

TE KOOP



De Vang 13 C 4, Franeker

Koopsom € 91.000 k.k.

Van der Wal Makelaars o.z.
Noord 58
8801 KR Franeker

0517 - 39 52 25
www.vanderwalmakelaars.nl
info@vdwalmakelaars.nl



> Kenmerken

Oppervlakte
50 m²

Vrije hoogte inpandig
5,80 m¹

Belastbaarheid vloer
Tot 1000 kg/m²

Extra
Toilet en voorbereiding
vloerverwarming



> Omschrijving

Te koop aangeboden, representatieve bedrijfsruimte (bouwjaar 2023) gelegen op het bedrijventerrein "Kie" aan de rand van Franeker. Het pand is goed bereikbaar en ligt op korte afstand van de ontsluitingswegen zoals de N31 (richting Afsluitdijk/Amsterdam en Leeuwarden/Zwolle). Zeer geschikt voor ZZP-er/ondernemer of voor de particulier die ruimte zoekt voor een hobby of opslag.

Bedrijfsruimte: entree, middels kunststof pui voorzien van een bovenlicht, overheaddeur en meterkast. Afmetingen: 5 x 10 = 50 m². Vrije hoogte inpandig is ca. 5.80 m¹ (onder stalen balklaag). De unit beschikt over een toilet en een voorbereiding voor vloerverwarming is reeds getroffen.

Bestemming.

Bedrijfsactiviteiten categorie 1 t/m 4.2 met enkele uitzonderingen.

Nagenoeg alle bedrijvigheid (m.u.v. detailhandel) is hier toegestaan. Een uittreksel van het bestemmingsplan is beschikbaar.

Bouwkundige en technische gegevens.

Betonvloer kan belast worden tot 1.000 kg/m². De dragende constructie is uitgevoerd in staal.

Isolerende eigenschappen.

De gevels en daken zijn geïsoleerd en uitgevoerd in sandwichpanelen (Rc=3,5 m² k/W). De binnenzijde is uitgevoerd in wit gecoate staalplaat in standaard profilering. De binnenwanden tussen de bedrijfsruimtes worden eveneens in stalen geïsoleerde sandwichpanelen uitgevoerd.

Ramen, deuren en kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof (RAL 7016). Alle deuren en ramen zijn voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk, tochtafdichting en stormketting. Er is een geïsoleerde overheaddeur (RAL 7016) met een afmeting van 3½ x 4½ m¹.

Installatiewerk.

De meterkast is ingericht met voorzieningen voor water- en elektrameter, een groepenkast bestaande uit 4 automaten en hoofdschakelaar, dubbel stopcontact met randaarde en aardelektrode. In de bedrijfsruimte worden naast de meterkast 2 elektra aansluitingen aangebracht. 1 x dubbele WCD



230 V; 1 x enkelvoudige WCD 380 V, 6 x LED verlichtingsarmatuur op 1 schakelaar. Tevens is er water en riolering aangelegd.

Bel, app of mail ons voor een bezichtiging, of vraag deze aan via Funda.nl!

Buitenterrein.

Het buitenterrein is verhard met betonklinkers. De parkeerplaatsen zijn aangeduid in een andere kleur steen.

Vereniging van Eigenaren.

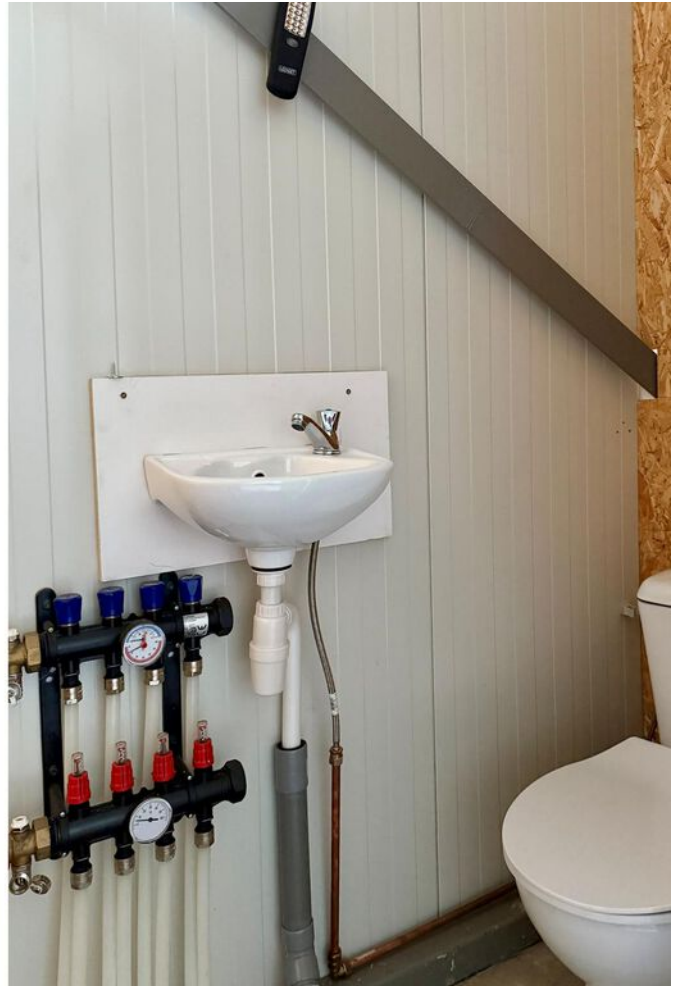
Voor het beheer en onderhoud van de wegen en groenstroken is door de eigenaren van alle bedrijfsruimtes een beheers-vereniging of een Vereniging voor Eigenaren opgericht.

