



Groeien in Gemert



Groeien in Gemert

Bent u als ondernemer op zoek naar een ruimte om te groeien in Gemert? De Van Dijk Groep biedt u nu de mogelijkheid om dit te realiseren op een unieke zichtlocatie, direct gelegen aan de N272. Deze hoogstaande, moderne en duurzame ontwikkeling biedt in verschillende fases diverse opties aan ondernemers om te huren met doorgroeimogelijkheden.

Door te kiezen voor Groeien in Gemert profiteert u van:

- **Variabele huuropties tussen de 1.000 m² en 30.000 m²**
- **Mogelijkheid om door te kunnen groeien in de verschillende fases**
- **Mogelijkheden om naar uw wens te (her)ontwikkelen**
- **Een moderne en hoogstaande ontwikkeling van 5 hectare**
- **Een prestigieus totaalontwerp**
- **Een unieke zichtlocatie**
- **Een directe ligging aan de uitvalsweg N272 en nabij de N615, N605 en N279**
- **De hoogste kwaliteit bouw**
- **De laatste kwaliteits- en duurzaamheidsnormen**
- **De mogelijkheid om te ondernemen tot en met milieucategorie 4**

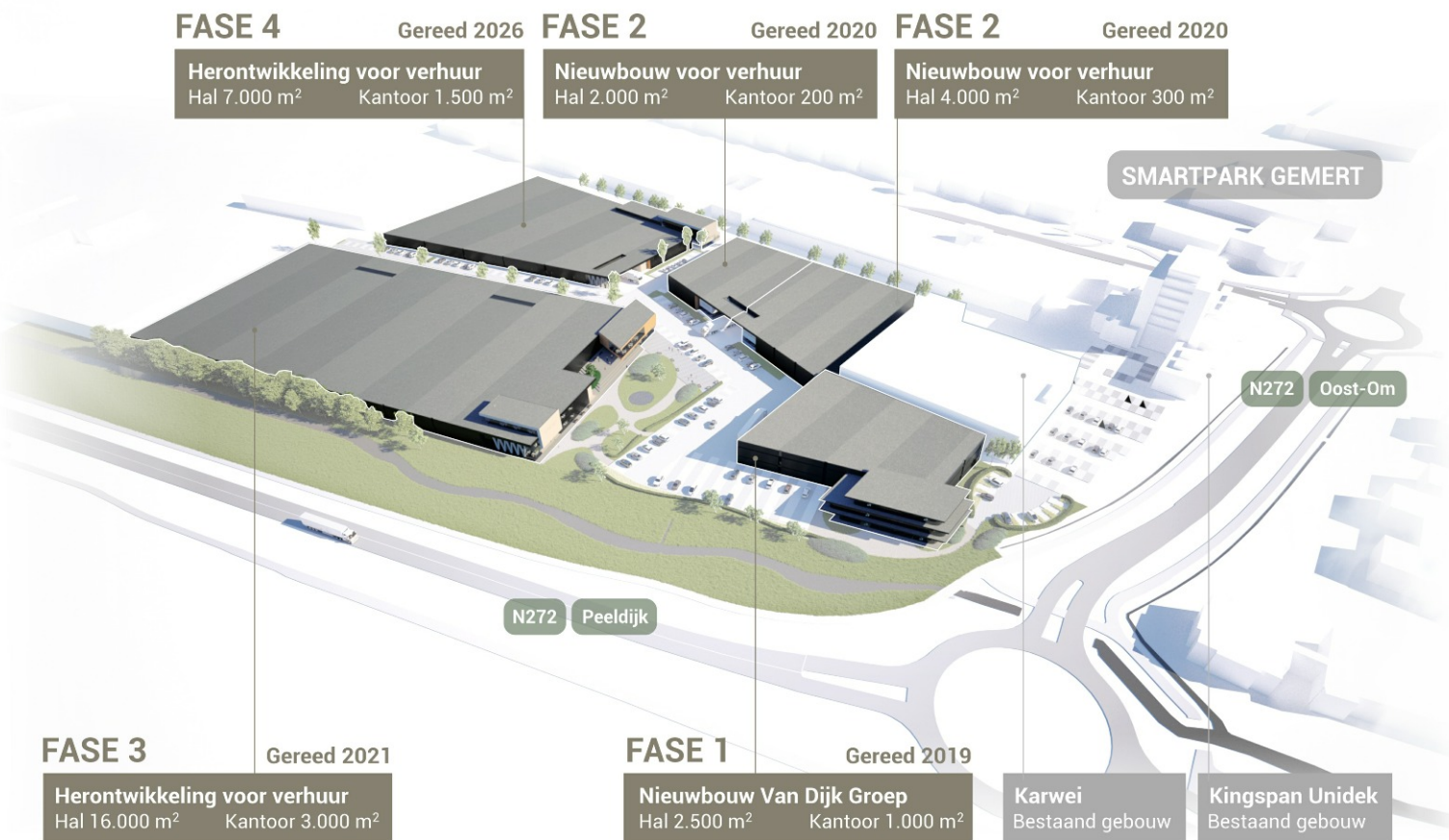
Neem vrijblijvend contact met ons op om een afspraak te maken waarin wij bespreken op welke manier wij kunnen bijdragen aan uw groei.



De ontwikkeling

De ontwikkeling Groeien in Gemert biedt het perfecte visitekaartje voor uw organisatie en u profiteert van variabele huuropties. Het prestigieuze totaalontwerp dat gerealiseerd wordt door Unibouw is modern en wordt gebouwd volgens de laatste kwaliteits- en duurzaamheidsnormen.

De 5 hectare die de ontwikkeling Groeien in Gemert groot is zal ontwikkeld worden in vier fasen.



Omschrijving	Beschikbaar	Bedrijfshal	Kantoor	Beschikbaar voor deelverhuur	Huurprijs
Fase 1 - Nieuwbouw Van Dijk Groep	2019	2.500 m ²	1.000 m ²	Verhuurd	Verhuurd
Fase 2 - Nieuwbouw voor verhuur	2020	2.000 m ²	200 m ²	Vanaf 1.000 m ²	Vanaf €50 p/m ²
	2020	4.000 m ²	300 m ²	Vanaf 1.000 m ²	Vanaf €50 p/m ²
Fase 3 - Herontwikkeling voor verhuur	2021	16.000 m ²	3.000 m ²	Vanaf 3.000 m ²	Vanaf €30 p/m ²
Fase 4 - Herontwikkeling voor verhuur	2026	7.000 m ²	1.500 m ²	Vanaf 2.000 m ²	Vanaf €30 p/m ²



Fase 1 - Nieuwbouw Van Dijk Groep

Onderdeel van Groeien in Gemert is de realisatie van het hoofdkantoor met productieruimte van de Van Dijk Groep. De bouw hiervan is reeds gestart en de oplevering staat gepland voor Q3 2019. De Van Dijk Groep realiseert hier 1.000 m² kantoor, verdeeld over 3 lagen en 2.500 m² productieruimte. Het hoofdkantoor gaat de Gemertse bedrijven van de Van Dijk Groep huisvesten; zijnde Unibouw, De La Roy en Unigoed.

Fase 2 - Nieuwbouw beschikbaar voor verhuur

De ontwikkeling telt in totaal 6.500 m² aan nieuwbouw, verdeeld in 2.000 m² bedrijfshal met 200 m² kantoor en 4.000 m² bedrijfshal met 300 m² kantoor. De bouw staat gepland voor 2020 en oplevering vindt plaats in 2020. De nieuwbouw is in zijn geheel of gedeeltelijk beschikbaar voor huur. Wij bieden hiermee huurders de mogelijkheid om gezamenlijk met ons het ontwerp te bepalen zodat het ontwerp aansluit bij uw behoefte voor verdere groei.





Fase 3 - Herontwikkeling beschikbaar voor verhuur

Het eerste gedeelte dat wordt herontwikkeld is een bestaande bedrijfshal van 16.000 m² met een hoogte van deels 7 meter en deels 12 meter, hieraan worden twee aangrenzende kantoren toegevoegd van in totaal 3.000 m² verdeeld over 3 lagen. De bedrijfshal wordt volledig gemoderniseerd en voldoet net als de nieuwbouw aan de huidige kwaliteits- en duurzaamheidsnormen. De gehele herontwikkeling krijgt een facelift waardoor er een mooie samenhang wordt gecreëerd met de moderne en hoogstaande uitstraling van de nieuwbouw. De herontwikkeling kan zowel ruimte bieden aan één ondernemer als aan verschillende ondernemers. In overleg kunnen uw wensen meegenomen worden in het herontwikkelingstraject. Zo behoort een eventuele uitbreiding met loading docks ook zeker tot de mogelijkheden.

Fase 4 - Herontwikkeling beschikbaar voor verhuur

De tweede herontwikkeling betreft een bestaande bedrijfshal van 7.000 m² met een hoogte van 6 meter met een aangrenzend kantoor van 1.500 m² verdeeld over 3 lagen. Beide worden volledig gemoderniseerd zodat ze voldoen aan de huidige kwaliteits- en duurzaamheidsnormen. Gezien het huidige huurcontract wordt er in 2025 gestart met deze ontwikkeling. Daarnaast krijgen zowel het kantoor als de bedrijfshal een facelift zodat er een mooie samenhang wordt gecreëerd met de moderne en hoogstaande uitstraling van de nieuwbouw. Deze herontwikkeling biedt zowel ruimte voor één of meerdere huurders. Uw wensen kunnen meegenomen worden in deze herontwikkeling.

Groeien in Gemert

Wij zijn trots op Gemert en daarom dragen wij graag bij aan de verdere groei van Gemert. Als echte ondernemers met verstand van bouw en vastgoed gaan wij graag met u in gesprek over hoe wij bij kunnen dragen aan uw groei. Uw wensen staan te allen tijde centraal tijdens dit gesprek.

Het terrein is onderdeel van de rijke ondernemersgeschiedenis van Unidek. Exact 50 jaar geleden werd het bedrijf, dat enorm groeide, gevestigd op deze grond in Gemert. Bewezen vruchtbare grond waar wij andere ondernemers ook de kans willen bieden om een volgende stap te zetten. Hierdoor dragen wij bij aan de verdere groei van “ons” Gemert.

Door de flexibiliteit van de uit te geven kavels bieden wij zowel kleine als grote bedrijven de mogelijkheid om te groeien in Gemert.





Doorgroeimogelijkheden

Door te kiezen voor Groeien in Gemert bieden wij u doorgroeimogelijkheden. Dit betekent dat huurders altijd de eerste optie tot huur hebben bij een nieuwe fase waarbij ook voor het einde van een huurperiode het huidige contract omgezet kan worden. Hiermee bieden wij ondernemers de mogelijkheid om door te blijven groeien.

Kunt u uw groei voor de komende jaren niet voorspellen? Dan biedt de groeimogelijkheid een oplossing. Voor meer informatie over de doorgroeimogelijkheden kunt u contact met ons opnemen.



