



# Bedrijfsverzamelgebouw Jacob le Mairestraat Emmen

Project Informatie

1. Introductie	3
2. Specificaties	4
3. Objectinformatie	6
4. Locatie	11
5. Foto's	
6. Plattegronden	18
7. Contactgegevens	27

# Introductie

## TE KOOP: MODERNE BEDRIJFSUNITS AAN DE JACOB LE MAIRESTRAAT TE EMMEN

Nog slechts 2 units beschikbaar!

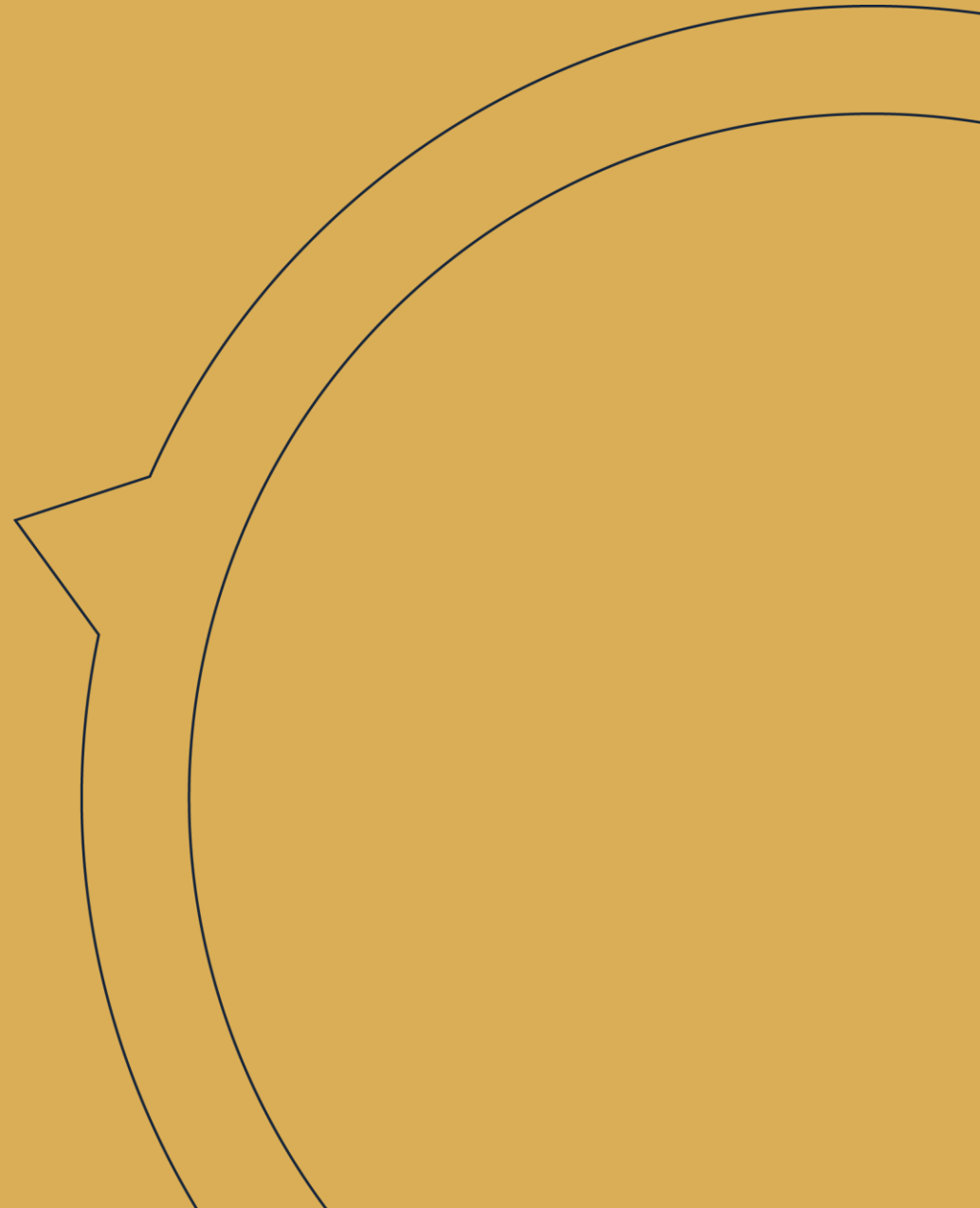
Het bedrijfsverzamelgebouw kent een unieke ligging op bedrijventerrein Bargermeer (Zuid) IV. Het complex omvat 21 units met een formaat vanaf 180 m<sup>2</sup> tot 208 m<sup>2</sup>. Alle units zijn voorzien van een verdieping.

Dit betreffen hoogwaardige bedrijfsunits voorzien van beton vloeren op zowel de begane grond alsmede de verdiepingen.

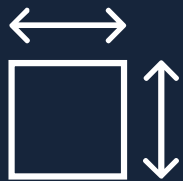
De units worden casco opgeleverd voorzien van eigen nuts meters t.b.v. water en elektra.



## 2. Specificaties



## Hoofdspecificaties



**Totaal formaat:**  
Vanaf 180 m<sup>2</sup>



**Koopprijs:**

Vanaf € 159.520,00  
Vrij op naam ex. BTW



**Beschikbaar:**  
per direct.



**Opleverniveau:**  
Casco



**Locatie:**

Aan de rondweg Emmen.



**Parkeren:**  
3 parkeerplaatsen

### 3. Objectinformatie



## Beschikbaarheid

Unit 7: 180 m<sup>2</sup> (2x90m<sup>2</sup>)  
Unit 20: 208 m<sup>2</sup> (2x104m<sup>2</sup>)

## Huurprijs

Unit 7: EUR 159.520,- V.O.N. Exclusief BTW  
Unit 20: EUR: 182.500,- V.O.N. Exclusief BTW

## VVE kosten

Unit 7: EUR 113,92 exclusief btw per maand.  
Unit 20: EUR 131,64 exclusief btw per maand.

## Parkeren

Per unit 3 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein.

## Energie label

Niet van toepassing

## Voorzieningen

Begane grond:

- Aansluiting water en elektra.
- Overheaddeur
- Maximale belasting 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- Monoliet afgewerkte betonvloer
- RC waarde: 3,5m<sup>2</sup> K/W

Eerste etage

- Bedrijfsruimte met grote raampartijen
- Kanaalplaatvloer met cementdekvloer
- Maximale belasting 400 kg/m<sup>2</sup>
- RC waarde dak: 6,0 m<sup>2</sup> K/W

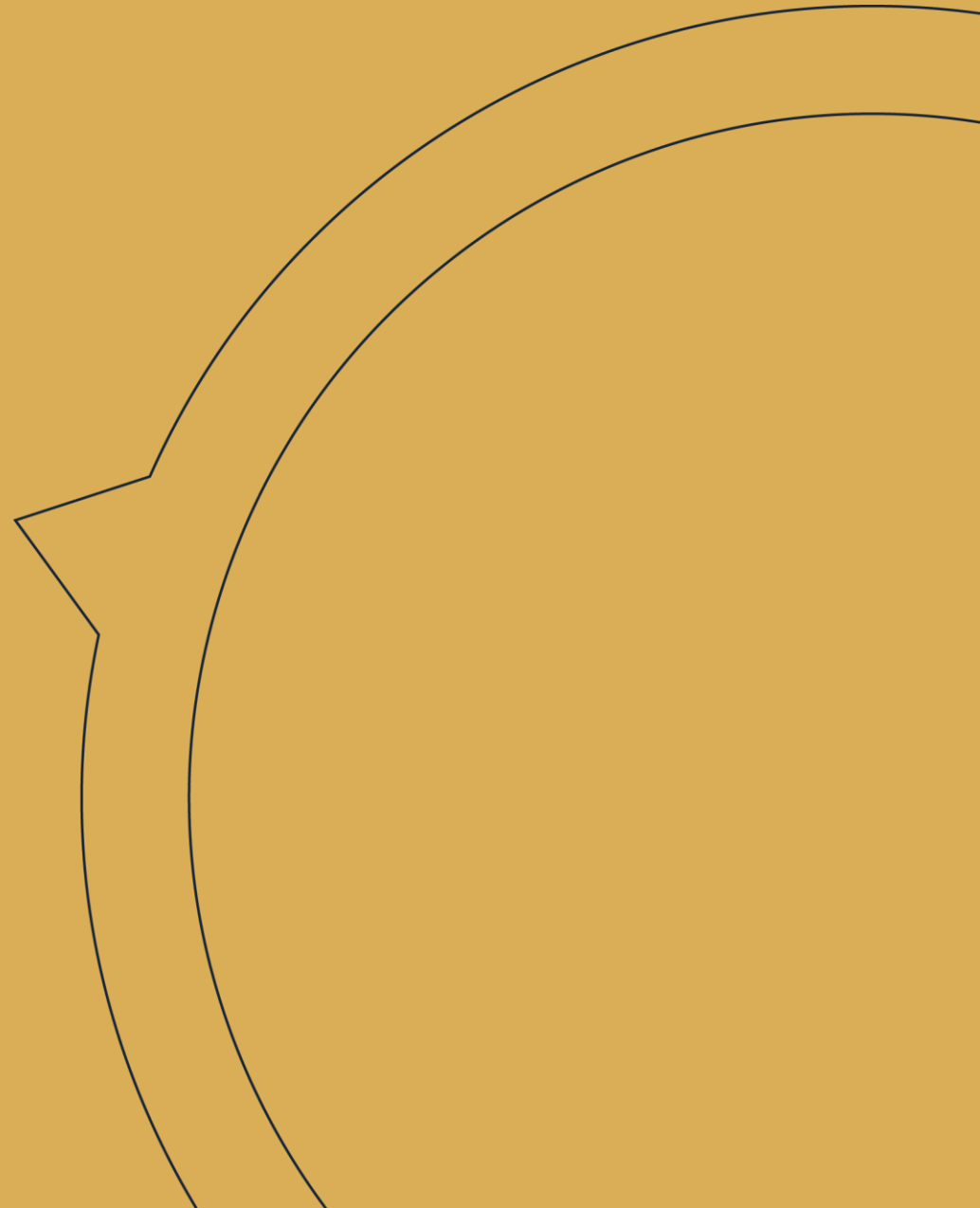
## Opleverniveau

Casco





## 4. Locatie



## Locatie

De Jacob le Mairestraat is een goed bereikbare zichtlocatie gelegen aan de Rondweg N391.

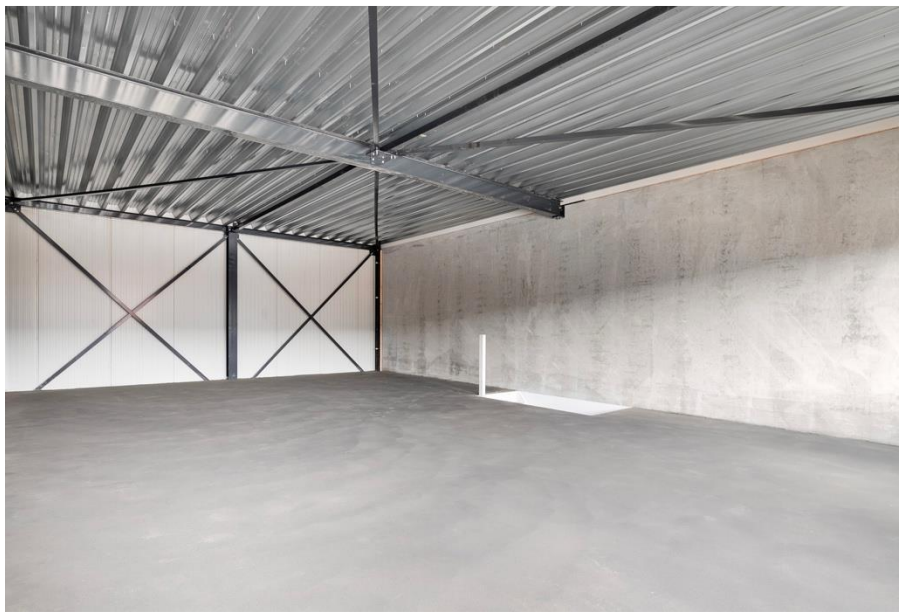
Het centrum van Emmen is op slechts 5 km afstand gelegen. De ontsluiting met de Rondweg is slechts op 600 meter gelegen. Daardoor is dit object uitstekend bereikbaar.

Het centraal station van Emmen is eveneens slechts op circa 5 km gelegen.



## 5. Foto's







# 7. Contactgegevens





Oostas Makelaars B.V.  
Grote Voort 247  
8041BL Zwolle

T +31 38 202 21 98

E [info@oostasmakelaars.nl](mailto:info@oostasmakelaars.nl)



Evert A.C. Breeman

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 20 30 87 05

E [evert@oostasmakelaars.nl](mailto:evert@oostasmakelaars.nl)



Ernst Offerein

Bedrijfsmakelaar | Partner

M +31 6 57 56 47 94

E [ernst@oostasmakelaars.nl](mailto:ernst@oostasmakelaars.nl)

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Oostas Makelaars B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.