

VLIET 9A GEMERT



TE HUUR

€ 900,00 euro p/m

OMSCHRIJVING

Gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein “Wolfsveld-1” vindt u deze perfect geïsoleerde en multifunctionele bedrijfshal. De hal biedt een scala aan mogelijkheden voor verschillende bedrijfsactiviteiten, en is volledig uitgerust met alle benodigde voorzieningen. Per 31 december 2024 is de bedrijfsruimte beschikbaar.

Uitstekende Voorzieningen

De bedrijfshal beschikt over een elektronisch bedienbare overheaddeur, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de ruime binnenruimte. De aanwezige krachtstroomvoorziening (3x 40 ampere) maakt het mogelijk om zware machines en apparatuur zonder problemen te gebruiken. Verder is de hal voorzien van een directe gasheater voor een efficiënte verwarming, en zijn er aparte dames- en herentoiletten aanwezig. Daarnaast biedt de bedrijfshal ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, met extra parkeeropties in de directe omgeving. Zo kunnen zowel uw medewerkers als bezoekers altijd eenvoudig parkeren.

Bouwaard

- **Vloer:** Beton, ingezaagd om scheurvorming te voorkomen.
- **Gevel:** Sandwich gevelementen, geïsoleerd en geplaatst op een betonnen borstwering.
- **Dak:** Geïsoleerde dakplaten met damwandprofiel, voor optimale bescherming en isolatie.
- **Constructie:** Stalen staanders en spanten, zorgen voor een robuuste en duurzame bouw.

Voorzieningen

- Vloer uitgerust met draingoot, aangesloten op gemeentelijke riolering.
- Elektronisch bedienbare overheaddeur (breedte 3.80 m x hoogte 3.80 m) voor eenvoudig laden en lossen.
- Separate loopdeur met veiligheidssluiting.
- Direct gestookte gasheater voor een comfortabele werkomgeving.
- Zware krachtstroomvoorziening, geschikt voor diverse industriële toepassingen.
- Toiletgroep met separate dames- en herentoiletten.
- TI-opbouwarmaturen, zorgen voor een heldere en goed verlichte werkomgeving.

Indeling

De bedrijfshal biedt een ruime open ruimte, perfect voor diverse doeleinden zoals opslag, productie of werkplaats. Daarnaast is er een klein magazijn aanwezig, met een achtergelegen sanitaire ruimte voor extra functionaliteit.

AFMETINGEN

Bedrijfshal	ca.	200 m ²
Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	ca.	32 m ²
Kantoorruimte	ca.	12,50 m ²

