

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Antwerpseweg 2, Gouda



PROJECTINFORMATIE

Antwerpseweg 2, Gouda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het betreft hier een bedrijfscomplex gelegen op "Goudse Poort" te Gouda. De op een prominente locatie gelegen bedrijfsruimte is eerder in gebruik geweest bij onder andere Blokker en HBM. Het totale complex bestaat uit circa 21.382 m² logistieke bedrijfs- c.q. opslagruimte alsmede kantoorruimte, verdeeld over diverse aan elkaar verbonden gebouwen en verdiepingen. Het beschikbare gedeelte van het complex aan de Antwerpseweg 2 heeft een vrije hoogte van circa 5,7 meter onder de spanten en is voorzien van alle gemakken die van een modern warehouse mogen worden verwacht; van loadingdocks tot een sprinkler- en beveiligingssysteem. Rondom het voormalig distributiecentrum van Blokker en HBM zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals Volero, Dekbed-Discounter, Centric, Maas Autogroep en Severs Breeman BMW & MINI.

Locatie:

Centraal in de Randstad en binnen 40 autominuten van zowel de Rotterdamse Haven als Amsterdam Airport ligt dit complex in Gouda. Met een uitstekende bereikbaarheid met vrachtauto, auto en het openbaar vervoer. Op ca 2km van de afslag A12/A20 (Den Haag - Utrecht/ Rotterdam) ligt dit complex direct aan de Goudse Poort. Het (intercity)station Gouda Centraal ligt op 10minuten loopafstand en er rijden diverse streekbussen langs de locatie.

Vloeroppervlakte:

25-100m²

100-250m²

250-500m²

500-750m²

>1000 m²

Maximaal ca 3500m² beschikbaar

PROJECTINFORMATIE

Antwerpseweg 2, Gouda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Voorzieningen:

Het object beschikt over:

- loadingdocks en overheaddeuren
- expeditie ruimte
- sanitaire groepen
- krachtstroom
- sprinkler
- vrije hoogte van circa 5,7 meter onder de spanten
- 24/7 toegang op afspraak bespreekbaar
- beveiligingssysteem

Huurprijs:

Vanaf €50,00 per vierkante meter per jaar

Huurtermijn:

Vanaf 3 maanden te huur

Servicekosten:

Nader te bepalen

Optionele diensten:

- Goederen ontvangst/verzenden;
- Light fulfilment;
- Vervoer
- Vervoer klaarmaken;

PROJECTINFORMATIE

Antwerpseweg 2, Gouda

Ideaal voor:

- Odd sized
- Event storage
- Overstock
- Seizoensvoorraad
- Passieve voorraad
- Zonnepanelen

Zekerheidsstelling:

Nader te bepalen

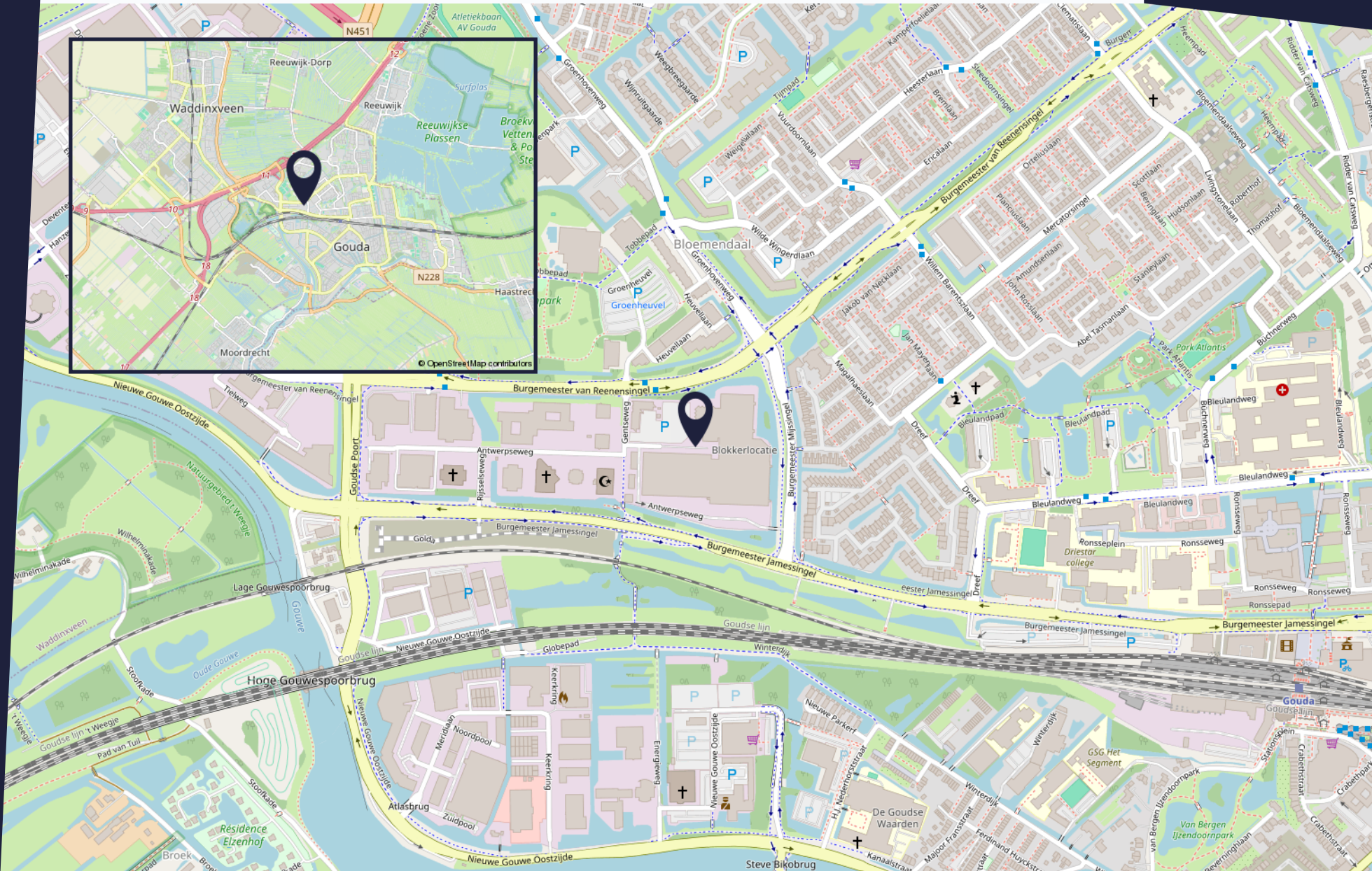
Bijzondere bepalingen:

- Periodieke prijswijziging
- Huurprijs ex toeslag verkeersruimte
- Wederzijdse opzegging met inachtnaem van 2 kalendermaanden

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

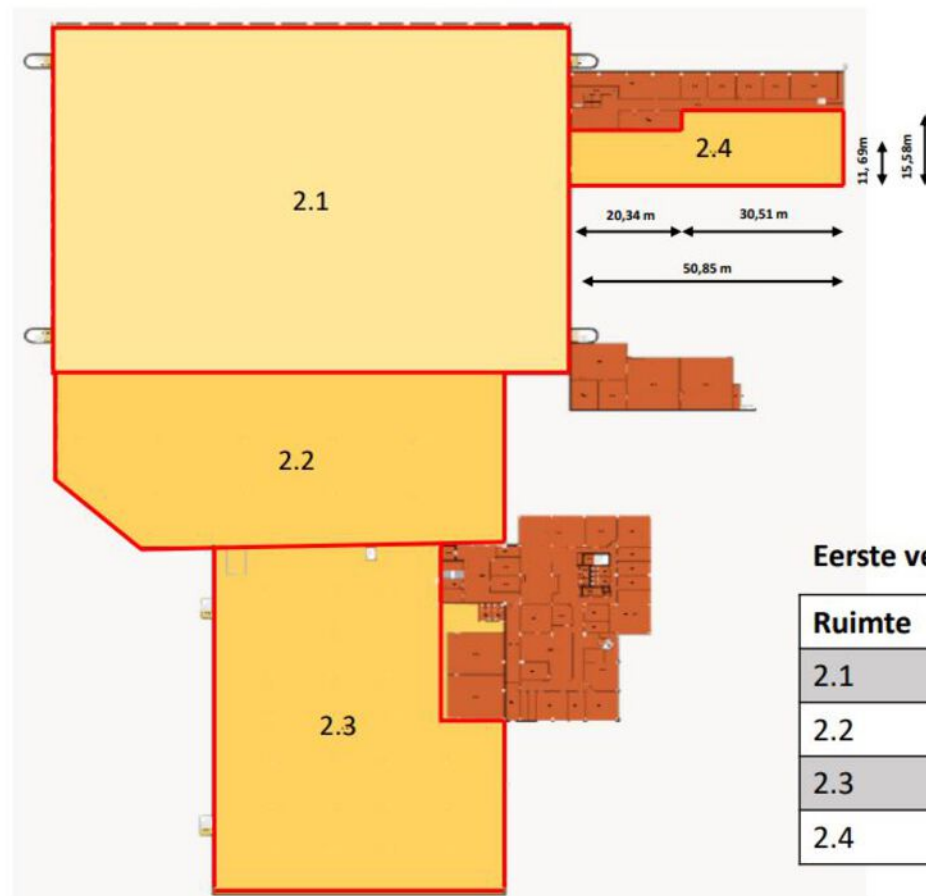
Antwerpseweg 2, Gouda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Antwerpseweg 2, Gouda

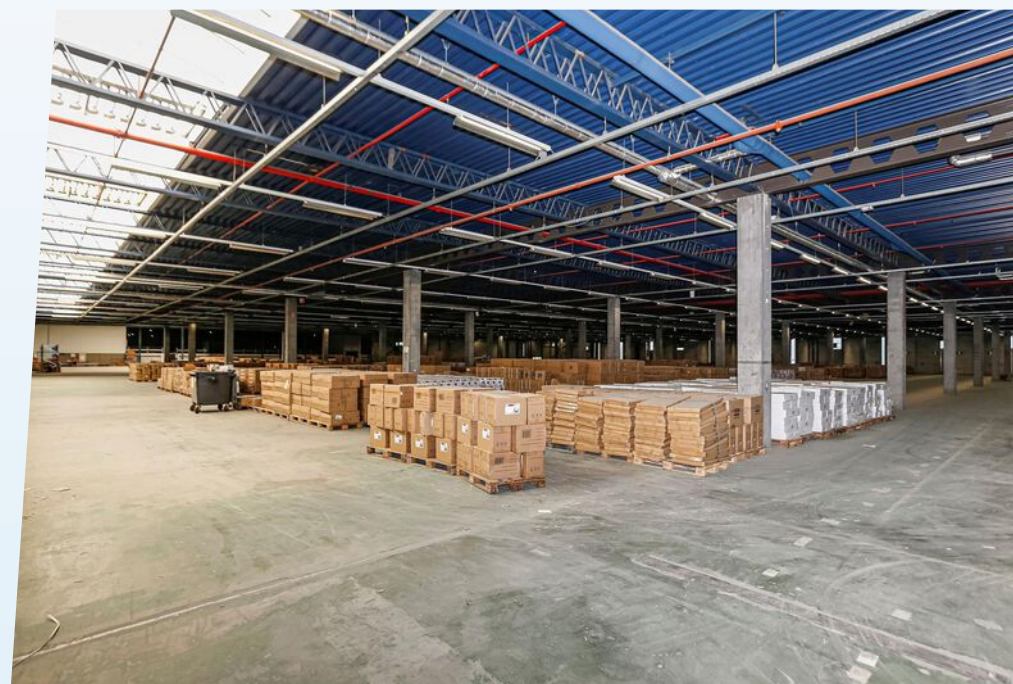


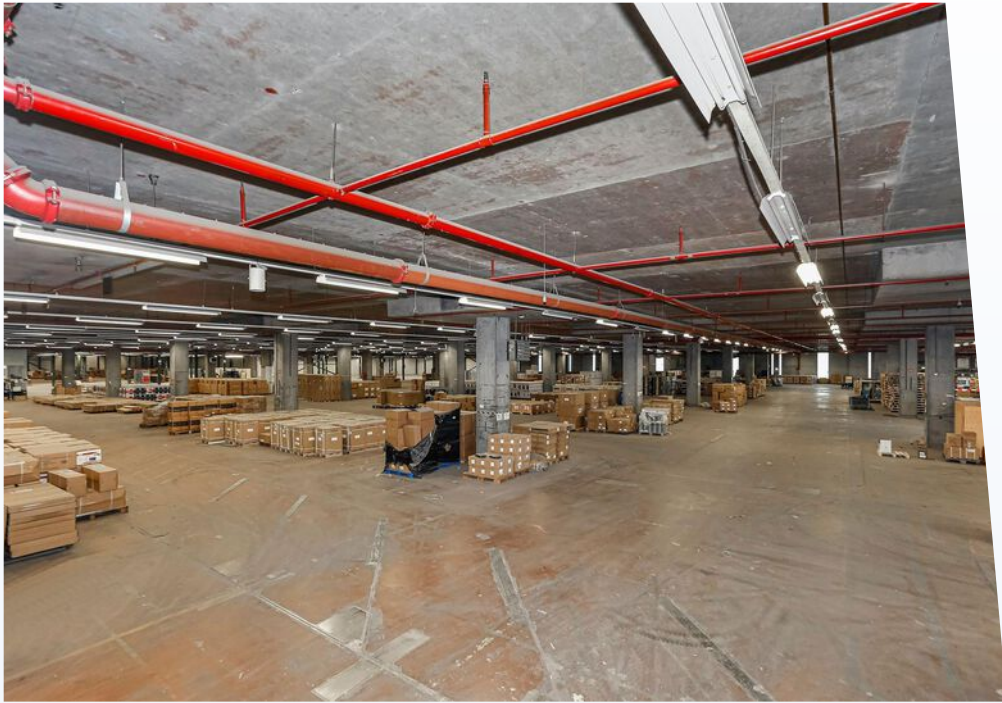
Eerste verdieping

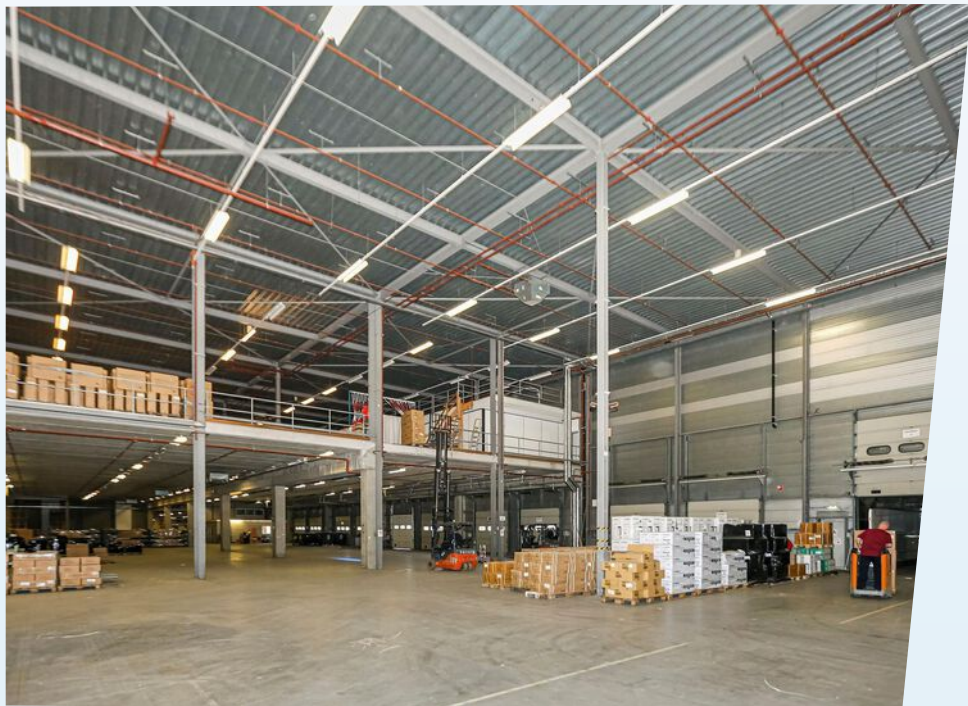
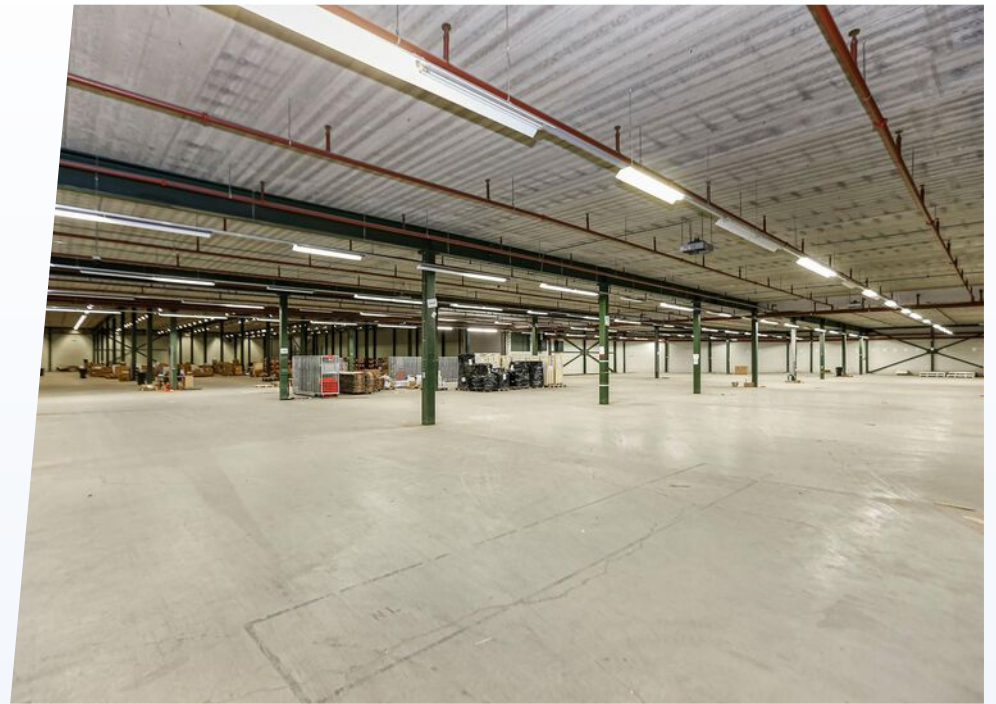
Ruimte	Oppervlakte	Vrijehoogte	Draagkracht
2.1	6960 m ²	5 m1	1.000 kg/m ²
2.2	2882 m ²	7 m1	2.000 kg/m ²
2.3	3600 m ²	4.5 m1	1.500 kg/m ²
2.4	713 m ²	5 m1kg/m ²

FOTOREPORTAGE

Antwerpseweg 2, Gouda











FOTOREPORTAGE

Antwerpseweg 2, Gouda

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl