



**Adres: Nobelstraat 20, 5051 DV Goirle**

**Vraagprijs vanaf € 164.500,00 vrij op naam**



**funda** in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: [info@hoogveste.nl](mailto:info@hoogveste.nl)



## Omschrijving

NOG ENKELE BEDRIJFSUNITS BESCHIKBAAR! BOUW START IN Q1 2025

NU IN DE VERKOOP:

24 Hoogwaardige bedrijfsunits aan de Nobelstraat 20 te Goirle (Zuid Tilburg).  
Deze uitstekende locatie ligt op bedrijvengebied Tijvoort aan de Ringbaan Zuid te Goirle.  
Binnen een straal van ca. 10 km bevinden zich ruim 300.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders.

De locatie is zeer gunstig gelegen. Grote uitvalswegen alsmede het centrum van Tilburg zijn uitstekend bereikbaar. Steden en dorpen als Hilvarenbeek, Alphen, Riel, Gilze, Diessen en Moergestel zijn in no time te bereiken. Tevens bent u binnen 20 á 30 minuten in steden als Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

LET OP! Autobedrijven, auto in en verkoop, autoreparatie en autopoeitsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits (dit wordt vastgelegd in de koopovereenkomst en de notariële akte).

### OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping, kalkzandsteen tussenwanden, onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen, roldeur met elektromotor, houten trap met traphekje en trapleuning, dak doorvoer voor een eventuele airco of zonnepanelen.

De bedrijfsunits kunnen desgewenst gedeeltelijk als kantoorruimte geschikt gemaakt worden. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Alle bedrijfsunits worden verkocht met twee eigen parkeerplaatsen tenzij anders staat aangegeven.

Indien gewenst zijn er extra parkeerplaatsen bij te kopen.

Uiteraard kunnen er meerdere bedrijfsunits aan elkaar gekoppeld worden waardoor er een extra grote bedrijfsunit ontstaat.

Voor de opstalverzekering, terrein en dak onderhoud wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.

### VERKOOPPRIJZEN

-Verkoopprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.

-Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!

-De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de unit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!



funda in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: info@hoogveste.nl



Zie onderstaand de prijzen en beschikbaarheid.

1. ca. 96 m<sup>2</sup> € 184.500,-
2. ca. 88 m<sup>2</sup> € 164.500,-
3. ca. 88 m<sup>2</sup> € 164.500,-
4. ca. 96 m<sup>2</sup> € 184.500,-
5. ca. 115 m<sup>2</sup> € 199.500,-
6. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
7. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
8. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
9. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
10. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
  
11. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
12. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
13. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
14. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
15. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
16. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
17. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
18. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
19. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
20. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
  
21. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
22. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
23. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-
24. ca. 115 m<sup>2</sup> € 169.500,-

Interesse?



NVM

funda in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: info@hoogveste.nl



Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite [toplocatie-goirle.nl](http://toplocatie-goirle.nl)

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: [info@hoogveste.nl](mailto:info@hoogveste.nl)



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 115 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 88 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 375 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m<sup>2</sup>