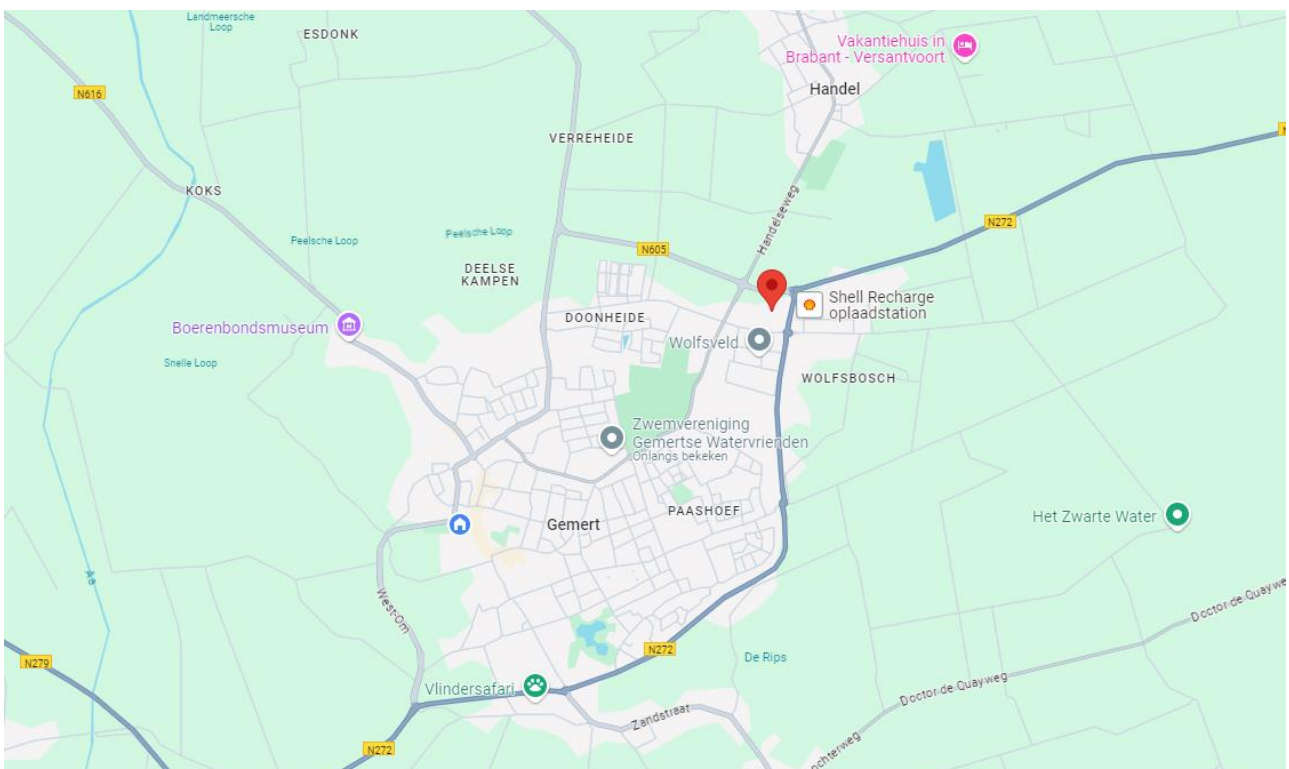
HUURPRIJS

€ 900,00 euro per maand exclusief btw, gas, water en licht.

Voorschot energie € 70,00 euro per maand exclusief btw.

Bereikbaarheid

De uitstekende bereikbaarheid van deze locatie is een groot voordeel. De bedrijfshal ligt strategisch nabij belangrijke provinciale wegen, zoals de N277, N272 en N279, waardoor u snel toegang hebt tot verschillende richtingen. Daarnaast zijn de snelwegen A73 en A50 binnen circa 15 minuten te bereiken, wat een ideale verbinding biedt met het nationale wegennet. Ook voor reizigers met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Op loopafstand bevinden zich bushaltes van lijn 655 (Veghel Busstation - Gemert Pastoor Poellplein), lijn 123 (Gemert Pastoor Poellplein - Boxmeer Station) en lijn 268 (Deurne Elkerliek Ziekenhuis - Elsendorp Medisch Centrum). Hierdoor is de locatie zowel per auto als met het openbaar vervoer uitstekend toegankelijk.



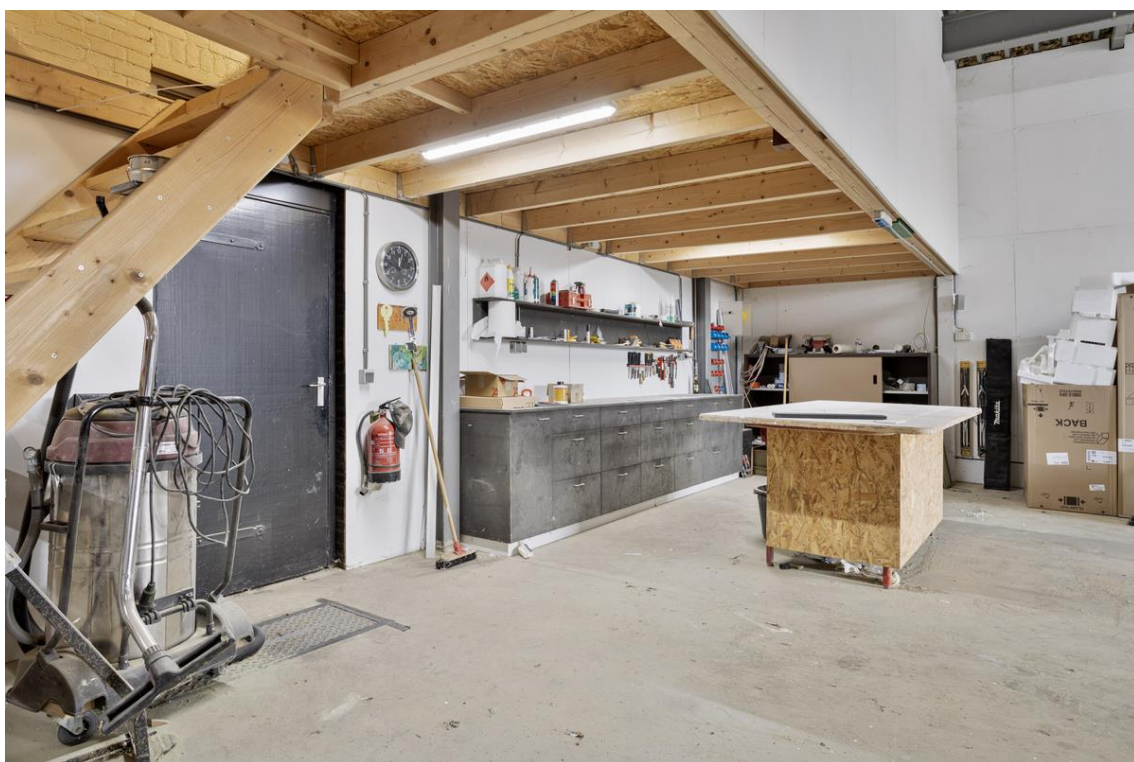








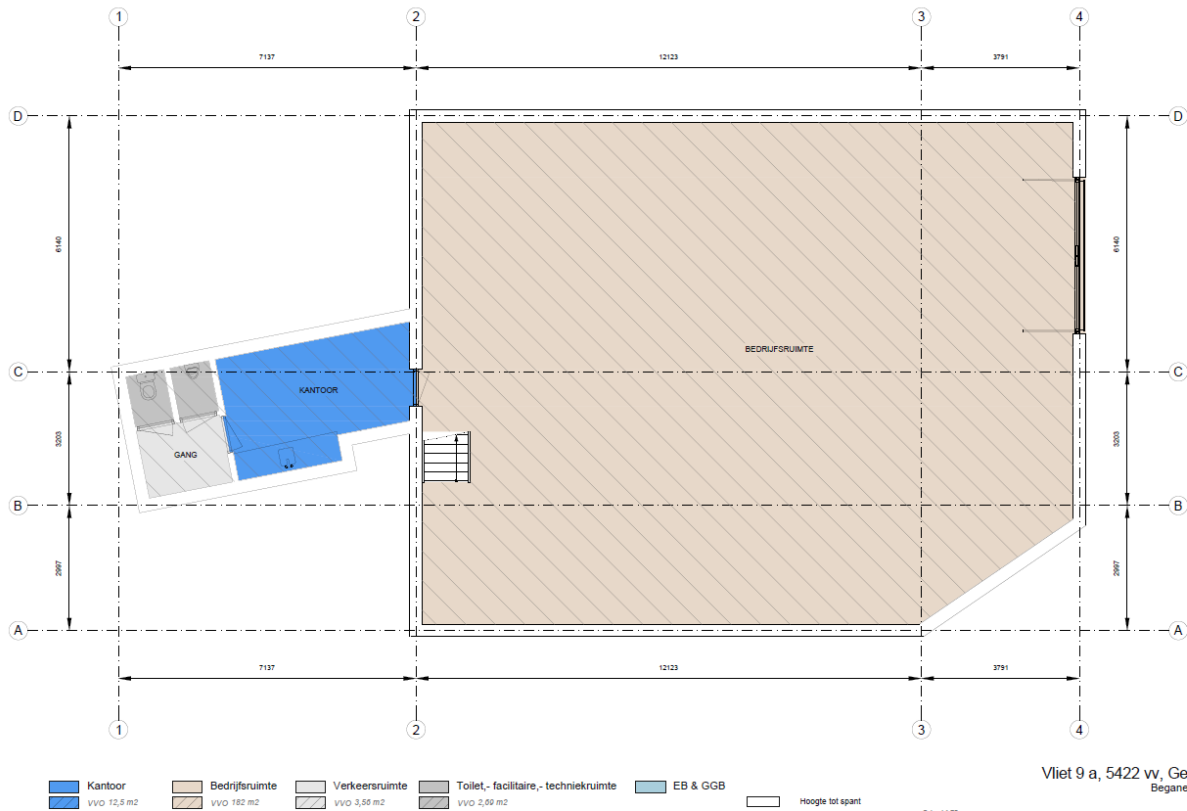




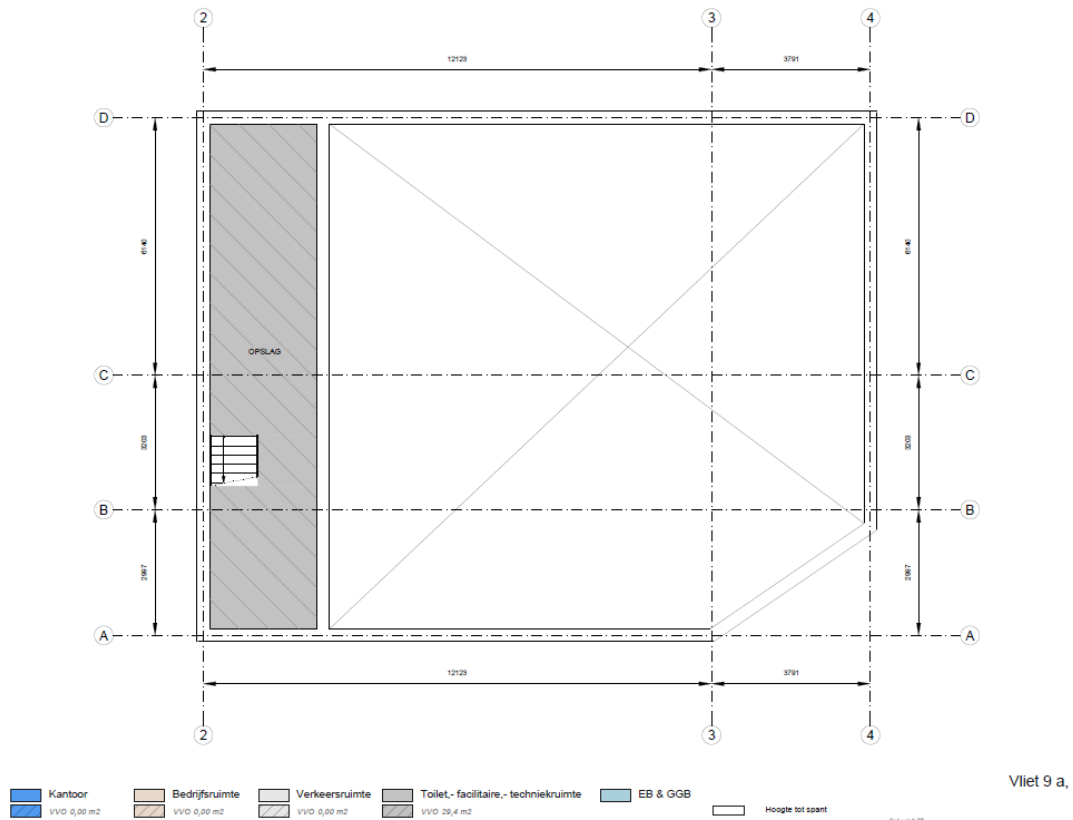




PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND VERDIEPING



EIJKEMANS BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Onafhankelijk en resultaatgericht advies op maat

Eijkemans Bedrijfsmakelaardij is onderdeel van Eijkemans Vastgoedadvisering en gespecialiseerd in de aankoop & verkoop, huur & verhuur van bedrijfsnonroerende zaken en vastgoedconsultancy voor het Midden en Klein bedrijf (MKB). In onze dienstverlening staat ú centraal. Wij weten als geen ander hoe belangrijk een goede bedrijfslocatie is voor het succes van uw onderneming. Onze jarenlange ervaring, vakinhoudelijke expertise en regionale marktkennis staan garant voor een optimaal resultaat!

Door onze jarenlange ervaring kennen wij deze markt door en door en baseren wij onze bemiddeling op kennis en professionaliteit, waardoor onze bedrijfsmakelaars in staat zijn u met visie te adviseren en te begeleiden.

Indien u nadere informatie wenst over de mogelijkheden, respectievelijk vragen hebt neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Marco Eijkemans RM RT

T 06 – 53 92 23 01

E info@eijkemans.nl

I www.eijkemans.nl

De brochure is opgesteld om potentiële huurders of kopers te informeren over het object. De inhoud van de brochure is geen compleet overzicht of opsomming van alle informatie die potentiële huurders of kopers willen hebben of nodig hebben om te beslissen of zij het vastgoed willen huren of koper. Eijkemans Bedrijfsmakelaardij en de aan hen gelieerde ondernemingen, medewerkers sluiten expliciet enige aansprakelijkheid uit die wellicht zou kunnen voortkomen uit deze samenvatting of enige andere in het kader van deze opdracht verstrekte informatie en eventuele fouten of omissies hierin. Specifiek wordt er door Eijkemans Bedrijfsmakelaardij geen verklaring of garantie gegeven inzake de haalbaarheid of redelijkheid van enige in de informatie opgenomen projectie, targets, schatting, vooruitzichten of financiële gegevens. Elke potentiële huurder of koper zal onafhankelijk het vastgoed, de transactie en de informatie moeten onderzoeken en evalueren. Eijkemans Bedrijfsmakelaardij treedt op als exclusief adviseur van de opdrachtgever en zal derhalve andere partijen (onafhankelijk van of zij wel of niet de samenvatting en/of informatie hebben ontvangen) niet beschouwen als cliënt of opdrachtgever in relatie tot de transactie.

Deze tekst is een beschrijving van het geheel en is vrijblijvend van aard. Indien u naar aanleiding hiervan vragen heeft of een bezichtiging wil inplannen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt geheel vrijblijvend aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar/verhuurder. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.