

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

BEDRIJFSRUIMTE

**PARALLELWEG 6-04
GOIRLE**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

270 m²

BESTEMMING

bedrijfsruimte

BOUWJAAR WONING

2021

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

-

OPPERVLAKTES

- 162 m² begane grond
- 108 m² eerste verdieping

PARKEREN

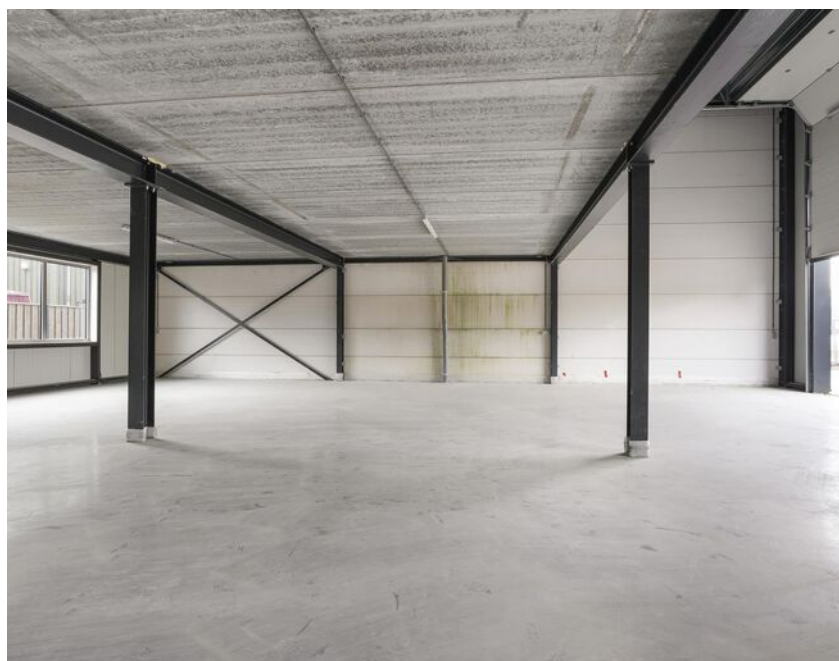
Geen eigen parkeerplaats

AANVAARDING

In overleg

VERKOOPOPPERVLAKTE

270 m²





OMSCHRIJVING

PARALLELWEG 6-04, GOIRLE

Algemeen

Multifunctioneel bedrijfsobject, gelegen op een knooppunt van snelle en goede verbindingen.

Ligging

Bedrijventerrein Tijvoort is gesitueerd aan de zuidzijde van Goirle aan de rand van natuurgebied "De Regte Heide". Het bedrijventerrein wordt ontsloten via de N630 (Turnhoutsebaan) die na ca. 3 km aansluiting geeft op de snelweg A58 (Breda – Eindhoven). Vanaf de A58 zijn er verbindingen naar de A16 (Antwerpen – Rotterdam) en de A2 (Amsterdam – Maastricht).

Doelgroep

Volgens opgave van de gemeente Goirle is het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tijvoort', is de grond bestemd voor diverse bedrijven als genoemd in de bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten onder de categorieën tot en met 3.1.

Oppervlakte

162 m2 begane grond BVO

108 m2 eerste verdieping BVO

Koopprijs

€ 339.000,- v.o.n. exclusief BTW

Voorzieningen

- gevelbekleding dmv sandwich panelen;
- monolithische afgewerkte betonvloer;
- meterkast voor elektra en water;
- stalentrap;
- draai-/ kiepramen;
- toiletvoorziening;
- overheaddeur met loopdeur;

Aanvaarding

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Kadastraal

Gemeente: Tilburg

Sectie en nummer(s): B, 7151

Grootte: 269 m²

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Omzetbelasting

Terzake deze koopovereenkomst wordt geopteerd voor een met omzetbelasting (BTW) belaste levering.

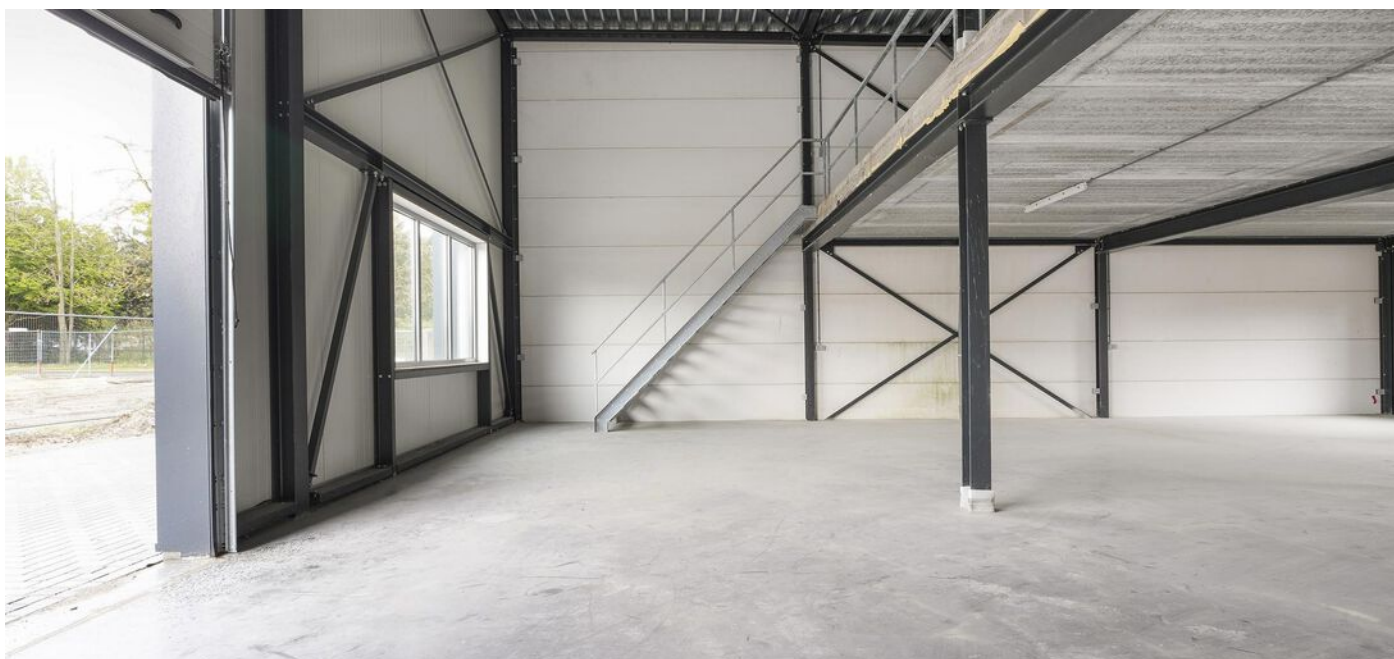
Notaris

Vanuit verkoper is er een projectnotaris gekozen.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

