

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

De Kromten 2
Gorredijk

provier.nl

De Kromten 2 Gorredijk

Momenteel wordt hard gewerkt aan de realisatie een zeer hoogwaardig en duurzaam bedrijfsverzamelcomplex op de hoek van De Kromten en De Werf op het goed bereikbare bedrijventerrein Overtoom. Het wordt nul op de meter in Gorredijk!. Het vrijstaande complex bestaat uit zeven zelfstandige bedrijfsunits; twee van circa 89 m² (units 4 en 5) en vijf units van circa 148 m² vloeroppervlakte (units 1, 2, 3, 6 en 7). Door units samen te voegen kan een grotere metrage worden gerealiseerd. Het object wordt circa 7 meter hoog en de vrije hoogte zal circa 600 cm bedragen. Het dak wordt voorzien van zonnepanelen zodat de huurders van de units, mede door de aanwezigheid van een warmtepomp, goede isolatie, vloerverwarming en ledverlichting - op basis van 'normaal' gebruik - geen energiekosten verschuldigd zijn (nul op de meter). Het terrein zal worden ingericht met groen en asfalt en wordt rondom voorzien van een hekwerk. Er zijn verschillende varianten qua oplevering denkbaar. Basisuitgangspunt betreft bedrijfsruimte met ledverlichting, verwarming, elektra, pantry en toilet. Optioneel behoren een verdiepingsvloer (entresol) tot de mogelijkheden en een kantoor- / ontvangstruimte (met pantry en toilet) van circa 25 m² op de begane grond en een kantoor van circa 25 m² op de verdieping.

Aanvaarding

Januari 2025.

Huurprijs

Vanaf € 600,= per maand te vermeerderen met BTW..

Bestemming

De bestemming ter plaatse betreft 'Enkelbestemming Bedrijventerrein - 1' met de functie-aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. De gronden ter plaatse zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

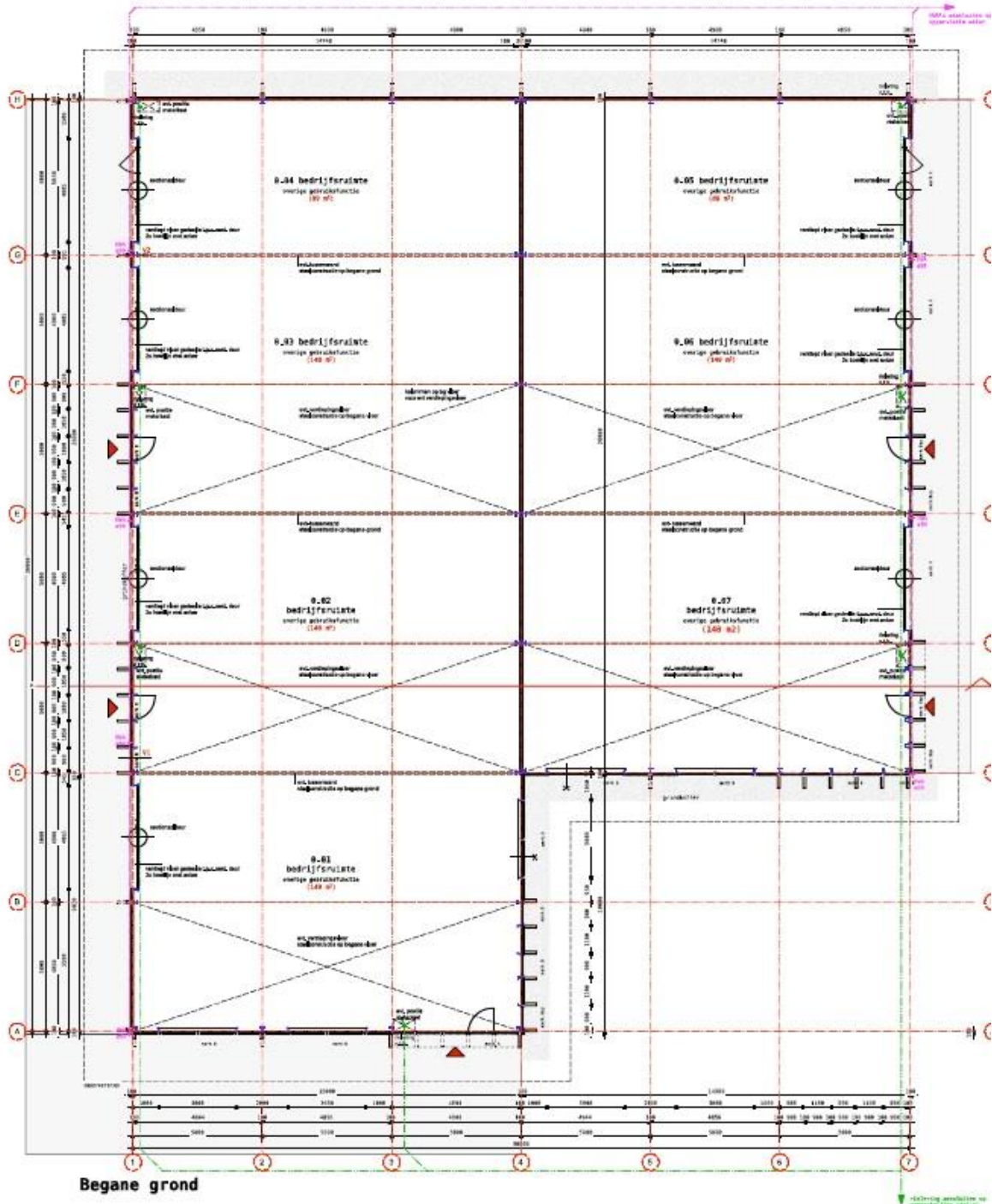
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW





Plattegrond



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl