



TE HUUR

Tussendonk 144, Etten-Leur

Representatieve hoekunit binnen een in 2022
gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw





Kenmerken

Tussendonk 144, Etten-Leur

Voorwaarden en condities

Huurprijs	EUR 875,- per maand, excl. BTW
-----------	--------------------------------

BTW	Ja
-----	----

Garantiestelling	Drie maanden huur en servicekosten incl. BTW
------------------	--

Indexering	Jaarlijks conform CPI index
------------	-----------------------------

Overeenkomst	Standaard ROZ 2015
--------------	--------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Metrages

Begane grond	ca. 66 m ²
--------------	-----------------------

Eerste verdieping	ca. 32 m ²
-------------------	-----------------------

Totaal	ca. 98 m ²
--------	-----------------------

Overige kenmerken

Parkeerplaatsen	3 stuks
-----------------	---------

Vrije hoogte	3,5 tot 7,5 m
--------------	---------------

Vloerbelasting	ca. 1.000 kg/m ²
----------------	-----------------------------



Omschrijving

Aan de Tussendonk 144 in Etten-Leur vind je deze moderne hoekunit welke deel uitmaakt van een in 2022 gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw. De indeling zorgt voor een efficiënte werkruimte met voldoende mogelijkheden om aan specifieke wensen te voldoen.

De unit heeft een oppervlakte van ca. 98 m² waarvan ca. 66 m² is gelegen op de begane grond en 32 m² op de eerste verdieping. Verder beschikt de unit over drie gemarkeerde parkeerplaatsen.

Wil jij jouw onderneming hier vestigen? Neem contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging.

Locatie

De unit is gelegen op bedrijventerrein 'Vosdonk' in Etten-Leur. De unit bevindt zich op een bedrijventerrein dat bekendstaat om zijn diversiteit aan ondernemingen en een professionele uitstraling. Er is voldoende mogelijkheid tot parkeren en de omgeving is voorzien van praktische faciliteiten, zoals horeca, tankstations en winkels.

Het terrein is uitermate strategisch gelegen nabij de A58 (Breda/Roosendaal/Vlissingen) waarmee de A16 (Breda/Rotterdam) binnen enkele autominuten is te bereiken.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Vosdonk' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 6 december 2012. Hieruit blijkt dat de enkelbestemming 'Bedrijventerrein 1' van toepassing is met een functie aanduiding 'Bedrijf t/m categorie 4.2'.

Voor meer informatie verwijzen wij je naar www.omgevingsloket.nl





Opleveringsniveau

De unit is in 2022 opgeleverd en heeft de navolgende voorzieningen c.q. specificaties:

- Onderheide fundering en betonvloeren;
- Opbouw staalconstructie;
- Betonnen verdiepingsvloeren (kanaalplaatvloeren);
- Gevels geïsoleerde sandwichpanelen;
- Kunststof staal verstrekte kozijnen met HR++ beglazing;
- Draai-/kiepraam en vaste ramen;
- Geïsoleerd staaldak met pvc dakbedekking;
- De dak-/ en staalconstructie zijn voorbereid op een extra gewicht van zonnepanelen (exclusief zonnepanelen);
- Toilet;
- Pantry;
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- Maximale vloerbelasting verdiepingsvloer 250 kg/m²;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur van circa 3,10 meter breed en 3,50 meter hoog.



Voorwaarden en condities

Huurprijs

EUR 875,- per maand, te vermeerderen met BTW. In de huurprijs zijn drie parkeerplaatsen inbegrepen.

Betalingsverplichting

Per maand vooruit.

Huurtermijn

Een huurtermijn van 5 jaar, telkenmale te verlengen met periodes van 5 jaar. Kortere perioden in overleg.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract

Standaard ROZ contract, model 2015.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



“Duurzaam en uiterst
representatief bedrijfsobject!”

