

VLIET 15 GEMERT



TE HUUR

€ 1.850,00 p/m

OMSCHRIJVING

Op goede zichtlocatie gelegen bedrijfsobject, bestaande uit luxe, instapklare kantoorruimten, een ruime binnenplaats/tuin en een multifunctionele bedrijfshal. Zowel de kantoorruimten als de bedrijfshal hebben een eigen entree. De bedrijfshal beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur en een loopdeur. Het pand heeft vanwege haar ligging aan een drukke doorgangsweg, een hoge attentiewaarde, u wordt gezien!

INDELING

De voorbouw bestaat uit een entree, toilet, technische ruimte, kantine en kantoorruimte. De entree is afgewerkt middels een pvc vloer, gestucte wanden en een systeemplafond met inbouwspots. Via de entree kunnen de kantoorruimten, kantine, het toilet en de binnenplaats/tuin worden bereikt. De vloer en wanden van het toilet zijn betegeld en het plafond betreft een systeemplafond. De riante kantine is afgewerkt met een tegelvloer en gestucte wanden en een gestuct plafond. Voorzien van een ruime keuken welke is uitgerust met een gasfornuis, magnetron, vaatwasser en wasbak met warm- en koud water voorziening. De ruime kantoorruimten zijn afgewerkt met een pvc vloer, gestucte wanden en een systeemplafond met inbouwarmaturen.

Via de voorbouw kan de tussenbouw worden bereikt. De tussenbouw bestaat uit een entree, toilet, technische ruimte en kantoorruimten. Het afwerkingsniveau van de kantoorruimten in de tussenbouw is hetzelfde als de kantoorruimte in de voorbouw, pvc vloer, gestucte wanden en een systeemplafond met inbouwarmaturen.

In de achterbouw is de bedrijfshal gesitueerd. De bedrijfshal kan zowel via de tussenbouw als vanuit buiten worden bereikt. Naast deze twee loopdeuren is er een overheaddeur aanwezig van 4.80 m¹ x 4.30 m¹ (BxH). De hal is afgewerkt middels een betonvloer, gemetselde wanden en een verlaagd plafond.

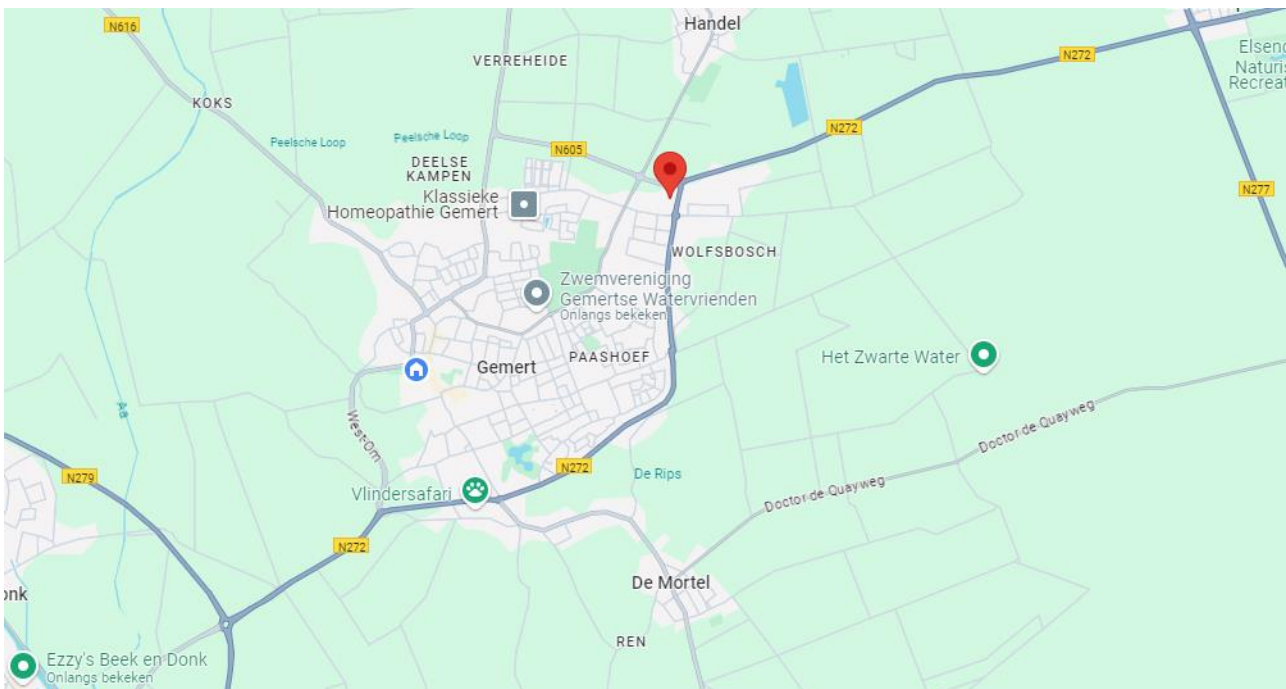
Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein (voorzijde) en in de directe omgeving aanwezig.

AANWEZIGE VOORZIENINGEN

- Radiatoren aangesloten op de thermostaat;
- Alarminstallatie;
- TL-verlichting
- 3 x 35 ampère

LOCATIE

Strategisch gelegen op bedrijventerrein "Wolfsveld", ten noordoosten van het dorpscentrum van Gemert. Dit bedrijventerrein onderscheidt zich door een mix van kleine en middelgrote bedrijven, gecombineerd met kantoren en bedrijfswoningen. De locatie is uitstekend bereikbaar dankzij de nabijheid van de provinciale verbindingswegen N277, N272 en N279. Bovendien liggen de rijkswegen A73 en A50 op slechts 15 minuten rijden. Op loopafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen naar de NS-stations Helmond en Eindhoven.



AFMETINGEN

Voorbouw

Kantoorruimte met kantine ca. 110 m²

Tussenbouw

Entree, toilet en technische ruimte ca. 75 m²

Kantoorruimten ca. 60 m²

Achterbouw

Bedrijfshal ca. 175 m²

(10.00 m x 17.50 m)

Doorrijhoogte overheaddeur ca. 4.30 m¹

Breedte overheaddeur ca. 4.80 m¹

HUURPRIJS

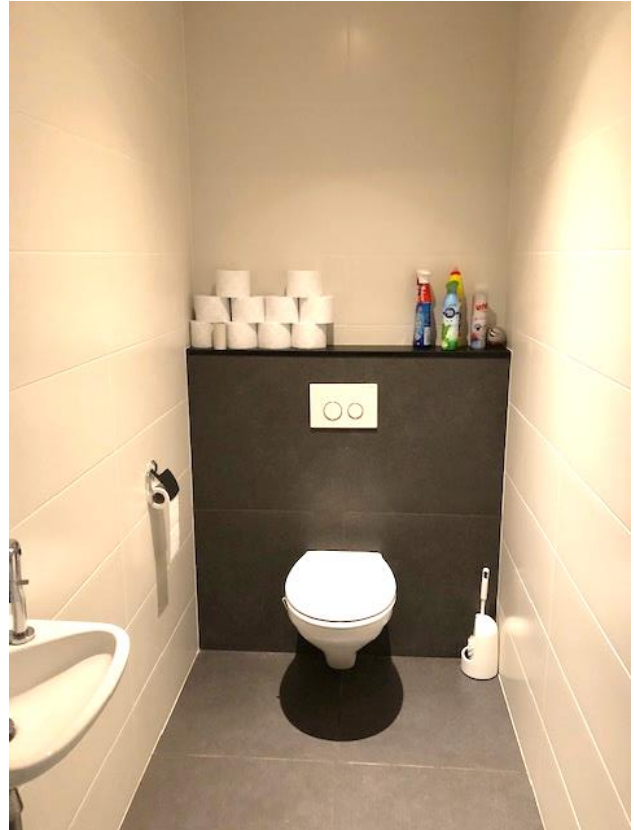
€ 1.850,00 per maand exclusief gas, water en elektra.

ENERGIELABEL





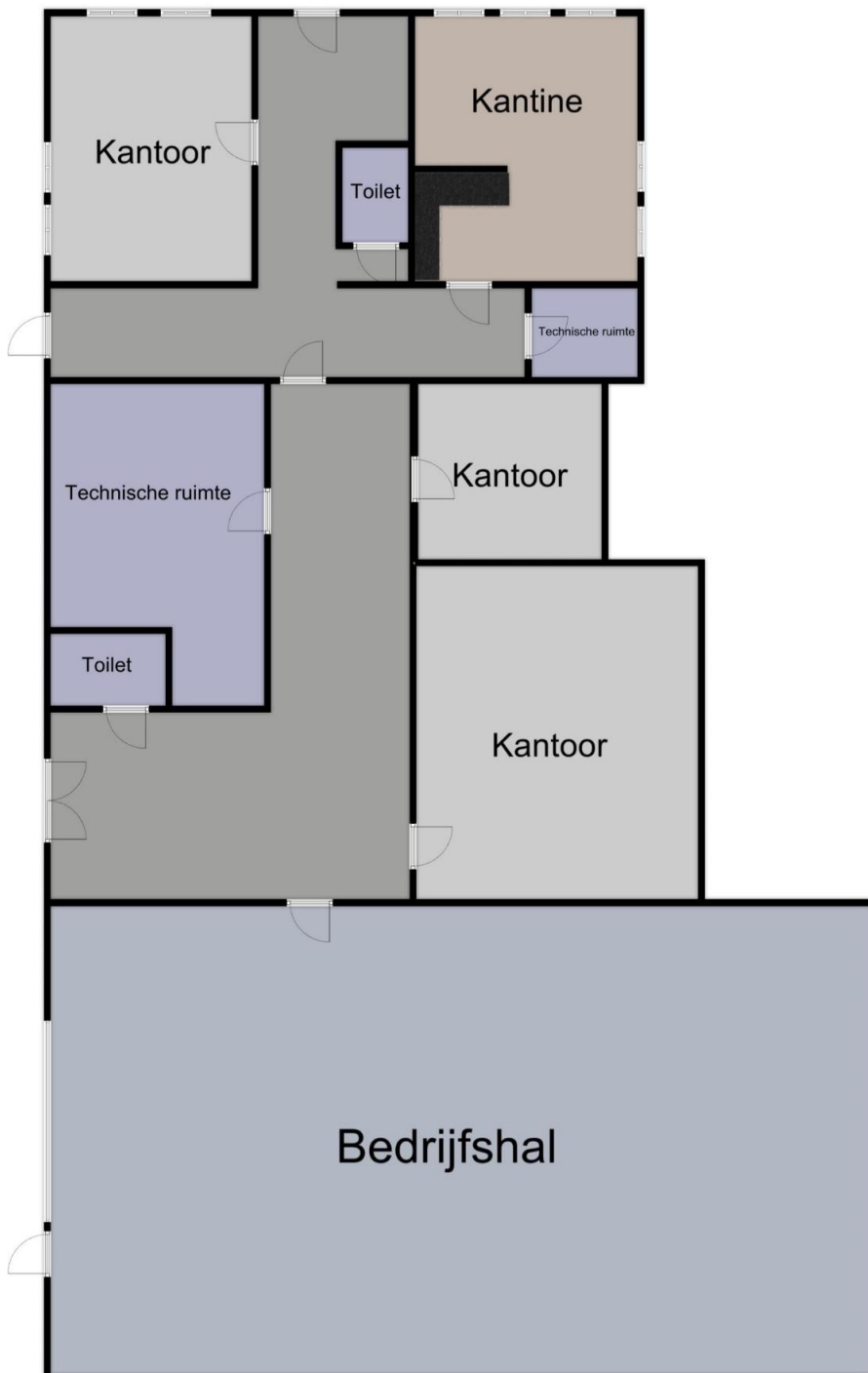








PLATTEGROND

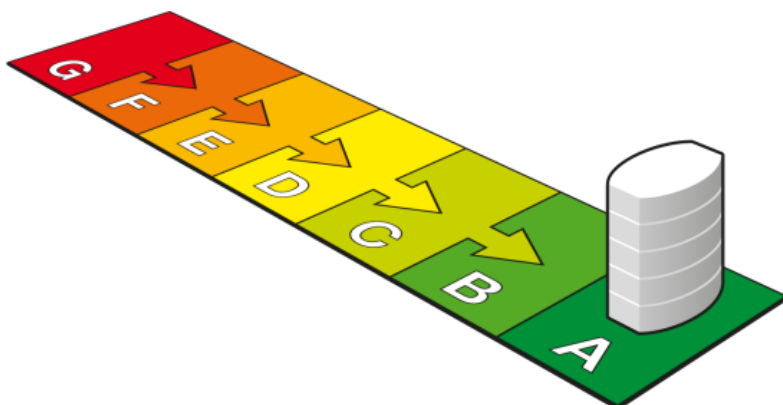


ENERGIELABEL

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

kantoor bij loods

Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlakte

281.0 m²

Opnamedatum

27-02-2020

Energielabel geldig tot

27-02-2030

Afmeldnummer

583287117

Naam adviseur

M. Hendriks

Examenummer

52460

Handtekening



Adviesbedrijf

EPA Energielabel voor uw bedrijf

Inschrijfnummer

EPG2013-7

KvK-nummer

08184134



A
(zie toelichting in bijlage)



Straat (zie bijlage)

Vliet

Nummer/toevoeging

15

Postcode

5422VV

Woonplaats

Gemert

Volgnummer gebouw

EIJKEMANS BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Onafhankelijk en resultaatgericht advies op maat

Eijkemans Bedrijfsmakelaardij is onderdeel van Eijkemans Vastgoedadvisering en gespecialiseerd in de aankoop & verkoop, huur & verhuur van bedrijfsroerende zaken en vastgoedconsultancy voor het Midden en Klein bedrijf (MKB). In onze dienstverlening staat ú centraal. Wij weten als geen ander hoe belangrijk een goede bedrijfslocatie is voor het succes van uw onderneming. Onze jarenlange ervaring, vakinhoudelijke expertise en regionale marktkennis staan garant voor een optimaal resultaat!

Door onze jarenlange ervaring kennen wij deze markt door en door en baseren wij onze bemiddeling op kennis en professionaliteit, waardoor onze bedrijfsmakelaars in staat zijn u met visie te adviseren en te begeleiden.

Indien u nadere informatie wenst over de mogelijkheden, respectievelijk vragen hebt neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Marco Eijkemans RM RT

