



Adres: Bergstraat 127, 5051 HB Goirle (Tilburg Zuid)

Vraagprijs vanaf € 149.500,00



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Omschrijving

Beleggers en ondernemers opgelet!!

NU IN DE VERKOOP:

-17 Hoogwaardige bedrijfsunits op één van de beste zichtlocaties van Bedrijventerrein Tijvoort te Goirle (Tilburg Zuid).

-Deze locatie heeft een uitstekende bereikbaarheid en is gelegen aan grote toegangswegen met een ontsluiting aan de A-58 en ligt op een korte afstand van Ringbaan-Zuid en het centrum van Tilburg.

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met een betonnen verdiepingvloer over de gehele verdieping, kalkzandsteen tussenwanden, onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen, roldeur met elektromotor, houten trap met traphekje en trapleuning, dak doorvoer voor een eventuele airco of zonnepanelen. De bedrijfsunits kunnen desgewenst als kantoorruimte geschikt gemaakt worden. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Indien gewenst kunnen de kopunits worden uitgevoerd met glazen roldeuren (zie hiervoor de art-impressie foto's)

Alle bedrijfsunits worden verkocht met minimaal twee eigen parkeerplaatsen. De kopunits hebben drie eigen parkeerplaatsen. Indien gewenst kunt u meerdere parkeerplaatsen bijkopen.

Voor de opstalverzekering, terrein en dak onderhoud wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.

VERKOOPPRIJZEN

-Verkoopprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.

-Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!

-De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de unit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

1. c.a. 103m² € 154.500,-
2. c.a. 101m² € 149.500,-
3. c.a. 101m² € 139.500,- VERKOCHT
4. c.a. 101m² € 139.500,- VERKOCHT
5. c.a. 101m² € 139.500,- VERKOCHT
6. c.a. 101m² € 139.500,- VERKOCHT
7. c.a. 101m² € 139.500,- VERKOCHT
8. c.a. 115m² € 179.500,- VERKOCHT
9. c.a. 84m² € 154.500,- VERKOCHT
10. c.a. 105m² € 164.500,- VERKOCHT
11. c.a. 102m² € 159.500,- VERKOCHT



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



12. c.a. 121m2 € 159.500,- VERKOCHT

13. c.a. 121m2 € 159.500,- VERKOCHT

14. c.a. 121m2 € 159.500,- VERKOCHT

15. c.a. 121m2 € 159.500,- VERKOCHT

16. c.a. 121m2 € 179.500,-

17. c.a. 123m2 € 184.500,-

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project, Kronenburg Real Estate.

Dit bedrijfspand wordt aangeboden middels een DEELDIENST. Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



NVM

funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 123 m²

In units vanaf: 84 m²

Parkeren

Parkeerplaatsen: 42

Gebouw

Bouwjaar: 2025

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en kantorenpark



NVM

funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Locatiekaart



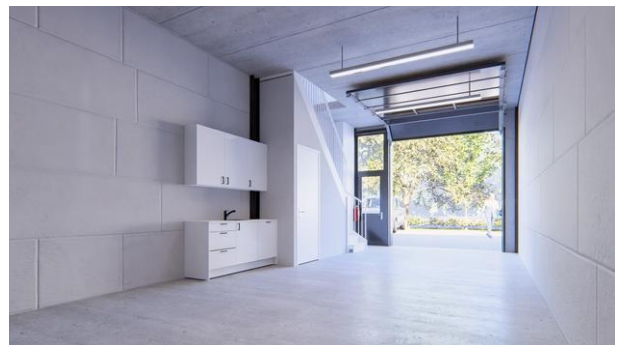
Bereikbaarheid



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Foto's







Plattegrond

