



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Leerlooierstraat 10, Etten-Leur



PROJECTINFORMATIE

BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

optie 1, kantoorruimte begane grond

Kantoorruimte op de begane grond met ruime representatieve entreepartij en 2 parkeerplaatsen recht voor de deur.

Het kantoor beschikt over de volgende kantoorunits:

Begane grond:

Centrale entreepartij met toegang tot kantoorvertrekken op begane grond en trapopgang naar de kantoorvertrekken op de 1e verdieping.

OBJECTGEGEVENS

Fraaie kantoorruimte met representatieve entreepartij en parkeerplaatsen recht voor de deur. De kantoren zijn onder meer voorzien van keukenblok, toiletgroepen, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, kabelgoten en airconditioning.

Parkeren

Aan de voorzijde zijn parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Langs de openbare weg zijn eveneens meerdere parkeervakken aanwezig.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het kleinschalig industrieterrein "Attelaken" te Etten Leur, op korte afstand van de A-58 en de A-16. Het centrum van Breda ligt op ca. 15 autominuten rijden.

Attelaken kenmerkt zich door een kwalitatief uitstekende uitstraling met een met een grote verscheidenheid aan bedrijvigheid.

PROJECTINFORMATIE

BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 1.000,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimale termijn 3 jaar

Servicekosten: € 25,- per m2 per jaar op basis van nacalculatie

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

PROJECTINFORMATIE

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

optie 2, kantoorruimte eerste verdieping

Kantoorruimte op de eerste verdieping met ruime representatieve entreepartij en 2 parkeerplaatsen recht voor de deur.

Het kantoor beschikt over de volgende kantoorunits:

Begane grond:

Centrale entreepartij met toegang tot kantoorvertrekken op begane grond en trapopgang naar de kantoorvertrekken op de 1e verdieping.

OBJECTGEGEVENS

Fraaie kantoorruimte met representatieve entreepartij en parkeerplaatsen recht voor de deur. De kantoren zijn onder meer voorzien van keukenblok, toiletgroepen, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, kabelgoten en airconditioning.

Parkeren

Aan de voorzijde zijn parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Langs de openbare weg zijn eveneens meerdere parkeervakken aanwezig.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het kleinschalig industrieterrein "Attelaken" te Etten Leur, op korte afstand van de A-58 en de A-16. Het centrum van Breda ligt op ca. 15 autominuten rijden.

Attelaken kenmerkt zich door een kwalitatief uitstekende uitstraling met een met een grote verscheidenheid aan bedrijvigheid.

PROJECTINFORMATIE

EERSTE VERDIEPING

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 920,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimale termijn 3 jaar

Servicekosten: € 25,- per m2 per jaar op basis van nacalculatie

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Leerlooierstraat 10, Etten-Leur

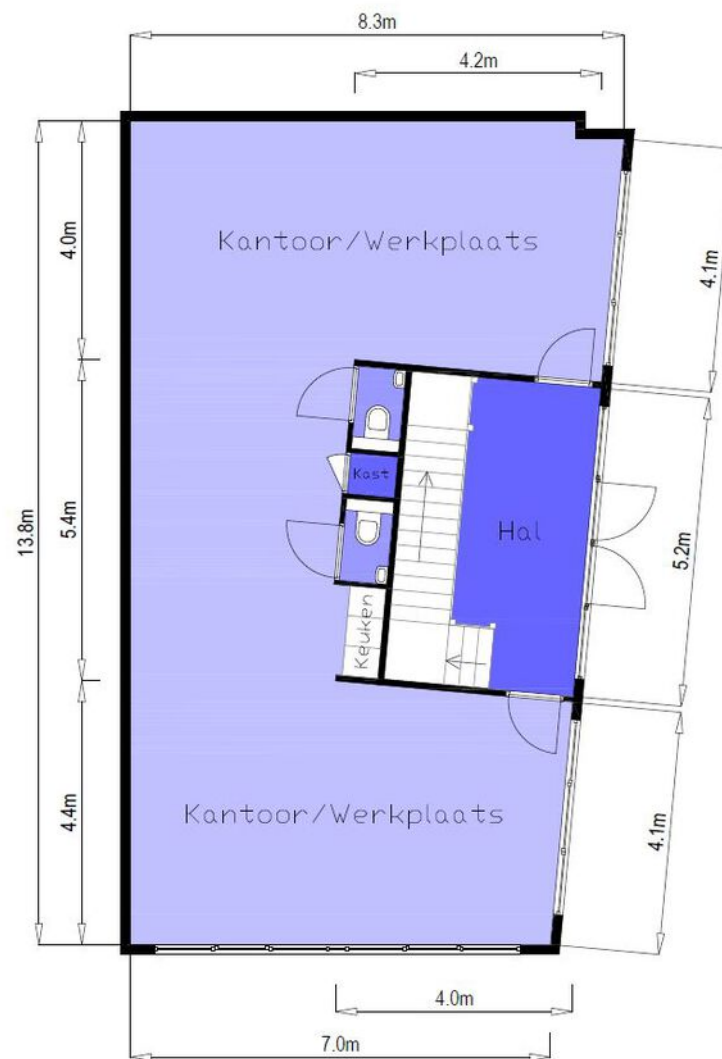
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

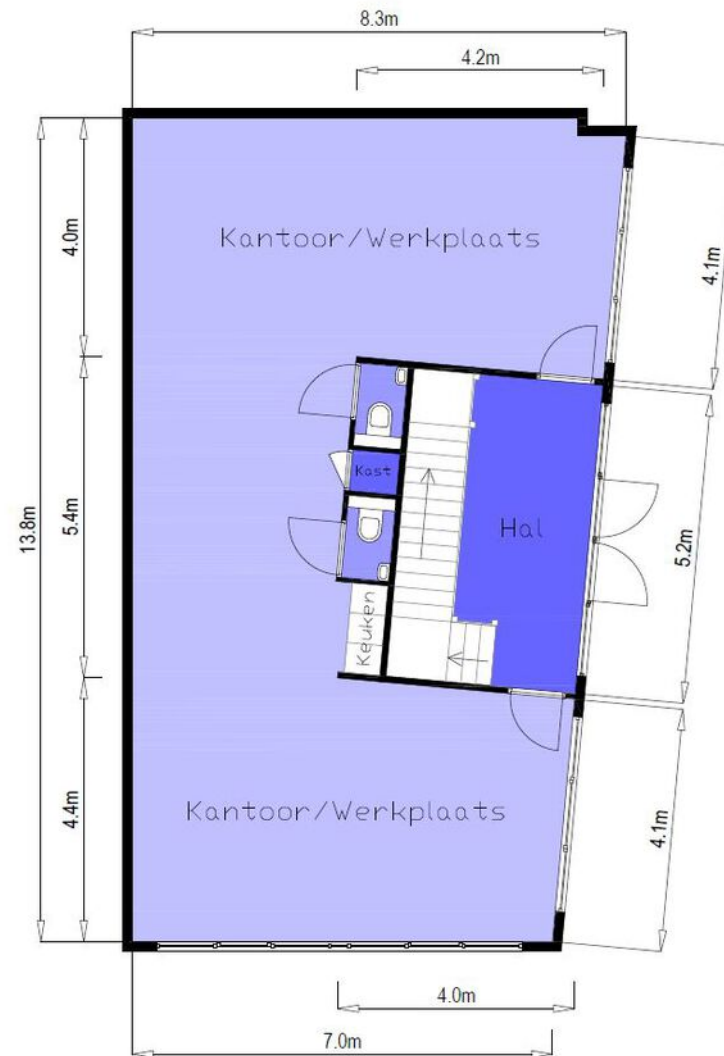
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Leerlooierstraat 10, Etten-Leur











FOTOREPORTAGE

Leerlooierstraat 10, Etten-Leur



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl