



4 Bovenloop kranen aanwezig

# TE KOOP

## BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOORRUIMTE

**De Plooi 10, Boekelo**

Vragen? Bel Alexander Engelbertink | 053 485 22 44





## OBJECT

### Algemeen

Voor de verkoop bieden wij u aan, bedrijfsruimte met kantoor gelegen aan De Plooi 10 te Boekelo. Het object is gunstig gelegen nabij Enschede en uitstekend bereikbaar via de Rijksweg A35. Het bedrijfspand is uitgerust met kraanbanen en is derhalve zeer geschikt voor bedrijven in de metaal industrie.

### Bestemmingsplan

Boekelo 2015 met als enkelbestemming "Bedrijf" en functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - 03 Las- en constructiebedrijf. (zie bijlage).

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen we u naar de website: [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/)

### Kadastraal

|          |  |
|----------|--|
| Gemeente | Lonneker   |
| Sectie   | V  |
| Nummer   | 1414 en 709 deels . Er dient nog een kadastrale splitsing plaats te vinden van perceel 709 |
| Groot    | Geschat circa 1.400 m <sup>2</sup> en 202 m <sup>2</sup>                                   |

### Bouwjaar

Oorspronkelijk 1980 en uitbreiding 2000.





### Indeling en oppervlakte(en)

De totale oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 1.270 m<sup>2</sup> en is als volgt onderverdeeld:

| Bouwlaag          | Omschrijving          | Oppervlakte          |
|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Begane grond      | Kantoorruimte         | 100 m <sup>2</sup>   |
| Begane grond      | Bedrijfsruimte        | 1.070 m <sup>2</sup> |
| Eerste verdieping | Entresol/opslagruimte | 100 m <sup>2</sup>   |
| Totaal            |                       | 1.270 m <sup>2</sup> |

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurmakelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.





## OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

### Kantoorruimte

- Cv gas installatie met Radiatoren
- Systeem plafond v.v. verlichtingsarmaturen
- Laminaat vloer
- Pantry
- Toiletten
- Losse airco units

### Bedrijfsruimte

- Gladde betonnen vloer
- Gas Heaters (2x)
- Bovenloop kranen v.v. kraan 4x (2x 3,2 ton, 5 ton en 500kg)
- Elektrisch bedienbare laad- & overheaddeuren 2x





- TL-verlichtingsarmaturen
- Daglichttoetreding middels raampartijen en polycarbonaten lichtstraat
- Vrije hoogte circa 4,8 meter en aanbouw circa 6,0 meter
- Diverse krachtstroomaansluitingen

#### **Overige informatie**

- Bestraat buitenterrein middels klinkers
- Parkeren op eigen terrein met laadpaal
- Elektrische aansluiting 3 x 80 ampère





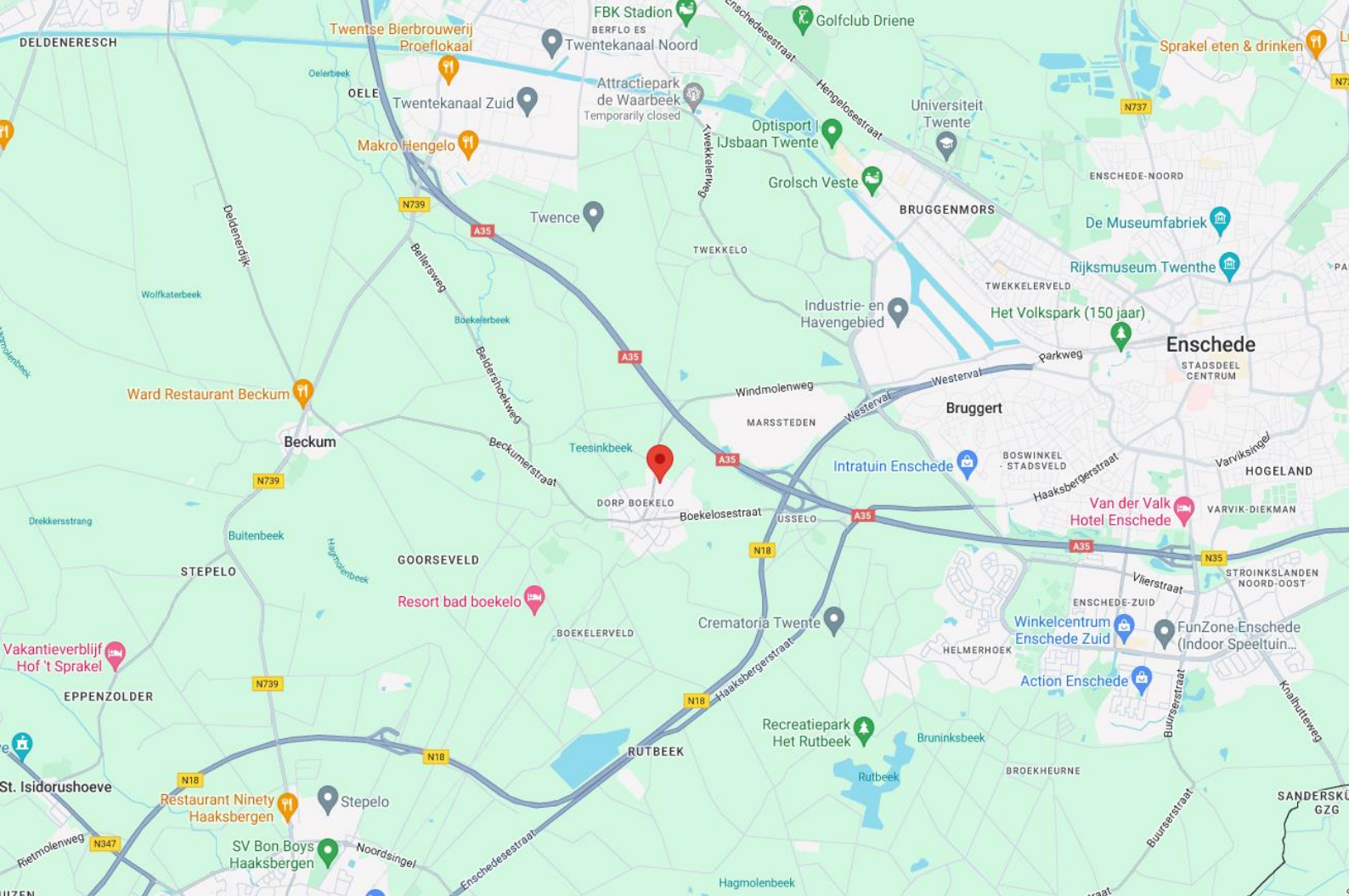
## KOOPGEGEVENS

### Koopprijs

€ 725.000,-- kosten koper.

### Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.



# LOCATIE

## Bereikbaarheid

Het object gelegen te Boekelo is uitstekend te bereiken middels de Rijksweg A35, die op enkele minuten rijafstand van het object gelegen is. De Plooi is een zijweg van de Windmolenweg, die zorgt voor de verbinding van de Marssteden met bedrijventerrein "De Plooi" te Boekelo. Tevens is het object goed bereikbaar per openbaar vervoer.

## Locatie-/Omgevingsfactoren

Het object is gelegen aan de rand van Boekelo op bedrijventerrein "De Plooi". Boekelo is een dorp met circa 2.500 inwoners en is onderdeel van de gemeente Enschede. Dit bedrijventerrein profiteert ten dele van het succes van het naastgelegen industrieterrein "De Marssteden" in Enschede.

In de directe omgeving zijn voornamelijk kleine bedrijven gesitueerd, waarvan enkelen met een bedrijfswoning.

## Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.





## OVERIGE INFORMATIE

### Aanvaarding

Per direct.

### Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

### Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.













## OVER ONS

### Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m<sup>2</sup> zijn kernbegrippen.



**Alexander Engelbertink**  
053 485 22 44



Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede  
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl  
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl



**Snelder Zijlstra**  
Bedrijfsmakelaars



## BIJLAGEN

---



+/- 20.000

Kantoorruimte

Overheaddeur

+/- 30.000

Bedrijfsruimte

Plattegrond globaal ingerend / intervensieplattegrond

De plooi is te Boekels

Aan deze tekening kunnen geen rechten van ontleend worden

+/- 390

410 +/-

Overheaddeur

Bedrijfsruimte

+/- 19.000

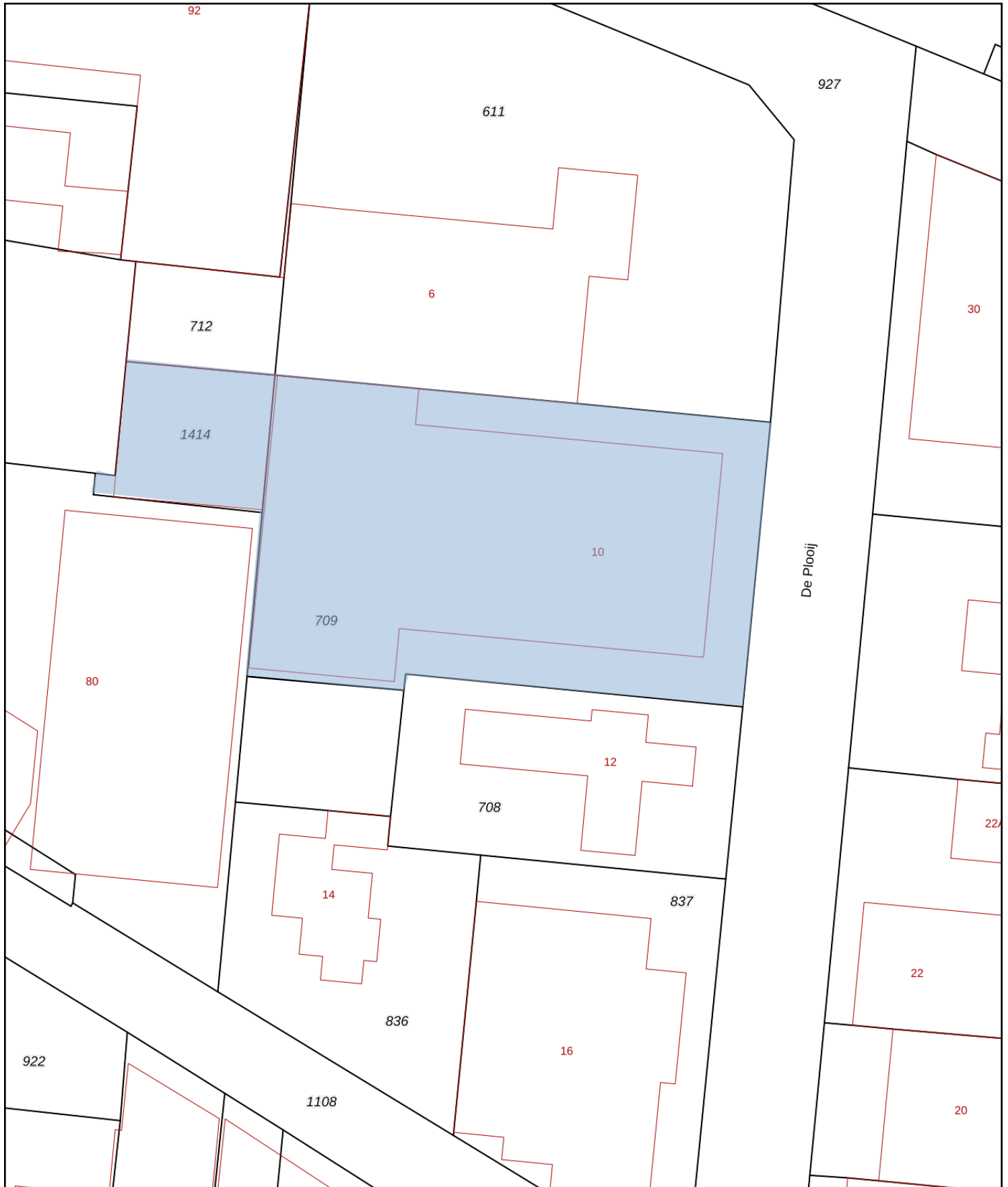
+/- 27.000

Bedrijfsruimte

+/- 13.000

+/- 14.000





|   |   |                      |  |
|---|---|----------------------|--|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Lonneker</p> <p>Sectie V</p> <p>Perceel 709</p> | <p>Schaal 1: 500</p> |  |
|---|---|----------------------|--|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgevingsloket Regels op de kaart Menu

Opnieuw zoeken

De Plooi 10, 7548CV Enschede

✓ Toon documenten op gekozen locatie

### Boekelo 2015

Bestemmingsplan Gemeente Enschede  
meer kenmerken  
vastgesteld 12-06-2017 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting  
Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (2)**

- Verkeer - Verblijfsgebied >
- Bedrijf >

**Bouwvlakken (1)**

- bouwvlak

**Functieaanduidingen (2)**

- specifieke vorm van bedrijf - 03
- bedrijfswoning

**Maatvoeringen (1)**

- Maximum bouwhoogte (m) (1)
- Maximum bouwhoogte (m): 7

Omgevingsloket Regels op de kaart Menu

Opnieuw zoeken

De Plooi 10, 7548CV Enschede

✓ Toon documenten op gekozen locatie

### Boekelo 2015

Bestemmingsplan Gemeente Enschede  
meer kenmerken  
vastgesteld 12-06-2017 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting  
Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (2)**

- Verkeer - Verblijfsgebied >
- Bedrijf >

**Bouwvlakken (1)**

- bouwvlak

**Functieaanduidingen (2)**

- specifieke vorm van bedrijf - 03
- bedrijfswoning

**Maatvoeringen (1)**

- Maximum bouwhoogte (m) (1)
- Maximum bouwhoogte (m): 7



Omgevingsloket Regels op de kaart Menu

< Opnieuw zoeken

**De Plooi 10, 7548CV Enschede**

▼ Toon documenten op gekozen locatie

**Boekelo 2015**  
Bestemmingsplan Gemeente Enschede  
meer kenmerken  
vastgesteld 12-06-2017 - geheel onherroepelijk in werking

**Plakinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting  
Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (2)**

- Verkeer - Verblijfsgebied >
- Bedrijf >

**Bouwvlakken (1)**

- bouwvlak

**Functieaanduidingen (2)**

- specifieke vorm van bedrijf - 03
- bedrijfswoning

**Maatvoeringen (1)**

- ▼ Maximum bouwhoogte (m) (1)
- Maximum bouwhoogte (m): 7

Omgevingsloket Regels op de kaart Menu

< Opnieuw zoeken

**De Plooi 10, 7548CV Enschede**

▼ Toon documenten op gekozen locatie

**Boekelo 2015**  
Bestemmingsplan Gemeente Enschede  
meer kenmerken  
vastgesteld 12-06-2017 - geheel onherroepelijk in werking

**Plakinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting  
Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (2)**

- Verkeer - Verblijfsgebied >
- Bedrijf >

**Bouwvlakken (1)**

- bouwvlak

**Functieaanduidingen (2)**

- specifieke vorm van bedrijf - 03
- bedrijfswoning

**Maatvoeringen (1)**

- ▼ Maximum bouwhoogte (m) (1)
- Maximum bouwhoogte (m): 7



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

- **Invouwen**  
**Artikel 3 Bedrijf**

Toelichting bekijken

- **Invouwen**  
**3.1 Bestemmingsomschrijving**

- a. De voor **Bedrijf** aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  1. bedrijven, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage [1](#)), met uitzondering van **risicovolle inrichtingen**, **garagebedrijven**, vuurwerkbedrijven en detailhandelsbedrijven.  
Detailhandel in ruwe bouwmaterialen is wel toegestaan;
  2. niet-zelfstandige kantoorfunctie als integraal onderdeel van de bedrijfsactiviteiten;
  3. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - 01" zijn de gronden tevens bestemd voor bedrijfsactiviteiten zoals die zijn omschreven onder het corresponderende cijfer van de bij deze regels behorende bijlage [3](#) (lijst specifieke bestemmingen);
  4. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-02" zijn de gronden tevens bestemd voor bedrijfsactiviteiten zoals die zijn omschreven onder het corresponderende cijfer van de bij deze regels behorende bijlage [3](#) (lijst specifieke bestemmingen)
  5. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-03" zijn de gronden tevens bestemd voor bedrijfsactiviteiten zoals die zijn omschreven onder het corresponderende cijfer van de bij deze regels behorende bijlage [3](#) (lijst specifieke bestemmingen)
  6. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-04" zijn de gronden tevens bestemd voor bedrijfsactiviteiten zoals die zijn omschreven onder het corresponderende cijfer van de bij deze regels behorende bijlage [3](#) (lijst specifieke bestemmingen)
  7. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-05" zijn de gronden tevens bestemd voor bedrijfsactiviteiten zoals die zijn omschreven onder het corresponderende cijfer van de bij deze regels behorende bijlage [3](#) (lijst specifieke bestemmingen)
  8. Ter plaatse van de aanduiding "kantoor" is een kantoor toegestaan met dien verstande dat, maximaal 200 m<sup>2</sup> [brutovloeroppervlak](#) per [bouwperceel](#) is toegelaten. Indien ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht een brutovloeroppervlak van meer dan 200 m<sup>2</sup> hiervoor in gebruik is, dan geldt dat grotere oppervlak als maximum;



9. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' zijn de gronden tevens bestemd voor een bedrijf tot en met categorie 3.1;
10. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' zijn de gronden tevens bestemd voor een bedrijf tot en met categorie 3.2;
11. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' zijn de gronden tevens bestemd voor een bedrijf tot en met categorie 4.1;
12. Ter plaatse van de aanduiding "garage" is een **garagebedrijf** toegestaan;
13. Ter plaatse van de aanduiding "sport" zijn de gronden tevens bestemd voor een sportvoorziening in categorie 1 en 2 van de hoofdrubriek Sportvoorzieningen van de bij deze regels behorende bijlage [1](#) Lijst van Bedrijfstypen;
14. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" is een bedrijfswoning toegestaan;
15. Ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' is een zendmast- en ontvangstinstallatie toegestaan;
16. bij deze doeleinden behorende **bouwwerken**, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) **nutsvoorzieningen**.

o **Invouwen**

**3.2 Bouwregels**

▪ **Invouwen**

**3.2.1 Algemeen**

- a. Op de voor "Bedrijf" aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid [3.1](#) worden gebouwd.
- b. Geen **bebouwing** mag worden opgericht binnen een afstand van 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse **perceelsgrens** en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij het oprichten van **bebouwing** uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

▪ **Invouwen**

**3.2.2 Hoofdgebouwen**

Voor het **bouwen** van **hoofdgebouwen** gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het **bouwvlak** te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" mag de **bouwhoogte** niet worden overschreden;



- c. ter plaatse van de aanduiding "minimum bouwhoogte (m)" dient minimaal de aangegeven hoogte te worden gerealiseerd;
- d. ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m)" mag de goothoogte niet worden overschreden;
- e. ter plaatse van de aanduiding "minimum bebouwingspercentage terrein" (%) dient minimaal het aangegeven bebouwingspercentage te worden gerealiseerd;
- f. ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage (%)" mag het bebouwingspercentage niet worden overschreden;
- g. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" is één bedrijfswoning toegestaan;
- h. bij de bepaling van de inhoud van de bedrijfswoning worden eventuele inpandige bedrijfsruimten meegerekend bij de inhoud;
- i. in afwijking van het bepaalde onder f. is ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding-lettercode a" (boekelose stoomblekerij 47/49) een bedrijfswoning behorend bij het op hetzelfde perceel aanwezige bedrijf toegestaan, onder de volgende voorwaarden:
  1. de bouwhoogte mag maximaal 11 meter bedragen;
  2. de goothoogte mag maximaal 6 meter bedragen;
  3. voor het overige is het bepaalde in 19 van toepassing, met uitzondering van 19.2.1 onder b.
- j. binnen het bestemmingsvlak ten oosten van de Verzetslaan mogen maximaal 3 bedrijven aanwezig zijn.

## ▪ Invouwen

### 3.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied mogen worden gebouwd;
- c. buiten het bouwvlak mag maximaal 50 m<sup>2</sup> aan bijbehorende bouwwerken mogen worden gebouwd;
- d. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- e. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter.



Ten behoeve van het bouwen van bijbehorende bouwwerken ten dienste van een bedrijfswoning geldt in aanvulling op a, b en c het volgende:

aangebouwde bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de bedrijfswoning mogen ook worden gebouwd buiten de aanduiding "bedrijfswoning"; de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken buiten de aanduiding "bedrijfswoning" ten dienste van de bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 50 m<sup>2</sup>.

- **Invouwen**

- **3.2.4 Overige bouwwerken**

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximum **bouwhoogte** van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
  - b. de maximum bouwhoogte van vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
  - c. de maximum bouwhoogte van andere overige **bouwwerken**, geen **gebouwen** zijnde, bedraagt 5 meter bedragen.
  - d. de maximum bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'zend- en ontvangstinstallatie' bedraagt maximaal 40 meter.

- **Invouwen**

- **3.2.5 Nutsvoorzieningen**

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximum **oppervlakte** van een **bouwwerk** bedraagt 25 m<sup>2</sup>;
  - b. de maximum **goothoogte** van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
  - c. de maximum bouwhoogte bedraagt 5 meter.

- **Invouwen**

- **3.2.6 Bestaande bebouwing**

**Bestaande bebouwing**, die afwijkt van het bepaalde in de leden 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 en/of 3.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

- **Invouwen**

- **3.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een **omgevingsvergunning** afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2.3, onder c, voor een gezamenlijk oppervlak van **bijbehorende bouwwerken** buiten het **bouwvlak** tot maximaal



- 75 m<sup>2</sup>, mits het **bebouwingspercentage** niet meer bedraagt dan 50%;
- b. lid 3.2.4, onder a, voor een maximum **bouwhoogte** van erf- en terreinafscheidingen tot 3 meter;
  - c. lid 3.2.4, onder c, voor een maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot 7 meter;
  - d. artikel 3.2.6, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande **gebouwen** die zijn gesitueerd buiten het **bouwvlak** met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    - 1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    - 2. de **goot-** en **bouwhoogte** niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- g. het woon- en leefklimaat;
- h. het straat- en bebouwingsbeeld;
- i. de verkeersveiligheid;
- j. de sociale veiligheid;
- k. de milieusituatie;
- l. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

o **Invouwen**

**3.4 Specifieke gebruiksregels**

- a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór een naar de openbare weg of het openbaar groen gekeerde gevel.
- b. Geen opslag van goederen mag plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse **perceelsgrens** en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.
- c. Bestaande bedrijfsmatige opslag die afwijkt van het bepaalde onder 3.4 a of b mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.
- d. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
  - 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van **detailhandel**;
  - 2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
  - 3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
  - 4. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een **seksinrichting**.

- o **Invouwen**

- 3.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een **omgevingsvergunning** afwijken van het bepaalde in:

- a. lid **3.1**, onder a, onder 1 voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage **1** van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits die activiteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid **3.1**, onder a, onder 1 op die locatie toegestane bedrijfsactiviteiten.
- b. lid **3.1**, onder a, onder 9 t/m 11 voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage **1** van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits die activiteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid **3.1**, onder a, onder 9 t/m 11 op die locatie toegestane bedrijfsactiviteiten.
- c. lid **3.1**, onder a, onder 13 voor het toestaan van een bedrijfsactiviteit die niet is genoemd in de hoofdrubriek Sportvoorzieningen van de bij deze regels behorende bijlage **1** Lijst van Bedrijfstypen dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits die activiteit, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid **3.1**, onder a, onder 13 op die locatie toegestane sportvoorzieningen.

- o **Invouwen**

- 3.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het **plan** te wijzigen door:

- a. het verwijderen van de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf - vermelding volgnummer” en het verwijderen daarvan van de bij deze regels behorende bijlage **3** indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit wordt voortgezet.
- b. het verwijderen van de aanduiding “kantoor” indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit wordt voortgezet;
- c. het verwijderen van de aanduiding “garage” indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit wordt voortgezet.



**Bijlage 3 Lijst met specifieke bestemmingen**

| <b>Bestemming</b>             | <b>Adres</b>         | <b>Activiteiten</b>   | <b>Aspect</b>  | <b>Indicatieve afstand</b> | <b>Categorie volgens bijlage 1 (Lijst van bedrijfstypen)</b> |
|-------------------------------|----------------------|---|----------------|----------------------------|--|
| Specifieke vorm van bedrijf-1 | Verzetslaan 21       | Brandweerkazerne  | Geluid         | 50 meter                   | 3.1  |
| Specifieke vorm van bedrijf-2 | Losplaats 7-9-10-11  | Aannemersbedrijf, weg en waterbouw en bouwmaterialenhandel  | Geluid         | 50 meter                   | 3.1  |
| Specifieke vorm van bedrijf-3 | De Plooi 10          | Las- en constructiebedrijf  | Geluid         | 100 meter                  | 3.2  |
| Specifieke vorm van bedrijf-4 | De Plooi 16          | Bereiden van kant- en klaar maaltijden  | Geur en geluid | 50 meter                   | 3.1  |
| Specifieke vorm van bedrijf-5 | Verzetslaan 20 en 30 | Kunststofverwerkend bedrijf.<br>Produceren, verpakken en verkopen van zelfklevende decoratieve foliën bestemd voor consumentenmarkt en industriële verwerking | Geur           | 200 meter                  | 4.1  |
| Specifieke vorm van sport-1   | De Mans 6            | Tennisbanencomplex (met buitenverlichting) en clubgebouw  | Geluid         | 50 meter                   | 3.1  |



## Goed verzekerd met Snelder Zijlstra Verzekeringen

Of je nu net begonnen bent als ondernemer of recentelijk wijzigingen hebt doorgevoerd binnen jouw bedrijf, onze verzekeringsadviseur staat voor je klaar. Samen inventariseren we welke verzekeringen er al afgesloten zijn en welke nog nodig zijn voor jouw onderneming. Wij lopen zorgvuldig na of ze aansluiten op de actuele situatie van jouw bedrijf.

### De best passende verzekering voor

- ✓ Gebouwen
- ✓ Bedrijfsschade
- ✓ Aansprakelijkheid
- ✓ Werknemers
- ✓ Transport
- ✓ Mobiliteit

### Contact opnemen?

Onze verzekeringsadviseur komt graag langs voor een vrijblijvende check-up. Neem contact op voor meer info!

053 485 22 55

verzekeringen@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**

*Plan een  
kosteloze  
check-up!*



[snelderzijlstra.nl/  
zakelijk-verzekeren](https://snelderzijlstra.nl/zakelijk-verzekeren)



**Niels Voortman**  
Adviseur  
zakelijke verzekeringen