



BEDRIJFSRUIMTE

EDISONSTRAAT 6 GOUDA



TE HUUR 3.200 p.m.
ca. 540 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 3.200,- p.m.

Oppervlakte

Circa 540 m²

Bouwjaar

1997

Parkeerfaciliteiten

Op het buitenterrein bestaat de mogelijkheid om circa 4 auto's te parkeren.

Datum van aanvaarding

In overleg, per 1 januari.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- hoogte circa 5,4 meter en circa 2,6 meter onder de entresolvloer;
- krachtstroom;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- lichtstraat;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- een te demonteren entresolvloer;

Kantoren:

- entree met balie;
- laminaatvloer;
- lamellen;
- toiletruimte begane grond en verdieping;
- twee pantryvoorzieningen op de verdieping;
- kantineruimte;
- diverse kantooruimtes;
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- aircounits;
- lichtstraat;
- centrale verwarming en radiatoren;
- te openen klappen;
- circa 30 zonnepanelen (jaaropbrengst circa 7.000 kWh, kosten gebruik stroom minimaal)



Algemeen

Een op een uitstekende locatie gelegen bedrijfspand op bedrijventerrein Gouwestroom. Het in 1997 gebouwde bedrijfspand beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 540 m² verdeeld over circa 335 m² bedrijfsruimte, waarvan circa 95 m² entresol en circa 205 m² kantoor, kantine en archiefruimte op de begane grond en eerste verdieping. Op het buitenterrein kunnen circa 4 auto's parkeren.

Gouwestroom is ontwikkeld in de jaren '90 en heeft een omvang van 25 hectare. Het is een bedrijventerrein met diverse bedrijfsactiviteiten, variërend van handels- en transportondernemingen tot autobedrijven en metaalbewerkende bedrijven.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid. Langs het bedrijventerrein loopt de Provincialeweg N207. De Rijkswegen A12 en A20 zijn met de auto binnen enkele minuten te bereiken.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden en heeft de beschikking over milieucategorie 4.1.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 540 m². Welke als volgt verdeeld is:

- circa 55 m² entree en kantoor op de begane grond;
- circa 105 m² kantoor en kantine op de eerste verdieping;
- circa 45 m² archief op de eerste verdieping;
- circa 95 m² entresol;
- circa 240 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

Algemeen

Oplevering:

In overleg, per 1 januari 2025.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- hoogte circa 5,4 meter en circa 2,6 meter onder de entresolvloer;
- krachtstroom;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- lichtstraat;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- een te demonteren entresolvloer;

Kantoren:

- entree met balie;
- laminaatvloer;
- lamellen;
- toiletruimte begane grond en verdieping;
- twee pantryvoorzieningen op de verdieping;
- kantineruimte;
- diverse kantooruimtes;
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- aircounits;
- lichtstraat;
- centrale verwarming en radiatoren;
- te openen klapramen;
- circa 30 zonnepanelen (jaaropbrengst circa 7.000 kWh, kosten gebruik stroom minimaal)

Huurprijs:

€ 3.200,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Niet van toepassing, huurder stelt contracten voor zaken als gas, water en elektra op eigen naam. Tevens is huurder zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de reeds aanwezige installaties.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 jaar.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

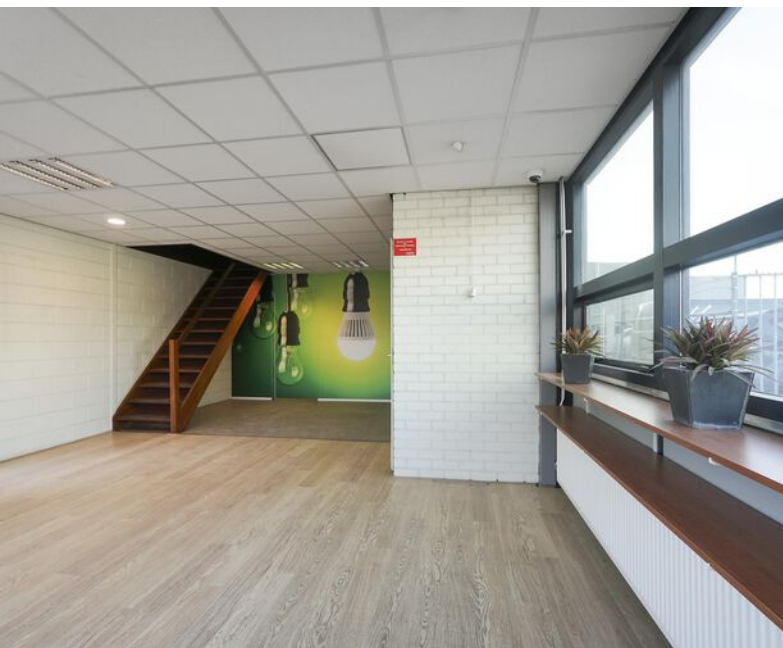
Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



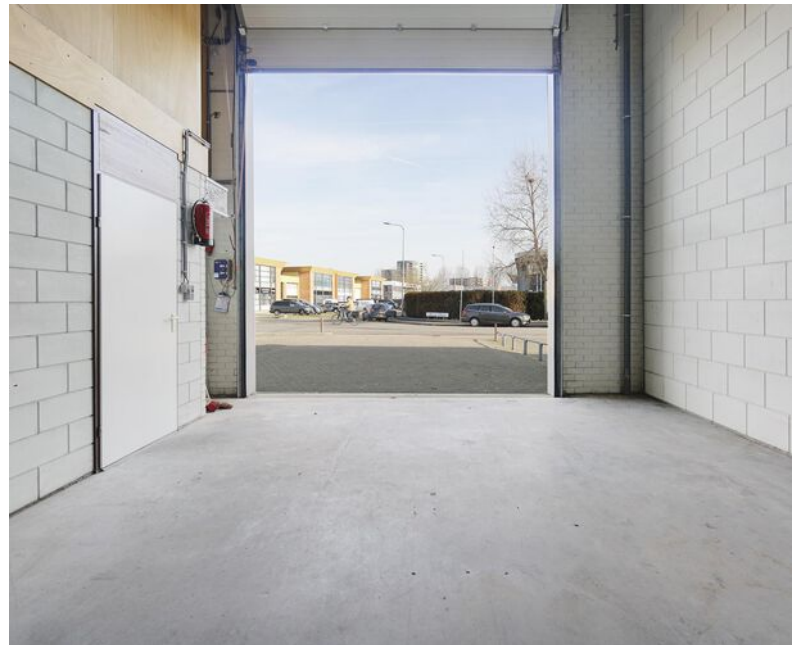
Locatie

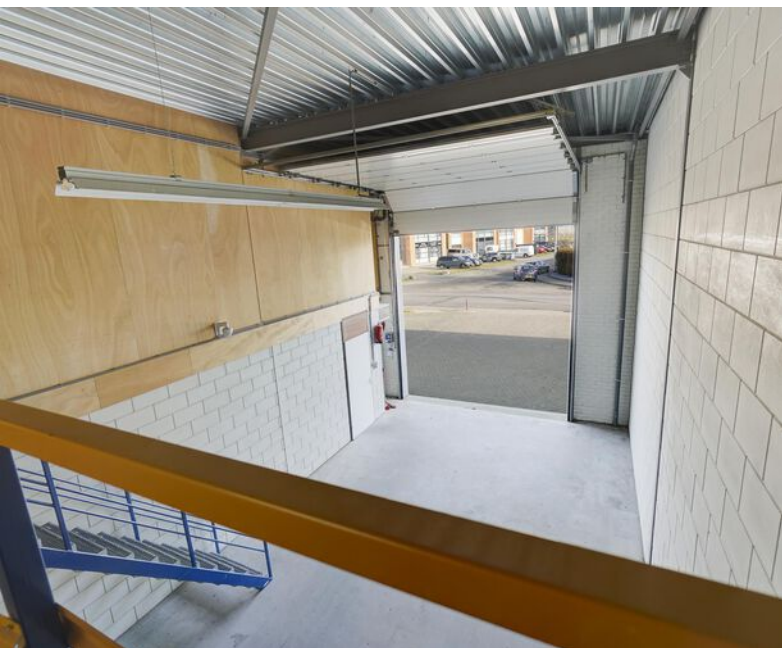
Goede bereikbaarheid. Langs het bedrijventerrein loopt de Provincialeweg N207. De Rijkswegen A12 en A20 zijn met de auto binnen enkele minuten te bereiken. Tevens ligt de nieuwbouwwijk Westergouwe tegenover bedrijventerrein Gouwestroom.





