

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

**De Werf 38E
Gorredijk**

provier.nl

De Werf 38E Gorredijk

Dit vrijstaande bedrijfspand is in 2023 gebouwd en kan nog worden aangepast aan de wensen van de huurder. Het pand bevindt zich aan één van de hoofdaders van bedrijventerrein Overtoom, welke terrein centraal tussen centrum en A7 is gerealiseerd. De ruime bestemming laat vele invullingen toe en de combinatie van vloerverwarming (voorbereid) en goede isolatie zorgen voor een duurzaam geheel. Op eigen terrein zijn voldoende parkeermogelijkheden.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 372 m² en is geheel gesitueerd op de begane grond. De ruimte kan nader worden ingedeeld.

Voorzieningen

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en wordt nog voorzien van:

- verlichting;
- twee elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- elektrapunten;

Verwarming, pantry en sanitair zijn voorbereid en kunnen – tegen meerprijs – worden aangebracht. De vrije hoogte varieert van circa 520 cm tot circa 610 cm.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 1.995,= per maand te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming betreft 'Bedrijventerrein - 1' en het object is geschikt voor bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

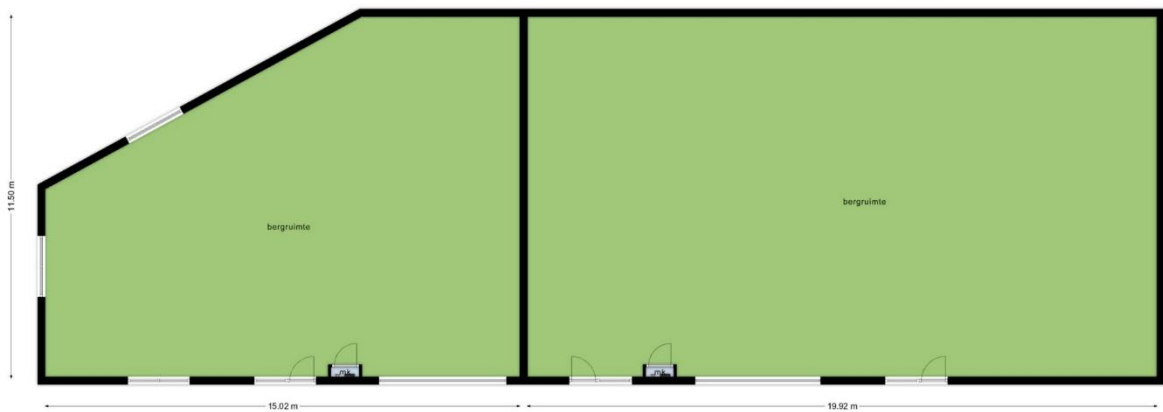
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW





Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVT. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl