



Adres: Roombekerveld 16, 7523 JS Enschede

Huurprijs € 80,00 per vierkante meter per jaar



Omschrijving

Te huur Roombekerveld 16 te Enschede

Ontdek het perfecte thuis voor jouw bedrijf op de ons state-of-art multifunctioneel bedrijven terrein Roombekerveld. Welkom bij Roombekerveld 16 waar innovatie en efficiëntie samen komen in een compact en veelzijdig pakket! Met een totaal oppervlakte van 600 m² bedrijfsruimte.

Deze kan opgesplitst worden in 1 Unit van 150 m² bedrijfsruimte met 150 m² kantoren op de 1e verdieping. Unit 2 is identiek. Uiteraard is het totaal ook in zijn geheel te huur.

Ontwerp jouw werkruimte op maat met onze ruime 150 m² bedrijfshal met 150 m² kantoorruimte. Of je nu productieactiviteiten hebt, opberg nodig hebt of een flexibele werkplaats wil creëren, wij hebben de ruimte die aan jouw behoeften voldoet.

Gelegen op een strategische locatie met uitstekende toegang tot belangrijke wegen en transportroutes. Maak indruk op jouw klanten met een functionele locatie die niet alleen goed bereikbaar is voor jou maar ook voor jouw zakelijke relaties.

Bespaar tijd en maak indruk op jouw klanten met ruime parkeerlocatie op eigen terrein. Jouw bedrijf verdient een locatie waar klantvriendelijkheid begint bij het parkeren.

Wij streven naar duurzaamheid en hebben het terrein ontworpen met het milieu in gedachte. Profiteer van de energie-efficiëntie voorzieningen en verminder jouw ecologische voetafdruk terwijl je werkt in een modern, groene omgeving.

Of je nu een startende ondernemer bent of jouw bedrijf wil uitbreiden. Roombekerveld biedt de ruimte en flexibiliteit die je nodig hebt om te gedijen. Neem vandaag nog contact op met ons en ontdek hoe jouw bedrijf kan floreren in deze moderne, goed bereikbare omgeving!

Voorzieningen:

- * Plafond van de kantoren met verlichtingsarmaturen
- * Netwerk gigabit cat6 UTP in elke ruimte, patchkast in meterkast
- * Zeer snel glasvezel internet (500Mbit) (tegen betaling)
- * Telefoonlijn (tegen betaling)
- * Eigen meterkast met krachtstroom
- * Nette vloer afwerking kantoorruimte
- * Kantoorruimte nog vrij indeelbaar
- * 2 toiletten met fonteintje.
- * Kitchenette met mogelijkheid voor vaatwasser

Oppervlakten:

Het pand heeft een totaal vloeroppervlak van 600 m² bedrijfsruimte, hiervan is 300 m² bedrijfshal en 300 m² kantoren. Ook mogelijk om de helft te huren.

Indeling :

Unit 1:

Entree met loopdeur, meterkast, deur naar de bedrijfshal (150m²), grote sectionaal deur (2.92x3.25m) kleine kitschnette, toiletgroep. Vaste trap naar 1e verdieping, kantoren zijn nog in te delen.

Unit 2 is identiek.

Unit 1 en 2 zijn los te huur maar ook in zijn totaliteit.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt voor Unit 1 € 2.000,- per maand, te vermeerderen met BTW en exclusief verwarming/water/elektra/internet/servicekosten.

Totale huurprijs is € 4.000,-- per maand, te vermeerderen met BTW.



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Huurder en verhuurder opteren voor een BTW belaste verhuur. Indien op basis van de BTW wetgeving huurder niet aan het criterium 'meer dan 90% BTW belaste prestaties te verrichten' voldoet, en zodoende het verzoek om BTW belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, zal de huurprijs worden verhoogd met een nader overeen te komen percentage.

Huurder betaald zelf de jaarlijks gebruikersdeel gemeentelijke belastingen ed.

Servicekosten per Unit: € 55,- per maand, te vermeerderen met BTW.
servicekosten bestaan uit glasbewassing buiten en binnen, 2 brandblussers incl. jaarlijkse controle, groenonderhoud en onkruidverwijdering, lamp vervanging, netwerk service en onderhoud,

Huurtermijn:

In overleg, uitgangspunt is 3 jaar met aansluitend 3 verlengingsjaren.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Ter grootte van 1 maanden huur (inclusief BTW en servicekosten).

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM).

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie
Oppervlakte: 150 m²
Vrije hoogte: 365 cm
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 150 m²
Aantal verdiepingen: 2

Gebouw

Bouwjaar: 2023
In aanbouw: Ja
Onderhoud binnen: Uitstekend
Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Energie label

A++ met einddatum 16 december 2032

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 3

Voorziening

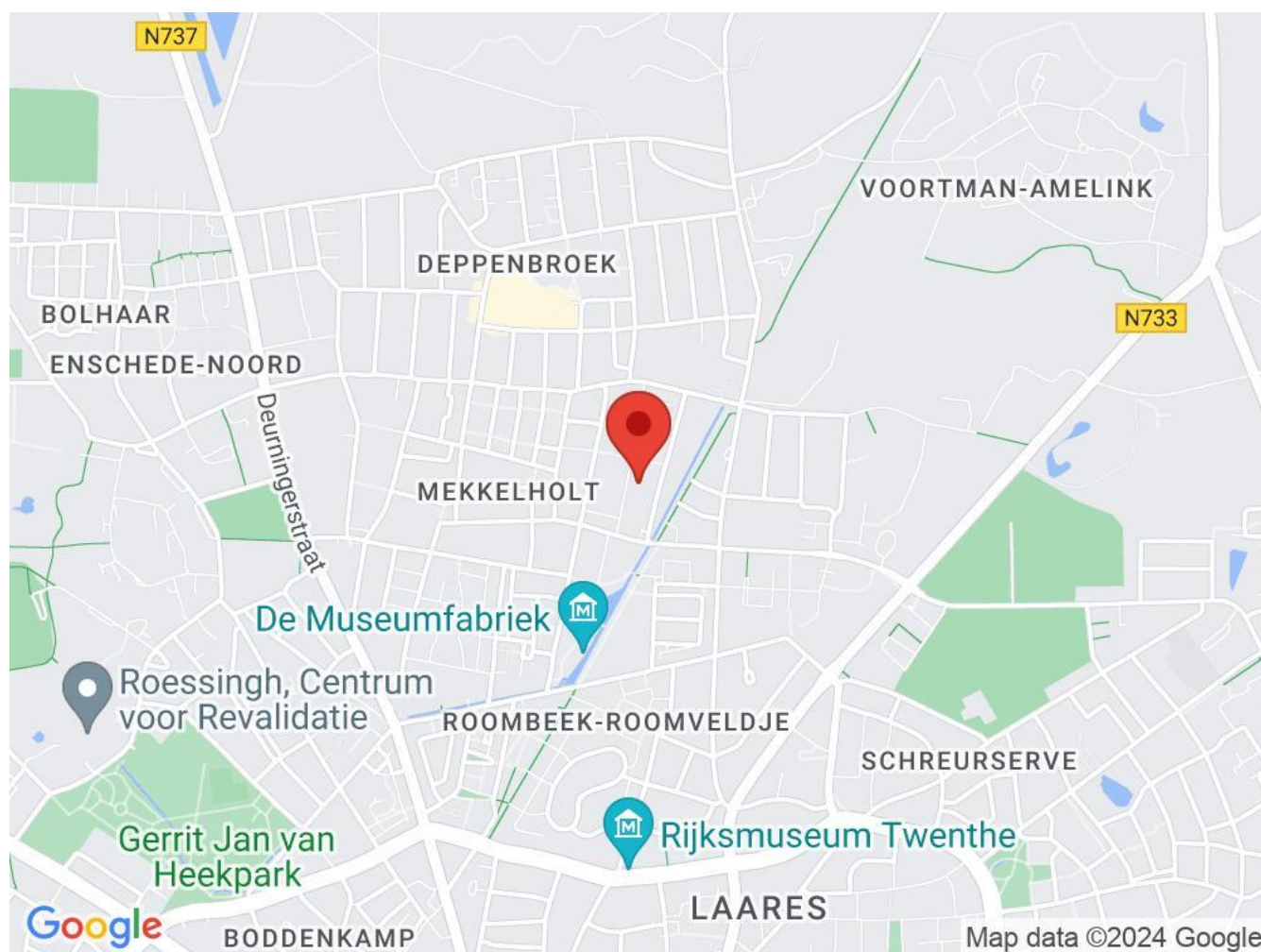


NVM

funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid



Foto's

