



Blancstraat 2, GOES | Belegging
€ 335.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

TE KOOP Belegging I Blanckstraat 2 te Goes

Op een zeer goede locatie vlak naast de iconische "Stenen Brug", op loopafstand van het levendige stadscentrum en aan een uitvalsweg van het centrum, gelegen beleggingsobject bestaande uit een ruime opgestelde maisonnette.

De maisonnette beschikt over een prachtig uitzicht over de Oostvest en de Stenenbrug, tevens is er beschikking over een eigen buitenruimte in de vorm van een dakterras.

Locatie en bereikbaarheid

De stad Goes kenmerkt zich door zijn winkelgebied, welke een grote aantrekkingskracht heeft op de gehele regio en ook West-Brabant. Het verzorgingsgebied wordt geschat op ca. 100.000 inwoners. Het object is gelegen met zicht op de "Stenen Brug" waardoor alle stadse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Indeling

De maisonnette beschikt over een woonkamer met open keuken voorzien van een nette keukeninrichting, 3-tal slaapkamers, een 2-tal badkamers, separate toiletruimte, hobbykamer en een dakterras.

Oppervlakte

De maisonnette beschikt over een totaal vloeroppervlak van circa 134 m². Het dakterras betreft een metrage van 27 m².

Kadastrale informatie

Gemeente Goes, sectie C nummer 4591, appartementsindex 4.

Energielabel

De maisonnette beschikt over Label A.

Bestemming

Bestemmingsplan Binnenstad met enkelbestemming Gemengd.

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening;
- kantoren;
- maatschappelijke activiteiten;
- wonen

Voorzieningen

- Intercom;
- Gebruiksrecht lift;
- Inpandige berging;
- Postbox;
- Separate toiletruimte;
- Keuken met inbouwapparatuur en kookeiland;
- Badkamer met 2-tal wastafels, toilet, ligbad en douche;
- Marmeren gashaard en vloer;
- Badkamer met toilet, wastafel en douche;
- Dakterras met goede bezonning; bereikbaar via overloop.

Omschrijving

Huurgegevens

Huurder: Particulier;
Huurt sinds: 01-08-2020;
Huurperiode: Onbepaalde tijd;
Huurbetaling: Per maand;
Indexering: 01-01-2024;
Huursom: € 16.440,- per jaar.

Bijdrage Vereniging van Eigenaren

De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren betreft € 1.440,- per jaar.

Vraagprijs

€ 335.000 k.k.

Fiscaal

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd, er is wel overdrachtsbelasting verschuldigd (10,4%).

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is, where is).

Oplevering

In onderling overleg.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

De aanvaarding / oplevering is in overleg met de verkoper.

Algemeen

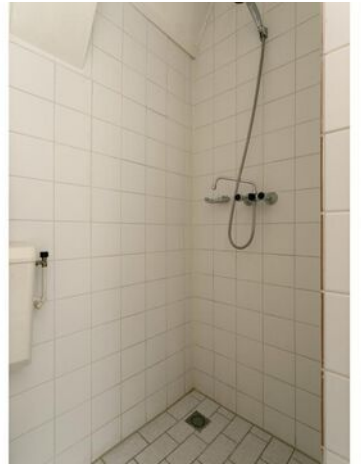
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Blanckstraat 2 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.











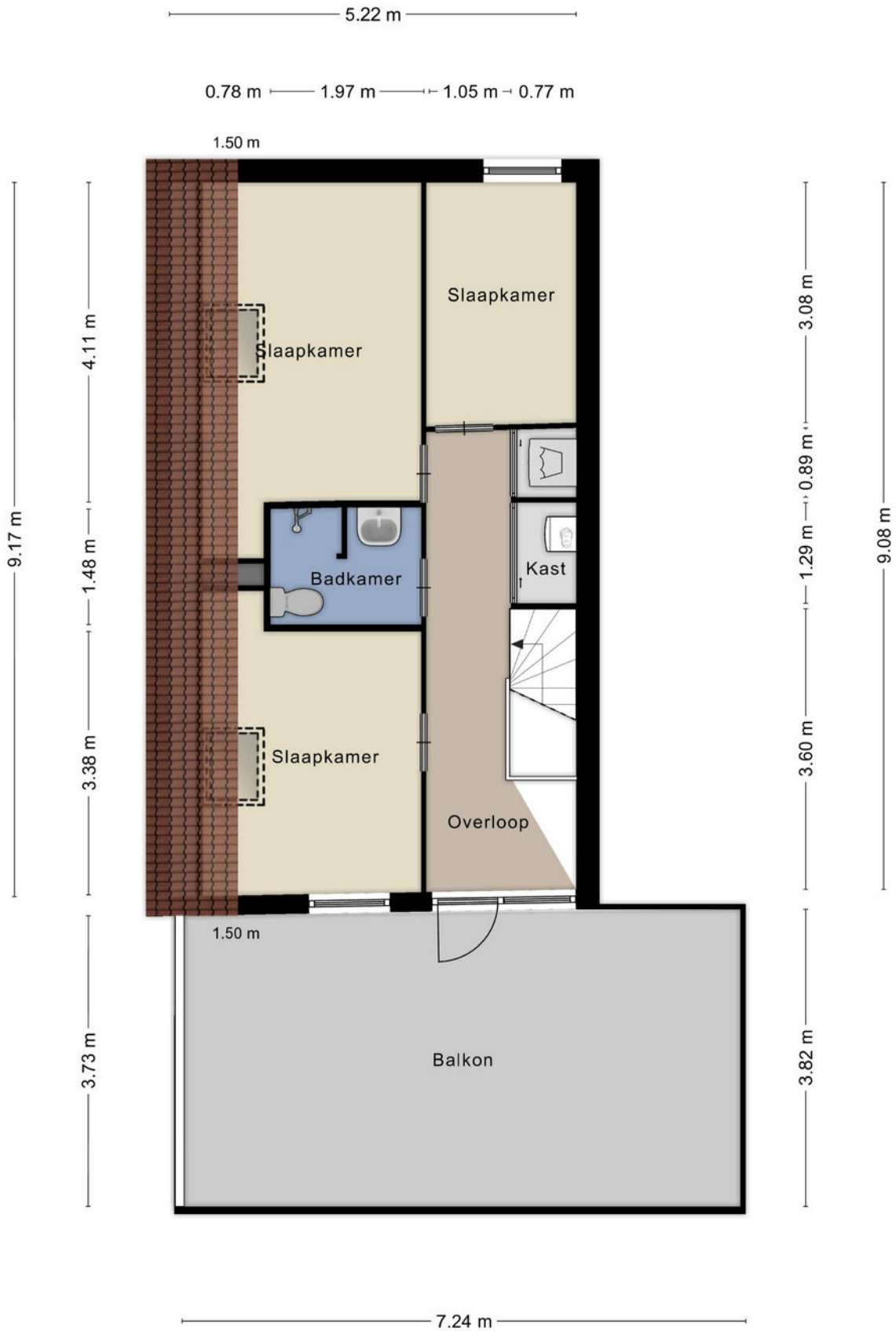
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