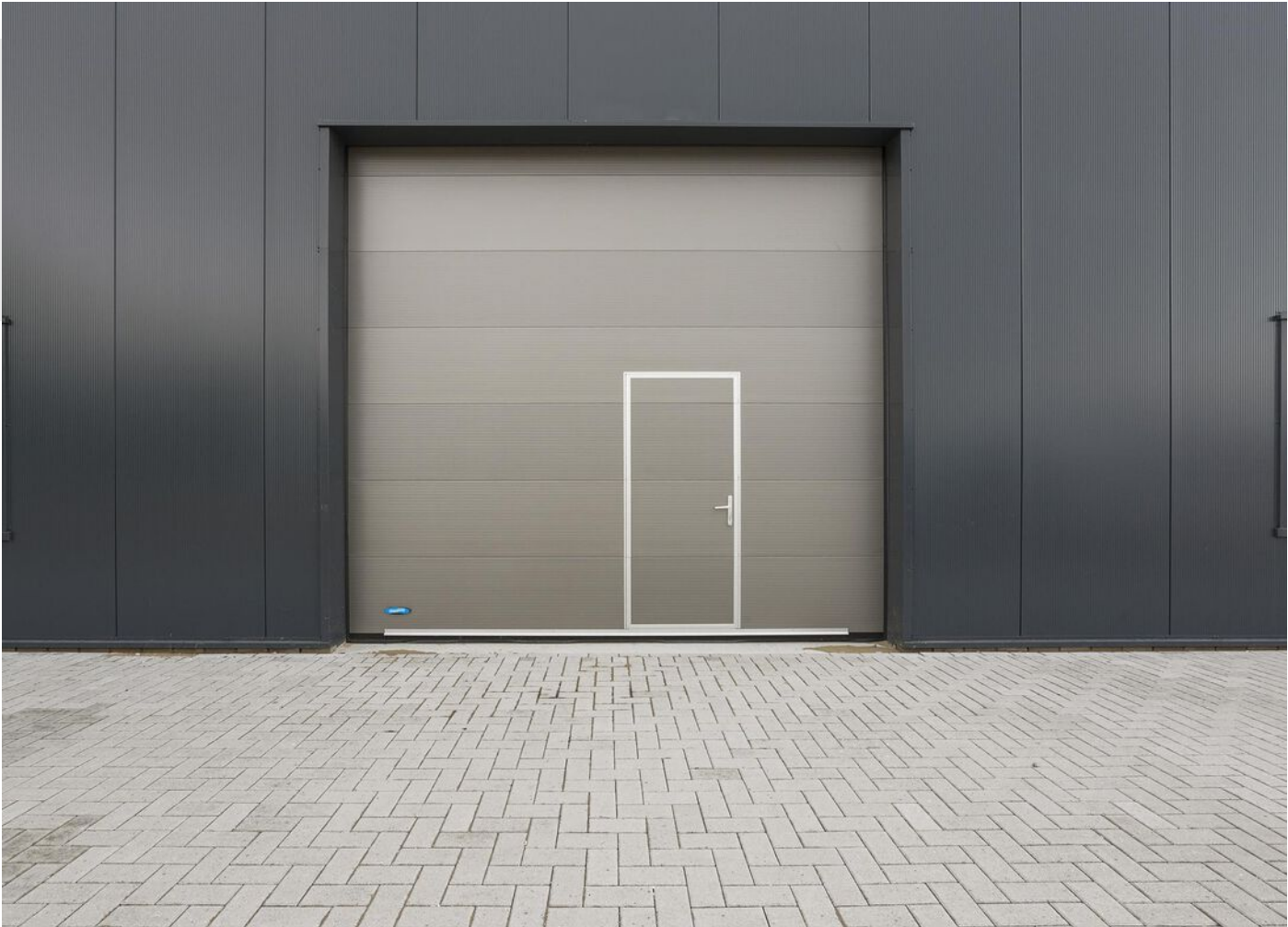
Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





