

Bedrijfsruimte

Te koop
€ 635.000 k.k.



Weerij 19

Gemert



**VAN HELVOORT
MAKELAARDIJ**

Van Helvoort Makelaardij
0492-371190
makelaar@van-helvoortbv.nl
www.vanhelvoortmakelaardij.nl

Kenmerken

Totale oppervlakte	260 m ²
Units	
BTW belast	ja
Bouwjaar	
Servicekosten	-
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	
Verdiepingen	2

Omschrijving

IN VERBAND MET VERHUIZING.

Multifunctionele zeer representatieve bedrijfsruimte met in pandige kantoorruimte gelegen op fraaie locatie op bedrijventerrein Wolfsveld te Gemert !

KANTOORRUIMTE / SHOWROOM;

De kantoorruimte / showroom circa 210 m² is bereikbaar middels een fraaie overdekte glazen entree. Vanuit de showroom heeft men toegang tot de vrij indeelbare kantoorruimtes met veel daglicht toetreding voor een prettige werkomgeving. Deze fraaie kantoorruimte / showroom is industrieel afgewerkt met betonnen vloer en systeemplafond voorzien van inbouwverlichting. Toegang tot de dubbele toiletgroep en pantry. Op de eerste verdieping bevinden zich nog 2 representatieve kantoorruimtes / spreekkamers met een gezamenlijk oppervlakte van circa 50 m² welke middels een fraaie loopbrug bereikbaar zijn. Één van deze ruimtes is voorzien van een keukenblok. Tevens zijn er op de

bovenverdieping meerdere opslagruimtes beschikbaar die vanuit de loopbrug maar ook vanuit de separate werkruimte bereikbaar zijn.

BEDRIJFSHAL;

De bedrijfshal (totaal circa 375 m²) is bereikbaar middels 1 overheaddeur aan de voorzijde. In de bedrijfshal is tevens een separate werkruimte beschikbaar, die opgedeeld is in 2 afzonderlijke ruimtes.

De bedrijfsruimte is gebouwd in 2004 en in uitstekende staat van onderhoud. Het object is volledig geïsoleerd.

OPPERVLAKTEN;

Bedrijfshal begane grond circa 375 m²
Kantoor / showroom begane grond circa 210 m²
Kantoor eerste verdieping circa 50 m²
Entresol circa 75 m²
Totaal Circa 710 m²
Perceel 1.207 m²



OPLEVERINGSNIVEAU;

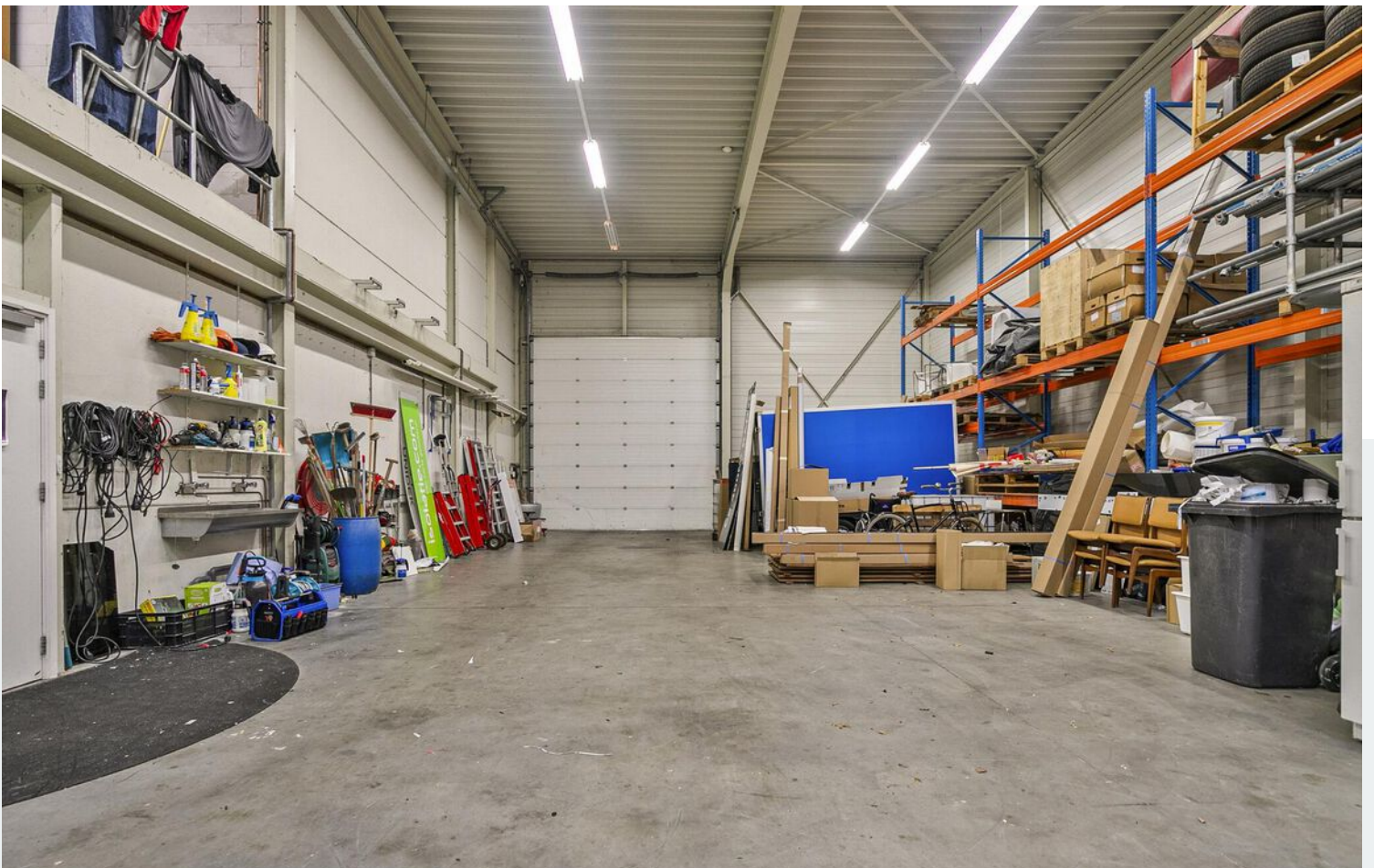
- Monoliete betonvloer
- 1 stuks overheaddeur (4,5 x 5) B x H ;
- Dubbele toilet
- Pantry
- Geheel voorzien van vloerverwarming op de begane grond
- Airco units ten behoeve van kantoor en separate werkruimtes
- Compleet geïsoleerd;
- Dubbele beglazing HR++;
- Aansluiting glasvezel.

PARKEREN;

Op eigen terrein

OPLEVERING;

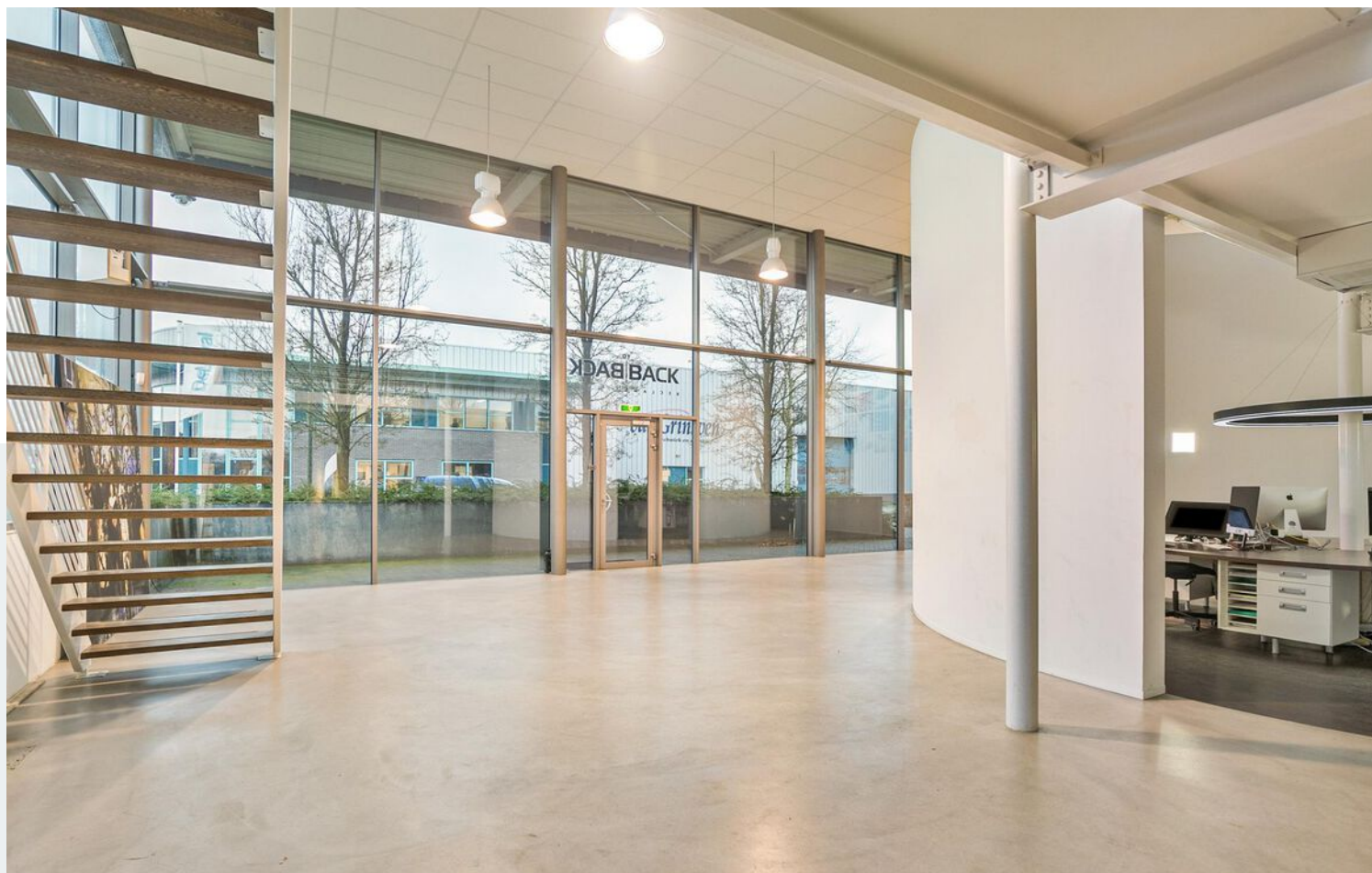
In overleg.



