

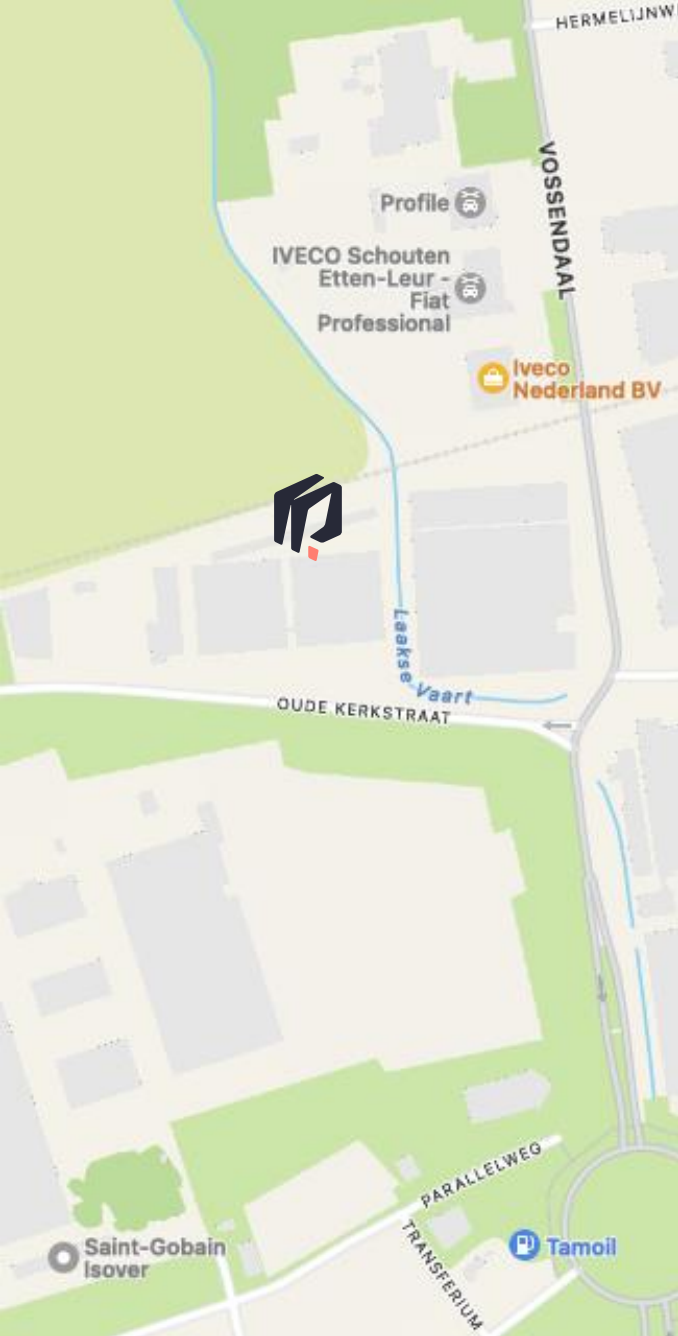


TE KOOP

## Oude Kerkstraat 12 G9, Etten-Leur

Bedrijfsruimte van ca. 59 m<sup>2</sup> gelegen op  
bedrijventerrein Vosdonk





# Kenmerken

## Voorwaarden en condities

Koopsom	EUR 89.950,-- k.k.
Zekerheidsstelling	10% van de koopsom
Aanvaarding	In overleg
BTW	Ja

## Specificaties

Bouwjaar	2018
Ligging	Bedrijventerrein 'Vosdonk'
Hoogte bedrijfsunit	6 m <sup>1</sup>

## Metrages

Begane grond	ca. 34 m <sup>2</sup>
Entresolvloer	ca. 25 m <sup>2</sup>
Totaal	ca. 59 m <sup>2</sup>



# Omschrijving

## Oude Kerkstraat 12 G-9, Etten-Leur

Op het bedrijventerrein 'Vosdonk' in Etten-Leur komt een bedrijfsunit beschikbaar voor verkoop. Het object maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw (2018) bestaande uit 23 kleinschalige bedrijfsunits op een afgesloten terrein.

De bedrijfsunit wordt opgeleverd voorzien van o.a. een betonvloer, een entresolvloer, een overheaddeur, wateraansluiting en elektra. Aanvaarding in overleg.

**Interesse? Wij leiden je graag vrijblijvend rond tijdens een bezichtiging**

### Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Vosdonk' in Etten-Leur. Het terrein is uitermate strategisch gelegen langs de Rijksweg A58 (Bergen op zoom/Breda/Eindhoven) waarmee de Rijkswegen A16 (Antwerpen/Breda/Rotterdam) en de A27 (Breda/Utrecht) binnen enkele autominuten zijn te bereiken.

### Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Vosdonk' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 12 juni 2012 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein – 1' heeft met functieaanduiding 'Specifieke vorm van kantoor – Bedrijfsverzamelgebouw. Bedrijven met milieucategorie 2 t/m 4.2 uit de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.

### Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als **Oude Kerkstraat 12 G-9** te **4878 AA** Etten-Leur het navolgende:

Gemeente:	Etten-Leur
Sectie:	H
Nummer(s):	4729
Appartementsrecht:	A-14





## Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat "as is", onder meer voorzien van:

- Een overheaddeur (hoogte 5,00 meter) voorzien van 2 volglassecties en een loopdeur (met verlaagde drempel);
- Een entresolvloer van 5,00 x 5,00 meter met een maximale vloerbelasting van 350 kg/m<sup>2</sup>;
- De wanden tussen de units zijn van sandwichpanelen;
- Hoogte bedrijfsunit is ca. 6,00 meter, hoogte onder de entresol ca. 3,00 meter;
- Zowel het dak als de gevels zijn voorzien van sandwichpanelen;
- Een afsluitbare automatische terreinpoort;
- Wateraansluiting;
- Elektra;
- Verlichting.

Verkoper biedt de mogelijkheid om de bedrijfsunit op te leveren zonder de entresolvloer. In nader overleg zal de prijsstelling bepaald worden.

“Bedrijfsunit gelegen op  
bedrijventerrein ‘Vosdonk’ in  
Etten-Leur beschikbaar voor  
verkoop.”





# Voorwaarden en condities

## Koopprijs

EUR 89.950,-- kosten koper, te vermeerderen met omzetbelasting.

## Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

## Levering

De in deze brochure gepresenteerde verkoop zal gebaseerd zijn op een absoluut 'as is, where is' principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

## Vereniging van Eigenaren

Vereniging van Eigenaars Vossehoek te Etten-Leur is opgericht. De bijdrage is vastgesteld op circa EUR 70,-- per maand per bedrijfsunit. Op verzoek kunnen wij de stukken van de Vereniging van Eigenaren verstrekken.

## Aanvaarding

In overleg.

## Omzetbelasting

De koopsom wordt vermeerderd met 21% omzetbelasting.

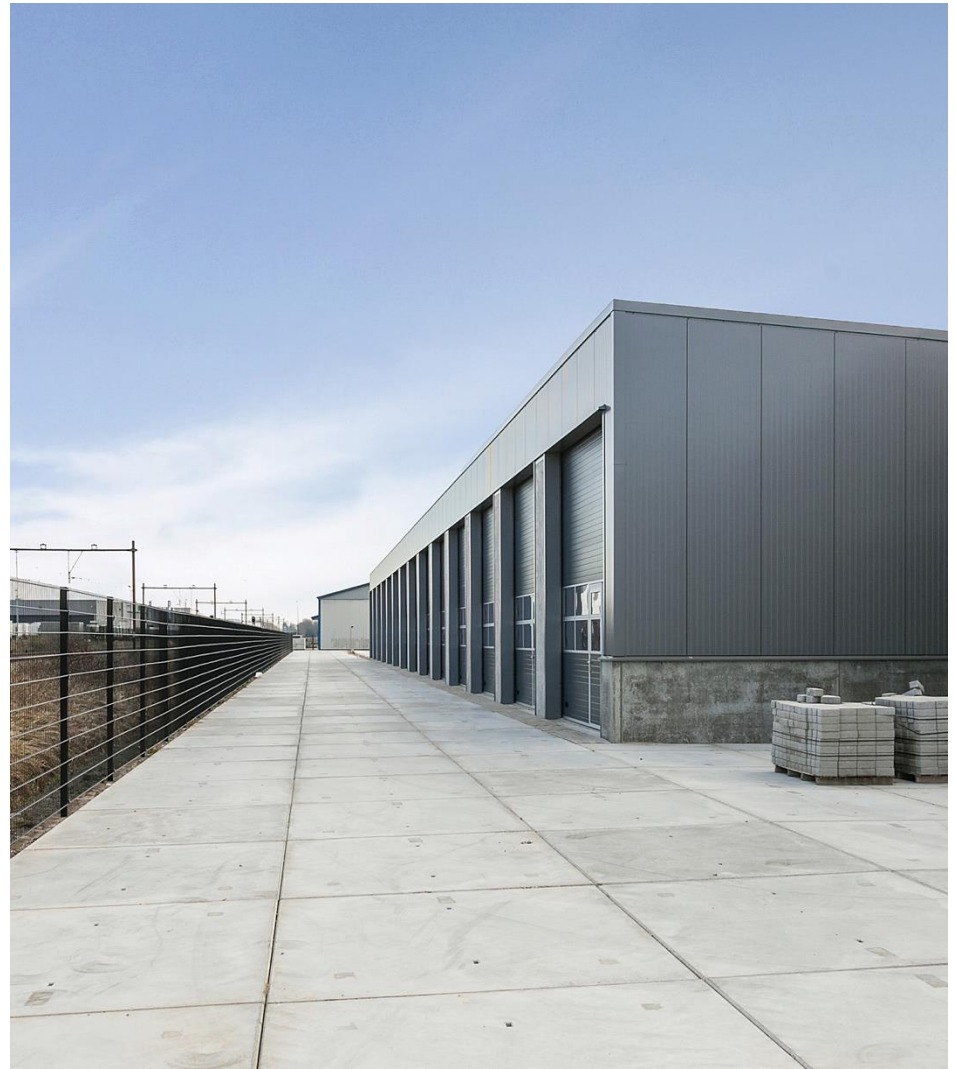
## Disclaimer

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.












# Dé professionals in commercieel vastgoed

We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

## Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

## EQ Real Estate

Lage Mosten 37  
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15  
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)  
078 780 23 80 (Dordrecht)  
info@eq.nl

KVK: 76083780  
BTW: NL860501838B01

## Uw contactpersonen



### Partner

**Niek Dijkmans**

[niek@eq.nl](mailto:niek@eq.nl)

+31 (0)6 47 61 90 88



### Vastgoedadviseur

**Raoul de Vos**

[raoul@eq.nl](mailto:raoul@eq.nl)

+31 (0)6 16 10 84 75



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