T 06 – 53 92 23 01

E info@eijkemans.nl

I www.eijkemans.nl

De brochure is opgesteld om potentiële huurders of kopers te informeren over het object. De inhoud van de brochure is geen compleet overzicht of opsomming van alle informatie die potentiële huurders of kopers willen hebben of nodig hebben om te beslissen of zij het vastgoed willen huren of koper. Eijkemans Bedrijfsmakelaardij en de aan hen gelieerde ondernemingen, medewerkers sluiten expliciet enige aansprakelijkheid uit die wellicht zou kunnen voortkomen uit deze samenvatting of enige andere in het kader van deze opdracht verstrekte informatie en eventuele fouten of omissies hierin. Specifiek wordt er door Eijkemans Bedrijfsmakelaardij geen verklaring of garantie gegeven inzake de haalbaarheid of redelijkheid van enige in de informatie opgenomen projectie, targets, schatting, vooruitzichten of financiële gegevens. Elke potentiële huurder of koper zal onafhankelijk het vastgoed, de transactie en de informatie moeten onderzoeken en evalueren. Eijkemans Bedrijfsmakelaardij treedt op als exclusief adviseur van de opdrachtgever en zal derhalve andere partijen (onafhankelijk van of zij wel of niet de samenvatting en/of informatie hebben ontvangen) niet beschouwen als cliënt of opdrachtgever in relatie tot de transactie.

Deze tekst is een beschrijving van het geheel en is vrijblijvend van aard. Indien u naar aanleiding hiervan vragen heeft of een bezichtiging wil inplannen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt geheel vrijblijvend aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar/verhuurder. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.