



Kuipersdijk 346 D - H
7541 WL Enschede

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars

Zaagstraat 15
7556 MX Hengelo
T: 085 760 39 32

E: info@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl
www.vanegmondbedrijfsmakelaars.nl



Huurprijs

€ 450,- per maand, vrij van BTW

Servicekosten

€ 50,- per maand te vermeerderen met BTW

Oppervlakte

Bedrijfsruimte: ca. 40 m²

Algemeen

Aan de Kuipersdijk 346 te Enschede is een bedrijfsverzamelgebouw gesitueerd waartoe ook een vijftal bedrijfsruimtes behoren. De Kuipersdijk is één van de belangrijkste verkeersaders van- en naar het stadscentrum met tevens een goede aansluiting op de A35.

Per direct beschikbaar is één bedrijfsruimte ter grootte van ca. 40 m². De bedrijfsruimte is geschikt voor uiteenlopende doeleinden. Het afwerkingsniveau van deze bedrijfsruimte is uitermate hoog, zo is de ruimte voorzien van een airco-unit, LED verlichting en een keurige PVC vloer. Overname van de aanwezige inventaris is in overleg bespreekbaar.

Bereikbaarheid

Onderhavige opslagruimtes zijn gesitueerd aan de Kuipersdijk te Enschede, één van de verkeersaders van- en naar de binnenstad van Enschede.

Vloeroppervlakte

Bedrijfsruimte : ca. 40 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Parkeren

Er behoort één parkeerplaats tot het gehuurde.

Wijze van oplevering

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Handbedienbare overheaddeur met loopdeur;
- Wandafwerking;
- PVC vloer;
- Airco-installatie;
- Diverse wandcontactdozen.

Servicekosten

De servicekosten zijn als voorschot bij vooruit betaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie en bedragen € 50,- per maand en zijn vrij van BTW.



Huurprijs

€ 450,- per maand, vrij van BTW.

Huurtermijn

De huurtermijn en aansluitende verlengingstermijnen gaan in overleg.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan drie maanden betalingsverplichting inclusief eventuele servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BTW

Verhuurder wenst niet te opteren voor BTW belaste huur en verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

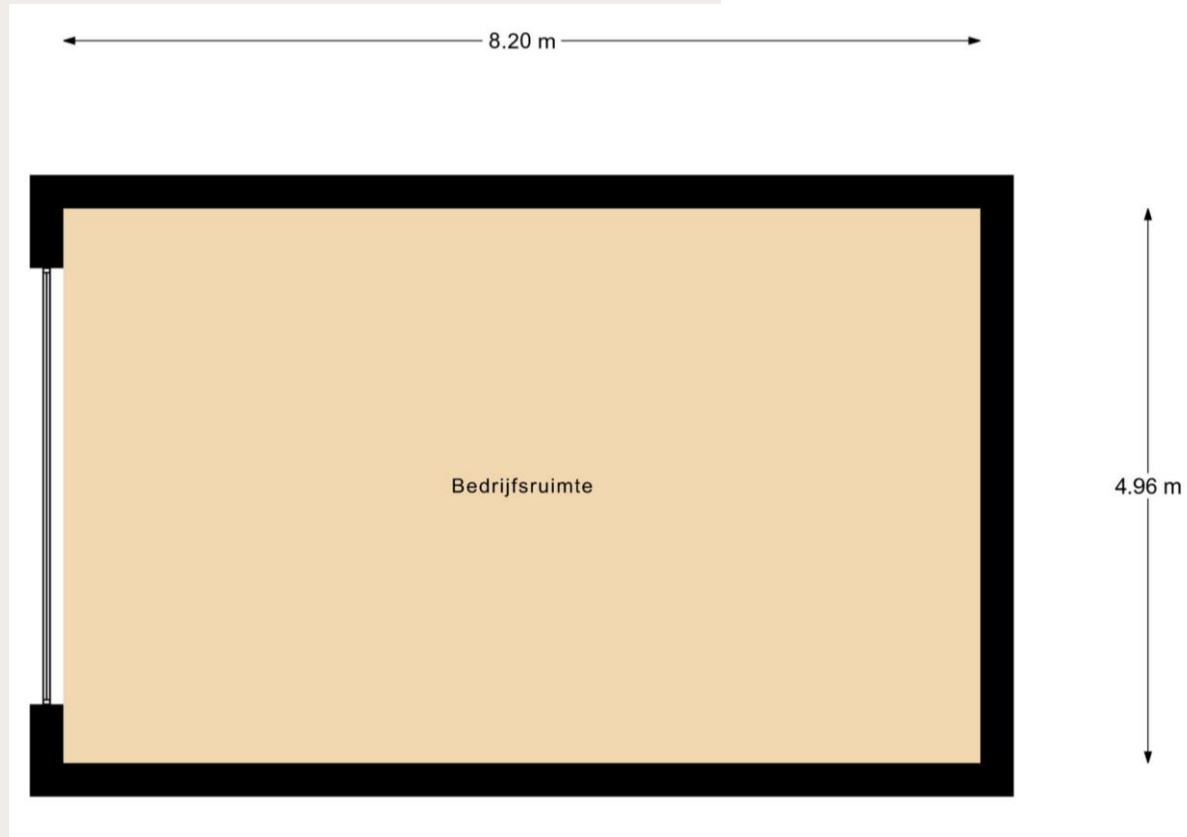
Deze brochure betreft geen officiële aanbieding, maar uitsluitend een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





