

Thuis in Twente!



Huurprijs vanaf
€ 550,- p.m.

Lutkeberg 69

Geesteren

Te huur! Een magazijnruimte en drie representatieve kantooruimtes.

weusthuismakelaardij.nl


weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de bedrijfsruimte die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de bedrijfsruimte, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje in de bedrijfsruimte.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze bedrijfsruimte ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste bedrijfsruimte is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Wil je nog wat meer informatie over deze bedrijfsruimte? Aarzel dan niet om contact op te nemen met team Bedrijfsonroerendgoed. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





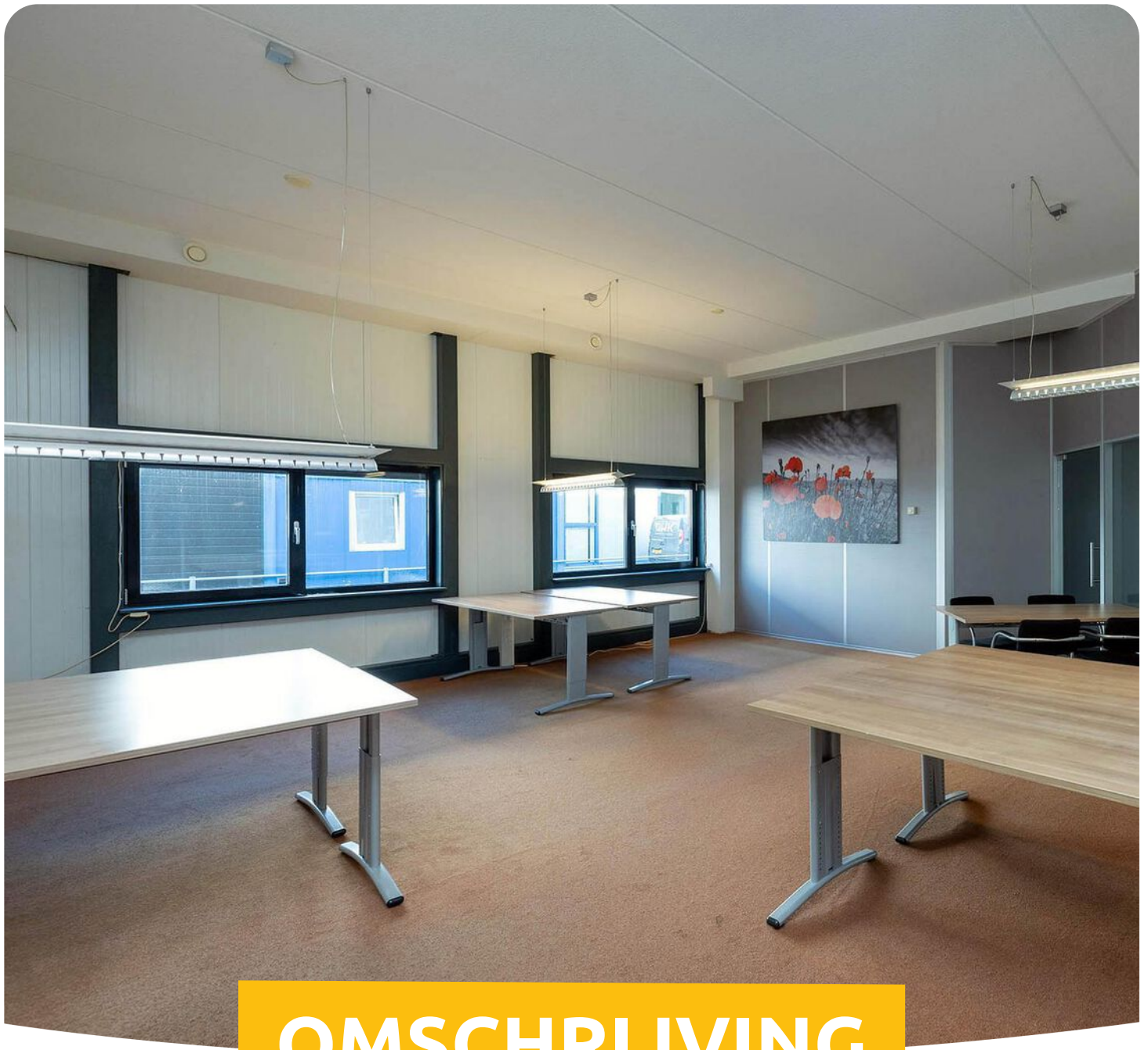
OMSCHRIJVING

Op industrieterrein "Lutkeberg" te Geesteren bieden wij in een bedrijfsverzamelgebouw een magazijnruimte en drie representatieve kantoorruimtes te huur aan!