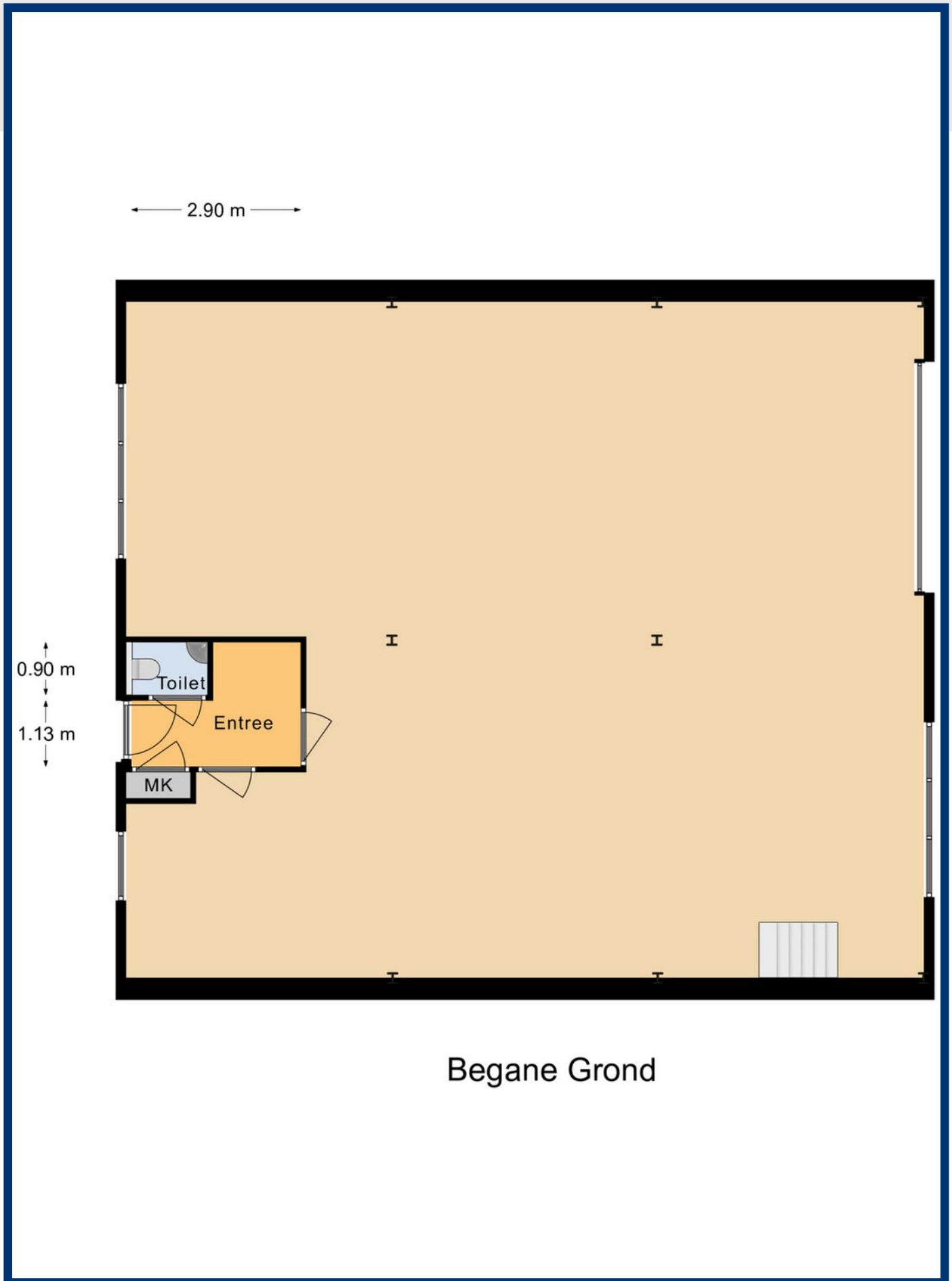




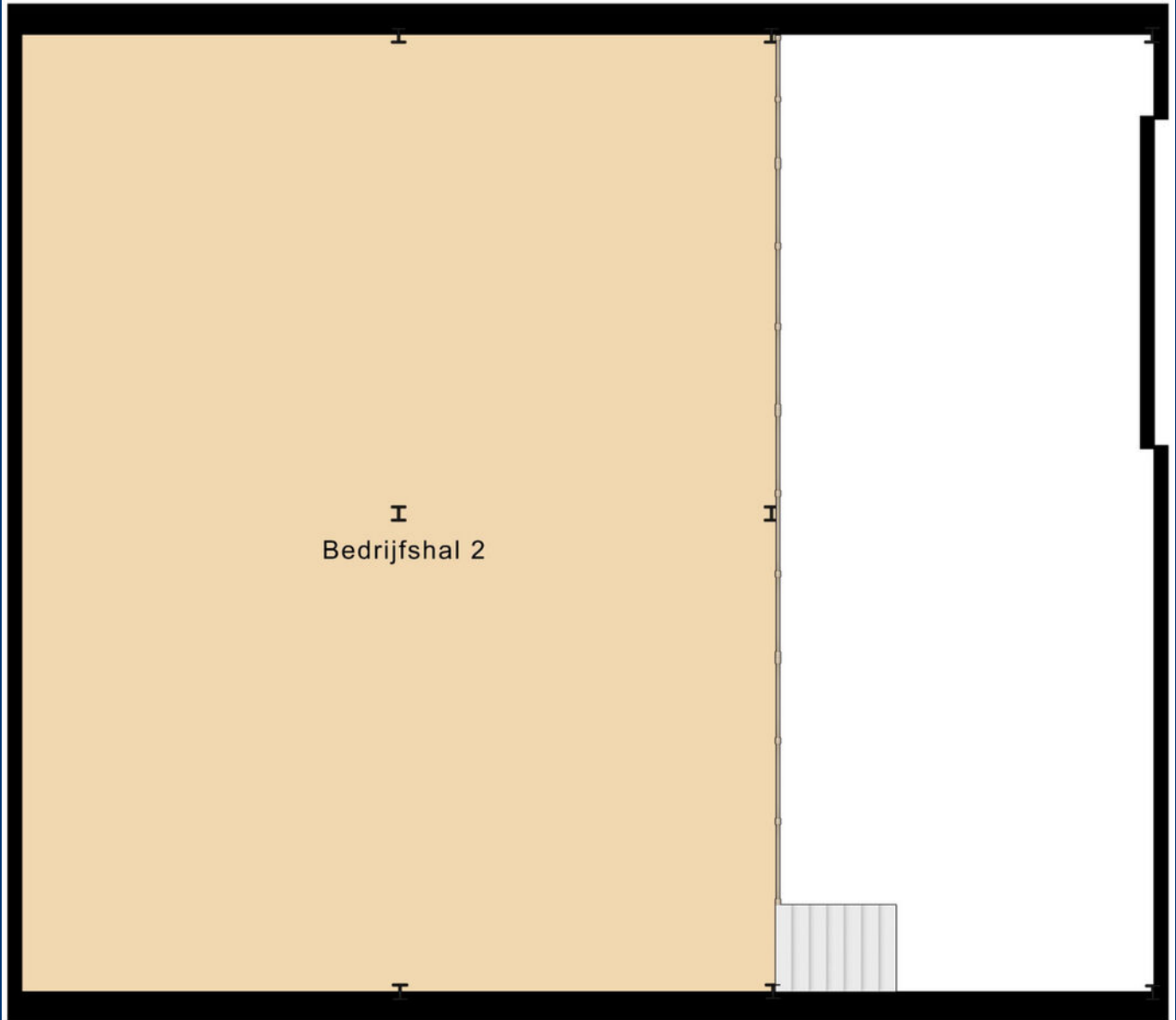




PLATTEGROND



PLATTEGROND

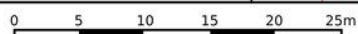



Verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: KVB