### Gebouw

Nieuwbouw

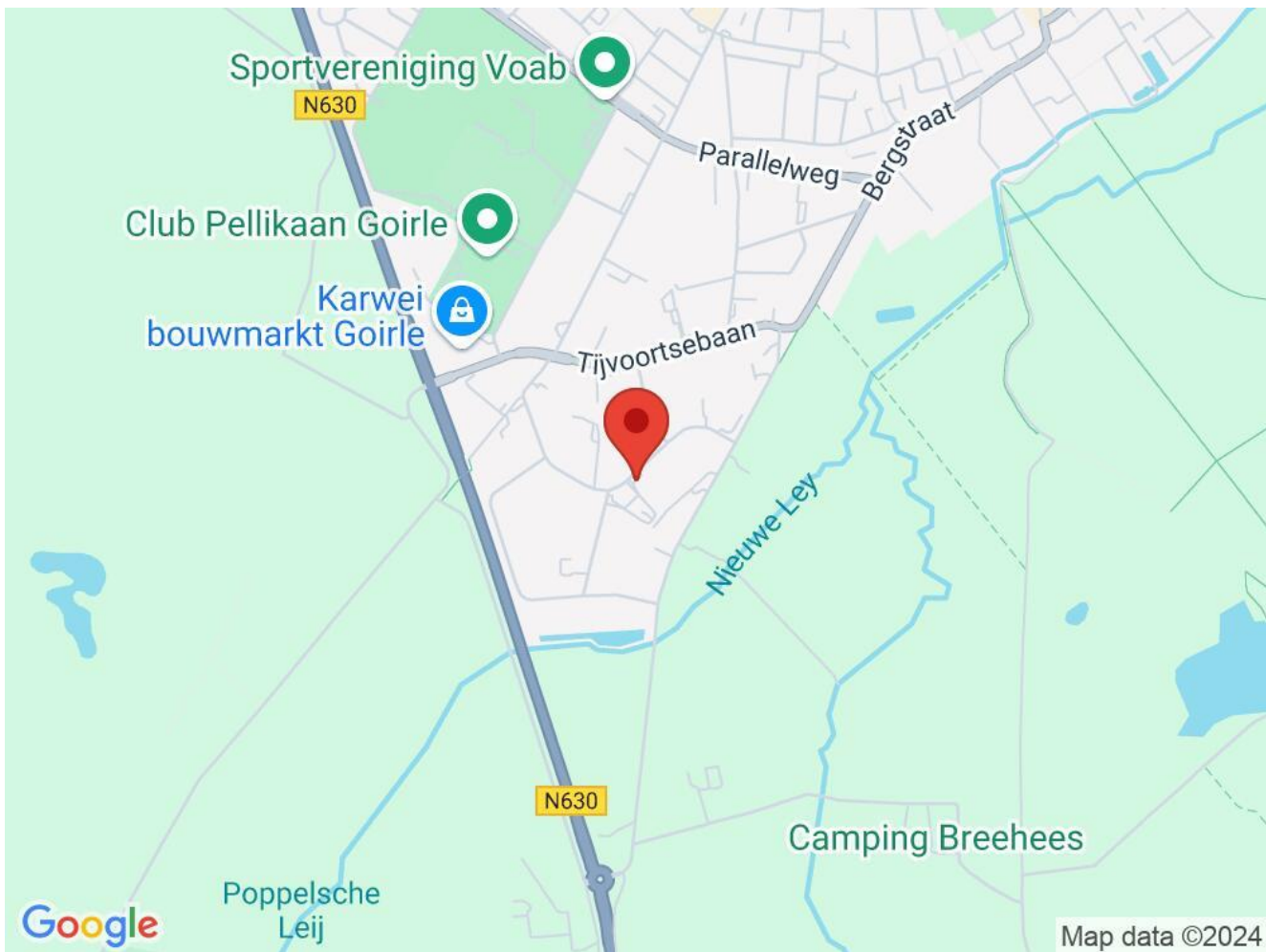


NVM

funda in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: [info@hoogveste.nl](mailto:info@hoogveste.nl)

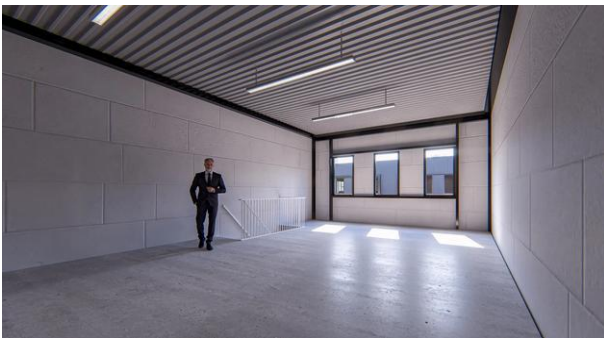
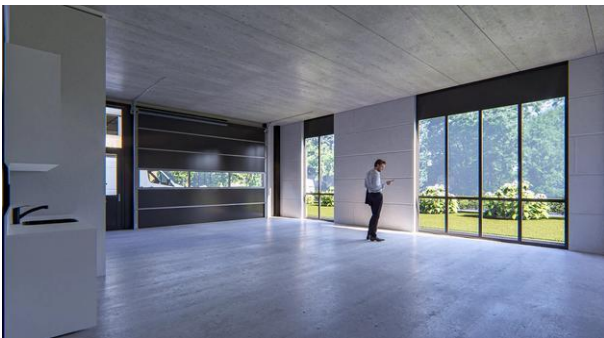
## Locatiekaart

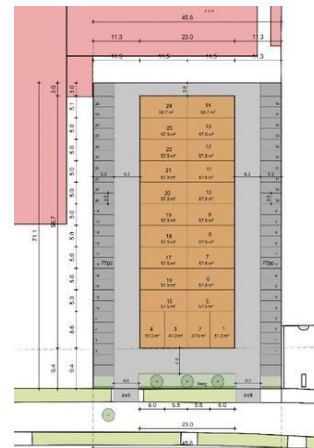


## Bereikbaarheid

De locatie is zeer gunstig gelegen. Grote uitvalswegen alsmede het centrum van Tilburg zijn uitstekend bereikbaar. Steden en dorpen als Hilvarenbeek, Alphen, Riel, Gilze, Diessen en Moergestel zijn in no time te bereiken. Tevens bent u binnen 20 á 30 minuten in steden als Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

## Foto's









**funda** in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: [info@hoogveste.nl](mailto:info@hoogveste.nl)