



**Bedrijfsloods inclusief naastgelegen perceel weiland.**

**Adres: Broek 3 c, 9511 PR Gieterveen**

**Verkoop bij inschrijving**

**Richtprijs € 150.000,00 k.k.**

## Omschrijving

Verkoop bij inschrijving!

Unieke bedrijfsloods ter grootte van circa 570 m<sup>2</sup> inclusief naastgelegen weideperceel, gelegen aan de rand van het dorp Gieterveen.

De loods is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Gieterveen en het dorp Gieten. De bereikbaarheid van het geheel ten opzichte van grotere plaatsen als Veendam en Assen is middels de nabij gelegen N33 zeer goed.

### Technische informatie:

#### Afmetingen en indeling

Buitenmaat: 30 meter x 19 meter

Bruto Vloer Oppervlak: circa 570 m<sup>2</sup>

Goothoogte: 3.00 meter

Nokhoogte: 6.00 meter

De loods heeft een open indeling. Achterin de loods bevindt zich een bergzolder.

#### Bouwaard

Bouwjaar: 1989

Dragende constructie: stalen spanten voorzien van houten gordingen.

Wanden: steens gemetselde voet in combinatie stalen damwandprofielplaten.

Dak: asbesthoudende golfplaten.

Vloer: bestrate klinkervloer.

Deuren: metalen schuifdeuren aan de voorzijde en een loopdeur voor zij-entree.

#### Voorzieningen

Elektra: drie fasen aansluiting met krachtgroep (oude 380V aansluiting), TL -verlichting, meerdere stopcontacten.

De bedrijfsruimte is gelegen op kadastraal perceel Gieten I 76, kadastraal groot 2.234 m<sup>2</sup>.

Het naastgelegen weideperceel, kadastraal bekend Gieten I 77, kadastraal groot 4.546 m<sup>2</sup>, wordt bij de loods aangeboden.

Aan de voorzijde van de loods is voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's en/of een vrachtwagen.

#### Bestemming

Perceel Gieten I 76

- Enkelbestemming- Bedrijfsdoeleinden.

De huidige bestemming voorziet in de vestiging van bedrijven tot en met milieucategorie 2.

Perceel Gieten I 77 (weideperceel)

- Enkelbestemming- Agrarische cultuurgrond.

Raadpleeg voor verdere toelichting voor wat betreft de vigerende bestemmingen gelieve het "Bestemmingsplan Gieterveen Dorp 2005" van Gemeente Aa en Hunze. Deze is in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of via [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/)

- Biedprijs betreft prijs excl. kosten koper.

- Aanvaarding in overleg, oplevering van het geheel vindt plaats in de huidige staat.

- Er zal een as is- where is clause worden opgenomen in de koopovereenkomst.



- Er zijn twee kijkmomenten gepland waarop u het geheel vrijblijvend kunt bezichtigen. Deze momenten zijn ingepland op 8 januari 2025 van 15:00 tot 17:00 uur en 10 januari 2025 van 09:00 tot 10:00 uur.
- Projectnotaris voor deze verkoop betreft mevrouw A. P. M. Wöltgens van kantoor Tijdhof, Daverschot en De Jong Posthumus Notarissen te Assen. Biedingen kunnen tot en met 20 januari 2025 12:00 uur schriftelijk ingediend worden bij deze notaris onder vermelding van dossiernummer 123825.

### Kenmerken

#### **Hoofdfunctie**

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte  
Oppervlakte: 570 m<sup>2</sup>  
Terrein aanwezig: Ja  
Oppervlakte: 6.780 m<sup>2</sup>

#### **Parkeren**

Op eigen terrein

#### **Voorzieningen**

Elektra: drie fasen aansluiting met krachtgroep (oude 380V aansluiting), TL-verlichting, meerdere stopcontacten.

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

De loods is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Gieterveen en het dorp Gieten. De bereikbaarheid van het geheel ten opzichte van grotere plaatsen als Veendam en Assen is middels de nabij gelegen N33 zeer goed. Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m.



Foto's











## Plankaart bestemming





Overzichtskaart kadastrale percelen