Titel



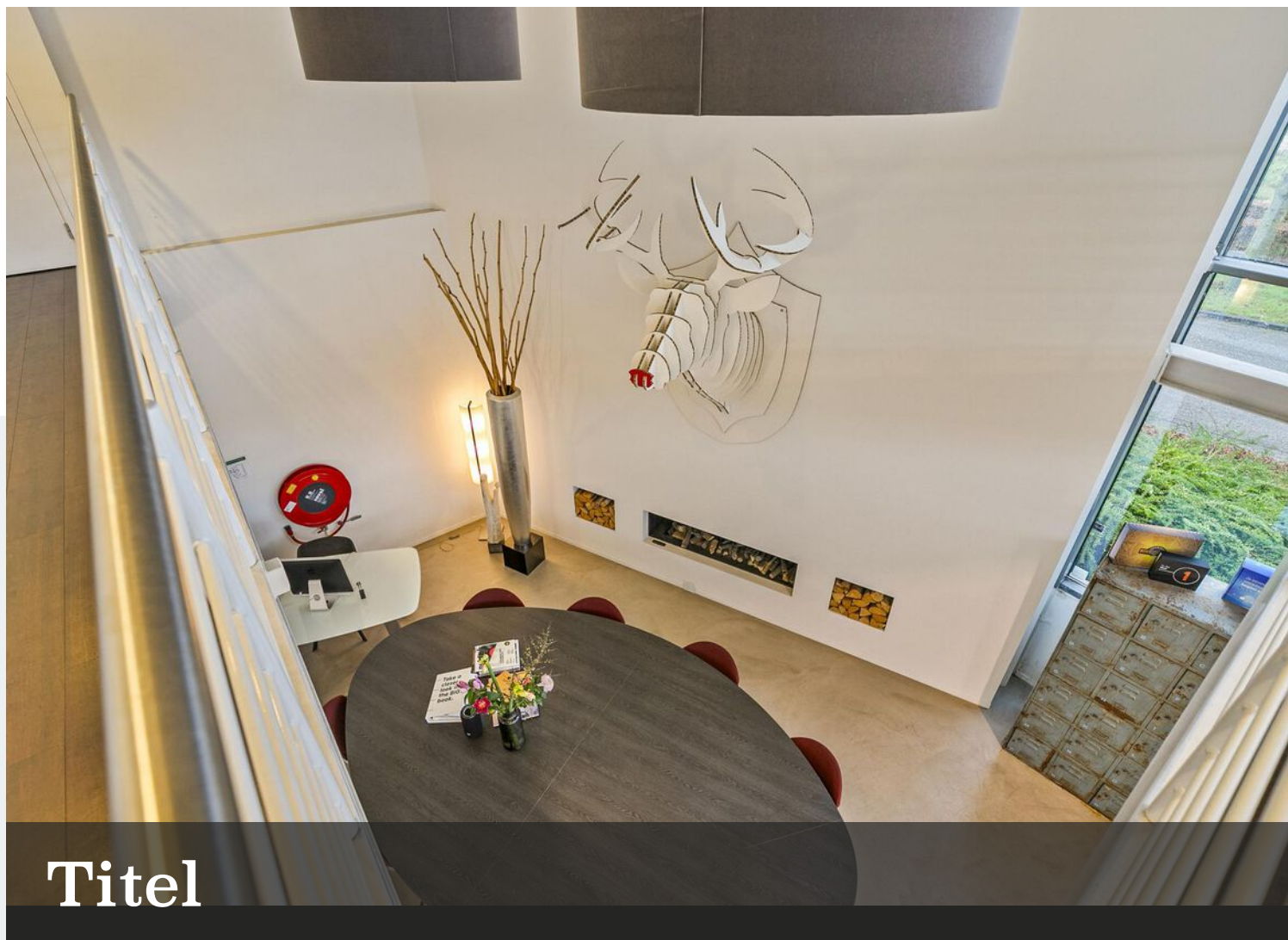
Titel



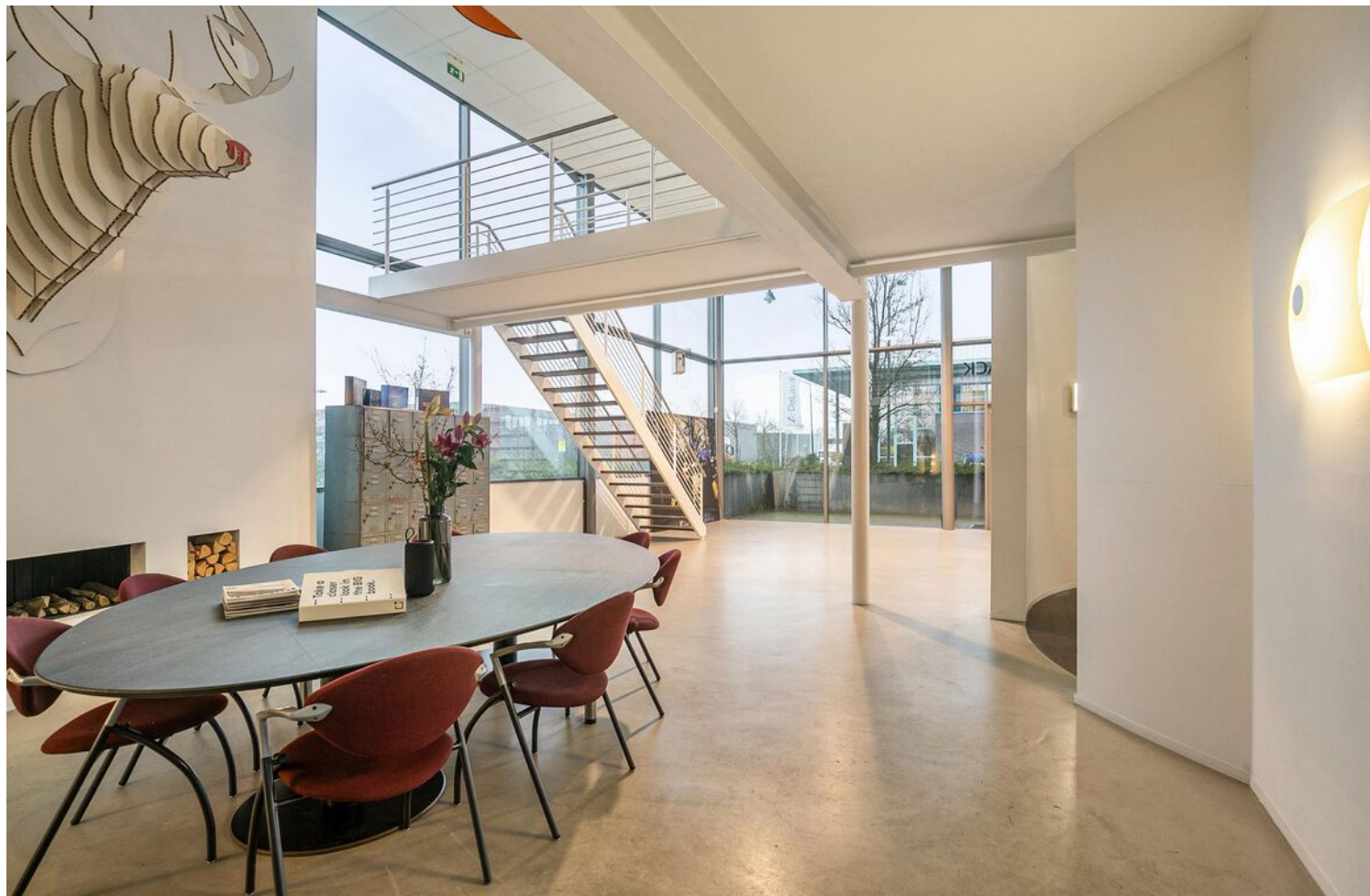
Titel



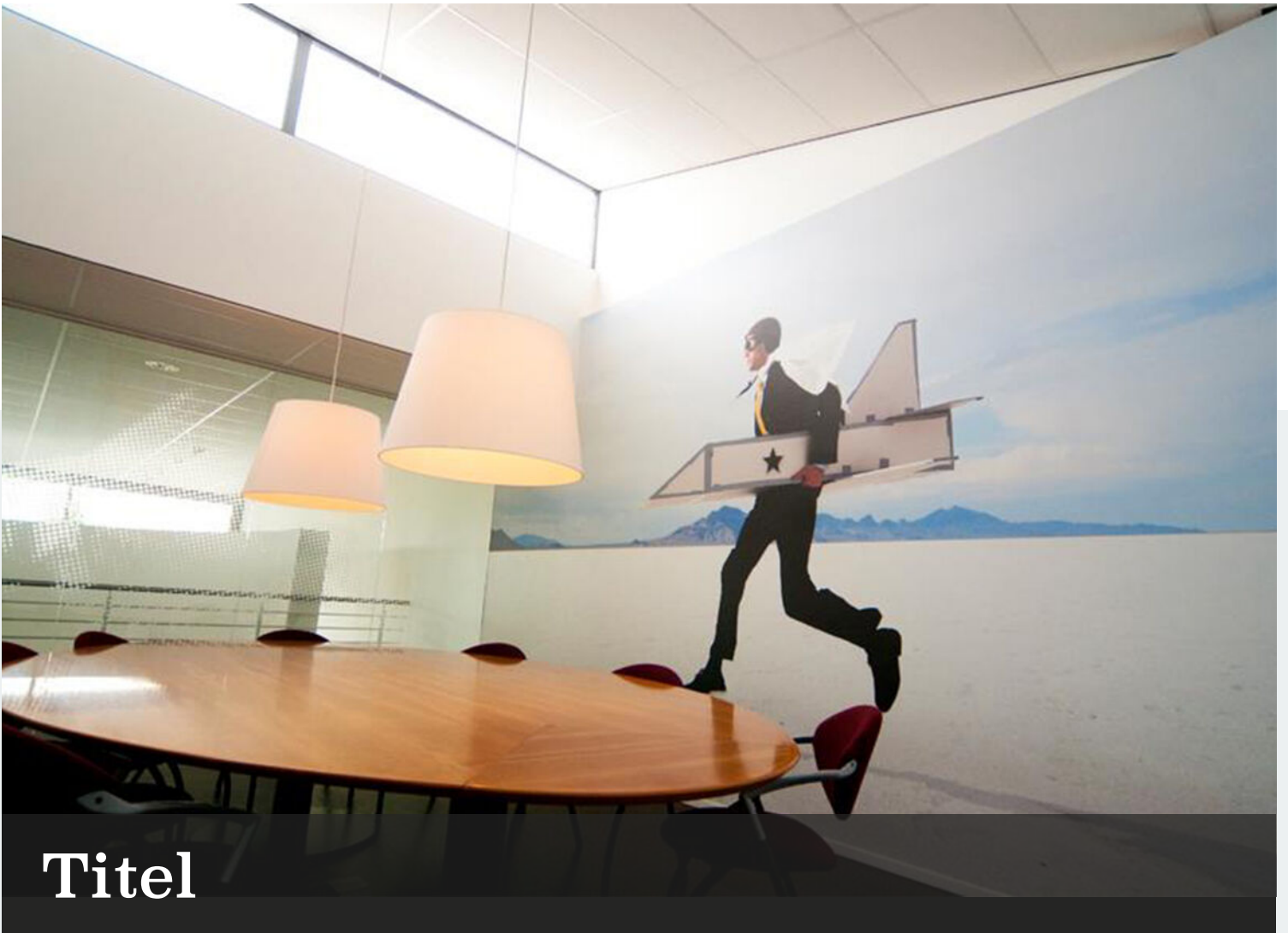
Titel



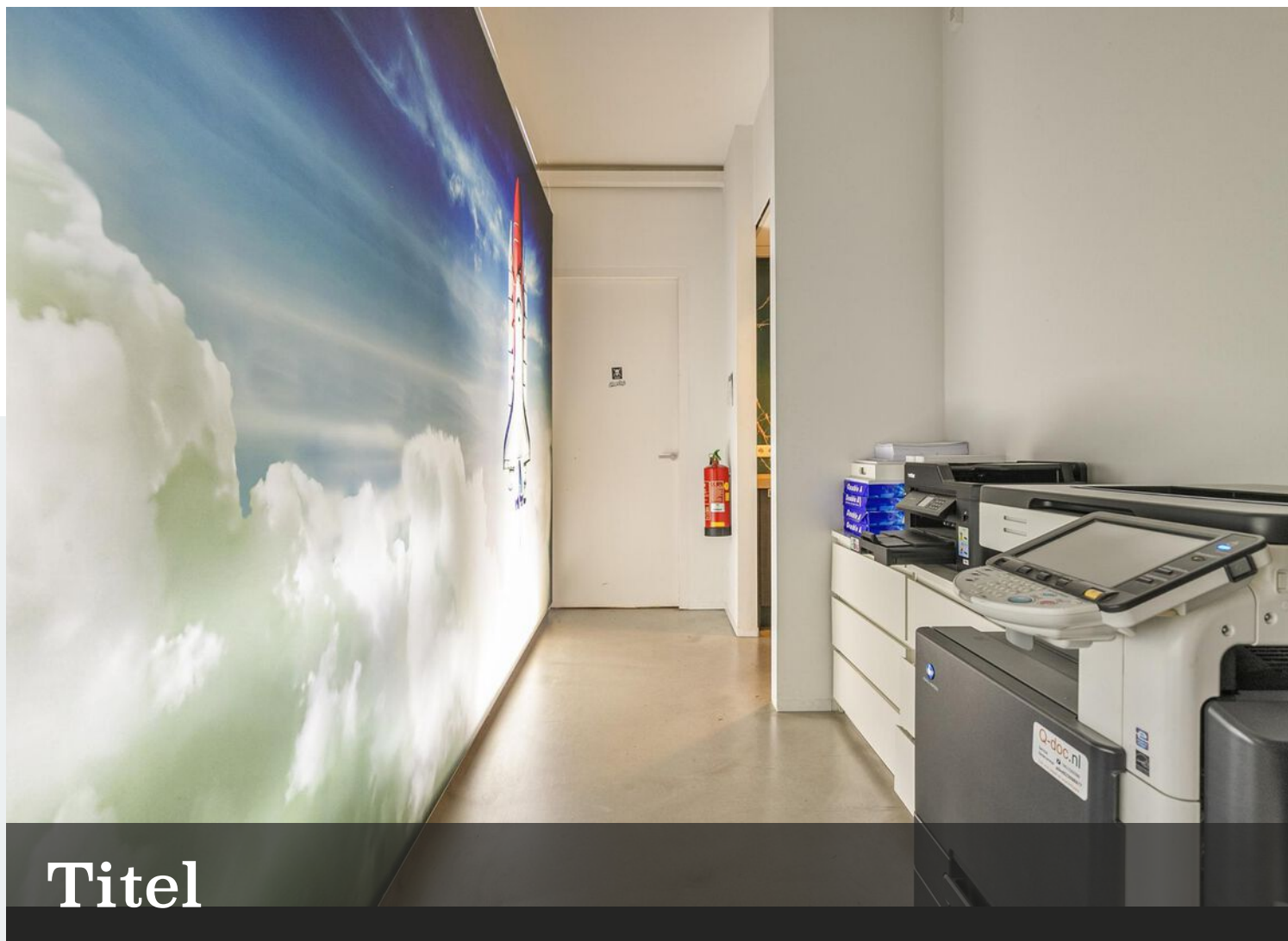
Titel



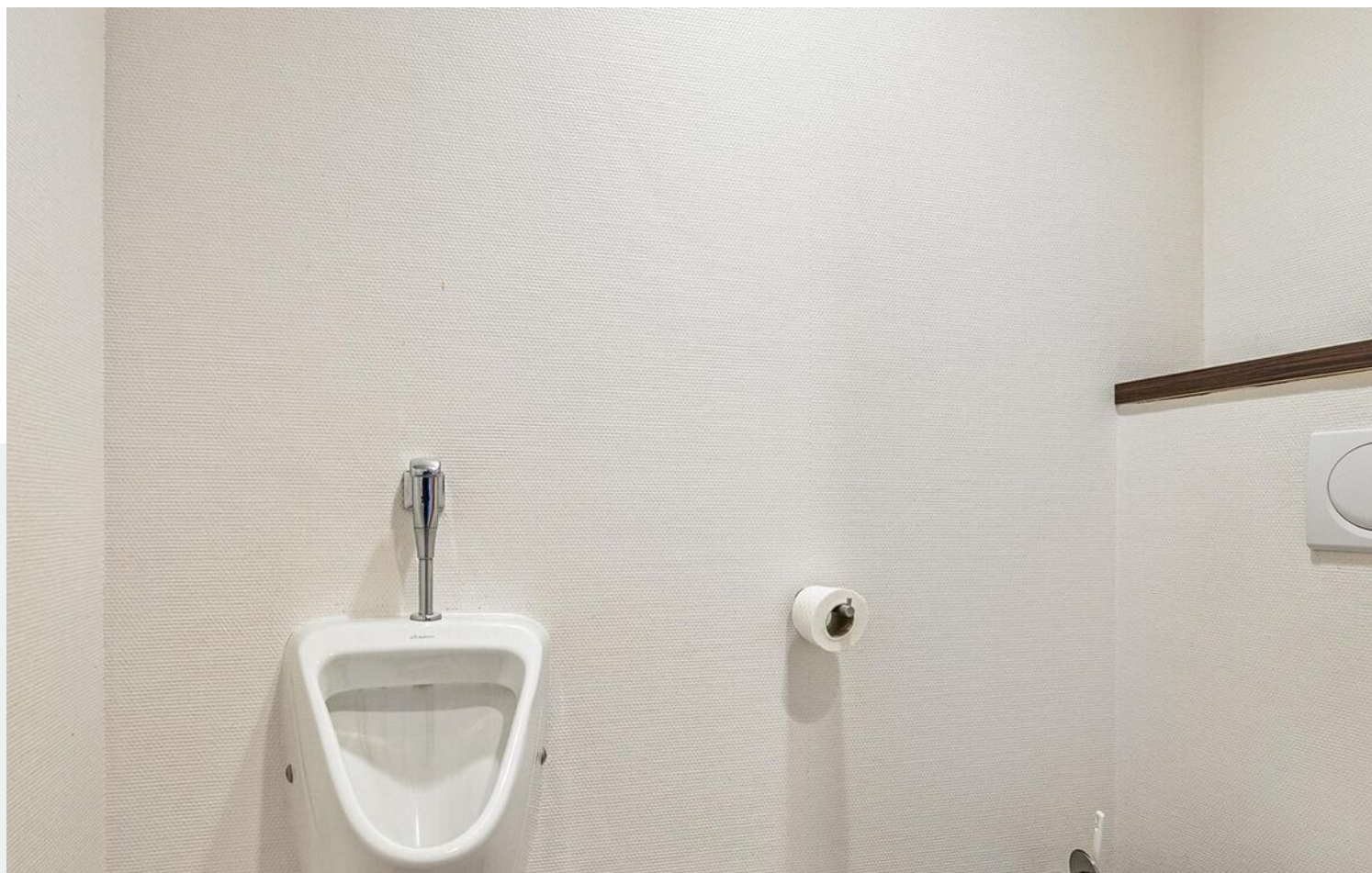
Titel



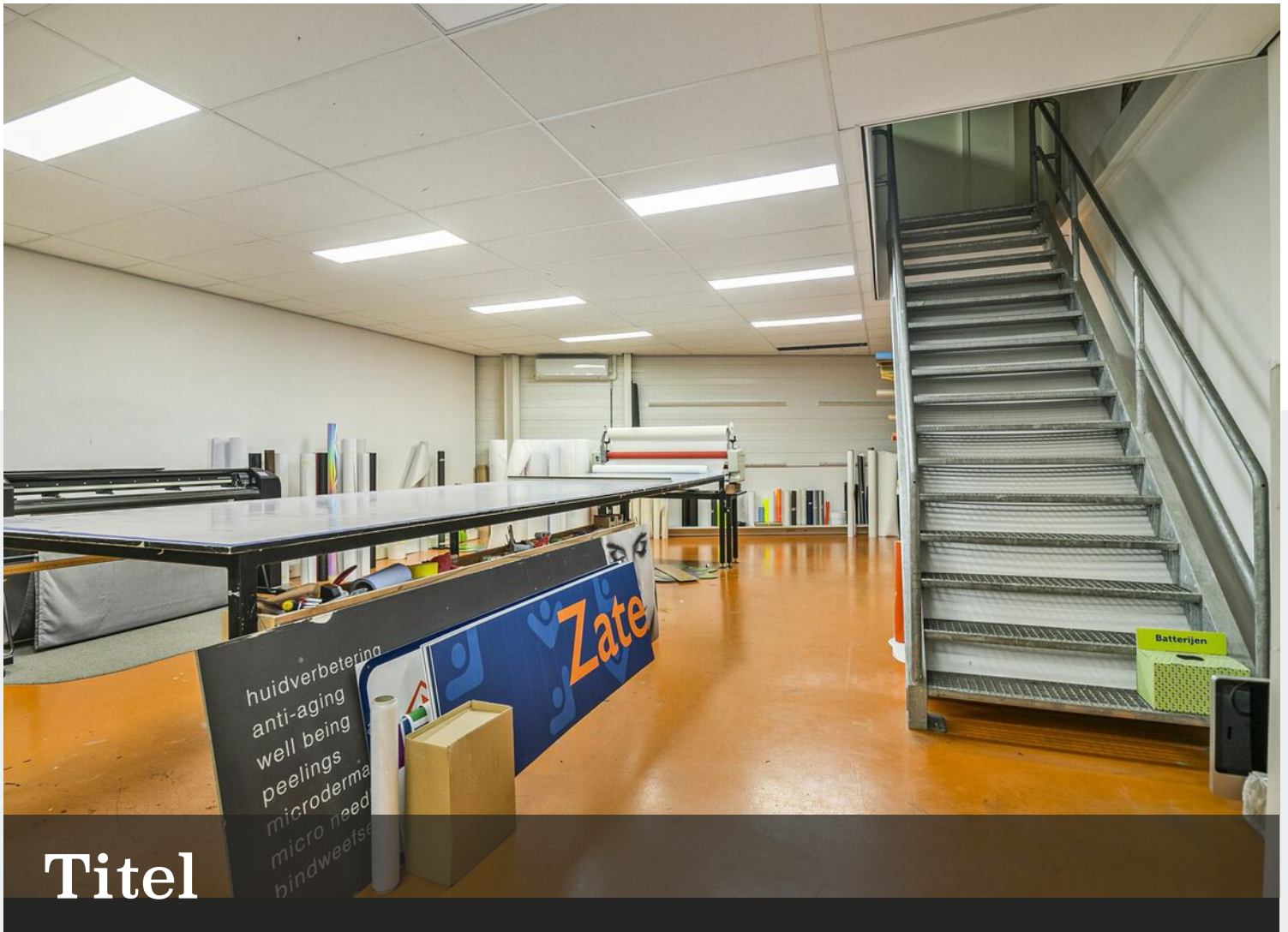
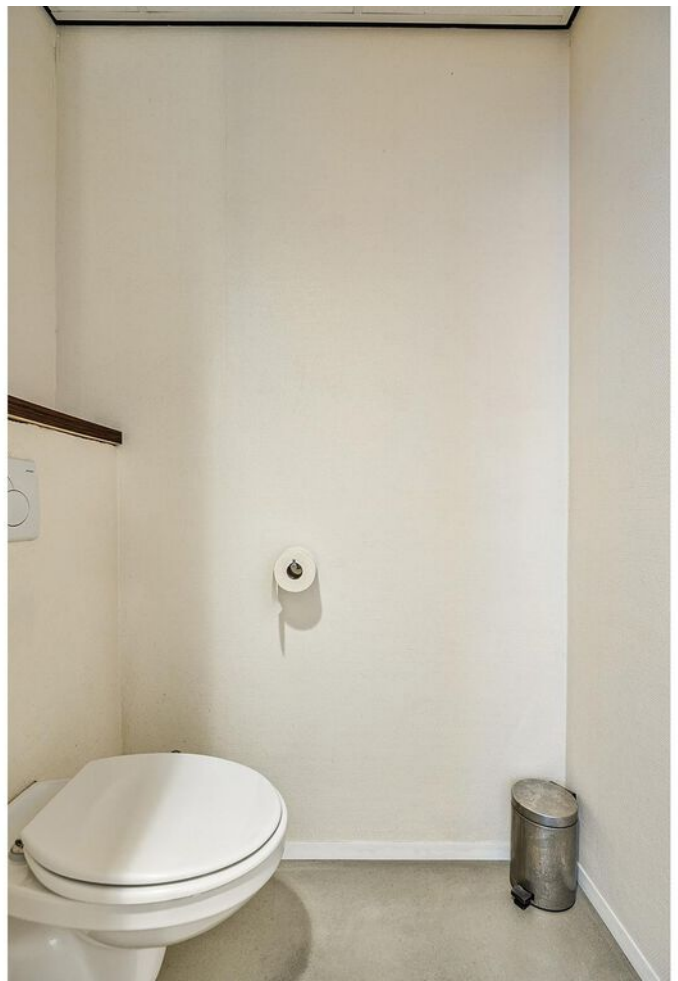
Titel



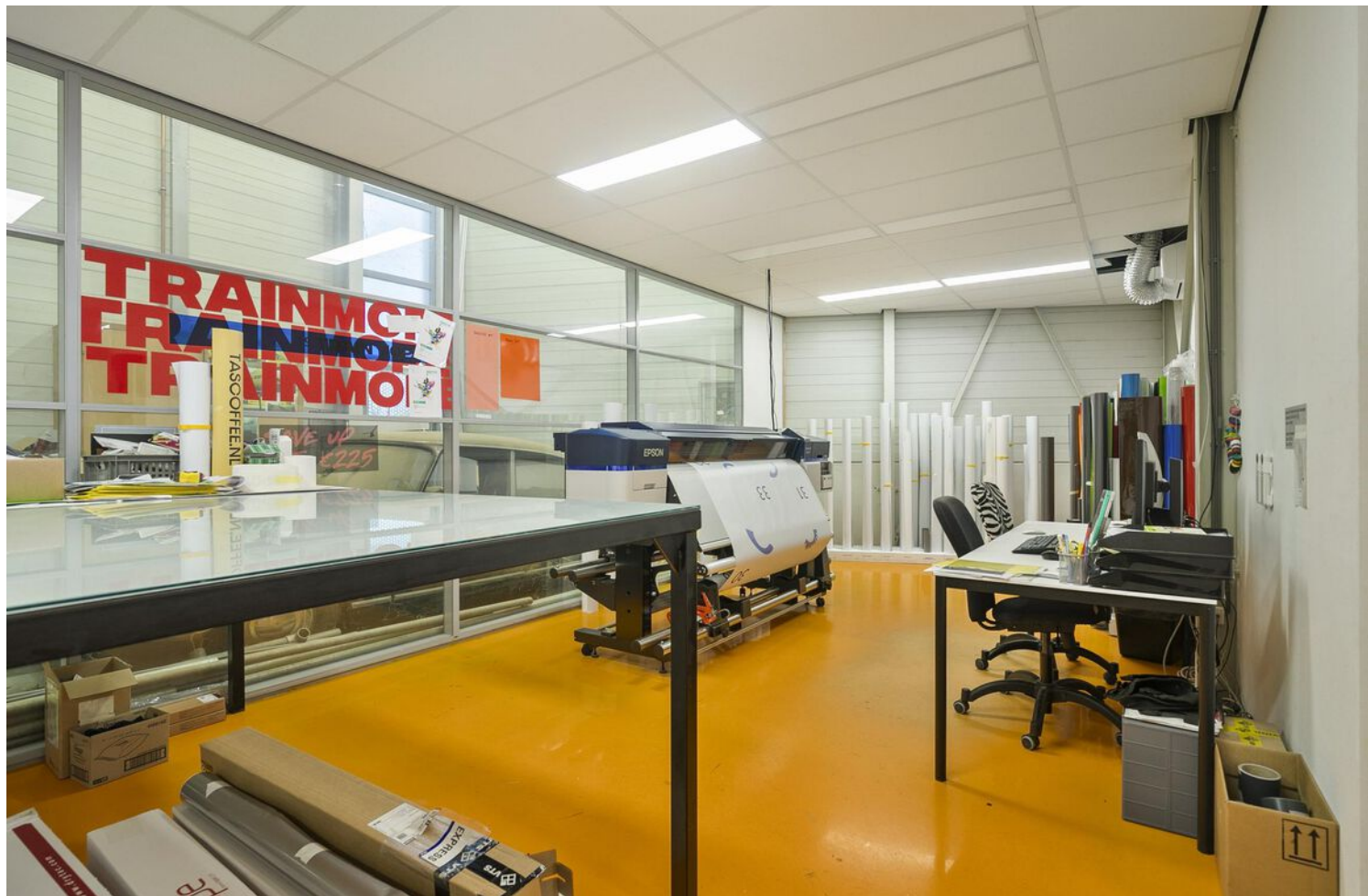
Titel



Titel



Titel

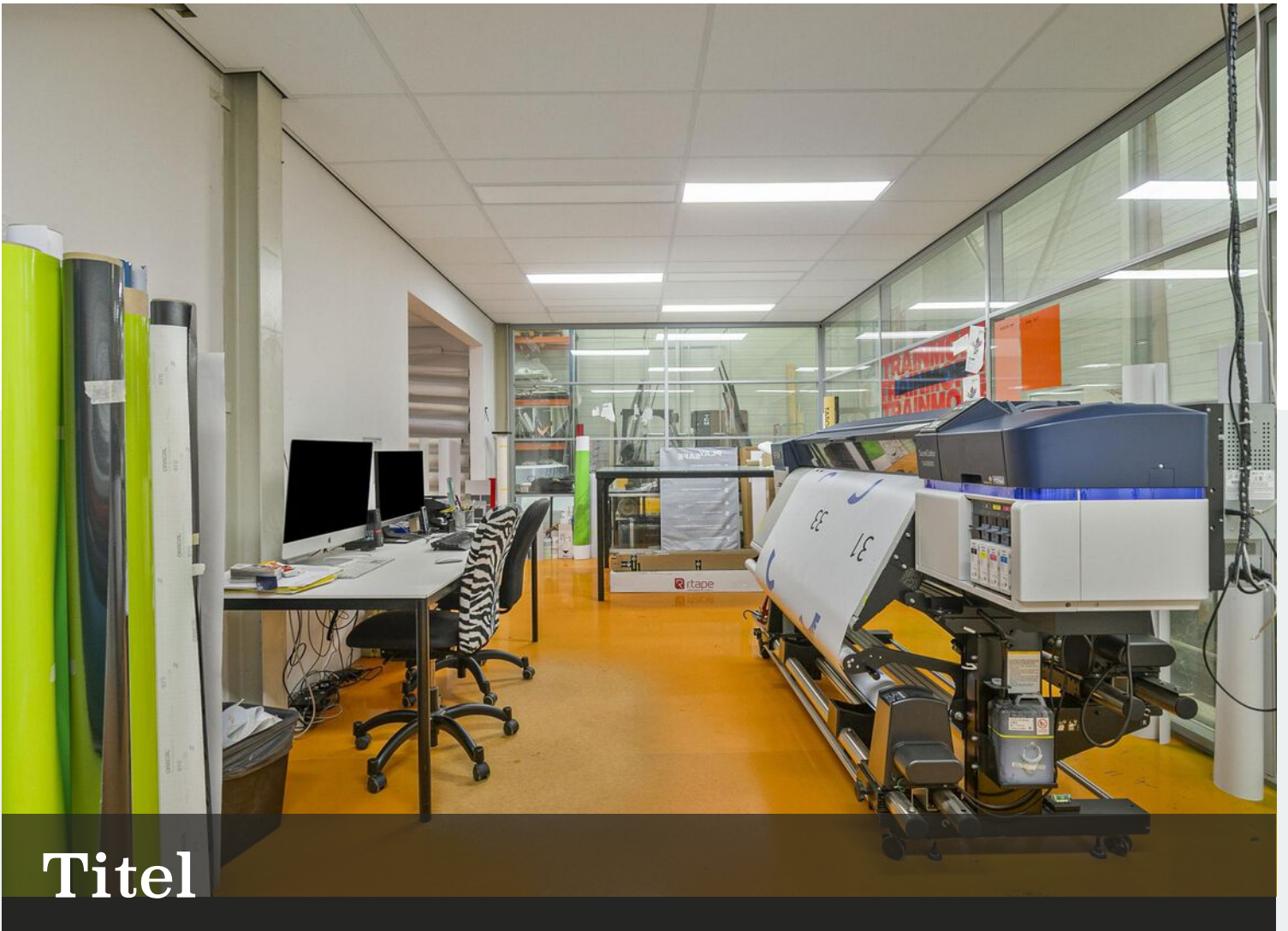


Titel

huidverbeter
anti-aging
well being
peelings
microderm
micro nee
bindweefs



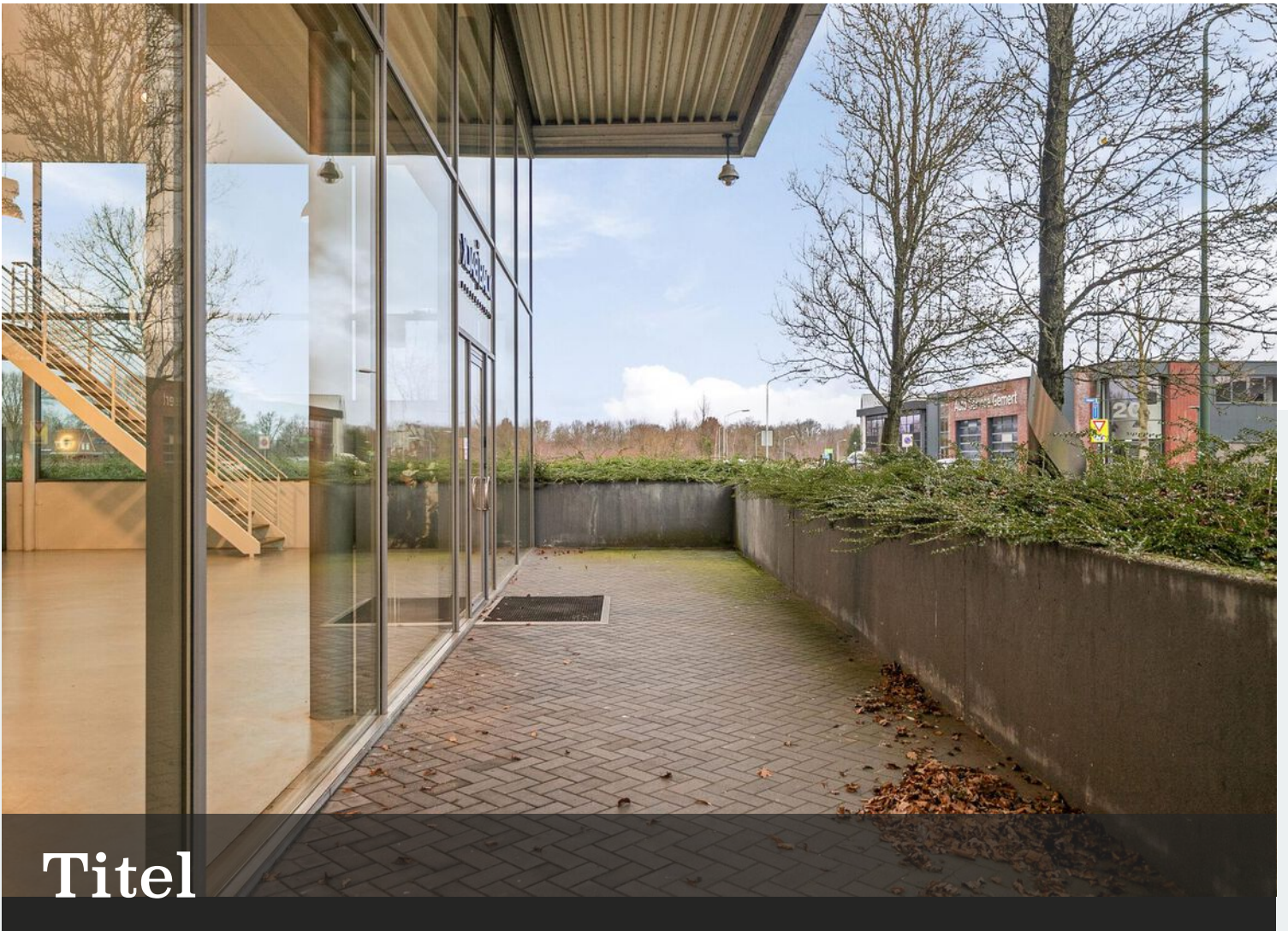
Titel



Titel



Titel



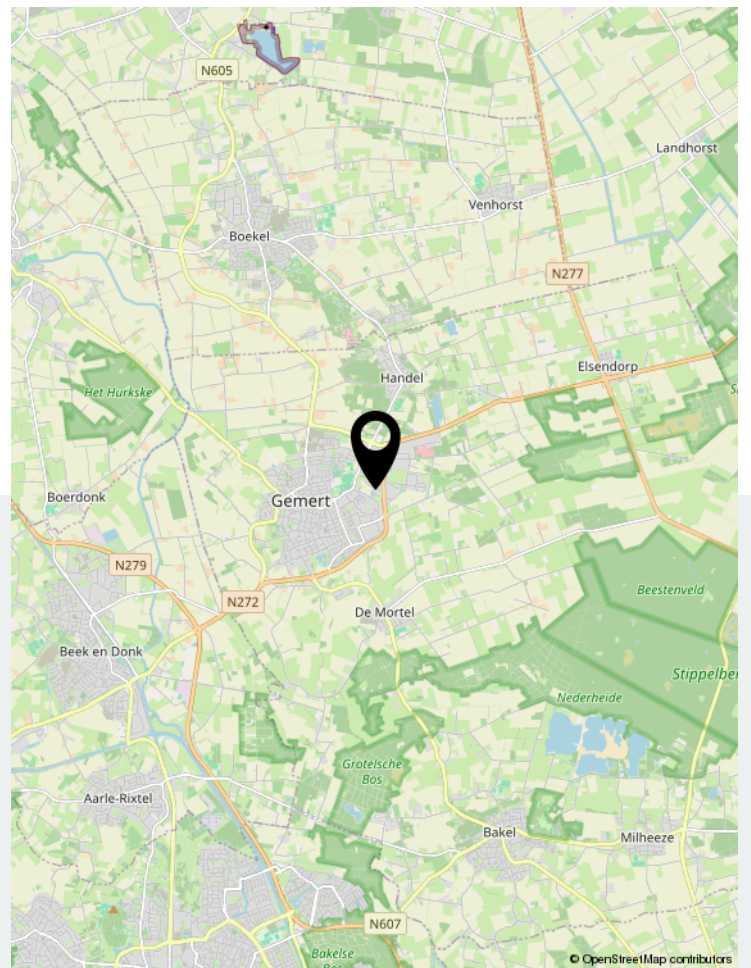
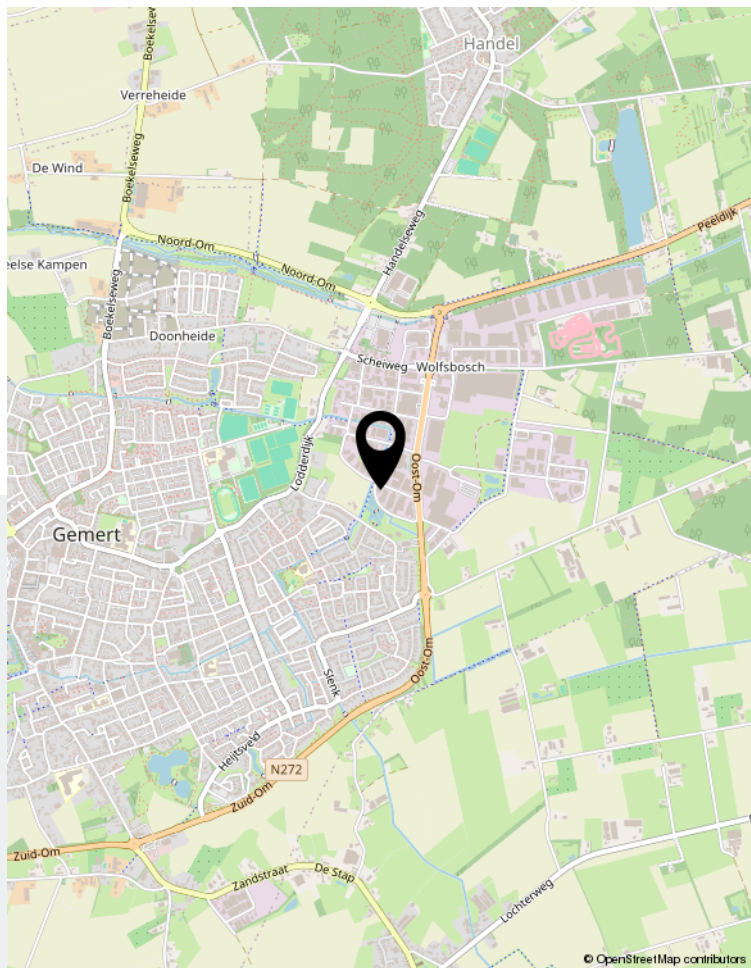
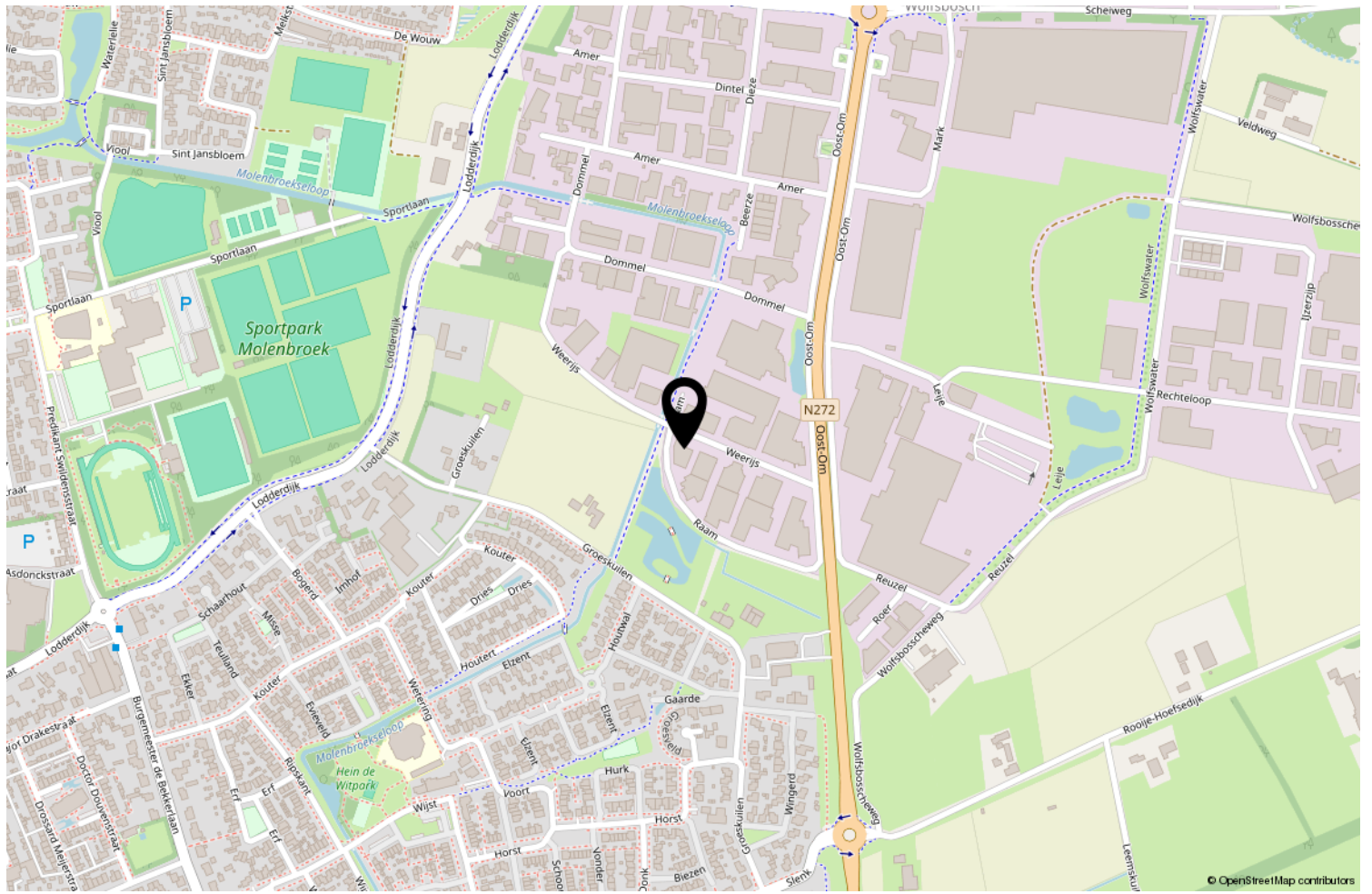
Titel



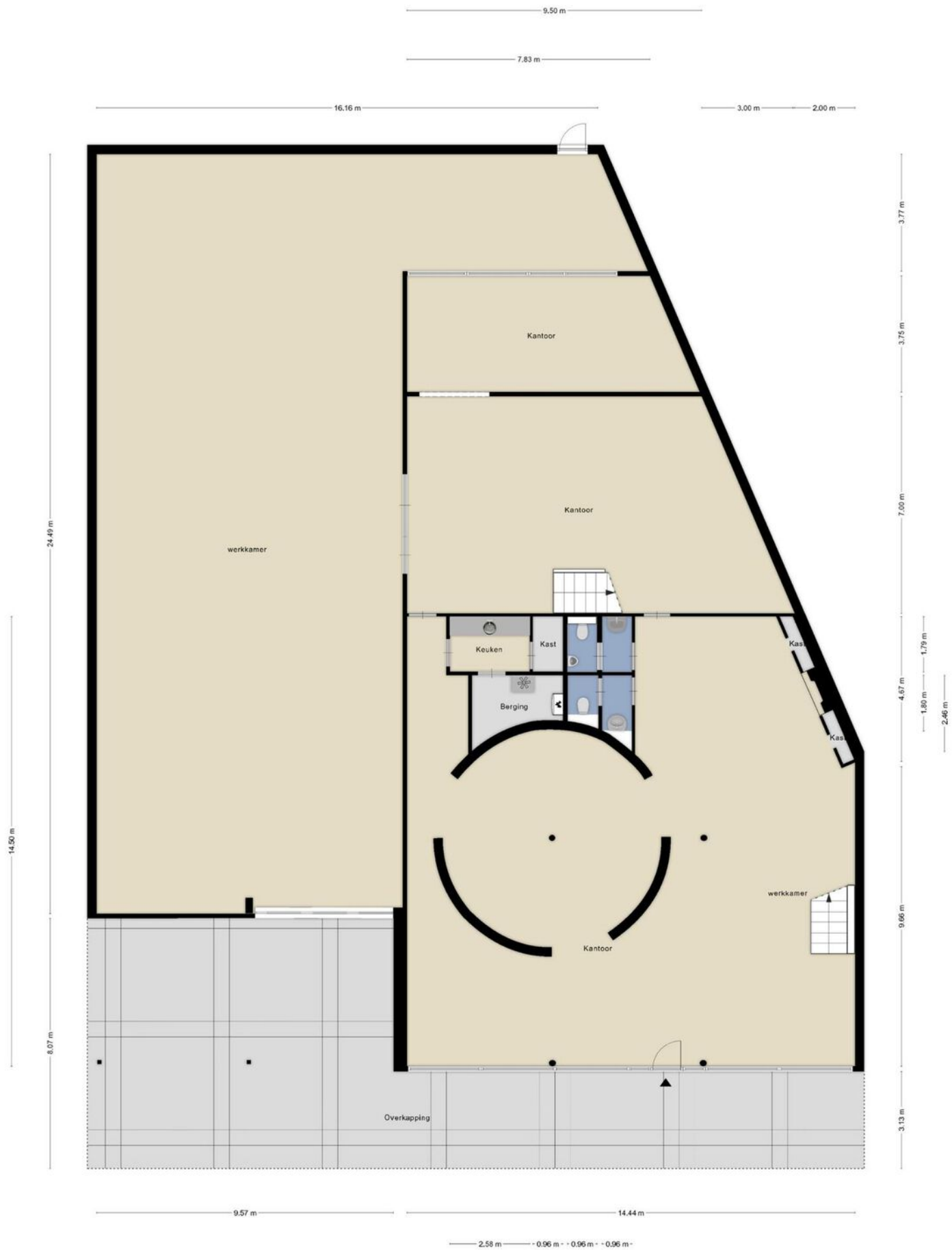
Titel



Titel

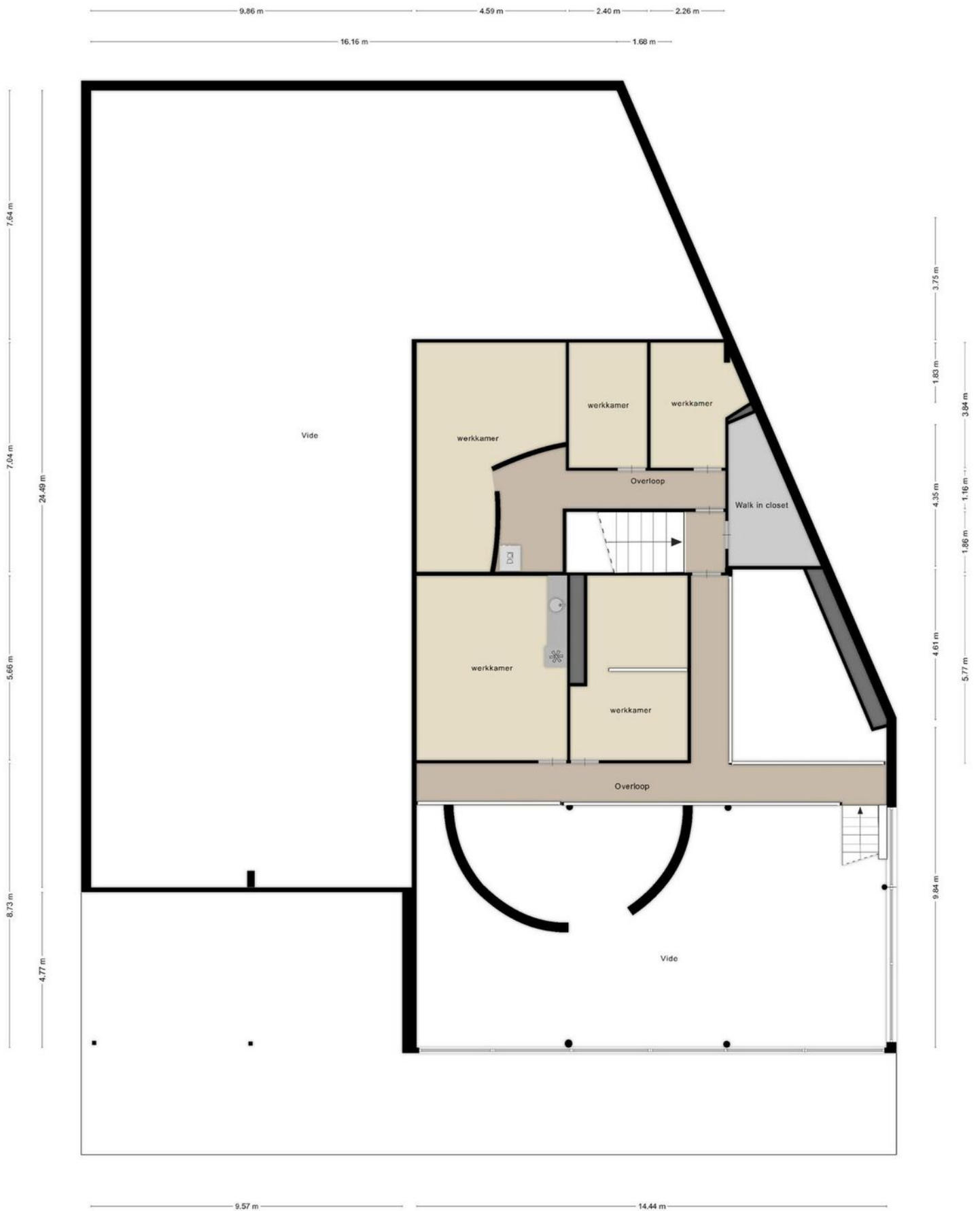


Locatie op de kaart



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

weespace.yisual.com/weerijs19



Weerijs 19, Gemert



**Scan deze code en
bekijk dit pand
op je mobiel!**



Bekijk dit pand online!



Uw makelaar

Tekst



Van Helvoort Makelaardij
0492-371190
makelaar@van-helvoortbv.nl
www.vanhelvoortmakelaardij.nl