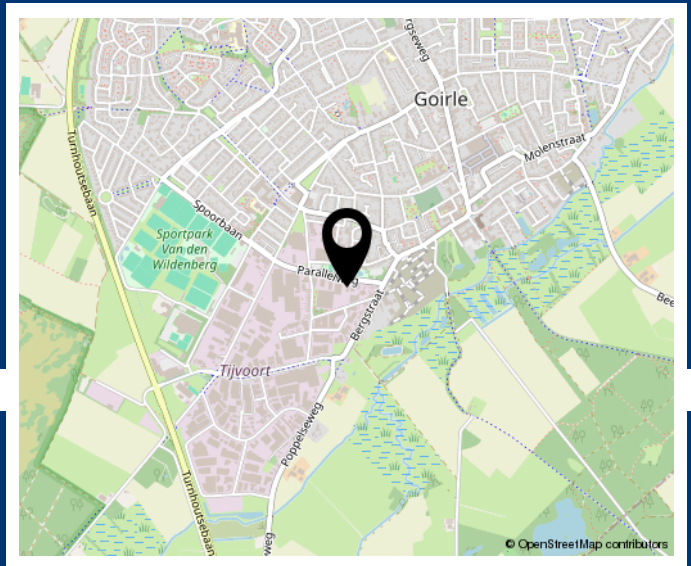
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goirle</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 7151</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

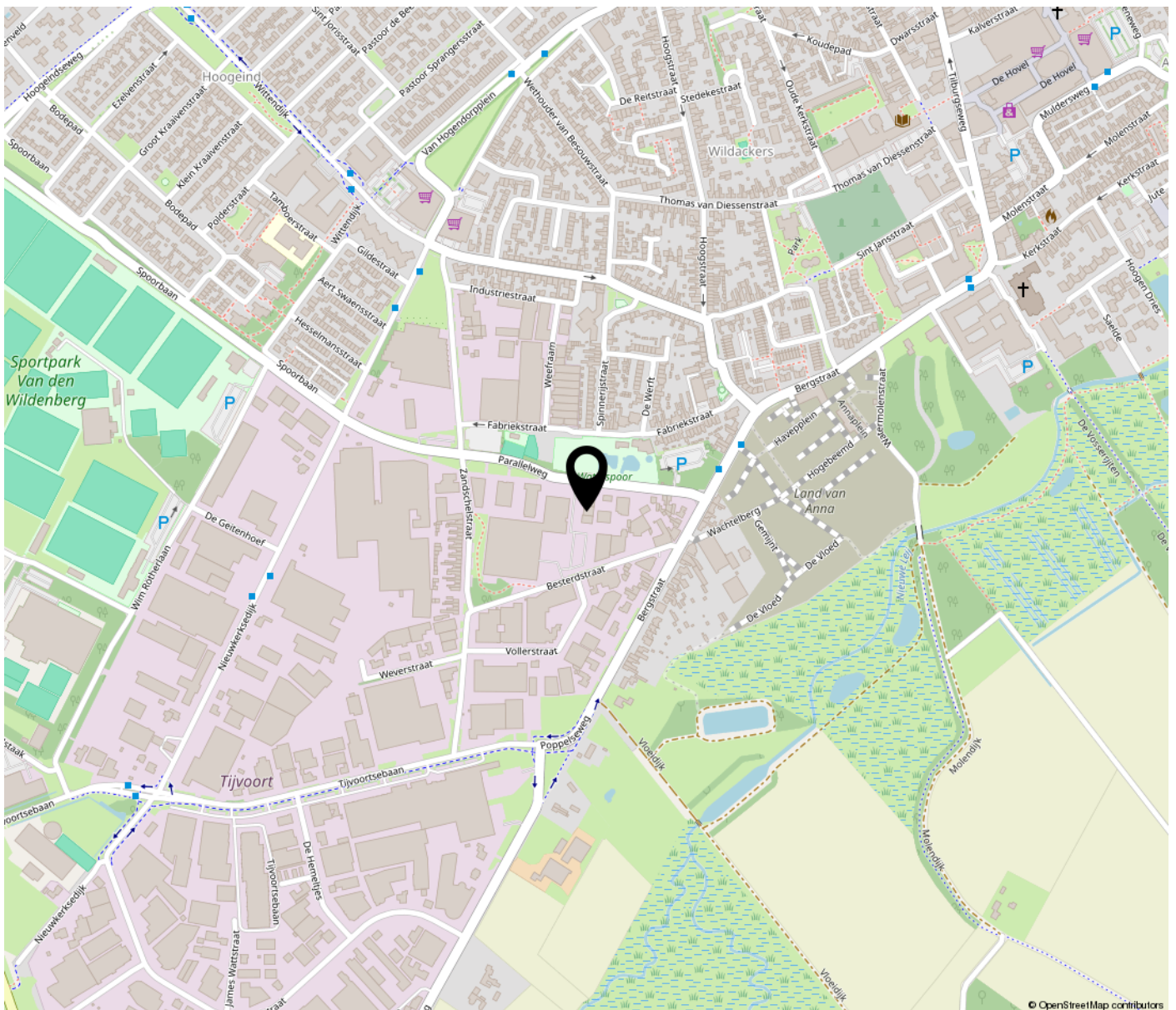
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

BENIEUWD NAAR
DE LOCATIE?



PARALLELWEG 604
GOIRLE



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING