



VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN



Franeker, Oostelijke Industrieweg 10

Huurprijs v.a. € 345,- p.m. excl. BTW (meerdere ruimtes beschikbaar)





Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1978
Soort:	Kantoor- en bedrijfsruimte
Bedrijfsoppervlakte:	diverse oppervlaktes
Verwarming:	CV installatie & airco's (kantoren)
Verlichting:	(LED) armaturen
Overige voorzieningen kantoren:	kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry
Overige voorzieningen bedrijfsruimtes:	betonvloer, krachtstroom, overheaddeur



Omschrijving

Representatieve kantoor- annex bedrijfsruimte, op een uitstekende locatie gelegen op het Oostelijke Industrieterrain. Het pand is volledig gemoderniseerd en heeft een eigentijdse uitstraling.

De kantoren hebben een hoog afwerkingsniveau en zijn turn-key (m.u.v. meubilair).

Het pand is thans verdeeld in 3 secties.

A: kantoorruimte (ca. 82 m²) + bedrijfsruimte (ca. 75 m²) - € 1.250,- per maand / excl. BTW / excl. nutsvoorzieningen. (beide ook separaat te huur)

B: kantoorruimte (ca. 47 m²) + bedrijfsruimte (ca. 42 m²) - € 750,- per maand / excl. BTW / excl. nutsvoorzieningen. (beide ook separaat te huur)

C: opslagruimte (ca. 58 m²) - € 345,- per maand / excl. BTW / excl. nutsvoorzieningen



Units - A

Het is ook mogelijk om meerdere delen te huren, als volgt:

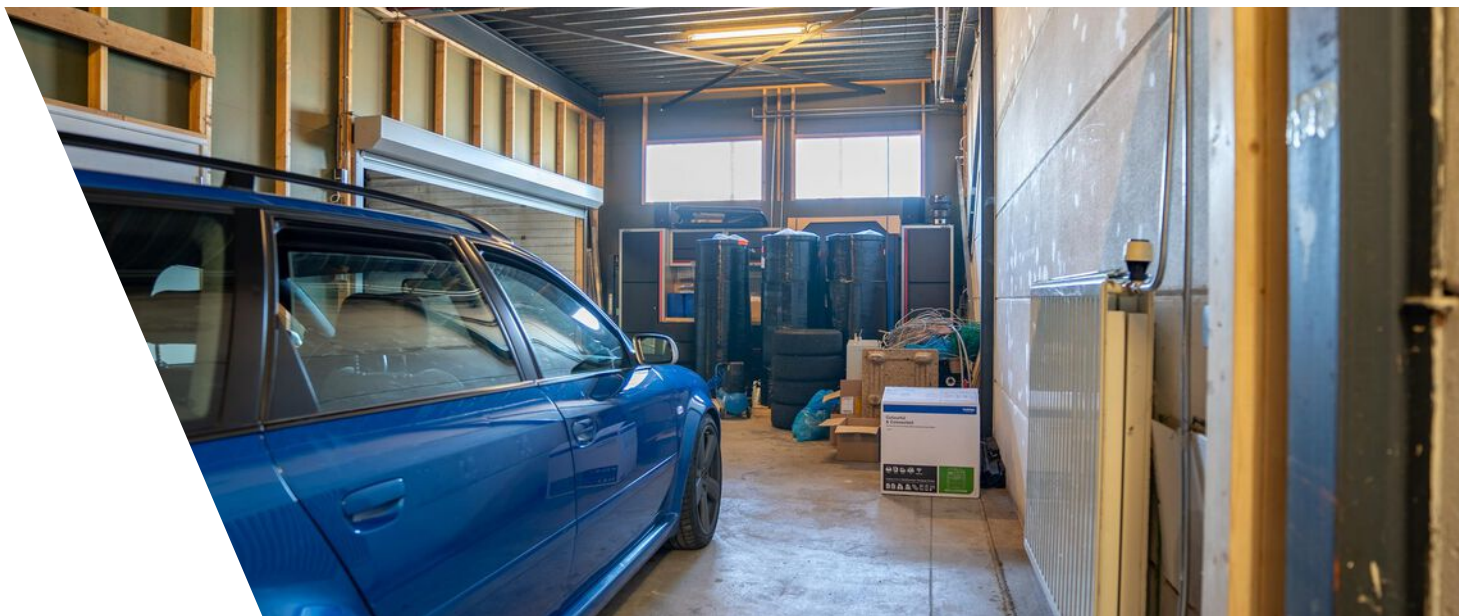
A: betreft een KANTOOR- ANNEX BEDRIJFSRUIMTE. De kantoorruimte is representatief en turn-key. Er is een systeemplafond met (led)verlichting, ICT voorzieningen, airco en verwarming. U brengt enkel uw eigen meubilair mee en u kunt hier aan de slag!

Indeling kantoor.

B.g.: zelfstandige entree, kantoorruimte (ca. 31 m²), kantoorruimte (ca. 21 m²), kantine (ca. 11 m²), tussenhuis met o.a. sanitair, kantoorruimte (ca. 15 m²).

Indeling bedrijfshal: ca. 15 x 5 = 75 m². Toegankelijk middels overheaddeur.

Huurprijs € 1.250,- per maand, excl. BTW / excl. nutsvoorzieningen (voorschotbedrag) / internet





Units - B

B: betreft een KANTOOR- ANNEX BEDRIJFSRUIMTE.

Indeling kantoor.

B.g.: zelfstandige entree, kantoorruimte (ca. 27 m²), kantoorruimte (ca. 13½ m²), sanitair.

Bedrijfsruimte: ca. 42 m² met een overheaddeur

Huurprijs € 750,- per maand, excl. BTW / excl. nutsvoorzieningen (voorschotbedrag) / internet

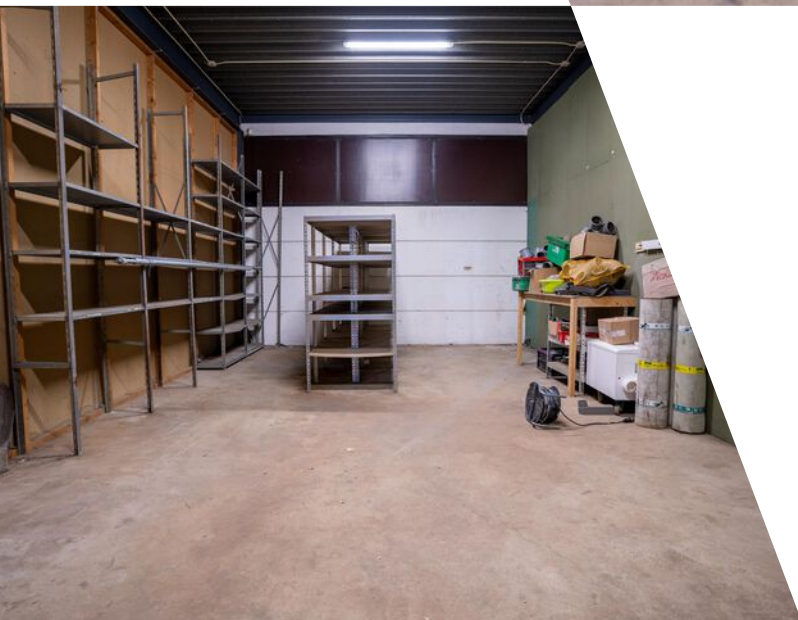




Algemeen

Representatieve kantoor- annex bedrijfsruimte, op een uitstekende locatie gelegen op het Oostelijke Industrierrein. Het pand is volledig gemoderniseerd en heeft een eigentijdse uitstraling. De kantoren hebben een hoog afwerkingsniveau en zijn turn-key (m.u.v. meubilair).

Het Oostelijke Industrierrein heeft een hoge bezettingsgraad en een diversiteit aan bedrijven. Het is op korte afstand gelegen van de uitvalswegen rondom Franeker en nabij het centrum van de stad, alsook het station. Bedrijvigheid in een milieu categorie 4.2 is toegestaan.



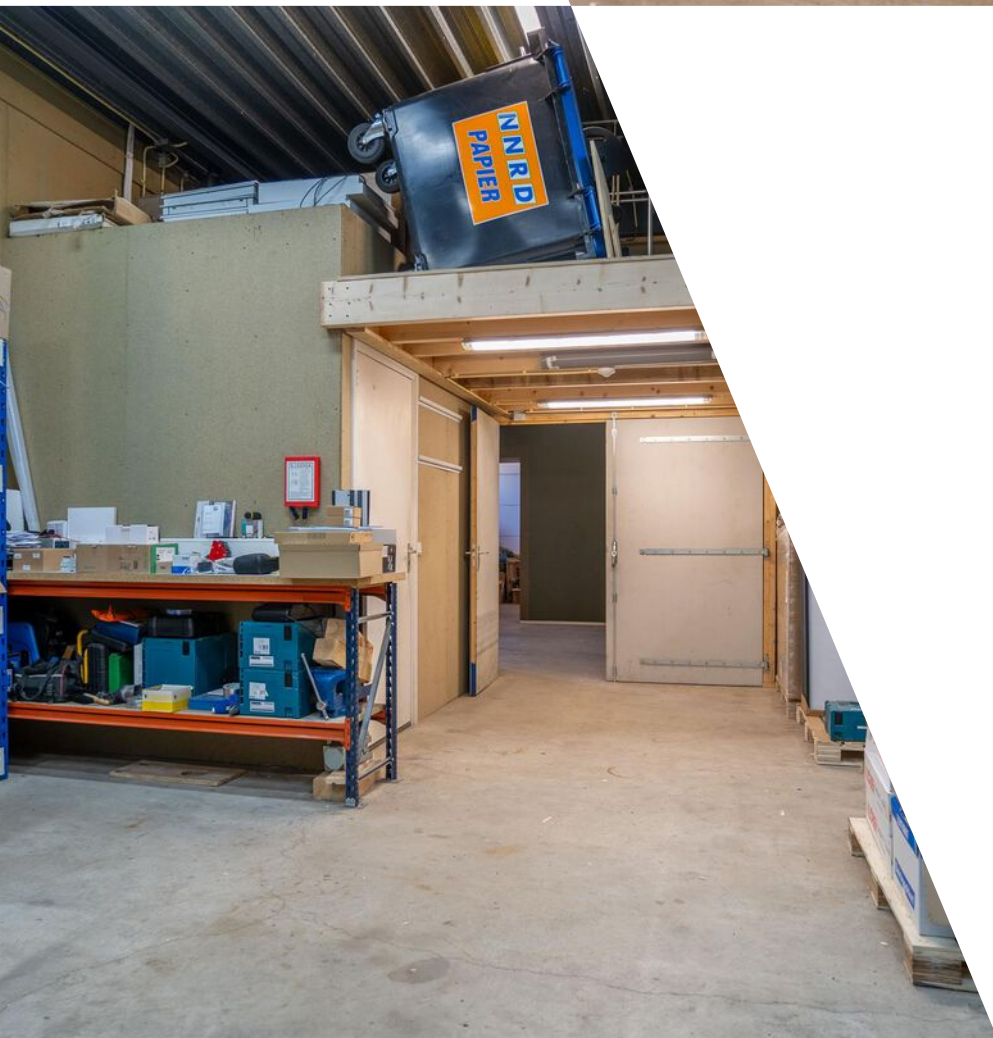
Units - C

C. betreft een OPSLAGRUIMTE van in totaal ca. 58 m².

Huurprijs € 345,- per maand, excl. BTW / excl. nutsvoorzieningen (voorschotbedrag).

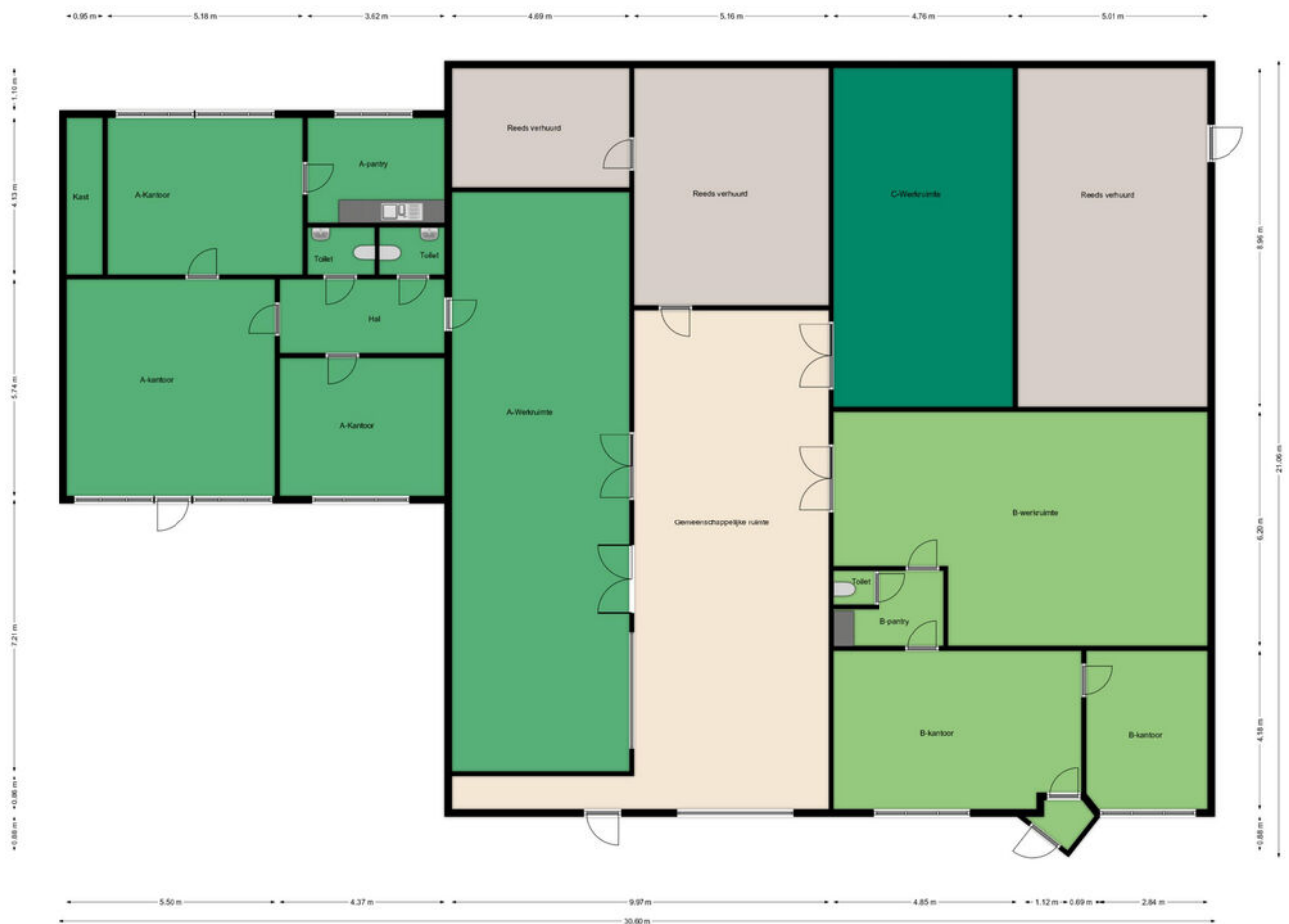
Disclaimer.

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Van der Wal makelaars bv is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan Van der Wal makelaars bv geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend.





Plattegrond



Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

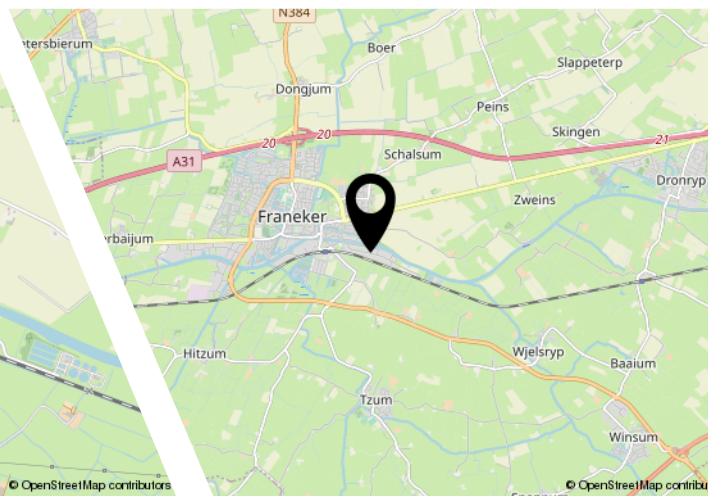
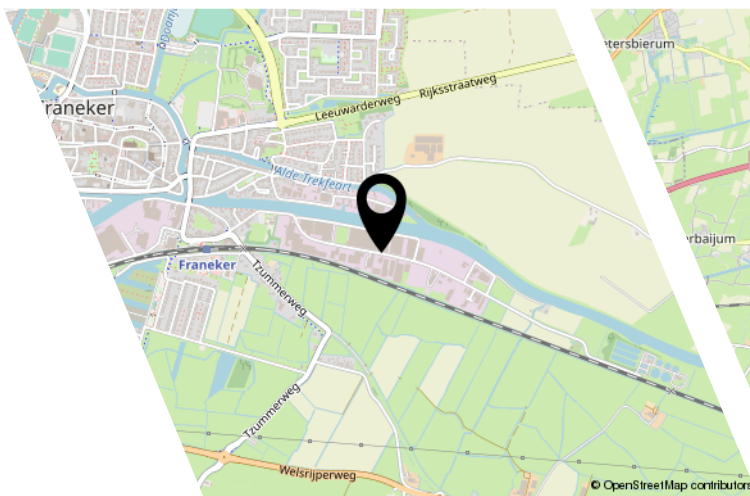
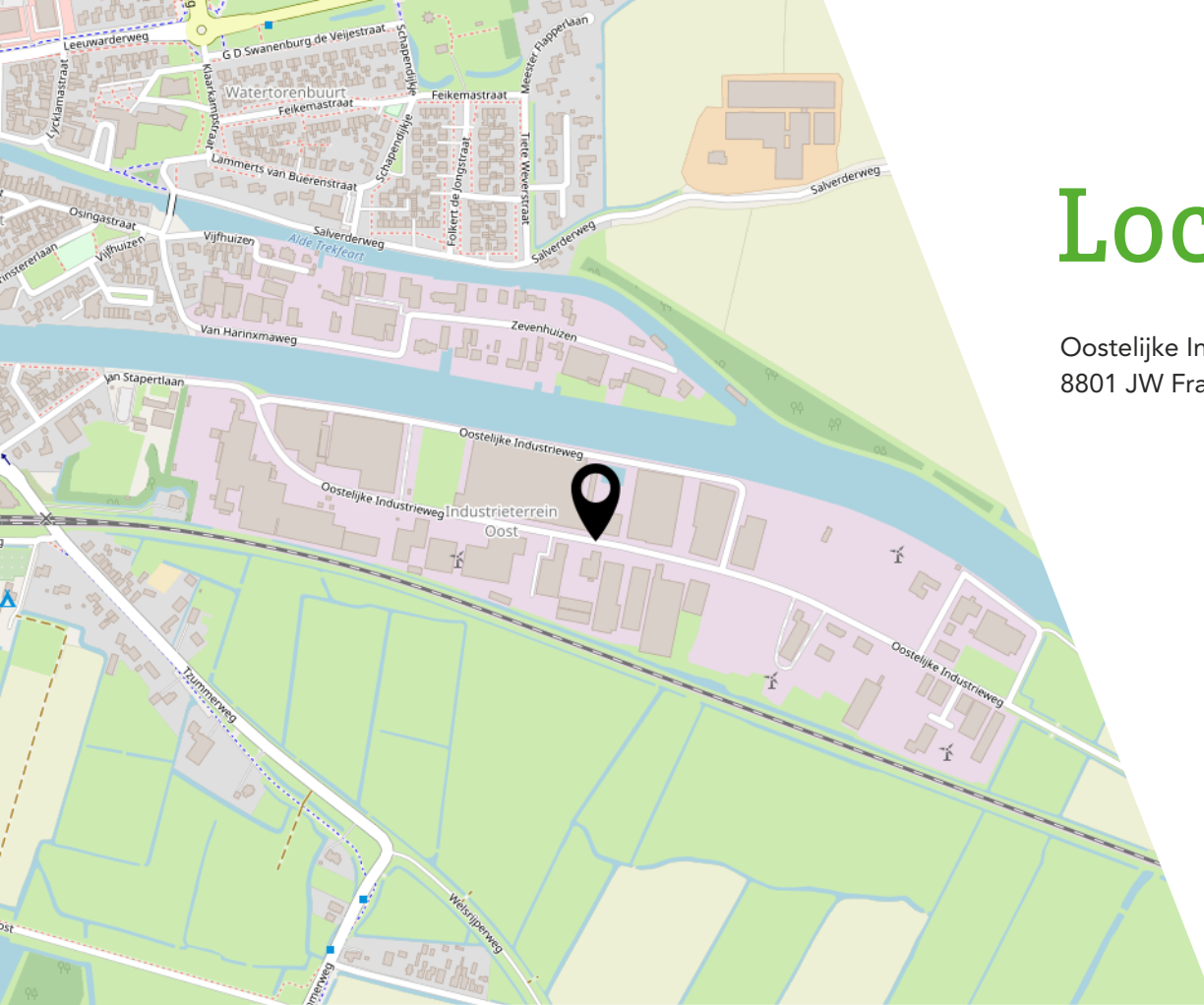


Franeker

Franeker is een oude Universiteitsstad en één van de Friese elf steden, met het Planetarium van Eise Eisinga (Wereld Erfgoed), en de jaarlijkse PC (kaatswedstrijd) als belangrijkste trekkers. Het is een middelgrote stad met een prima voorzieningenniveau, verschillende scholen (zowel lager als middelbaar onderwijs), veel winkels, supermarkten, verenigingen, sportfaciliteiten, een theater, enzovoort. Qua bedrijvigheid heeft het meerdere industriegebieden met allerlei bedrijvigheid. Franeker ligt tussen Harlingen en Leeuwarden, en is goed bereikbaar via de A31 (richting Sneek/Afsluitdijk en Leeuwarden/Heerenveen).

