

# bedrijfsruimte



**Sisalstraat 9**

Genemuiden

---

**Huurrijs op aanvraag**

BONTHUIS VAARTJES  
MAKELAARS

Tel: 038 - 38 66 666 - Whatsapp: 06-15429634 - info@bvmakelaars.nl - www.bvmakelaars.nl



## Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE  
**215 m<sup>2</sup>**

UNITS

BTW BELAST  
**ja**

BOUWJAAR  
**1987**

VERDIEPINGEN  
**2**

OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL  
**265 m<sup>2</sup>**

OPPERVLAKTE TERREIN  
**-**

VRIJEHOOGTE

 **in business**

# Omschrijving

Representatief bedrijfspand met kantoor-/bedrijfsruimte en terrein te huur TURN-KEY.

Gelegen op het bedrijventerrein van de 'Topwerklocatie' Genemuiden, hoogwaardig bedrijfspand.

Het bedrijfspand is gebouwd in 1987 en nadien in 2011/2019 uitgebreid en gerevitaliseerd. Tijdens de bouw is gebruik gemaakt van duurzame en hoogwaardig materialen, waardoor het geheel aan een behoorlijke kwaliteit voldoet.

Begane grond:

- Kantoor 55 m<sup>2</sup>
- Magazijn/bedrijfsruimte/ sanitair 220 m<sup>2</sup>

Ie Verdieping:

- Kantoor 160 m<sup>2</sup>
- Magazijn 45 m<sup>2</sup>

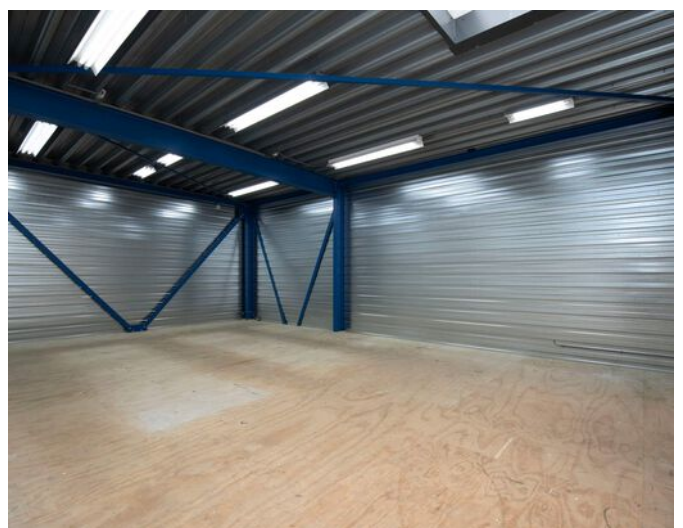
Het buitenterrein is ca. 500 m<sup>2</sup>.

\* De hoofdfoto is een impressie dus niet de werkelijke situatie




















# Kadastrale kaart

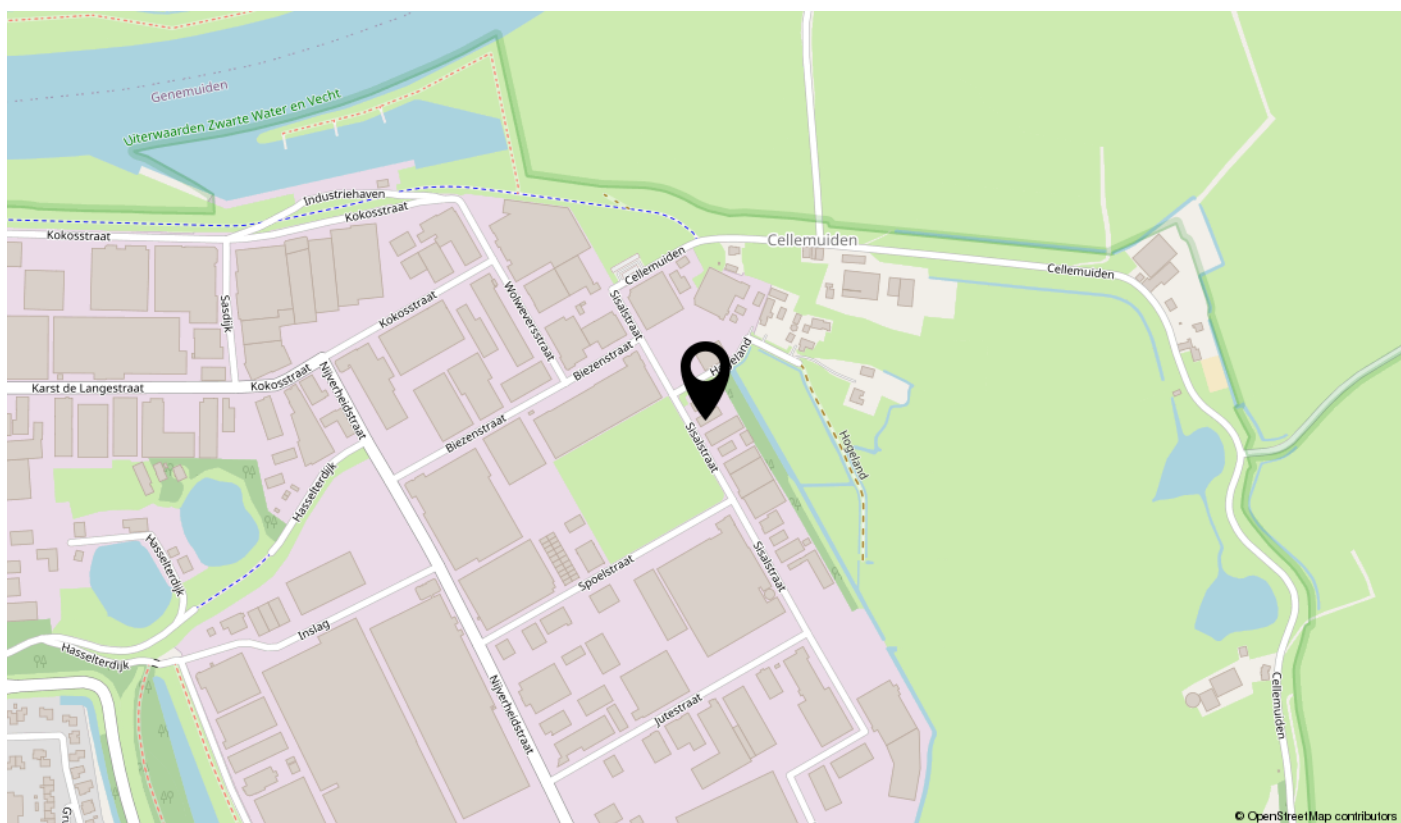
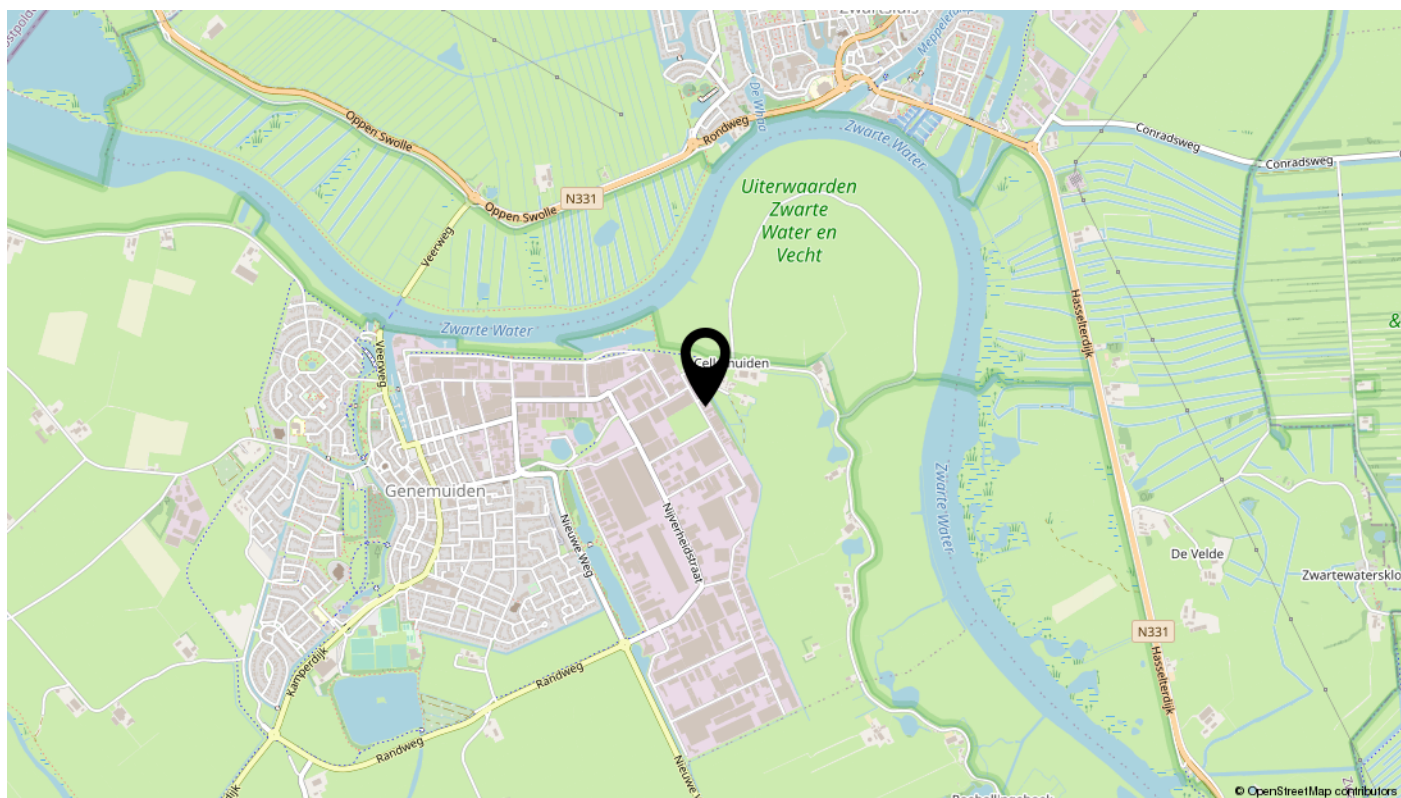
Kadastrale kaart

Uw referentie: Sisalstraat9



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Genemuiden Sectie    K Perceel    548</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# Locatie





# OK Genemuiden

De OK Genemuiden is opgericht op 5 januari 1994 als belangenvereniging voor plaatselijke ondernemers. Op dit moment vertegenwoordigt de OK al ruim 25 jaar de belangen van het Genemuider industrieterrein en is de kring actiever dan ooit. We hebben meer dan 160 leden en dat aantal groeit nog steeds. Met een enthousiast bestuur zetten we ons in om de belangen van het Genemuider industrieterrein te behartigen.



## DOEL

Ons primaire doel is het behartigen van de belangen van het Genemuider industrieterrein in de ruimste zin des woords. Naast het in gesprek zijn met gemeente, provincie en andere partijen die iets voor ons kunnen betekenen, organiseren we tal van bijeenkomsten voor onze leden, waarin onderlinge contacten, informatie én gezelligheid centraal staan. Verder verzamelen en verspreiden we informatie (nieuwsbrieven en mailingen) over onderwerpen die voor onze leden van belang kunnen zijn.



# Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.



# Bonthuis Vaartjes Makelaars in business!

In de regio Genemuiden, Hasselt, Zwartsluis en het Land van Veno is Bonthuis Vaartjes Makelaars de meest ervaren bedrijfsmakelaar en vastgoedadviseur van de regio. Met de beste specialisten in de aan- en verkoop, huur en verhuurbemiddeling van alle vormen.



## Wij begeleiden u in

- Bedrijfspand verkopen
- Bedrijfspand kopen
- Bedrijfspand verhuren
- Bedrijfspand huren
- (Markt)onderzoek en advies
- Hulp en advies voor vastgoedbeleggingen
- Taxaties en waardering vastgoedportefeuille

(038) 38 66 666



**VESTIGINGEN:**  
GENEMUIDEN - OOSTERKAAI 51  
ZWARTSLUIS - SPORTLAAN 2



# Ons team



**Freek van den Berg**

freek@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Piet Bonthuis**

piet@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Bert Vaartjes**

info@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Céleste Bloemhof - Visscher**

celeste@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Elwin van der Linde**

elwin@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Nicole Daenen**

nicole@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Karin Oostindiën**

karin@bvmakelaars.nl  
038-3866666





# interesse?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.



Bonthuis Vaartjes Makelaars  
Oosterkaai 51  
8281 BK GENEMUIDEN

Tel: 038 38 66 666  
Whatsapp: 06-15429634  
info@bvmakelaars.nl

Bonthuis Vaartjes Makelaars  
Sportlaan 2  
8064 BS ZWARTSLUIS

Tel: 038 38 66 666  
Whatsapp: 06-15429634  
info@bvmakelaars.nl



BONTHUIS VAARTJES  
M A K E L A A R S

[www.bvmakelaars.nl](http://www.bvmakelaars.nl)

