

## OBJECTINFORMATIE

Papland 9-2 K • 4206 CK Gorinchem

# TE HUUR



*Opslag-/bedrijfsruimte,  
gelegen op bedrijventerrein  
Papland*

[bmak.nl](http://bmak.nl)

**B**mak  
Bedrijfsmakelaars

# Omschrijving

## Algemene informatie

Op bedrijventerrein Papland te Gorinchem bieden wij te huur aan een opslagruimte in het moderne complex met bedrijfs-/kantoorunits en storage units. Ideaal voor opslag en/of kleinschalige werkzaamheden! Dit object is gelegen op de eerste verdieping (bereikbaar via de hellingbaan) en met voertuigen tot maximaal 3.750 kg te bereiken.

## Locatie

Het complex is gerealiseerd aan een zijweg vanaf de hoofdroute Papland. Bedrijventerrein Papland is een modern en ruim opgezet bedrijventerrein. In de nabije omgeving zijn diverse representatieve en eigentijdse bedrijfsgebouwen, overwegend bedrijfspanden waarvan het merendeel met (in pandige) kantoorruimte.

De bereikbaarheid van het object per (bestel)auto is goed. De afrit Gorinchem-Oost/Arkel vanaf rijksweg A15 ligt op circa 5 autominuten afstand. Vanaf deze oprit ligt het knooppunt Gorinchem (rijkswegen A15 en A27) op circa 5 autominuten afstand. Eveneens snel te bereiken is het knooppunt met rijksweg A2, circa 15 autominuten vanaf de oprit Gorinchem-Oost. Er is een bushalte op een paar honderd meter loopafstand.

## Bouwjaar

2010

## Oppervlakten

Omschrijving	m <sup>2</sup> /ruimte	Totale m <sup>2</sup>
<b>Begane grond</b>		
Bedrijfsruimte (bruto 7,00 x 4,00 meter)	ca. 28 m <sup>2</sup>	
Entresolvloer (bergzolder)	ca. 8 m <sup>2</sup>	
<b>Totale oppervlakte</b>		<b>circa 28 m<sup>2</sup> (excl. entresol)</b>

*Maten zijn circa maten*

## Laden en lossen

Direct vóór de storage unit is laden en lossen mogelijk. Er behoort geen eigen parkeerplaats bij de storage unit.

## Bestemmingsplan

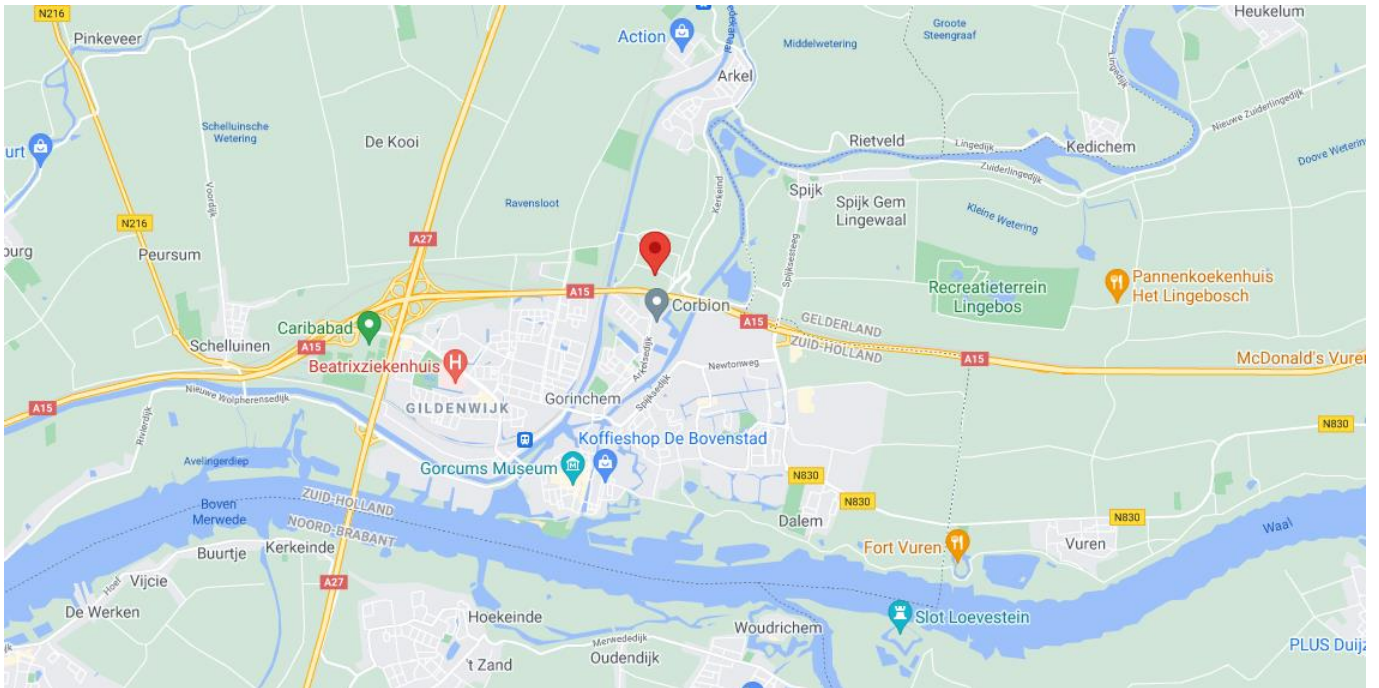
Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving'. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)



# Locatie

## Papland 9-2 K, 4206 CK te Gorinchem



# Bouwkundig

## Algemeen

- onderheide betonfundering
- betonnen vloeren
- gevels v.v. gevelprofielbeplating
- buitenbestrating v.v. betonklinkers
- buitenverlichting
- elektrisch bedienbaar hekwerk (terreinbeveiliging)

# Voorzieningen

## Bedrijfsruimte

- overheaddeur 3.00 m breed x 2.95 m. hoog
- hoogte unit: 3.25 m, onder zolder 2.16 m
- aansluiting op elektra 230V (16A)
- lichtpunt aan het plafond
- isolatie in dak, wanden, overheaddeur en vloer
- gevulderde betonvloer, max. vloerbelasting 400 kg/m<sup>2</sup>
- toiletruimte met voorportaal (gezamenlijke ruimte voor alle gebruikers van de storage units)





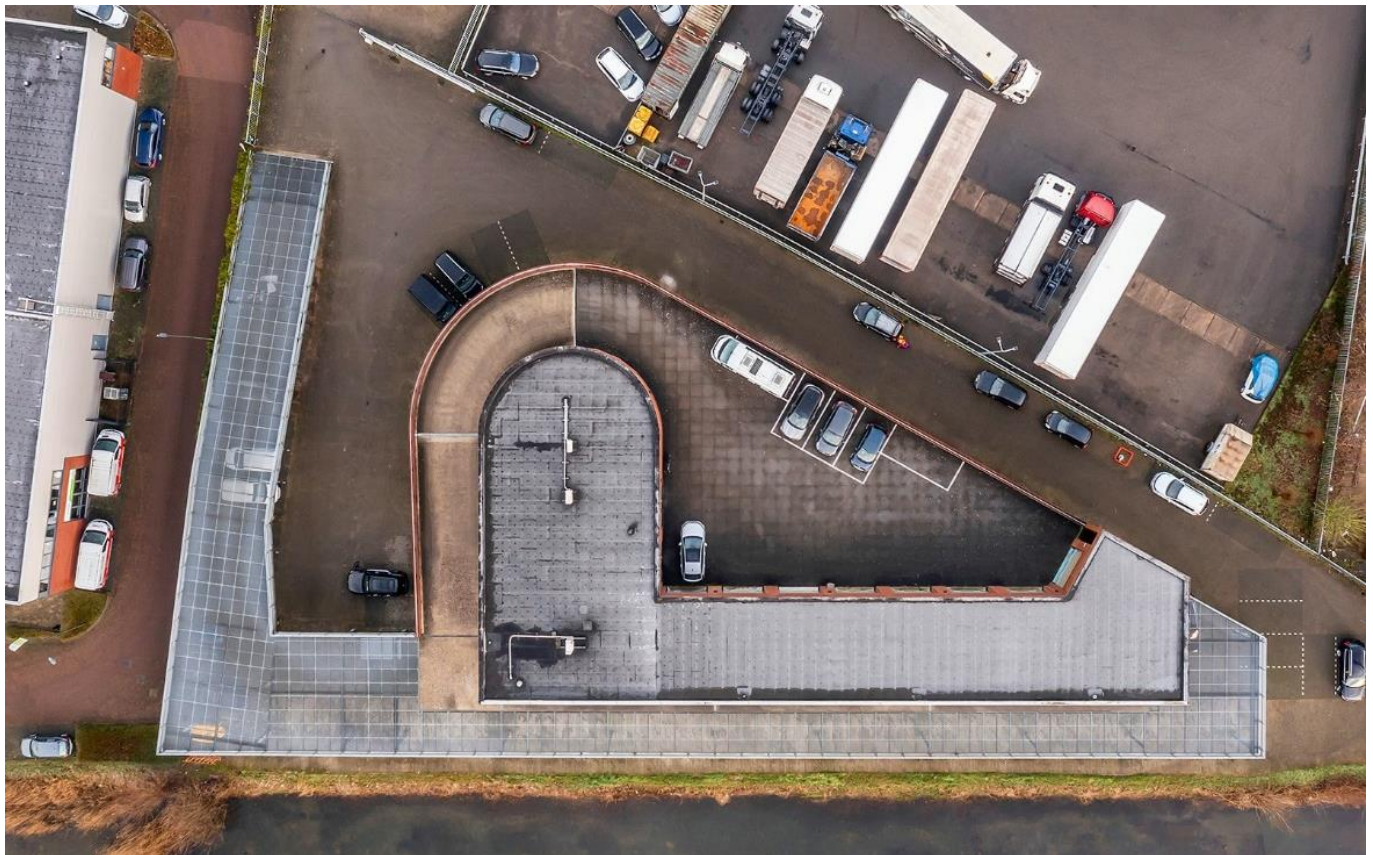
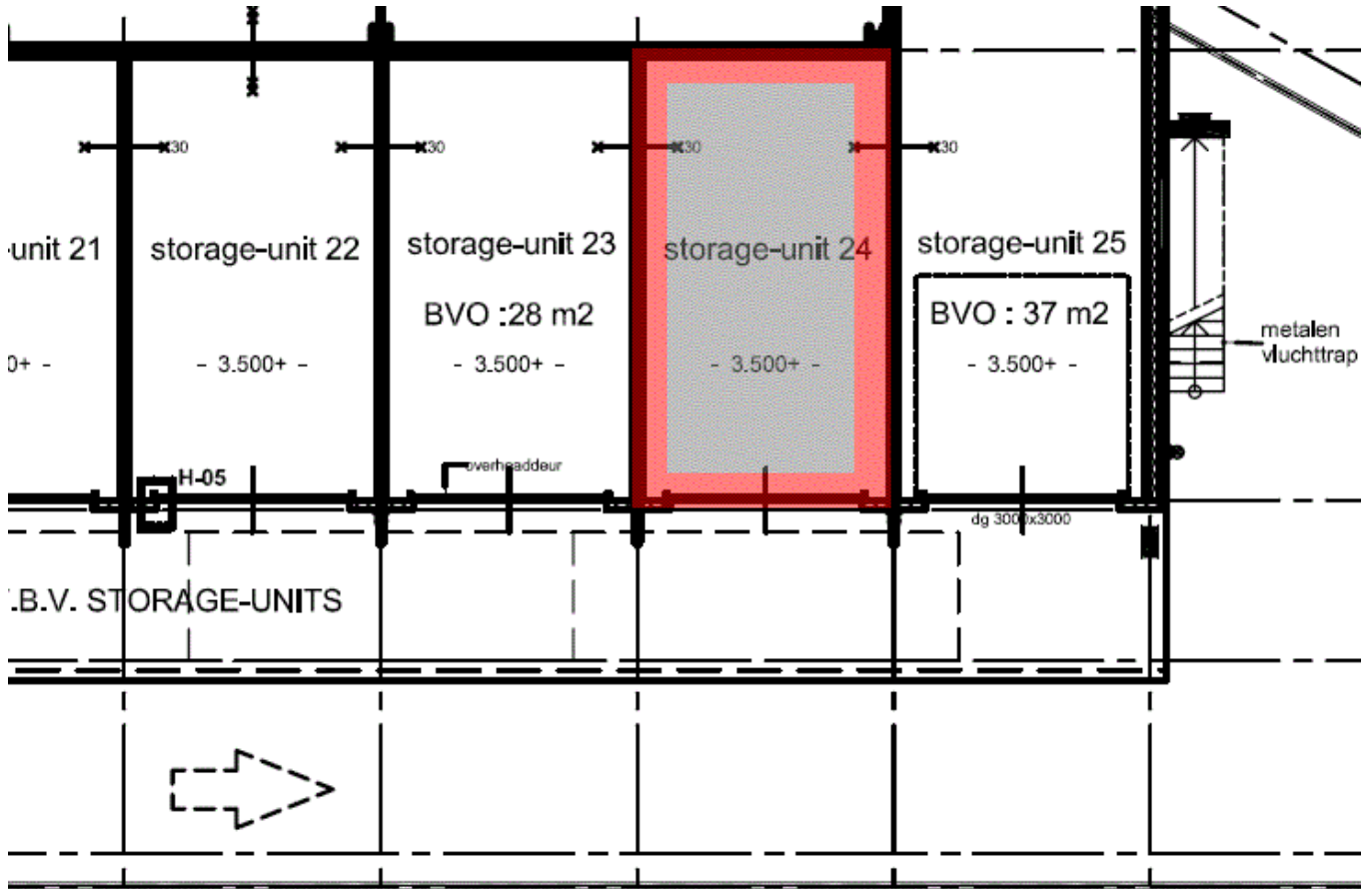








# Plattegrond



# Financieel

## Huurcondities

### Huurprijs

€ 319,- per maand, excl. btw

### Energiekosten

Vaste bijdrage servicekosten VvE € 59,- per maand

Voorschot elektrakosten: v.a. € 10,- per maand

### Huurtermijn

Uitgangspunt 5 jaar, bespreekbaar vanaf 2 jaar.

### Betalingstermijn

Per maand vooraf.

### Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur inclusief btw.

### BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



# Contact

## Bezoekadres

Kleine Landtong 23  
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50

[info@bmak.nl](mailto:info@bmak.nl)



[bmak.nl](https://www.bmak.nl)



### Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 [blokland@bmak.nl](mailto:blokland@bmak.nl)



### Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 [apblokland@bmak.nl](mailto:apblokland@bmak.nl)



### Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 [alblas@bmak.nl](mailto:alblas@bmak.nl)



### Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker  
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 [heemskerk@bmak.nl](mailto:heemskerk@bmak.nl)