

# Te huur



**Hoogven 2, Erp**

**2 bedrijfshallen, ook los te huur**

**1: 900m<sup>2</sup>, €4.600,-    2: 910m<sup>2</sup>, €3.700,-**



# Kenmerken

## HAL 1

OPPERVLAKTE  
**900 m<sup>2</sup>**

PRIJS  
**€4.600,-**

**Met bovenloopkraan**

## HAL 2

OPPERVLAKTE  
**910 m<sup>2</sup>**

PRIJS  
**€3.700,-**



# Omschrijving

## Bedrijfshal 1

Bedrijfshal met ca. 900 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte

- Vrije hoogte binnen tot onderzijde laagste stuk staalconstructie ruim 8 meter
- Bovenloopkraan 3,2 ton aanwezig
- 2 elektrische overheaddeuren, 7 m. breed en 5 m. hoog.
- Overheaddeuren aan de voor- en zijgevel
- Gevlinderde betonvloer
- Led- verlichting
- Toilet met wasbak
- Kantoorruimte aanwezig
- Eventueel gedeeltelijk te huur (ca. 450 m<sup>2</sup>)

## Bedrijfshal 2

Bedrijfshal met ca. 910 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte

- Vrije hoogte binnen tot onderzijde laagste stuk staalconstructie ruim 8 meter
- 2 elektrische overheaddeuren, 7 m. breed en 5 m. hoog.
- Overheaddeuren aan de voor- en achterzijde
- Gevlinderde betonvloer
- Led- verlichting
- Toilet met wasbak
- Bovenloopkraan kan geplaatst worden

Buitenterrein behoort niet tot het te huur staande.

### **Hal 1 en 2 zijn ook gezamenlijk te huur.**

De totale huurprijs is € 7.500,- excl. btw per maand.

Eventueel met buitenterrein van ca 2.000 m<sup>2</sup>.

## Bestemming

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Het object is gelegen in het bestemmingsplan "ERP" vastgesteld op d.d. 23-05-2013 en hierin de bestemming "bedrijventerrein".

Functieaanduiding bedrijven tot en met categorie 2 - 4.2. Het bestemmingsplan is beschikbaar op de [omgevingsloket.nl](http://omgevingsloket.nl).

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die zijn genoemd in de als bijlage opgenomen Lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 2 t/m 4.2, tenzij anders is aangeduid, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, met daaraan ondergeschikt kantoren, dienstverlening en een kantine ten dienste van het met de bestemming beoogde gebruik;
- productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;

### **Locatie**

Het object ligt op bedrijventerrein "Molenakker" te Erp. De belendingen bestaan uit diversiteit aan bedrijfs- en kantoorruimtes. Grote ondernemingen op het gebied van logistiek, distributie en bouw aanwezig i.c.m. kleinschalige bedrijfsobjecten.

### **Bereikbaarheid**

De bereikbaarheid is voldoende tot goed. Ontsluiting via snelweg A50 (Eindhoven - Nijmegen) en provinciale weg N279 ( Den Bosch - Helmond).

### **Huurvoorwaarden**

Huurprijs: Hal 1 € 4.600,- per maand (excl. BTW ), Hal 2 € 3.700,- per maand (excl. BTW)

Nutskosten: Voor rekening van huurders is elektra en eventueel gas (middels tussenmeters).

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: 6 maanden

Huurbetaling: Per maand vooruit

Zekerheidsstelling: Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs - indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

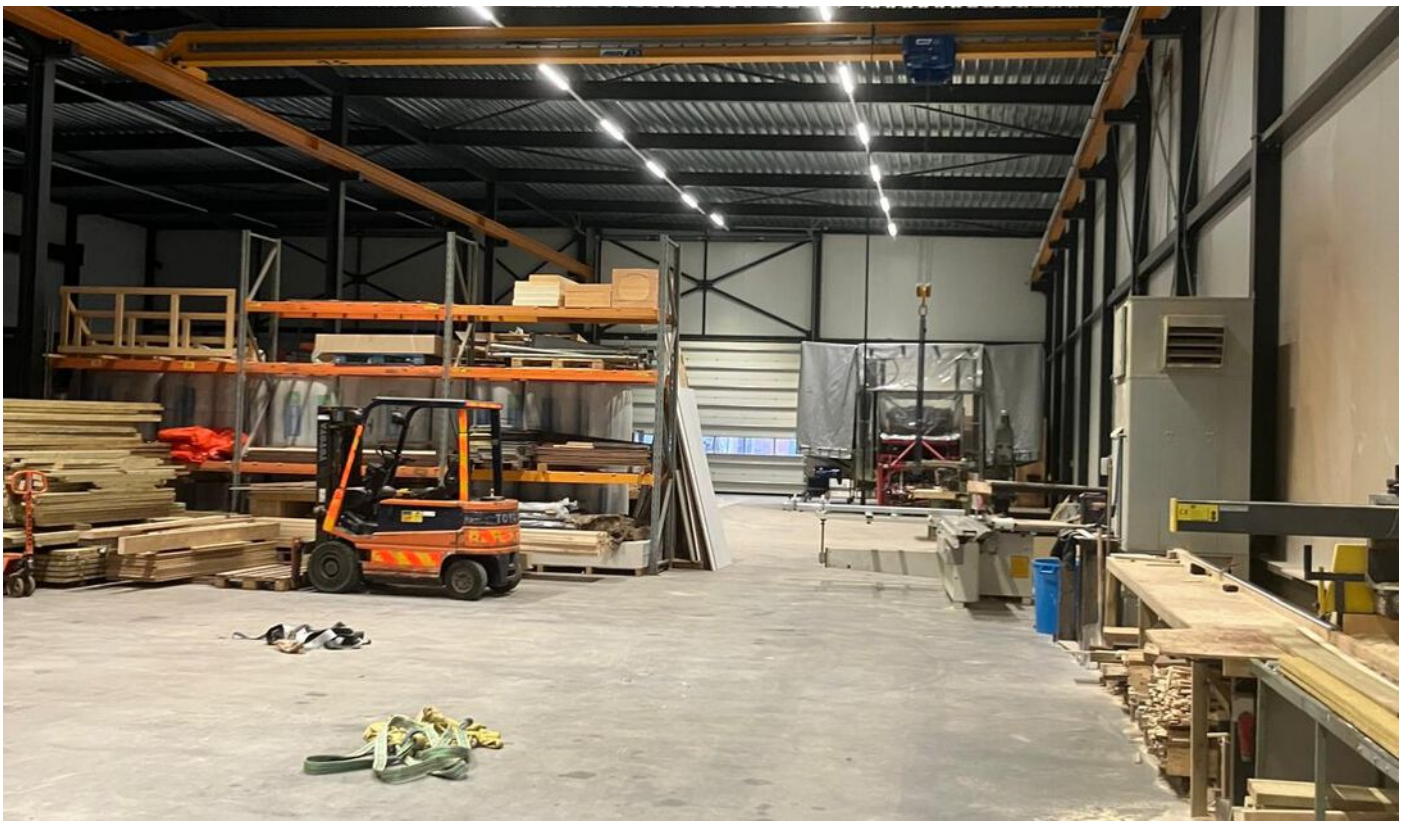
BTW: Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Vrijblijvende aanbieding**

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontleen.

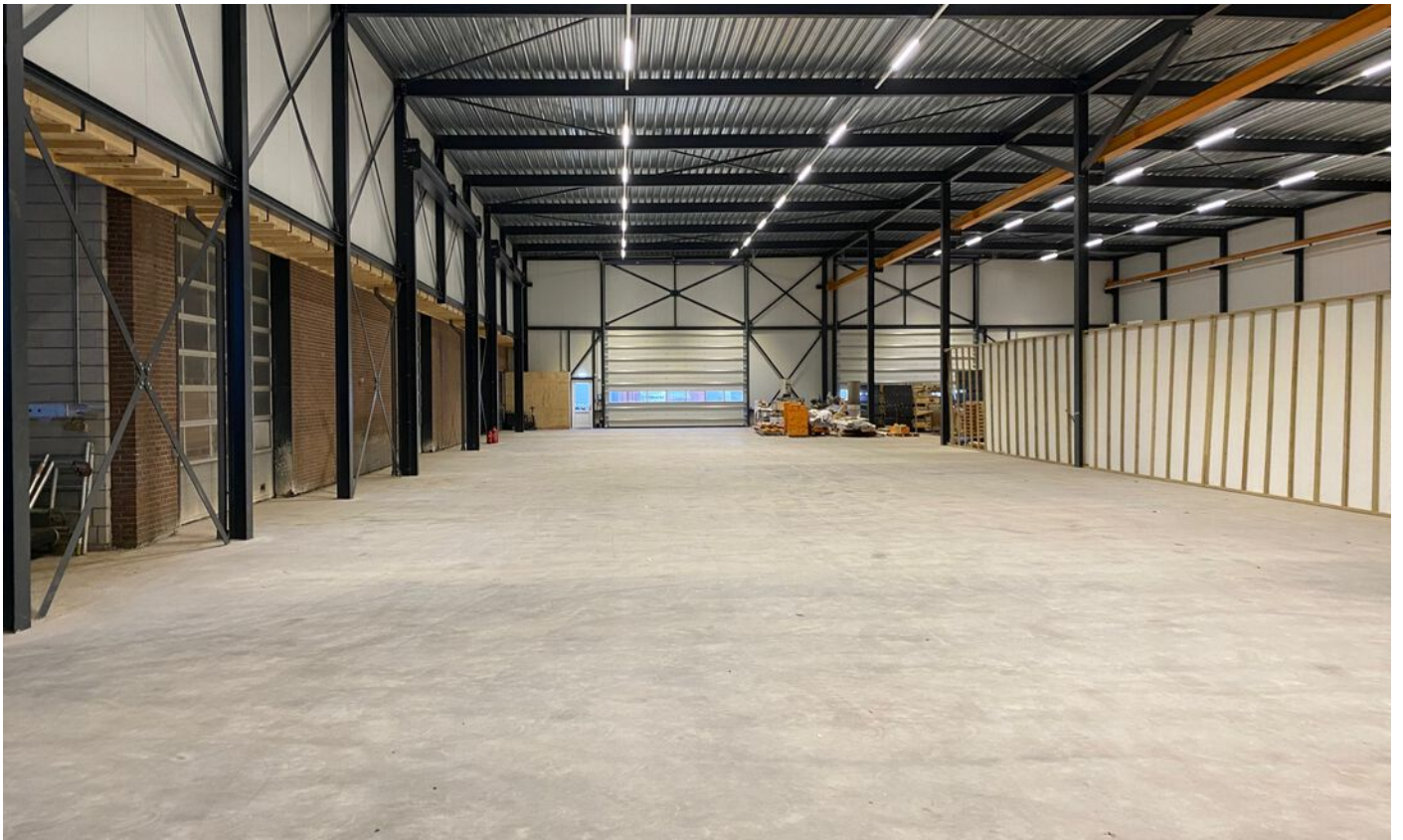
# Hal 1



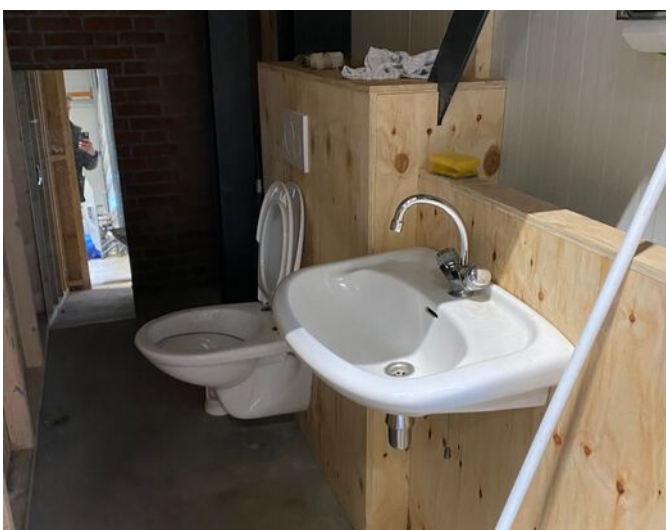


# Hal 2



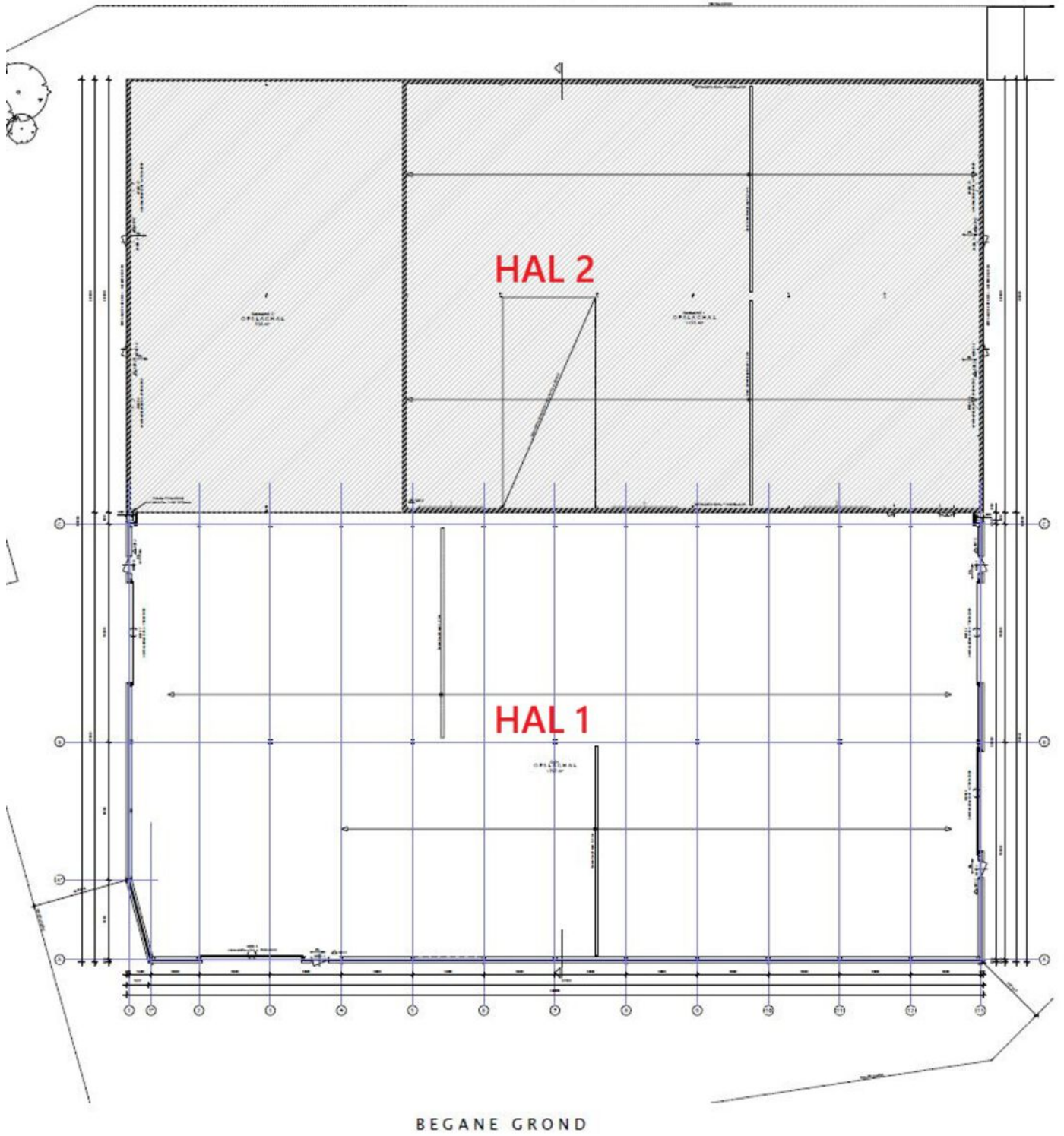




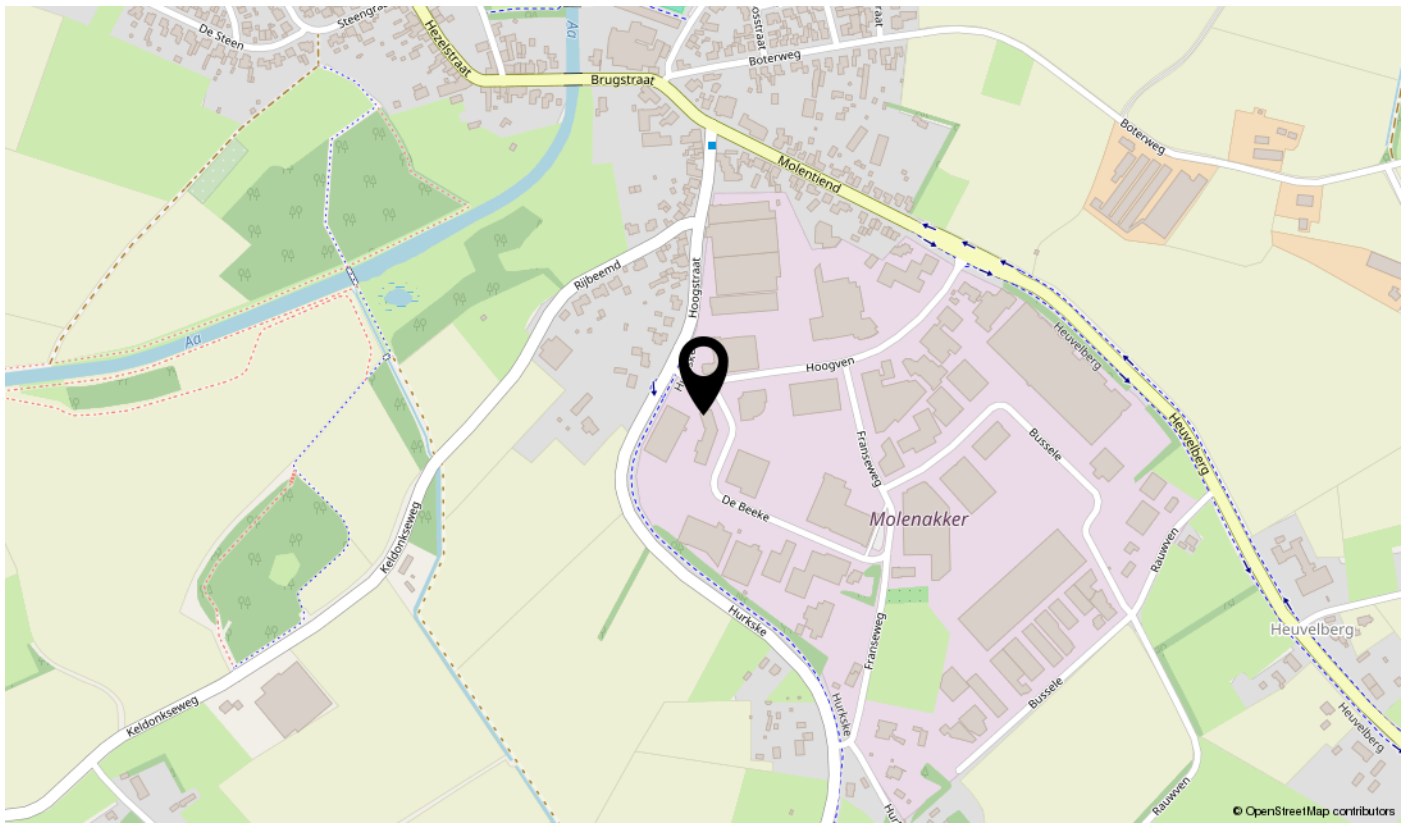
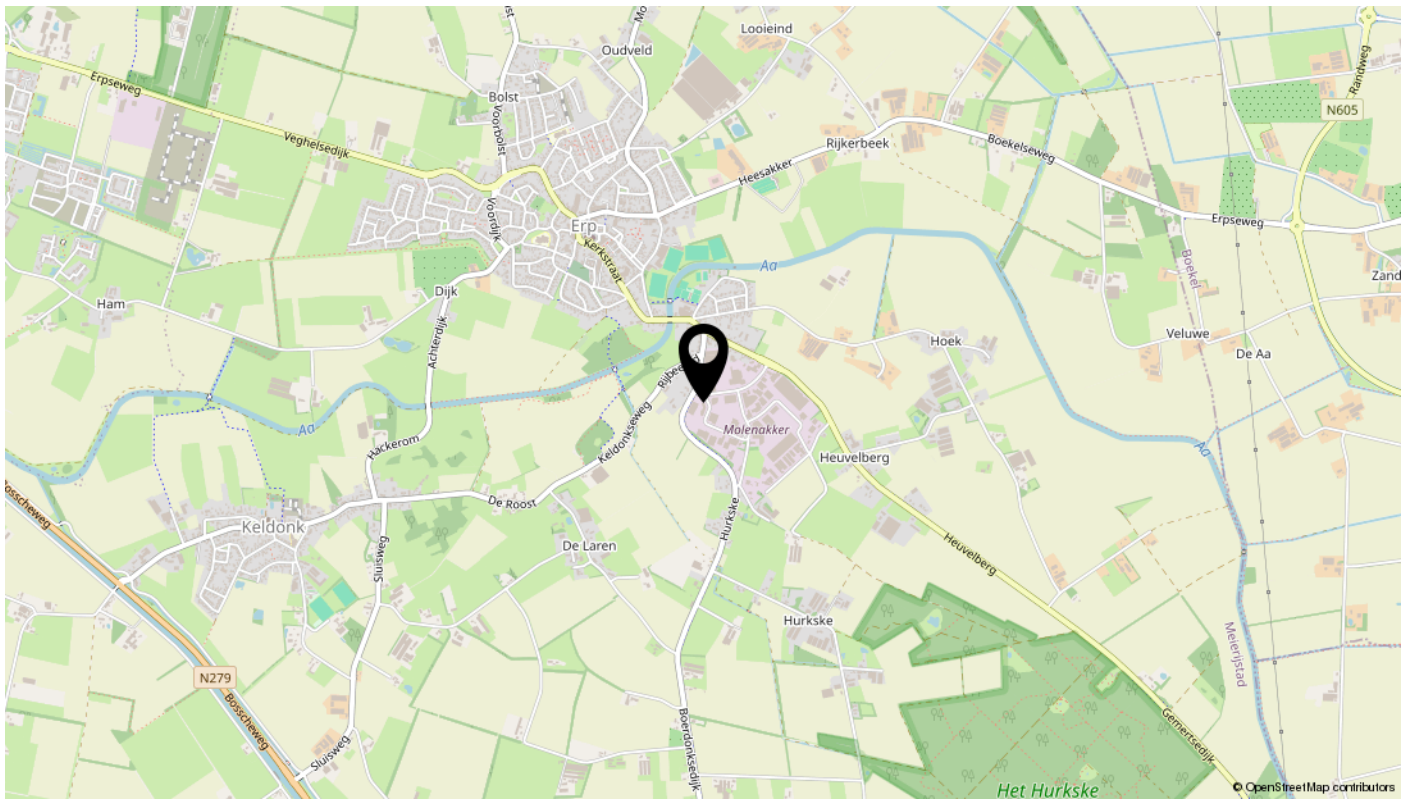




# Plattegrond



# Locatie



# interesse?

