



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Jaargetijdenweg 50 1-26, Enschede



# PROJECTINFORMATIE

Jaargetijdenweg 50 1-26, Enschede

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Bent u op zoek naar een veilige, moderne en goed bereikbare opslag- of werkruimte? BOX Garagepark Enschede biedt 26 hoogwaardige garageboxen aan op de begane grond, gelegen op het Euregio Bedrijvenpark in Glanerbrug (Enschede), vlak bij de Duitse grens en uitstekend bereikbaar via de A35.

Met een oppervlakte van ca. 18 m<sup>2</sup> (6m x 3m x 2,5m) per box zijn deze units perfect geschikt voor zakelijke opslag, het stallen van voertuigen, als compacte werkruimte en nog veel meer.

## Waarom kiezen voor BOX Garagepark Enschede?

- Veelzijdig in gebruik: ideaal voor opslag van waardevolle goederen, gereedschap, voertuigen, voorraad of als werkplaats.
- 24/7 toegang: flexibele toegang tot uw eigendommen, wanneer het u uitkomt.
- Beveiligd en afgesloten terrein: uitgerust met camerabewaking, een elektrische poort en omheining. Er is ook een brandblusser aanwezig.
- Voor ondernemers en particulieren: mogelijkheid tot inschrijving van uw bedrijf met een eigen postadres en brievenbus.
- Goede bereikbaarheid: gelegen op een modern bedrijventerrein, direct bereikbaar vanaf de A35.
- Eigen stroomvoorziening: elke box heeft individuele verlichting en drie stopcontacten.
- Parkeren: 4 exclusieve parkeerplekken op het terrein beschikbaar voor huurders.

# PROJECTINFORMATIE

Jaargetijdenweg 50 1-26, Enschede

## Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 156,15 per maand excl. BTW
- Huurtermijn: Minimaal 1 jaar, met een opzegtermijn van 3 maanden
- Servicekosten: €10,- per maand excl. BTW
- Waarborgsom: 3 maanden huur
- Jaarlijkse indexering: Conform het CPI (Consumentenprijsindex)