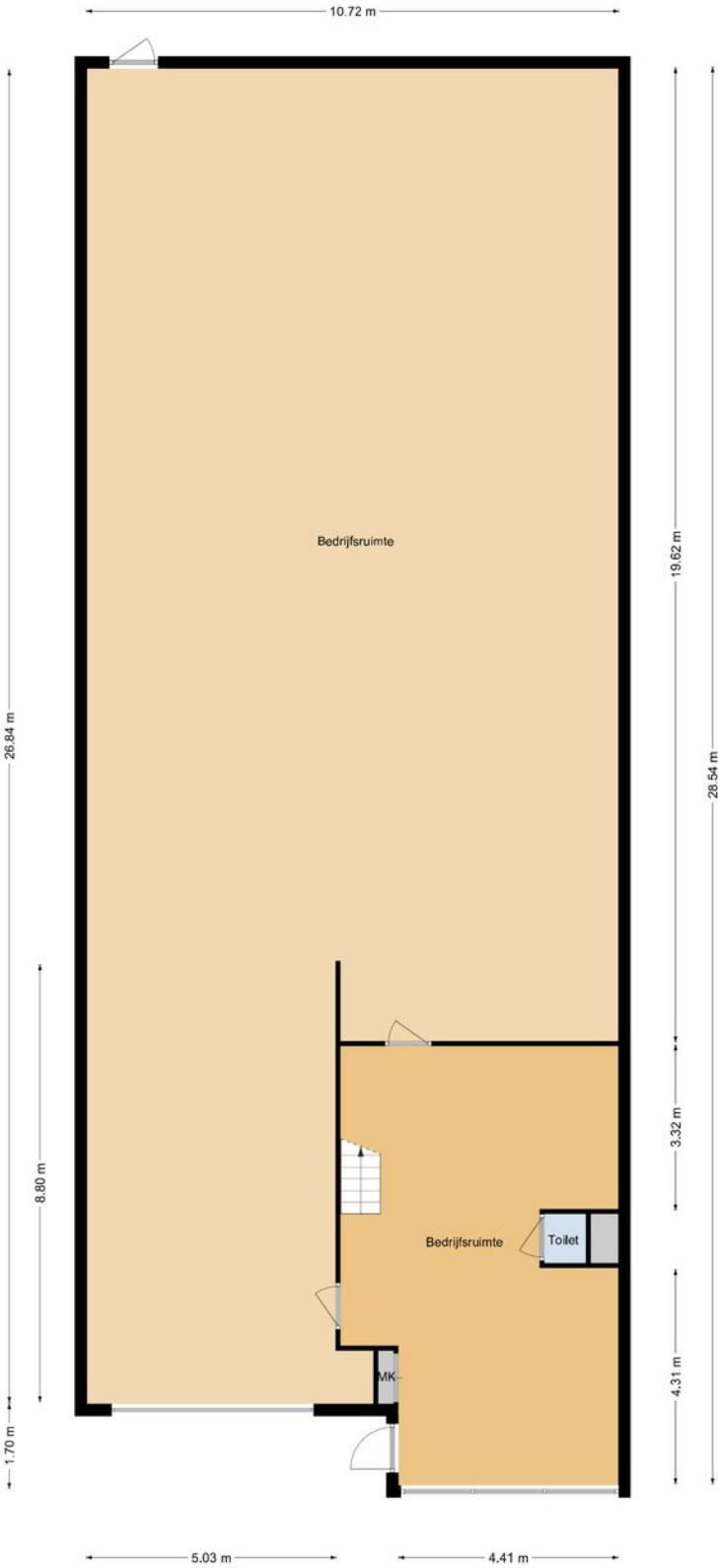






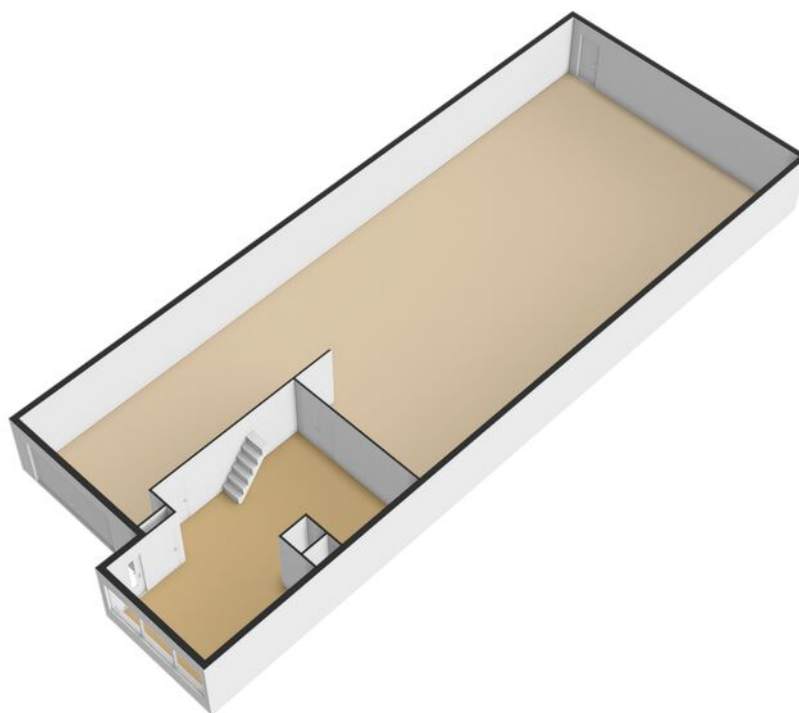


Plattegrond



Edisonstraat 6, Gouda
begane grond