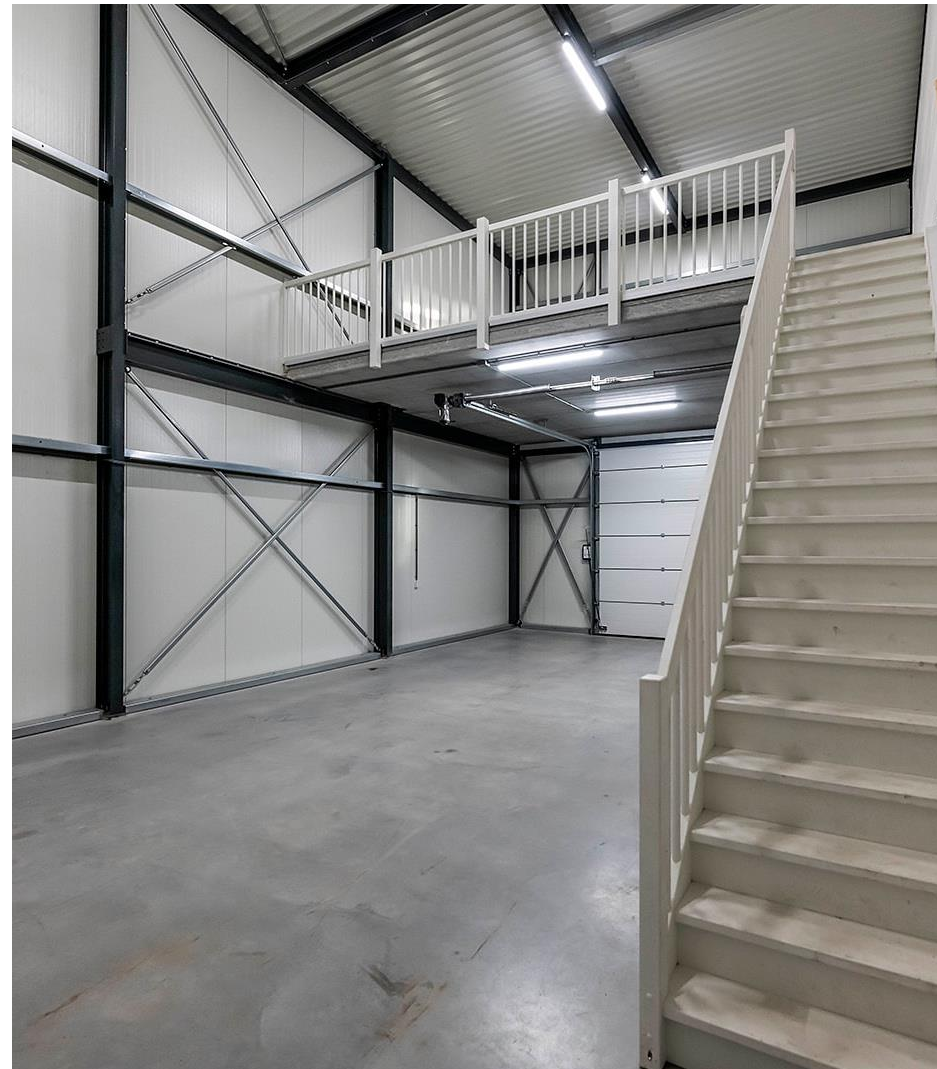
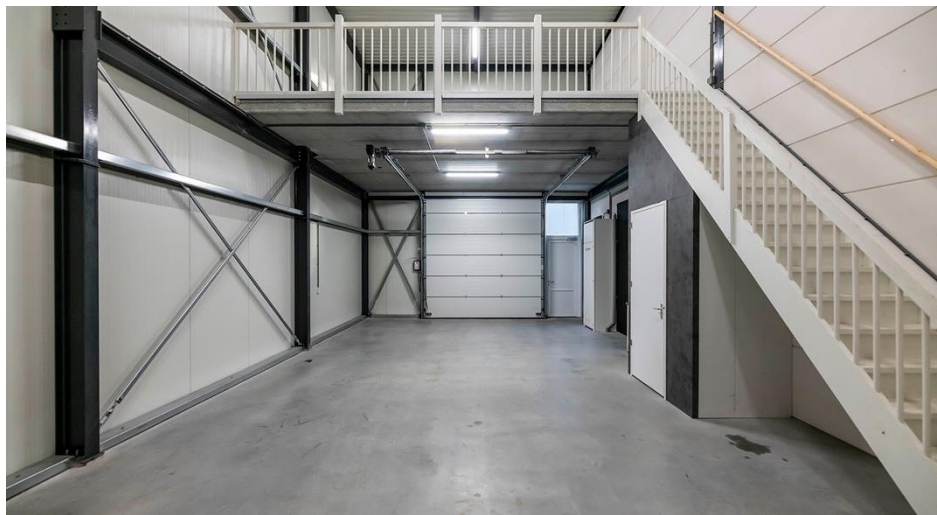
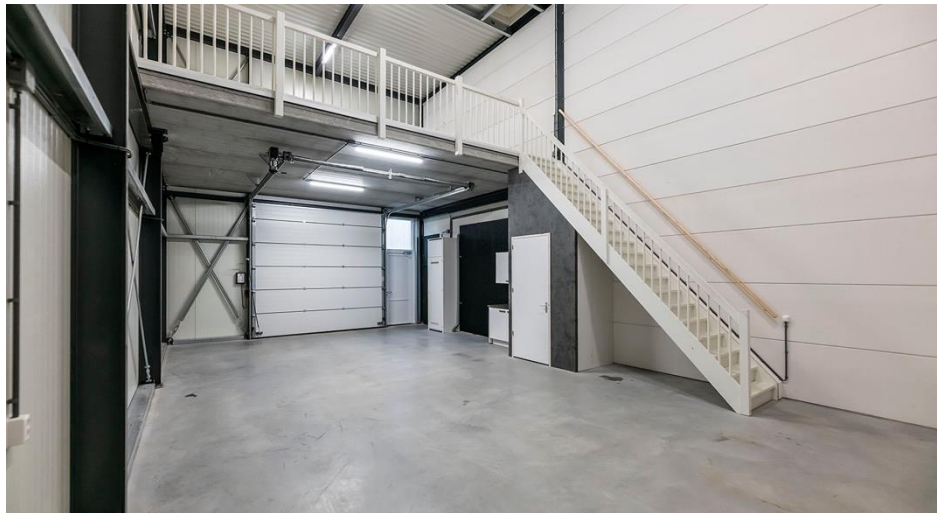




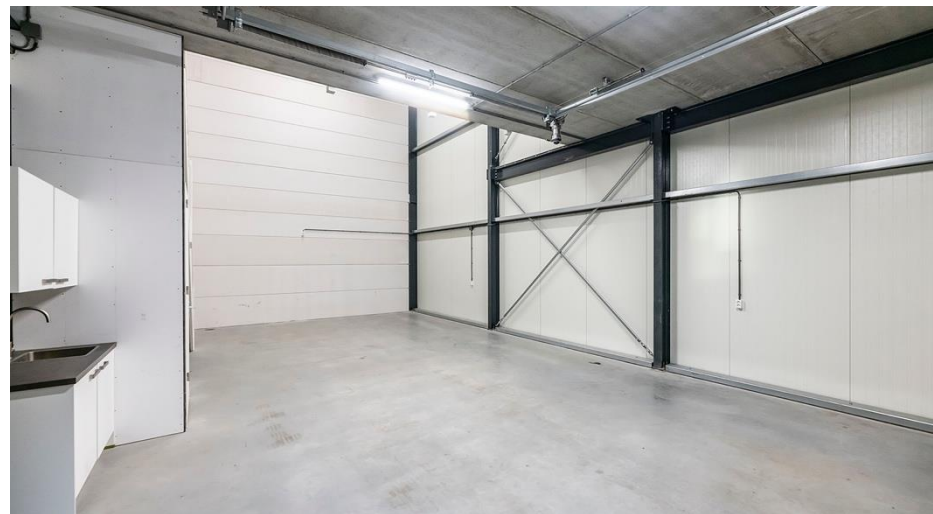
Impressie



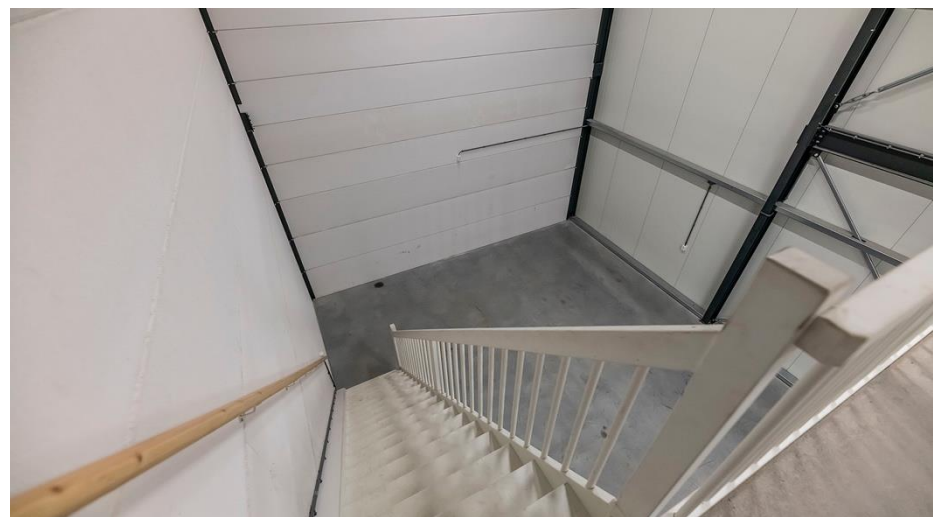
Impressie



Impressie



Impressie



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Beleggingsvastgoed

 Aanhuur en aankoop

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Vastgoedadviseur