Unieke doorgroeimogelijkheden



**Eerste optie tot huur
bij nieuwe fase**



**Omzetten van huurcontract
voor einde van de huurperiode**

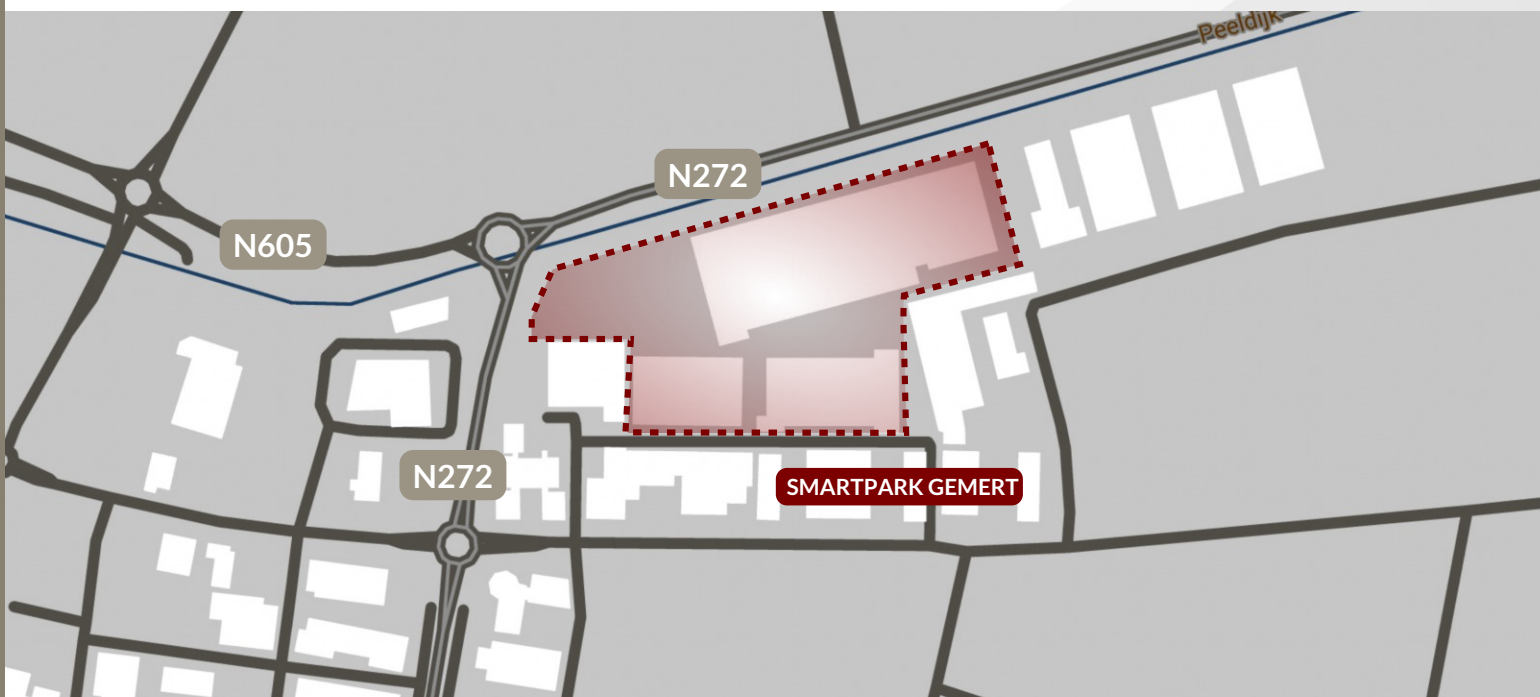
Groeien in Gemert





De locatie

De ontwikkeling Groeien in Gemert is gelegen op de beste zichtlocatie van Smartpark Gemert door de uitstekende zichtbaarheid vanaf de drukke randwegen Oost-Om en Peeldijk. Daar waar Gemert een centrale ligging kent tussen de A50, de A67 en A73 is zij uitstekend bereikbaar voor (vracht)verkeer middels de belangrijke provinciale verbindingswegen N605, N615, N272 en N279. Bovendien zijn er een tweetal vliegvelden in de nabije omgeving te vinden, zijnde Eindhoven Airport en Weeze Airport.



Contact

Wilt u groeien in Gemert en meer weten over deze ontwikkeling? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.



RSP Makelaars
Roy van Thiel
Tel. nr. 073-6488750
E-mailadres: r.v.thiel@rspmakelaars.nl



Disclaimer

De inhoud van deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is bedoeld als sfeerimpressie en om u een indruk van de ontwikkeling Groeien in Gemert te geven. De nieuwbouw en herontwikkeling zijn onder voorbehoud van het verkrijgen van de benodigde vergunningen en ontheffingen. De getoonde artist impressions geven een indruk van de mogelijkheden binnen dit project. In overleg met de Van Dijk Groep wordt een realisatieplan gemaakt. Dit wordt vertaald in een contracttekening, met mogelijk voorbehouden van verkrijgen van vergunningen. De teksten, maatvoering en artist impressions zijn indicatief, hieraan kunnen geen juridische rechten worden ontleend. Genoemde prijzen zijn vanaf prijzen en gebaseerd op de huidige en bestaande situatie, bij nieuwbouw is uitgegaan van een vereenvoudigde realisatie en casco oplevering.

Copyright

Het copyright van de inhoud van deze brochure berust bij de Van Dijk Groep. Niets uit dit document mag gekopieerd, verspreid, in enig tekststelsysteem ingevoerd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden, zonder schriftelijke toestemming van de Van Dijk Groep.

Groeien in Gemert