Plattegrond

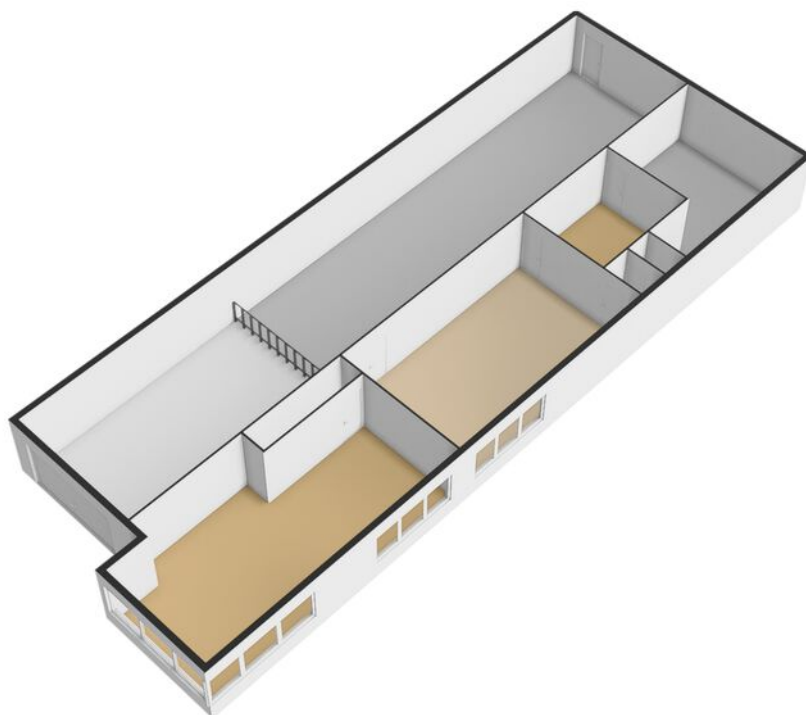


Plattegrond



Edisonstraat 6, Gouda
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700