



Livingstoneweg 50, GOES
Huurprijs op aanvraag (maatwerk)

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfshal met showroom-/kantoorruimte
Bouwjaar	1989
Onderhoud	goed

Bedrijfshal

Oppervlakte	2.000 m2 VVO
-------------	--------------

Kantoorruimte

Oppervlakte BG	265 m2 VVO
Voorzieningen 1e verd.	769 m2 VVO

Kadastrale gegevens

Goes, Sectie: K, Nummer: 149	
Oppervlakte	3905 m ²

Ligging

Bedrijventerrein 'de Poel'

Parkeren

ca. 40 parkeerplaatsen op eigen terrein

Prijs

op aanvraag

Omzetbelasting:

van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | Bedrijfshal met showroom-/kantooruimte

Op zoek naar een prominent gelegen locatie voor uw bedrijf Goes?

Ontdek dit moderne bedrijfspand op het levendige en strategisch gelegen bedrijventerrein De Poel II. Het pand is gelegen aan de rotonde op de entree van de bedrijventerreinen en richting het kantorenpark/centrum. Het bedrijventerrein "De Poel" in Goes is daarnaast een belangrijk zakelijk gebied in de regio en is gunstig gelegen nabij belangrijke uitvalswegen, zoals de A58, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel lokale als regionale bedrijven.

Het betreft een goed onderhouden bedrijfshal met showroom-/kantooruimte van totaal 3.034 m² VVO en beschikt over een energielabel A++ waarmee het zeer duurzaam te noemen is. Deelverhuur vanaf minimaal 500 m² en maatwerk aan het pand is bespreekbaar mits praktisch inpasbaar.

In het kort

- Zichtlocatie met vele passanten aan de zakelijke entree van Goes
- Goede basis eventueel maatwerk/facelift op basis van wensen huurder is in overleg bespreekbaar
- Duurzame kantoren
- Mogelijkheden tot showroom, kantoor, en bedrijfsruimte of een combinatie hiervan.

Oppervlakte

Begane grond:

ca. 2.000 m² v.v.o. _ bedrijfsruimte (eventueel ook om te bouwen tot showroom)

Begane grond:

ca. 265 m² v.v.o. - kantooruimte en/of showroomruimte

1e verdieping:

ca. 769 m² v.v.o. - kantooruimte en/of showroomruimte

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid met ca. 40 parkeerplaatsen op het bijbehorende buitenterrein

Energielabel

Kantorengedeelte heeft een A++ energielabel

Omschrijving

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijventerrein "De Poel" in Goes is een belangrijk zakelijk gebied in de regio en is gunstig gelegen nabij belangrijke uitvalswegen, zoals de A58, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is. Op De Poel vind je een diversiteit aan bedrijven, variërend van kleine lokale ondernemingen tot grotere nationale en internationale bedrijven. Dit zorgt voor een dynamische en stimulerende zakelijke omgeving. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Bestemming

Het pand is breed in gebruiksmogelijkheden voor zaken die niet direct onder de bestemming vallen zal er altijd eerst overleg plaatsvinden met de Gemeente Goes. Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel' van de gemeente Goes, met als enkelbestemming Bedrijventerrein. Tevens zijn er een twee-tal functieaanduidingen van toepassing, namelijk bedrijf tot en met categorie 3.2 en specifieke vorm van bedrijf _ showroom.

De voor "Bedrijventerrein" (BT) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van:
 - l. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2" (b<3.2): bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "kantoor" (k), tevens een kantoor;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - showroom" (sb-shr) tevens een

showroom ten dienste van het aldaar gevestigde bedrijf;

- d. detailhandel en kantoren als ondergeschikte nevenactiviteit bij de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;
- e. detailhandelsbedrijven die gericht zijn op de verkoop van auto's, motorrijwielen, boten, caravans;
- f. webshops;
- g. aan-huis-gebonden beroepen en bedrijven;
- h. verhandingen, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming waaronder begrepen parkeervoorzieningen, verkeers- en verblijfvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en nutsvoorzieningen.

met dien verstande dat:

- t. vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;
- u. bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan.

Zie voor nadere informatie
www.ruimtelijkeplannen.nl

Huurprijs

Op aanvraag (maatwerk)

Huurperiode

In overleg (maatwerk)

Omschrijving

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Oplevering

Moment in overleg, in huidige staat kan dit op korte termijn.

Opleveringsniveau

In overleg.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Goes, sectie K nummer 149 ter grootte van 3.905 m².

