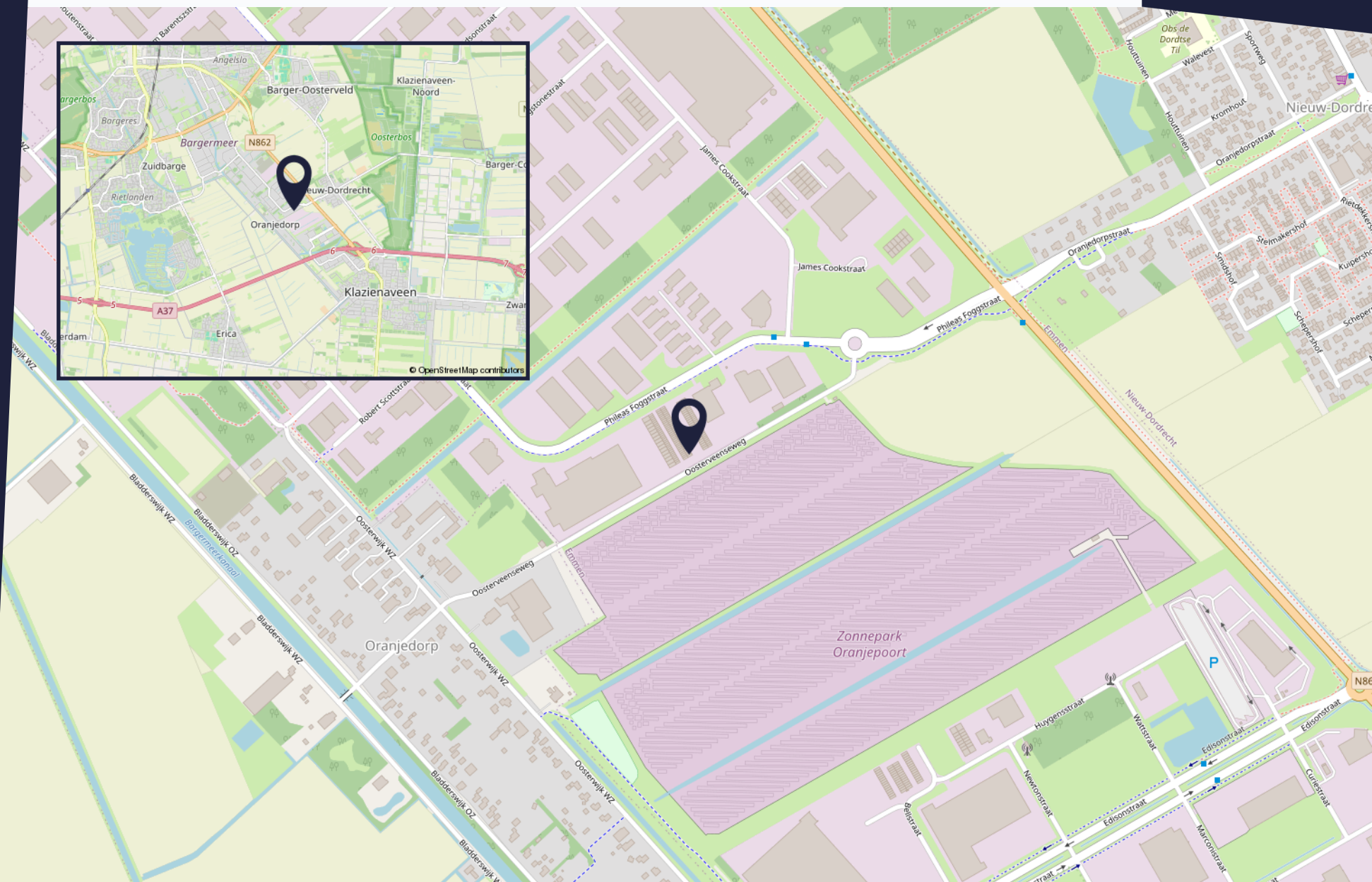
## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

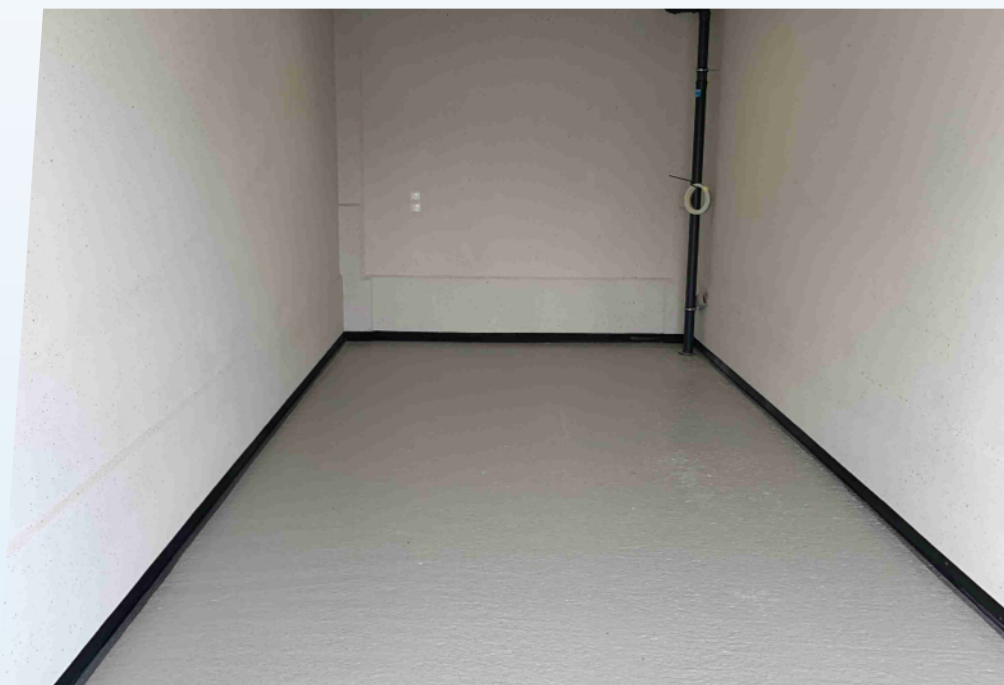
Phileas Foggstraat 116 A 78 - A 79, Emmen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



## **FOTOREPORTAGE**

Phileas Foggstraat  
116 A 78 - A 79, Emmen





## **FOTOREPORTAGE**

Phileas Foggstraat  
116 A 78 - A 79, Emmen

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)