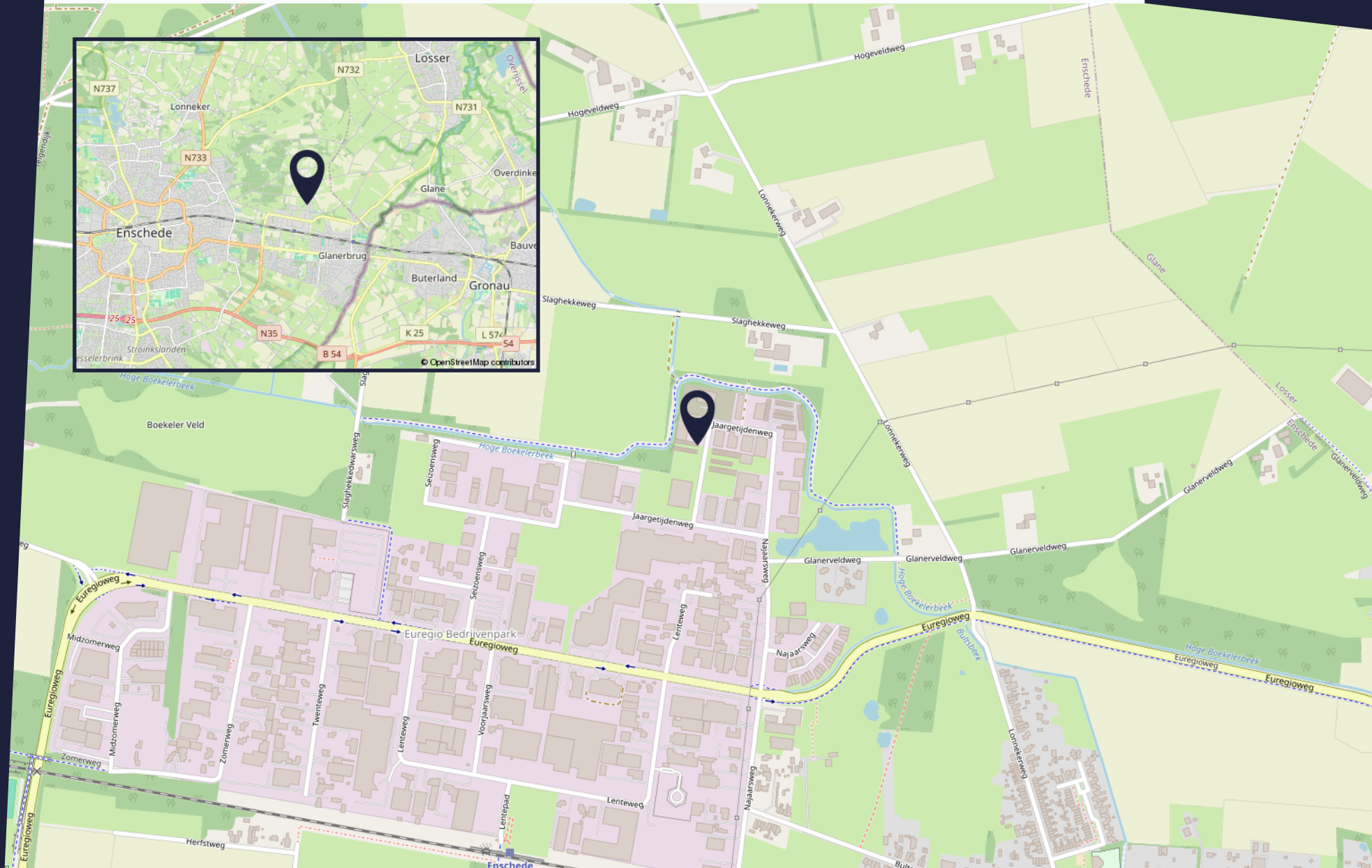
Het garagepark biedt een professionele, veilige en toegankelijke opslagomgeving, perfect voor zowel ondernemers als particulieren.

Interesse? Neem contact op!

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Jaargetijdenweg 50 1-26, Enschede

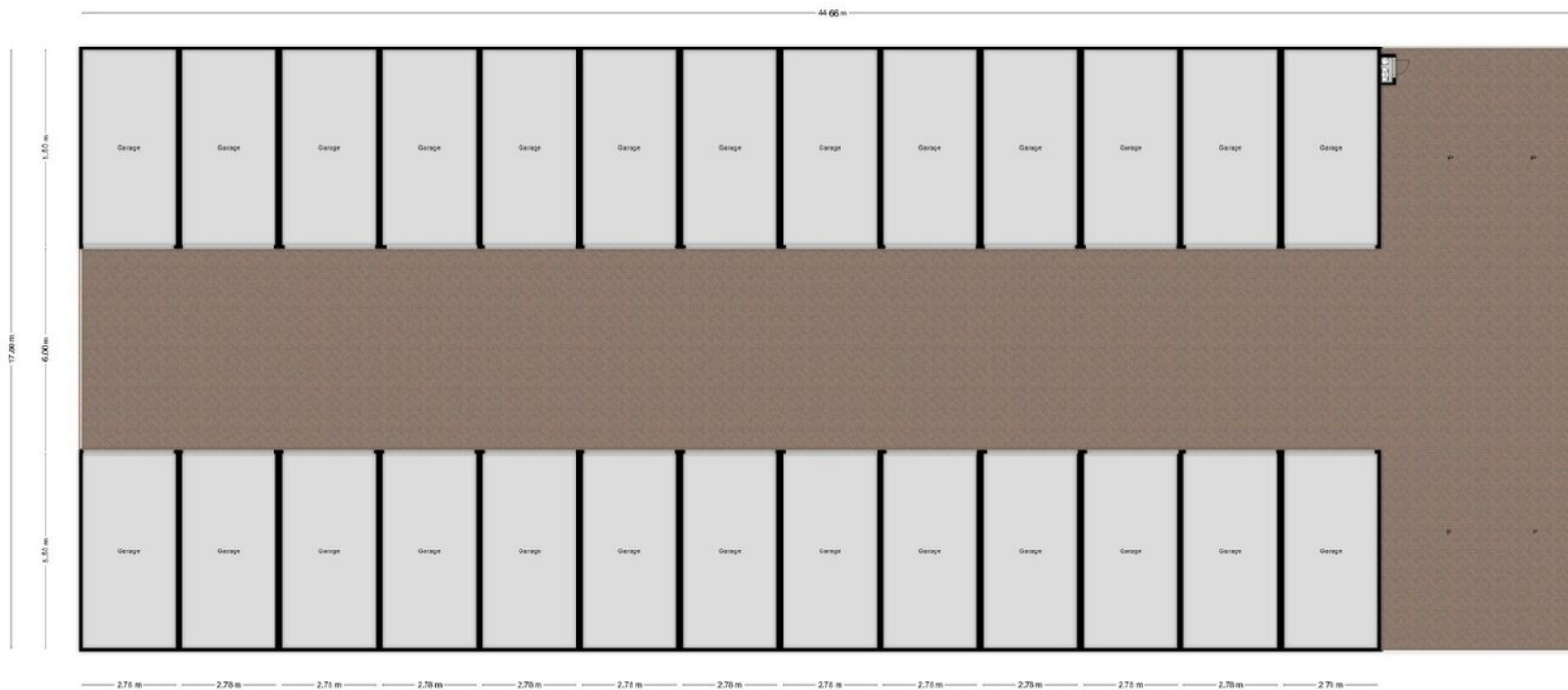
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Jaargetijdenweg 50 1-26, Enschede

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

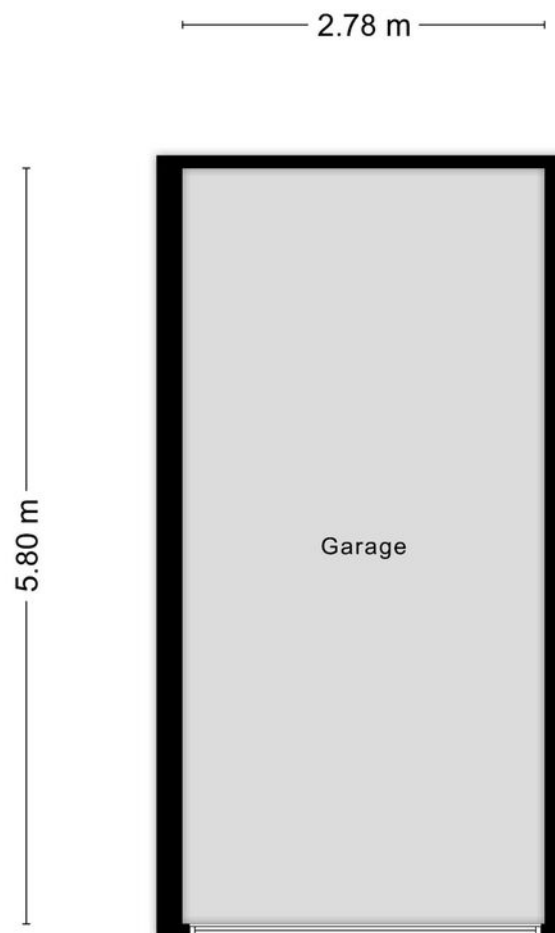


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 2018 www.488.nl

# PLATTEGROND

Jaargetijdenweg 50 1-26, Enschede

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# FOTOREPORTAGE

Jaargetijdenweg 50 1-26,  
Enschede















# FOTOREPORTAGE

Jaargetijdenweg 50 1-26,  
Enschede

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)