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huuraanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest

recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Algemeen

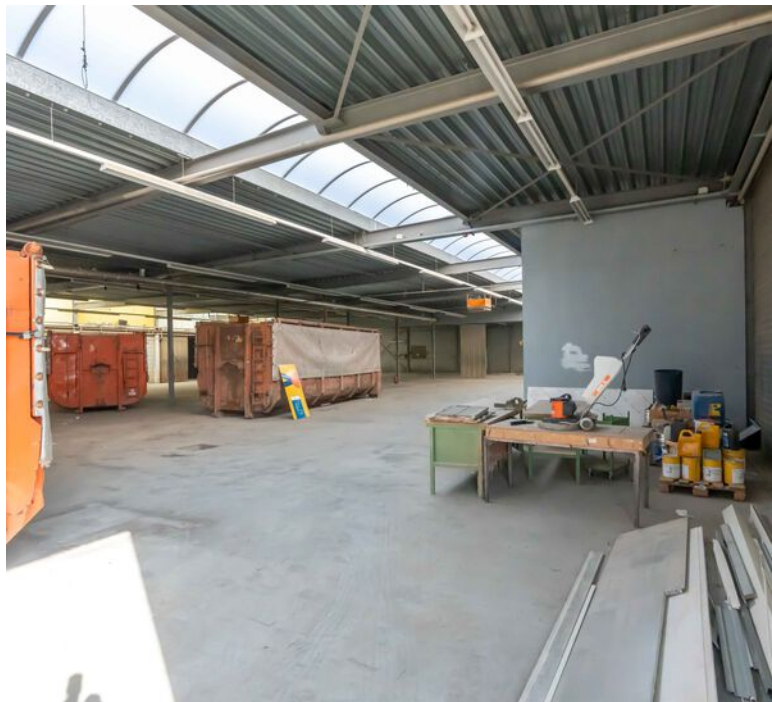
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Livingstoneweg 50 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







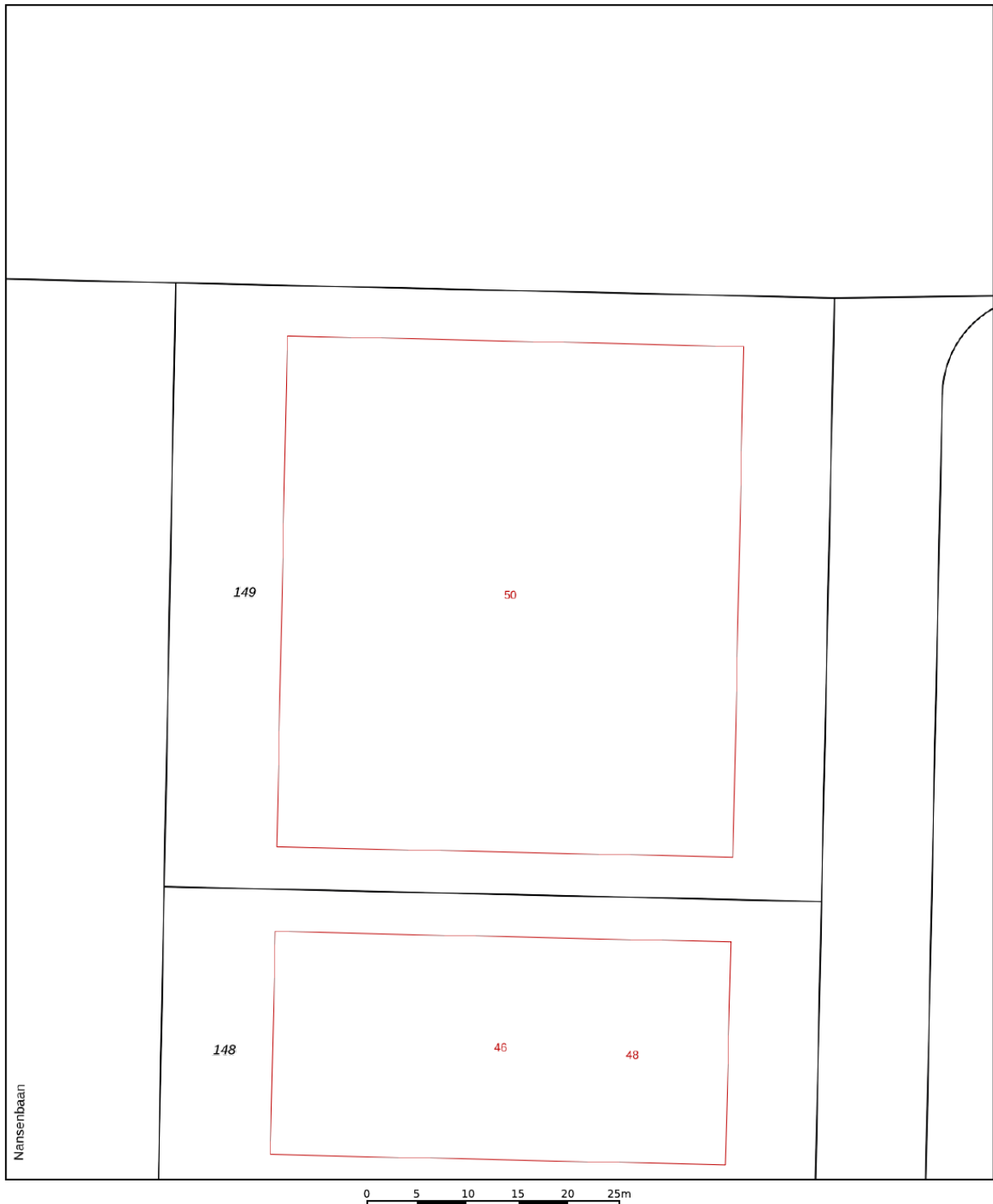





Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4462GL 50



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Goes
—	Huisnummer	Sectie		K
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	149	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