Locatie

Oostelijke Industrieweg 10
8801 JW Franeker





Over ons

Natuurlijk Van der Wal

Wonen is meer dan een dak boven je hoofd. Je hebt uitgesproken ideeën over hoe je het hebben wilt. Of juist onuitgesproken wensen, omdat je twijfelt tussen verbouwen of verhuizen... Van der Wal begrijpt dit en weet hoe je tot verantwoorde beslissingen kunt komen. Wij doen dit werk tenslotte al ruim 40 jaar, en het is onze tweede natuur geworden. Jouw huis vind je bij Van der Wal. Bij Van der Wal werken gediplomeerde en gecertificeerde specialisten op het gebied van woning- en bedrijfsmakelaardij, en we werken samen met diverse professionals die gespecialiseerd zijn in allerlei disciplines, zoals hypotheek en assurantiën. Wij gaan voor 'n eerlijk, onafhankelijk advies en een compleet advies in wonen. Advies waar je echt iets mee kunt!

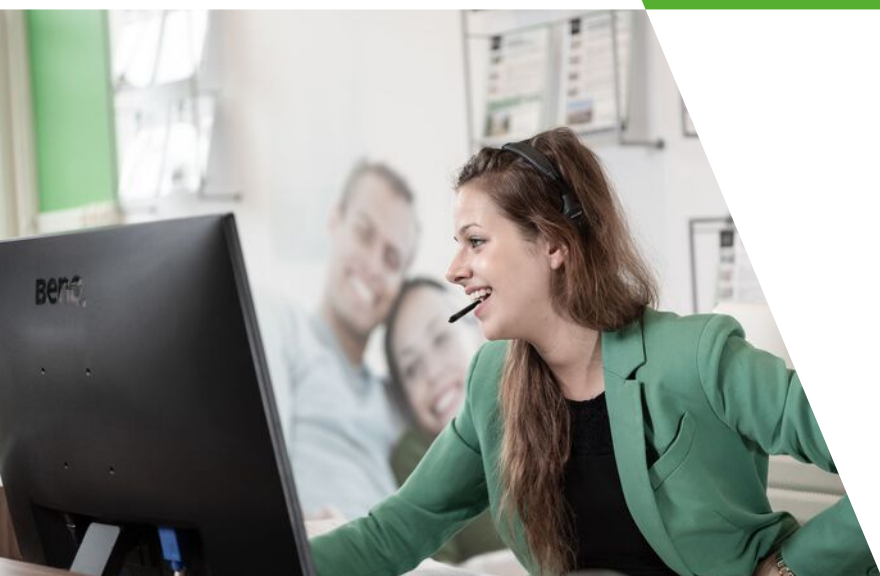
Compleet advies in wonen...

Ons advies gaat verder dan je voorkeur. Heb je een frisse kijk nodig op je huidige of nieuwe interieur? Groeien je tuinideeën je boven het hoofd? Zoek je een verbeterde receptuur voor je keuken? Met ons totaaladvies kom je er altijd uit. We kennen een heel aantal deskundigen die net zo betrokken zijn als jij en wij. Kom gerust bij ons langs om eens vrijblijvend van gedachten te wisselen.

Uw partner in bedrijfshuisvesting ...

Wat we voor particulieren doen, kunnen we ook voor onze bedrijfsmatige opdrachtgevers. We helpen u graag op het gebied van de ver- en aanhuur, alsmede de ver- en aankoop van kantoren, bedrijfspanden en winkels. Bovendien bent u bij ons aan het juiste adres voor goed onderbouwde taxaties en adviezen van een gecertificeerd makelaar. U kunt vertrouwen op onze deskundigheid. Neem vrijblijvend contact met ons op; wij vertellen u graag wat we aan onroerend goed in huis hebben.

Interesse?



Noord 58
8801 KR Franeker
Telefoon: 0517 - 395225

Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
Telefoon: 0517 - 431224

receptie@vdwalmakelaars.nl
www.vanderwalmakelaars.nl