Raoul de Vos

raoul@eq.nl

+31 (0)6 16 10 84 75



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eq.nl

+31 (0)6 19 75 44 81

EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

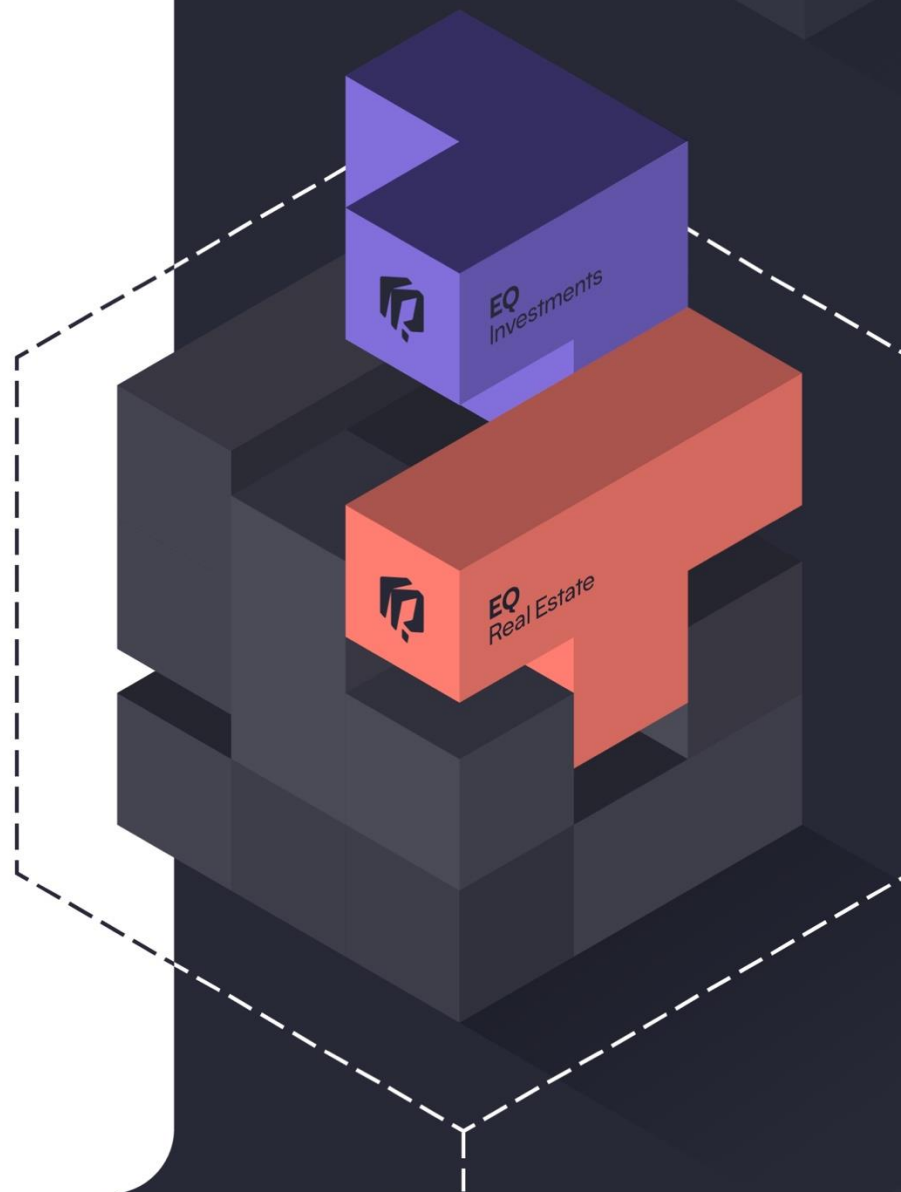
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