De aangeboden kantoren en magazijnruimtes zijn als geheel te huur of in deilverhuur. Via de gezamenlijke entree heb je toegang tot de pantry en sanitaire voorzieningen. Het pand is uitstekend geoutilleerd met systeemplafonds, ledverlichting en internet. Indien gewenst kun je ook gebruik maken van de naastgelegen showroom en spreekkamerfaciliteiten van De Delmar Projectinrichting. De magazijnruimte is v.v. een overheaddeur, monoliet afgewerkte betonvloer en lichtstraten. Tevens is de huur van een buitenterrein bespreekbaar.

Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan 'Albergen en Geesteren': 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.



OMSCHRIJVING

Indeling en oppervlakte:

Begane grond: hal, sanitaire voorzieningen, pantry, kantoorruimte I, kantoorruimte II en kantoorruimte III.

Kantoorruimte I: ca. 42 m²

Kantoorruimte II: ca. 49 m²

Kantoorruimte III: ca. 58 m²

Magazijnruimte: ca. 300 m²

Ligging:

Het pand bevindt zich op een zichtlocatie op het bedrijventerrein in Geesteren.

Bereikbaarheid:

Op circa 5 minuten loopafstand is een bushalte gelegen richting station Almelo of Oldenzaal. De snelweg A35/A1 richting Enschede/Deventer is binnen circa 20 autominuten te bereiken.



OMSCHRIJVING

Huurprijs (excl. 21% BTW):

Kantoorruimte I: € 570,- per maand

Kantoorruimte II: € 550,- per maand

Kantoorruimte III: € 720,- per maand

Magazijnruimte: € 1.250,- per maand

Bovenstaande prijzen zijn inclusief gebruik gezamenlijke ruimtes en servicekosten (verwarming, elektra en internet).

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Huurtermijn en aanvaarding:

In overleg kan tussen partijen de periode en aanvaarding worden overeengekomen.



BIJZONDERHEDEN

- * Bouwjaar 2003;
- * Huurprijs vanaf € 550,- per maand;
- * Gelegen op korte afstand van de oprit A35/A1;
- * Als geheel te huur of in deelverhuur;
- * Waarborgsom: 3 maanden huur;
- * Huurperiode: in overleg;
- * Aanvaarding in overleg.



Kantoorruimte I





Kantoorruimte II





Kantoorruimte III





Magazijnruimte

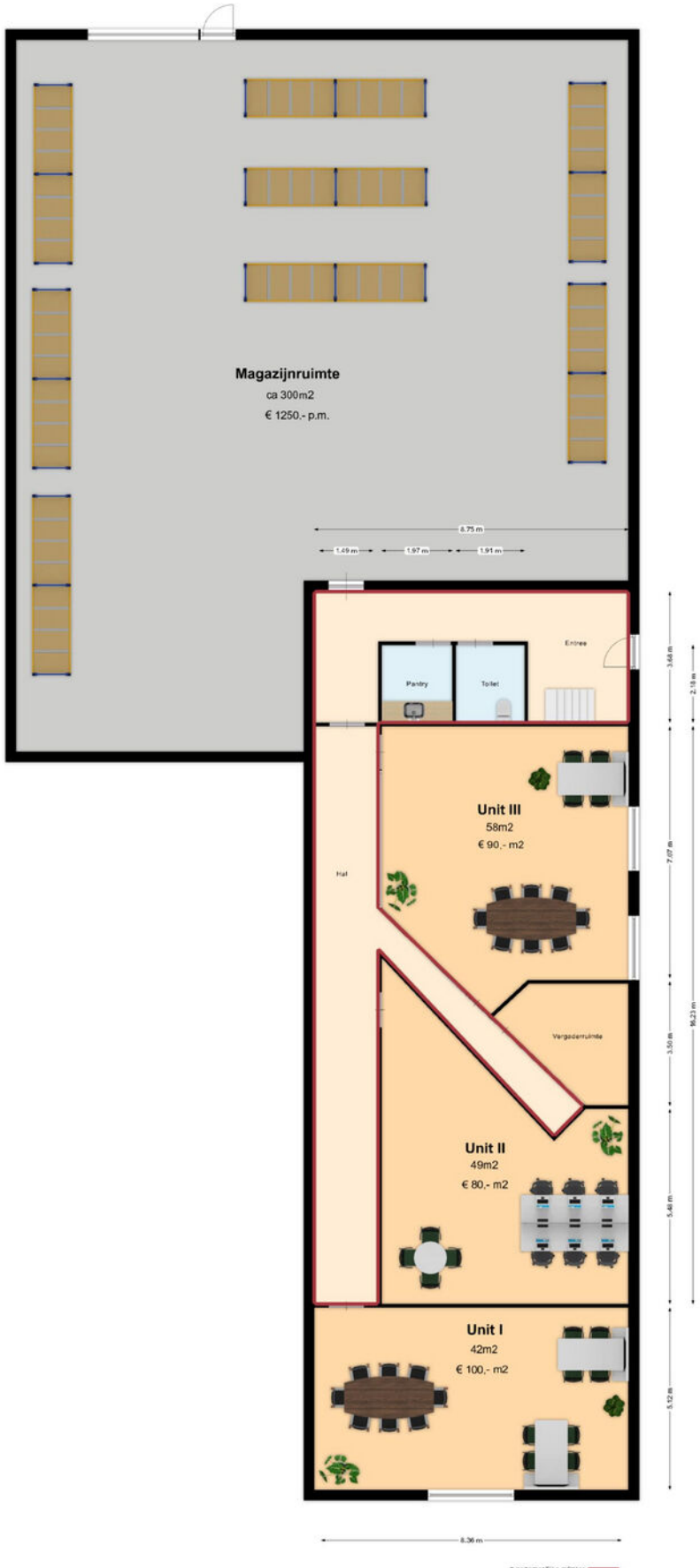




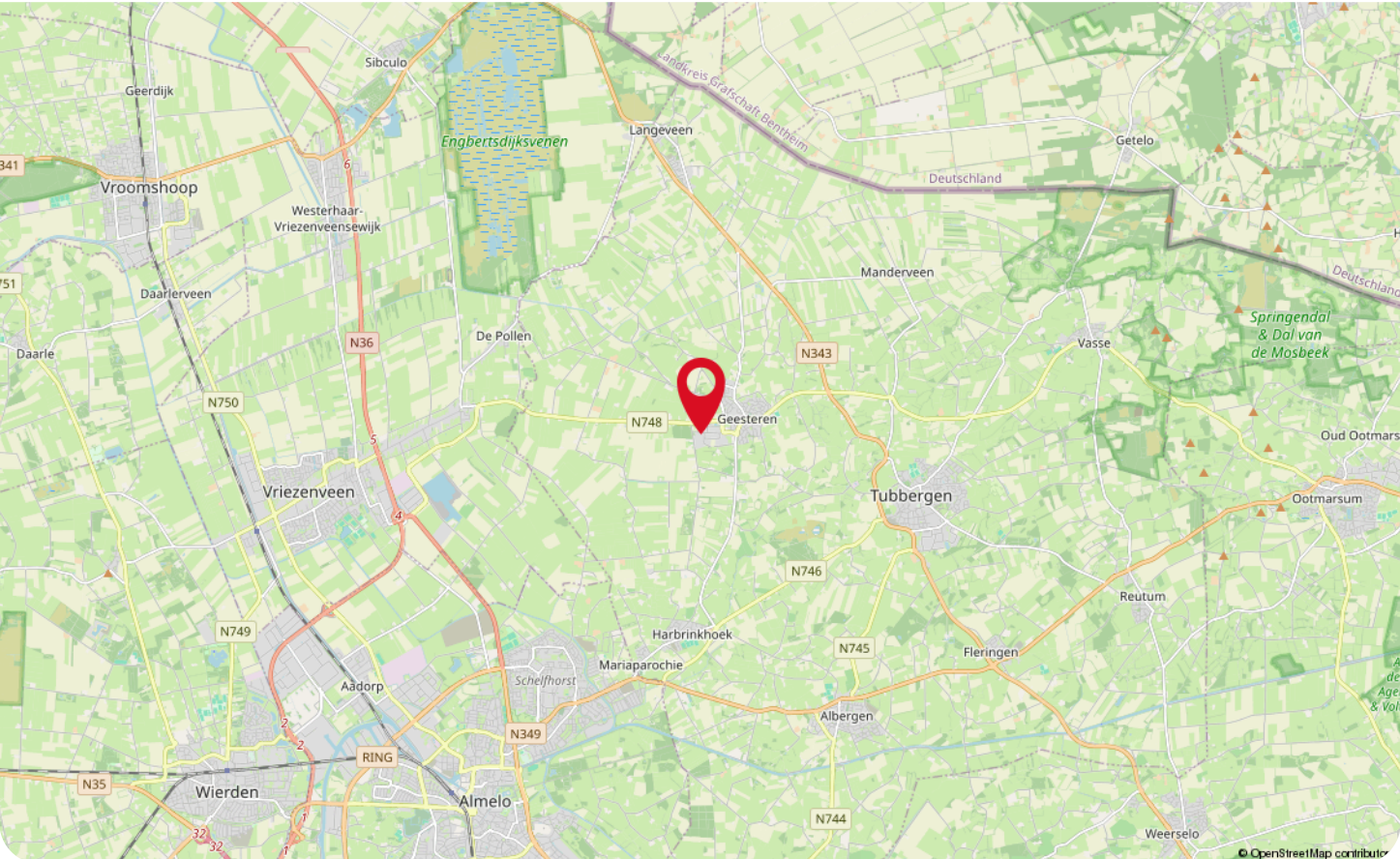