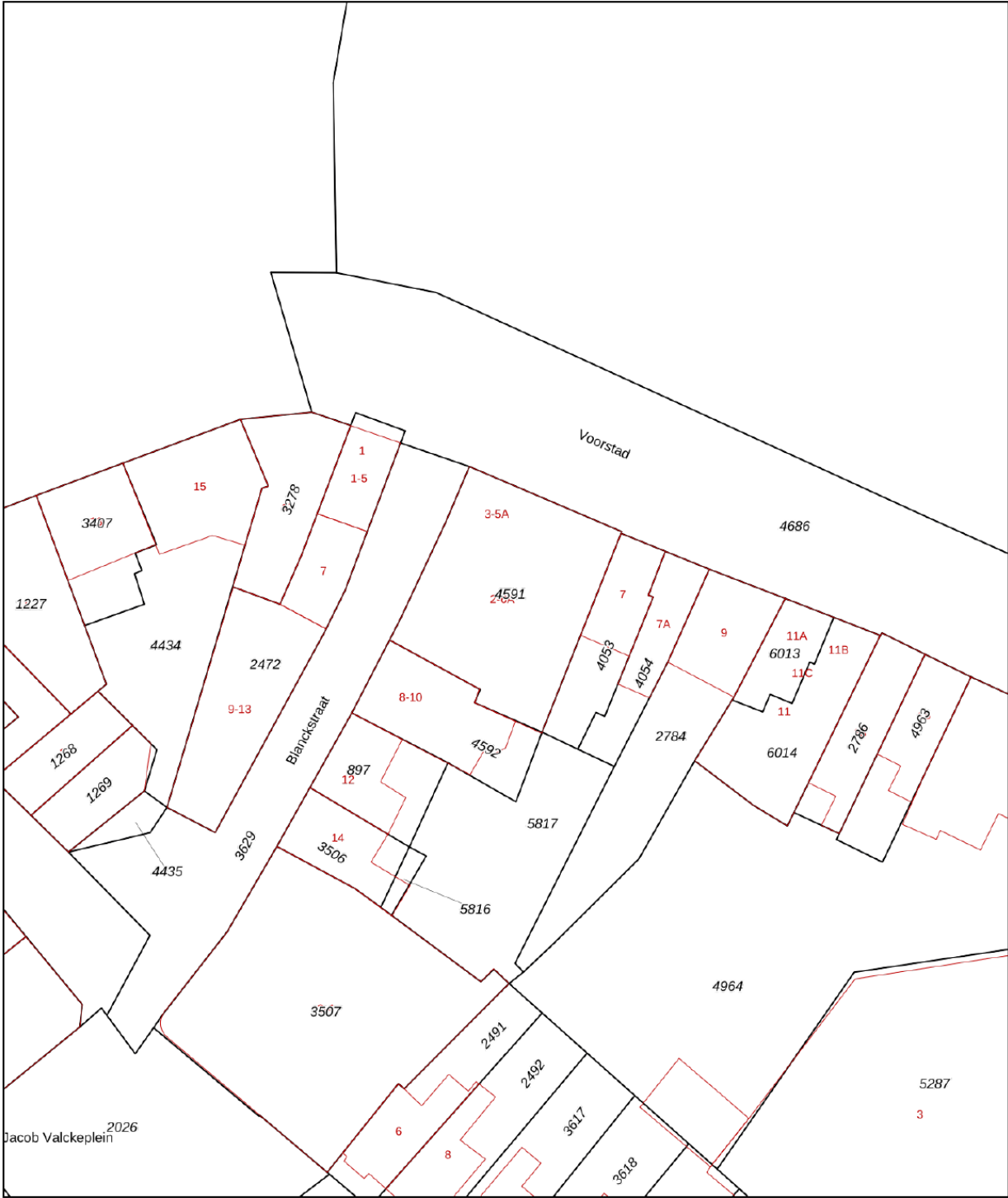
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Blanckstraat 2



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Goes	
—	Huisnummer	Secctie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4591	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