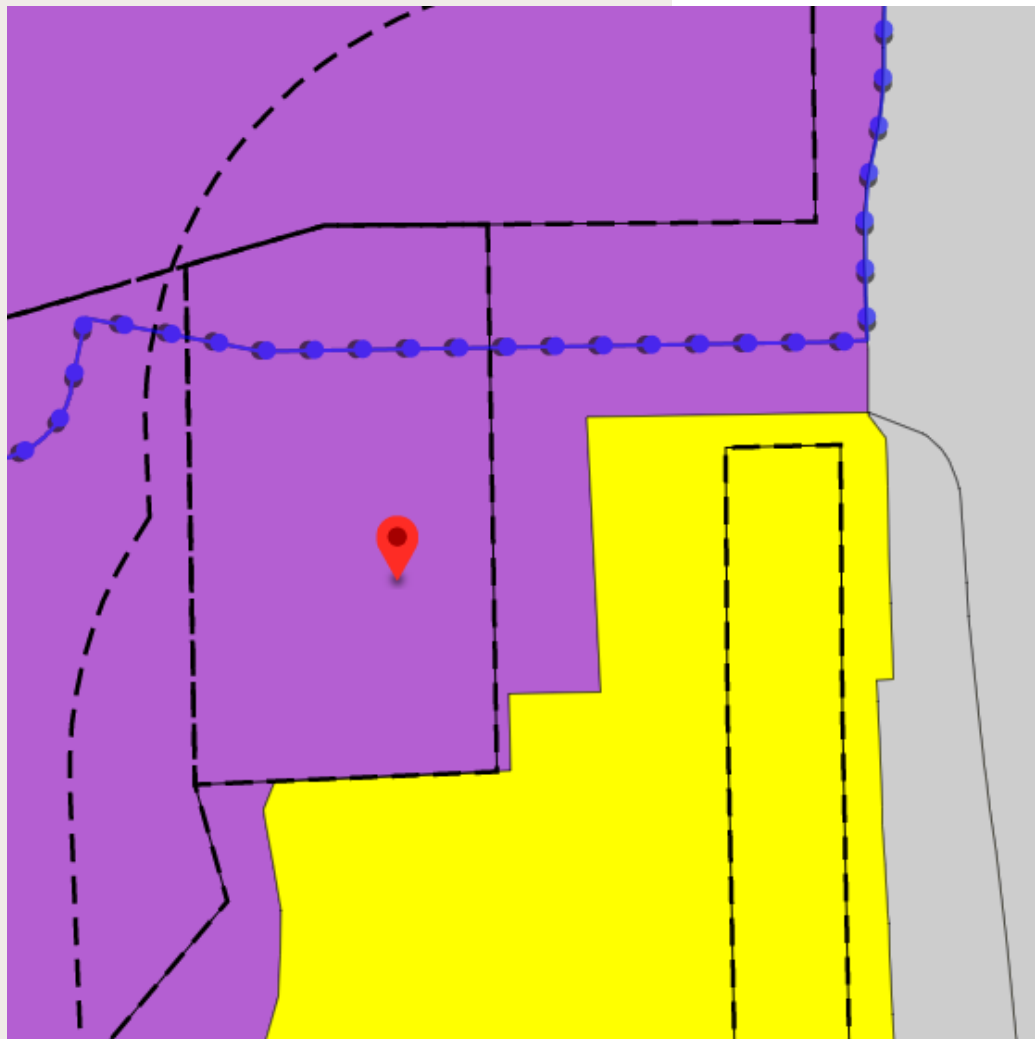
Plattegrond

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars



Bestemmingsplan

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars



Bedrijf

Volgens het bestemmingsplan
"Bestemmingsplan Hogeland zuid, Varvik en
Diekman" heeft het onderhavige de
enkelbestemming "Bedrijf".

Van Egmond Bedrijfsmakelaars

Wij zijn Van Egmond Bedrijfsmakelaars. Een team van jonge, enthousiaste ondernemers. Ambitieuw, laagdrempelig en resultaatgericht. Wij willen jou als klant verdienen. Door hard en efficiënt voor je te werken. Elke dag opnieuw. Omdat morgen alweer anders kan zijn dan vandaag. Jouw wensen vragen om een actieve begeleiding en snel handelen. Wij gaan gelijk voor jou aan de slag. Om de juiste slag te slaan.

Kwaliteit

Wij staan voor kwaliteit. Dat is voor ons van essentiële waarde. Daarom mag je van ons een gedegen voorbereiding verwachten, de juiste informatie en een passend advies. Bij elke dienst die we leveren.

Resultaatgericht

Wij streven naar optimaal rendement. Door de juiste informatie te verzamelen, doelgericht te werken en pro-actief in te spelen op veranderingen. Bij tegenslagen geven wij niet op. Jouw doel is ons doel.

Innovatief

Wij zijn gericht op vernieuwingen en verbeteringen. Dat betekent snel en flexibel handelen. En grensverleggend durven zijn. Onze dienstverlening beweegt mee met de marktbehoefte. Daarom vind je in ons een innovatieve partner. Voor nu en in de toekomst.



Paul van Egmond **RM**
Bedrijfsmakelaar

06 82 48 62 80

paul@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl