



Adres: Oosterbracht 4 E, 7821 CJ Emmen

Huurprijs € 875,00 per maand

Omschrijving

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars biedt te huur aan: Nette bedrijfsunit met kantoorruimte en opslag gelegen aan de Oosterbracht 4E te Emmen.

Bent u op zoek naar een goede plek om uw bedrijf te starten of voort te zetten? Dan is deze bedrijfsunit de perfecte plek. Het pand is gelegen op een goede locatie met voldoende parkeergelegenheid en kent prima uitvalswegen. De bedrijfsunit is in 2010 gebouwd. Dit object beschikt over een oppervlakte van circa 100 m².

Indeling: Entree voorzijde, toilet, bedrijfsruimte (ca. 50m²).
Verdieping: Kantoor (ca. 50m²).

Het gehele pand wordt verwarmd middels een Cv-ketel.

Het pand is gelegen in Emmen op het industrieterrein "Businesspark Eigenhaard & Nijbracht". Gemeente Emmen telt ca. 110.000 inwoners. Emmen staat bekend om zijn diverse economische activiteiten en aantrekkelijke zakelijke omgeving. Door de strategische ligging van Emmen zijn de snelwegen goed te bereiken waardoor je snel in andere steden van Nederland bent of in ons buurland, Duitsland. Emmen heeft een sterke focus op de industriële en technologische sectoren. Dit biedt kansen voor samenwerking en netwerkmogelijkheden. Verder investeert Emmen in innovatie en duurzaamheid. Als uw bedrijf actief is op deze gebieden kun je profiteren van de steun en mogelijkheden die de stad (officieel een dorp) biedt op het gebied van duurzame ontwikkeling.

Strategische ligging van Oosterbracht 4E te Emmen:

- Op slechts twee minuten loopafstand is een bushalte gelegen.
- Op enkele autominuten afstand van de Rijksweg (N391) gelegen.
- Op enkele autominuten afstand van het station van Emmen gelegen.

Extra informatie:

Bestemming: Bedrijfsdoeleinden categorie Bg;

Ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bg' mogen de gronden en bouwwerken naast het bestaande gebruik uitsluitend worden gebruikt voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën Bg;

- Bijlage te verkrijgen middels contact via kantoor Huis & Vos Bedrijfsmakelaars.

Huurprijs € 875,00 per maand.

Opleveringsniveau: Leeg en netjes opgeleverd. Aanpassingen en modificaties bespreekbaar met verhuurder.

Kadastrale gegevens: Gemeente Emmen, sectie D, nummer 12399 A13.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 2 maanden huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.



De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Krachtstroom, betonvloer, toilet
Oppervlakte: 50 m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 50 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Te openen ramen

Gebouw

Omgeving

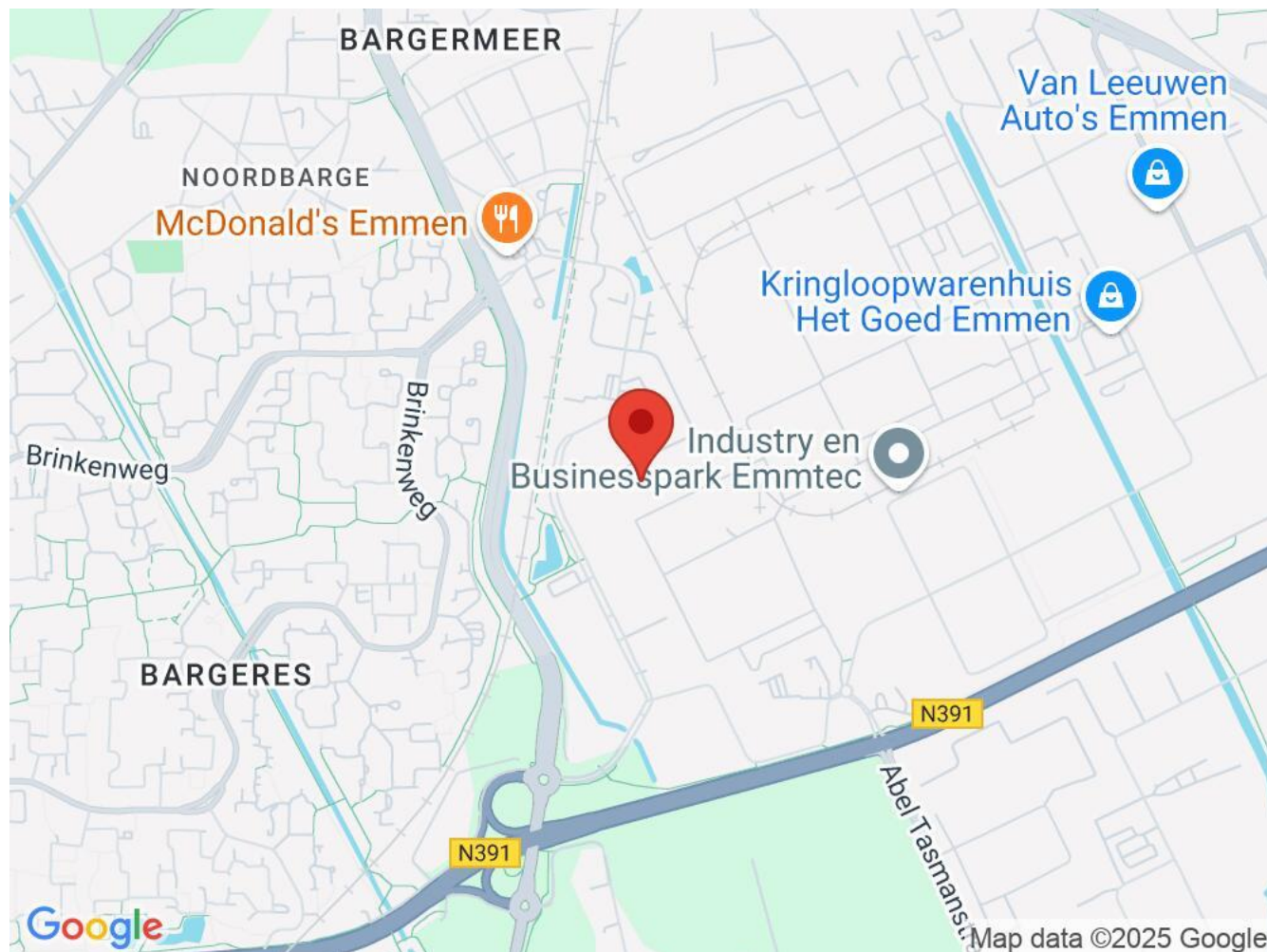
Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's