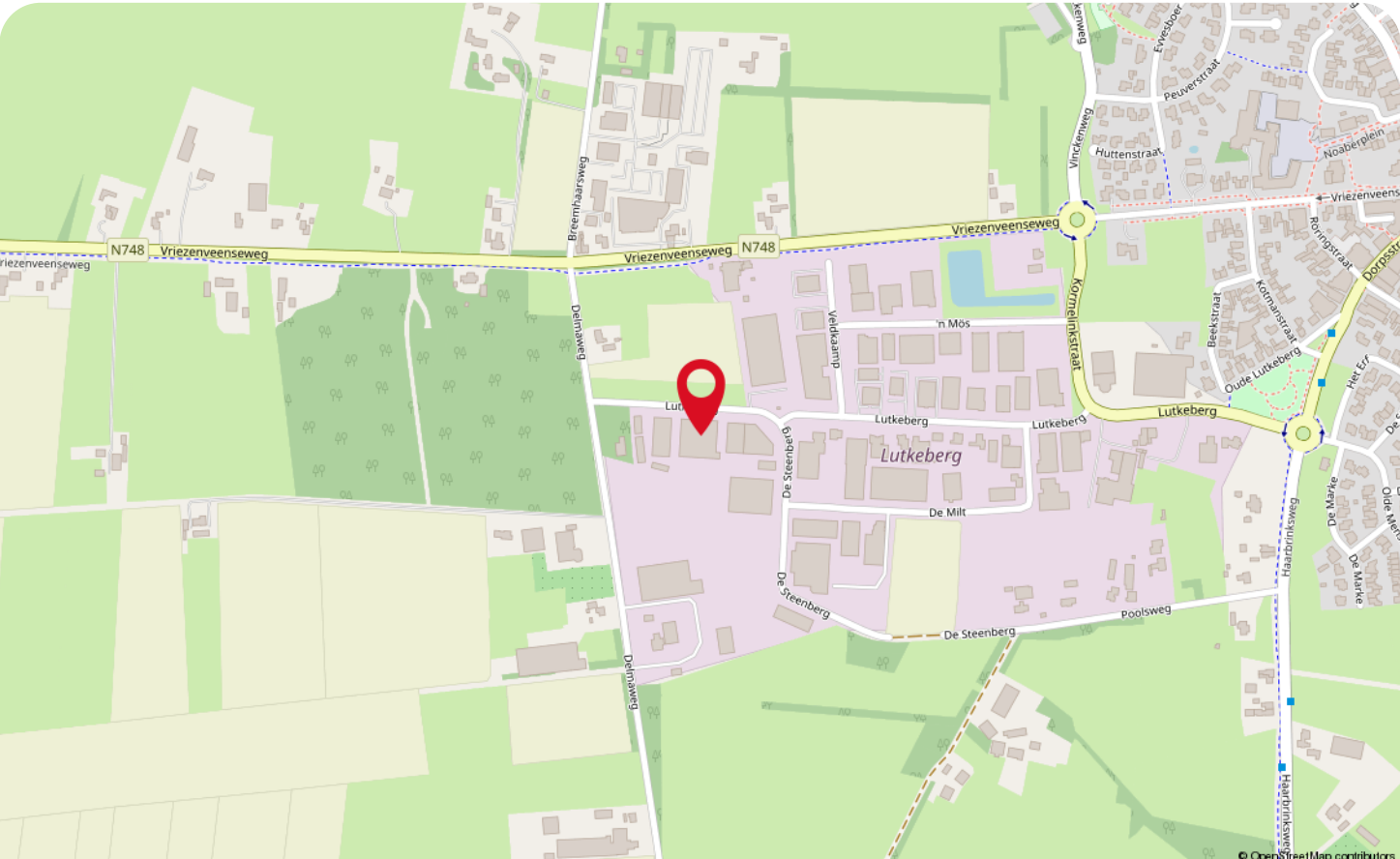
Gezamenlijke entree,
pantry en sanitaire
voorzieningen.



Plattegrond



Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