Bedrijventerrein Kie West is het nieuwste industriegebied van de stad, direct aan het Van Harinxmakanaal, en vlakbij de rondweg en ontsluiting richting Harlingen/Afsluitdijk en Leeuwarden/Zwolle. Er is een gevarieerd aanbod van bedrijven, er is een zonnepark en een terrein met units.

Franeke is een oude Universiteitsstad en één van de Friese elf steden, met het Planetarium van Eise Eisinga (Unesco werelderfgoed), en de jaarlijkse PC (kaatswedstrijd) als belangrijkste trekkers. Het is een middelgrote stad met een prima voorzieningenniveau, verschillende scholen (zowel lager als middelbaar onderwijs), veel winkels, supermarkten, verenigingen, sportfaciliteiten, een theater, enzovoort... Het ligt tussen Harlingen en Leeuwarden, en is goed bereikbaar via de A31 (Afsluitdijk - Leeuwarden).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken (aan uw aankopend makelaar/adviseur) en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen.

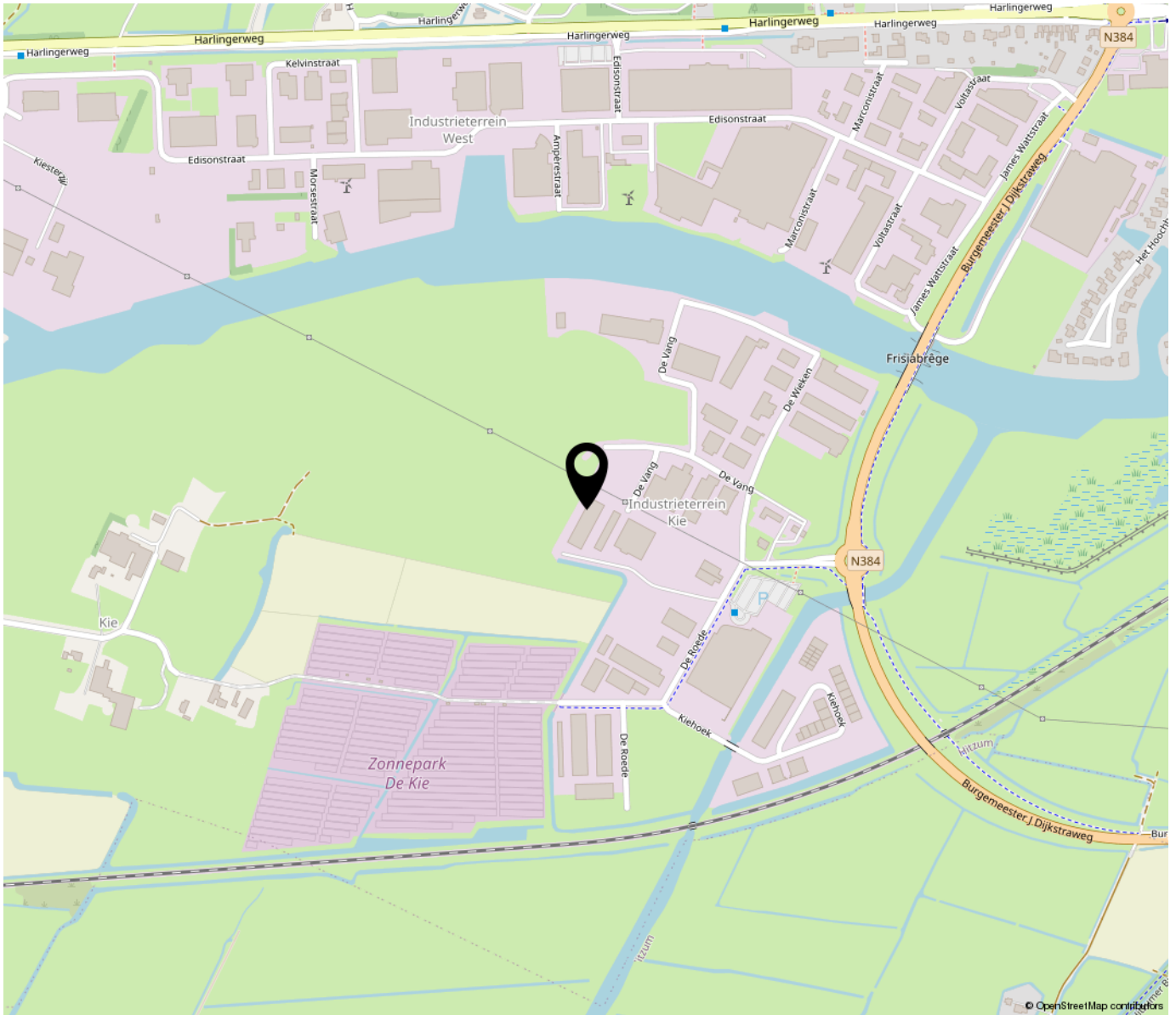






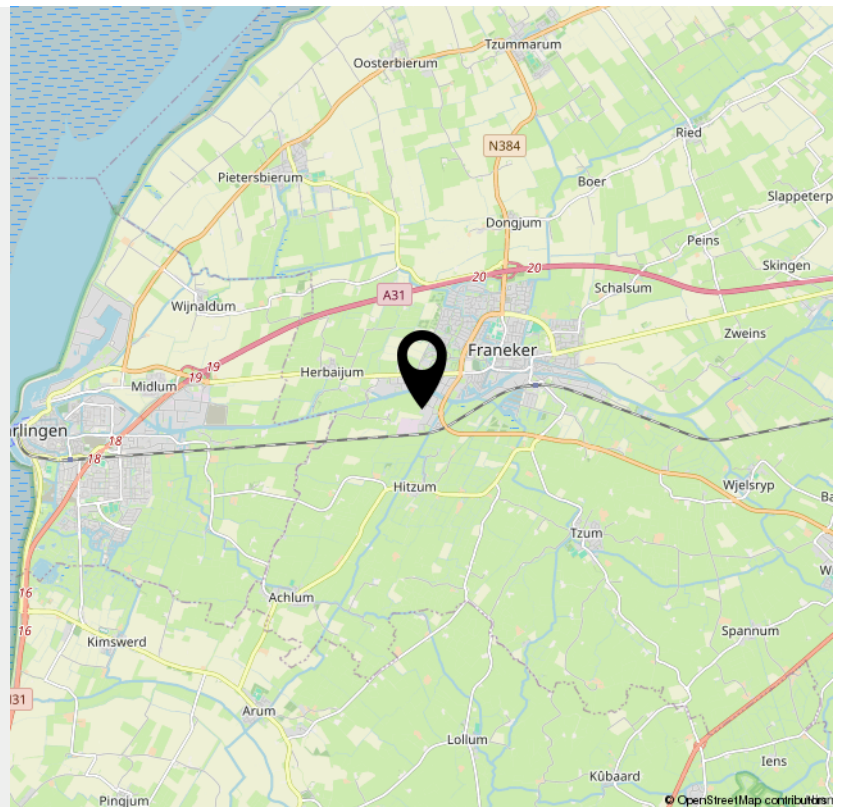






“Bevind jij je binnenkort op deze locatie?”

Bedrijventerrein Kie West is het nieuwste industriegebied van de stad, direct aan het Van Harinxmakanaal, en vlakbij de rondweg en ontsluiting richting Harlingen/Afsluitdijk en Leeuwarden/Zwolle. Er is een gevarieerd aanbod van bedrijven, er is een zonnepark en een terrein met units.



INTERESSE

in deze unit?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van der Wal Makelaars o.z.
Noord 58
8801 KR Franeker

0517 - 39 52 25
www.vanderwalmakelaars.nl
info@vdwalmakelaars.nl

