



ETTEN-LEUR | Vosdonk 37 A 39 | Koopsom € 36.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	20219
Soort:	Werkunit/opslagruimte
Oppervlakte:	16 m ²

Omschrijving

Praktische werkunit/opslagruimte van 16 m² in Etten-Leur (industrieterrein Vosdonk). De unit maakt onderdeel uit van een groter complex met 70 werkunits.

Etten-Leur heeft een eigen afslag van de snelweg A58 met snelle verbinding met Breda en Roosendaal. Ook Antwerpen en Rotterdam zijn goed te bereiken.

De unit is afgewerkt met verlichting, gecoate betonvloer en sectionaaldeur.

Op de eerste verdieping van een complex van 70 werkunits gelegen. Er is een hefplateau aanwezig om bv een motor te transporteren.

Ideaal voor opslag van huishoudelijke spullen, hobbymatig of zakelijk gebruik.

Het vloeroppervlakte is ca. 16 m², 5,3 m diep en 3 m breed

Veilig gelegen achter hek met ruime elektrische inrijpoort en camerasysteem.

Mogelijkheid om handen te wassen en toilet te gebruiken in gemeenschappelijke ruimte.

Actieve VvE, bijdrage vve is per maand € 38.

- systeembouw met staalconstructie;
- bouwjaar: 2019;
- gevulderde betonvloer;
- gevels metalen sandwichpanelen
- bitumen dak;
- voorzien van gevel- en dakisolatie.
- vrije hoogte ca. 2,5 m;
- vloerbelasting ca. 300 kg/m²;
- verlichting;
- overheaddeur (2,5 m hoog)

Het pand is geschikt voor opslag en lichte werkzaamheden.

Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

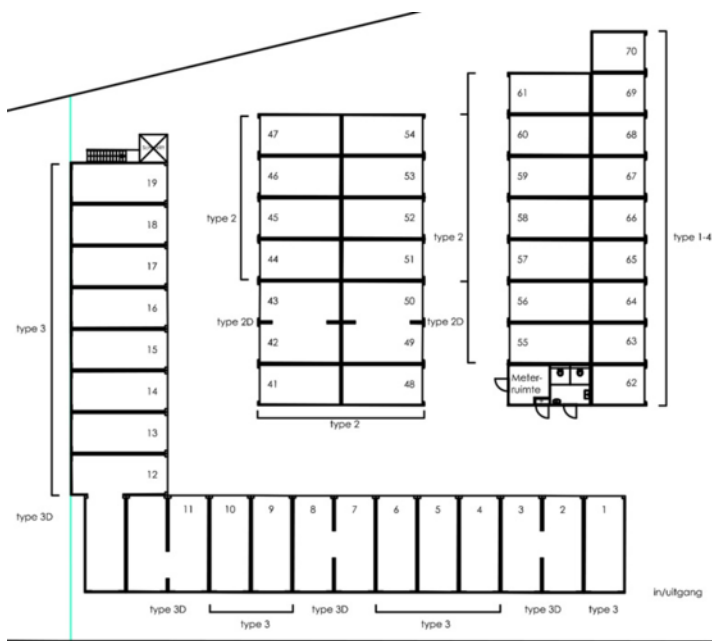
Koopovereenkomst op basis van het standaard model zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met een bankgarantie ter grootte van 10 % van de overeengekomen koopsom.

Er is een verenging van eigenaren. De ledenbijdrage 2024 bedraagt € 37,86 per maand

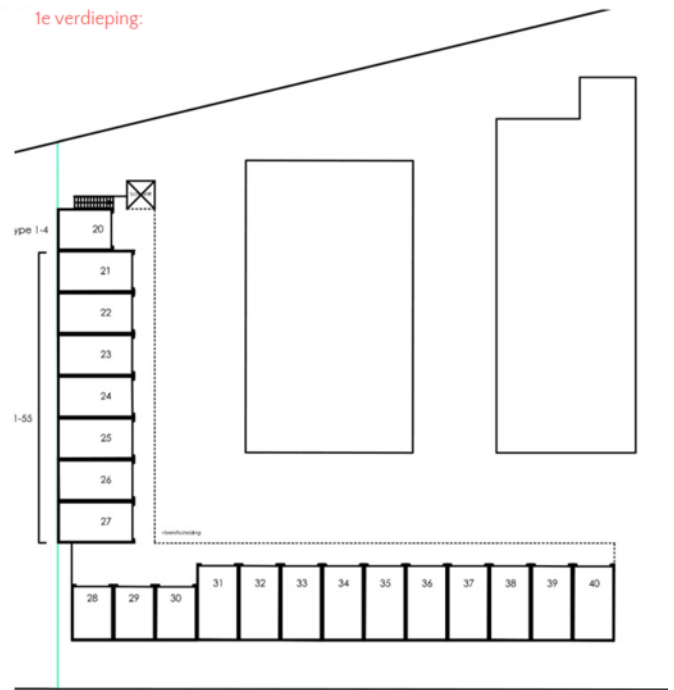




Plattegrond

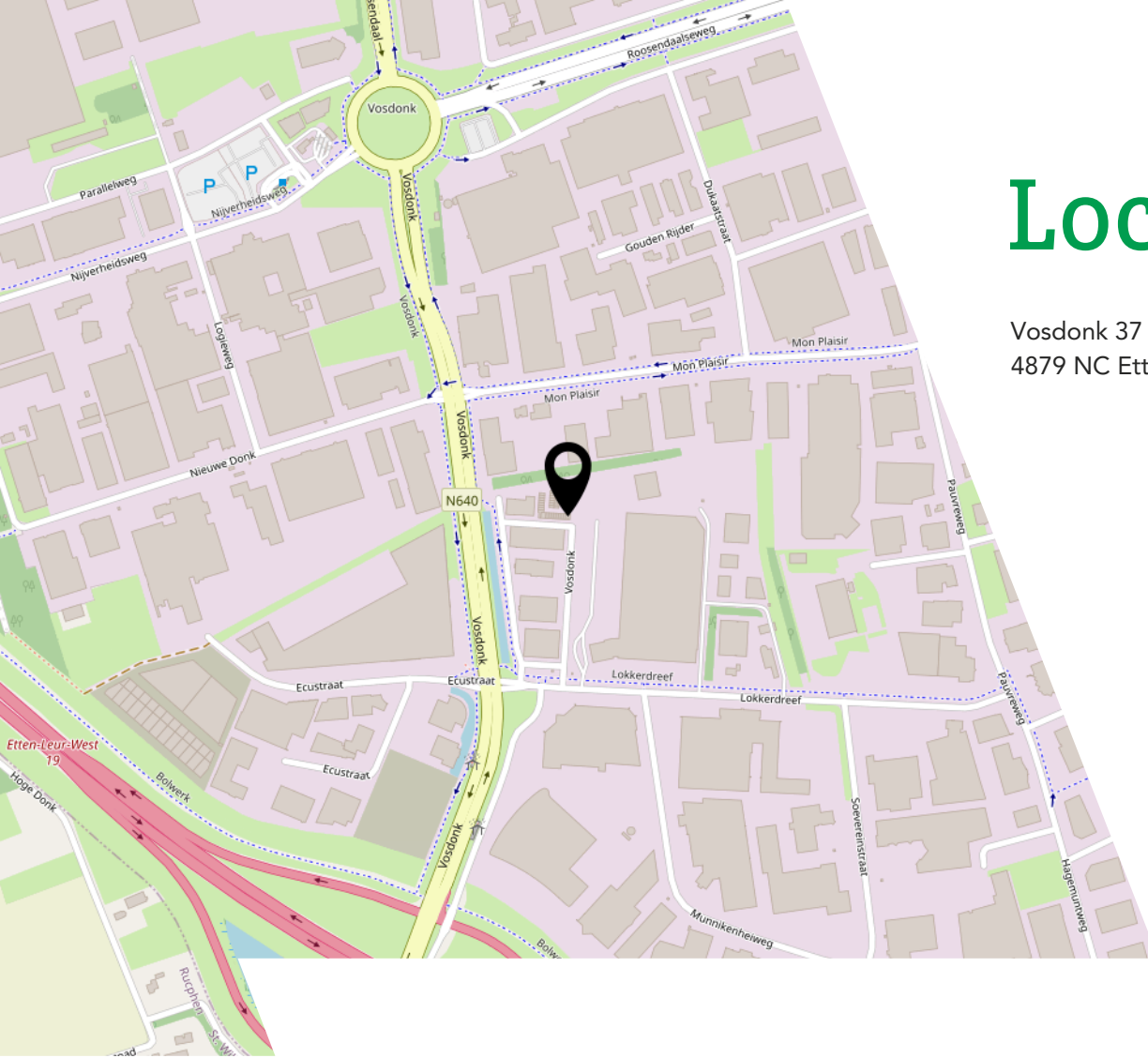


1e verdieping:



Locatie

Vosdonk 37 A 39
4879 NC Etten-Leur



Interesse?

Noorlander  van Veen
M A K E L A A R D I J

De Donk 16 24
4761 JK ZEVENBERGEN

0168 32 65 50
info@noorlandernvm.nl
noorlandernvm.nl

