



BEDRIJFSRUIMTE

MARCONISTRAAT 26 A GOUDA



TE HUUR **875 p.m.**
ca. 65 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 875,- p.m.

Oppervlakte

Circa 65 m²

Bouwjaar

2022

Parkeerfaciliteiten

Bij het gehuurde horen 2 exclusieve parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau van de unit is onder andere voorzien van:

Begane grond:

- elektrische overheaddeur;
- betegelde toiletruimte met fontein;
- extra watertappunt;
- LED-verlichting;
- enkele wandcontactdozen;
- mechanische ventilatie;
- meterkast met nutsvoorzieningen;
- vloerverwarming;
- trap naar verdieping.

Eerste verdieping:

- LT-radiatoren;
- enkele wandcontactdozen;
- data-aansluiting;
- LED-verlichting;
- verwarming en koeling middels individuele warmtepomp;
- mechanische ventilatie;
- noodverlichting.

In overleg met verhuurder bestaat de mogelijkheid elektra van het pand geleverd te verkrijgen middels zonnepanelen. Evenals voor elektrisch opladen van uw auto.



Algemeen

Het betreft hier een in pandige bedrijfsunit, onderdeel uitmakend van een in 2022 gerealiseerde ontwikkeling, gelegen op het bedrijventerrein Gouwestroom te Gouda. De totale oppervlakte van de te verhuren unit bedraagt circa 65 m² verdeeld over circa 35 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 30 m² kantoorruimte op de verdieping. Bij het pand behoren een tweetal exclusieve parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein.

Gouwestroom is ontwikkeld in de jaren '90 en heeft een omvang van 25 hectare. Het is een bedrijventerrein met diverse bedrijfsactiviteiten, variërend van handels- en transportondernemingen tot auto- en metaalbewerkingsbedrijven.

De focus is gelegd op toekomstbestendig (af)bouwen. Zo is er gebruik gemaakt van duurzame materialen, een warmtepomp ten behoeve van koeling en verwarming en LED-verlichting.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid. Langs het bedrijventerrein loopt de Provincialeweg N207. De Rijkswegen A12 en A20 zijn met de auto binnen enkele minuten te bereiken. Tevens ligt de nieuwbouwwijk Westergouwe tegenover bedrijventerrein Gouwestroom.

Parkeerplaatsen:

Bij het gehuurde behoren een tweetal exclusieve parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden met een functieaanduiding

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden met een functieaanduiding tot en met categorie 4.1

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 65 m², bestaande uit circa 35 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 30 m² kantoor op de verdieping.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau van de unit is onder andere voorzien van:

Begane grond:

- elektrische overheaddeur;
- betegelde toiletruimte met fontein;
- extra watertappunt;
- LED-verlichting;
- enkele wandcontactdozen;
- mechanische ventilatie;
- meterkast met nutsvoorzieningen;
- vloerverwarming;
- trap naar verdieping.

Eerste verdieping:

- LT-radiatoren;
- enkele wandcontactdozen;
- data-aansluiting;
- LED-verlichting;
- verwarming en koeling middels individuele warmtepomp;
- mechanische ventilatie;
- noodverlichting.

In overleg met verhuurder bestaat de mogelijkheid elektra van het pand geleverd te verkrijgen middels zonnepanelen. Evenals voor elektrisch opladen van uw auto.

Huurprijs:

€ 875,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

€ 50,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van:

- bijdrage onderhoud mandelig terrein;
- klein onderhoud en keuringen reeds aanwezige installaties.

Algemeen

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

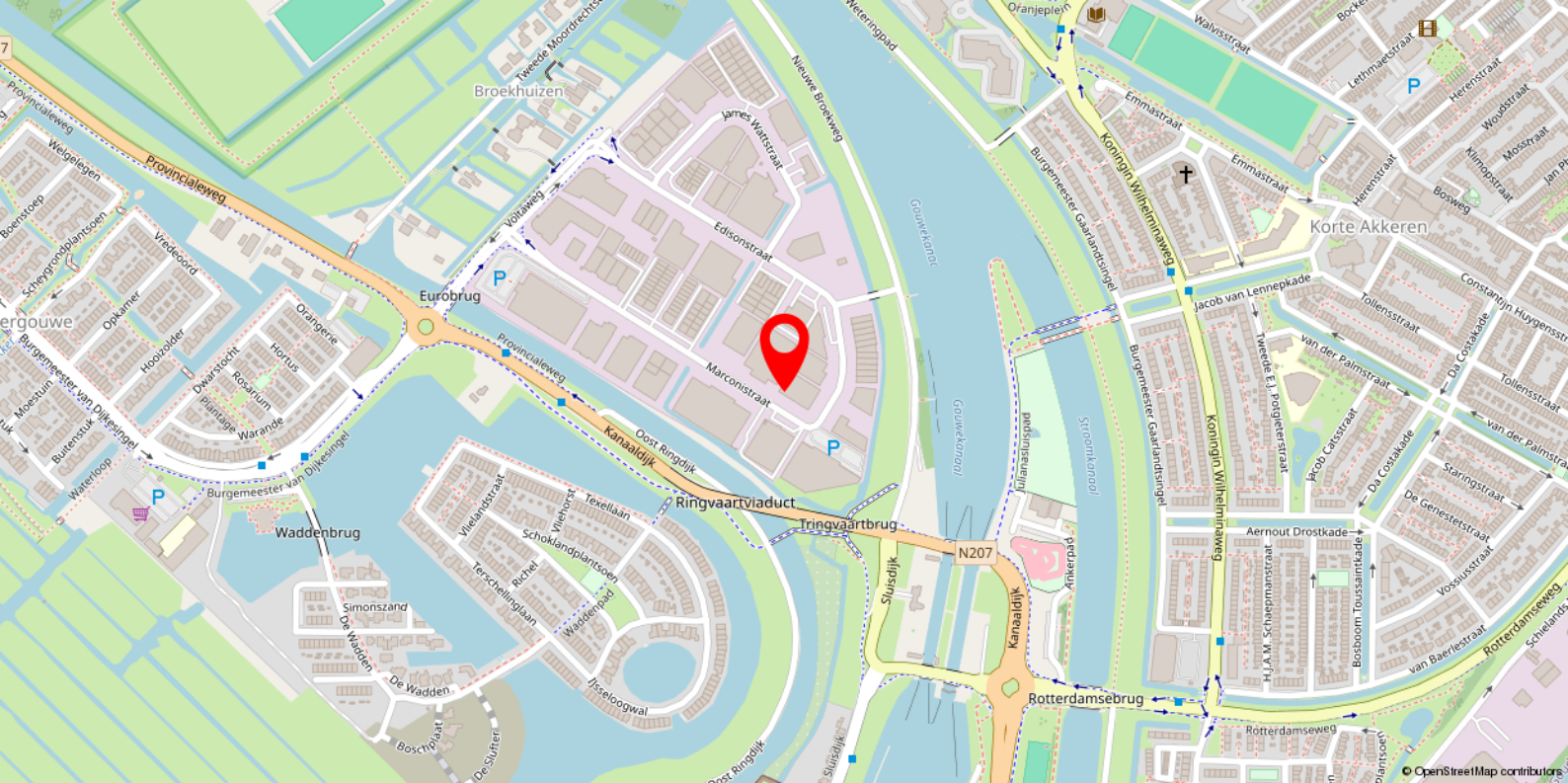
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

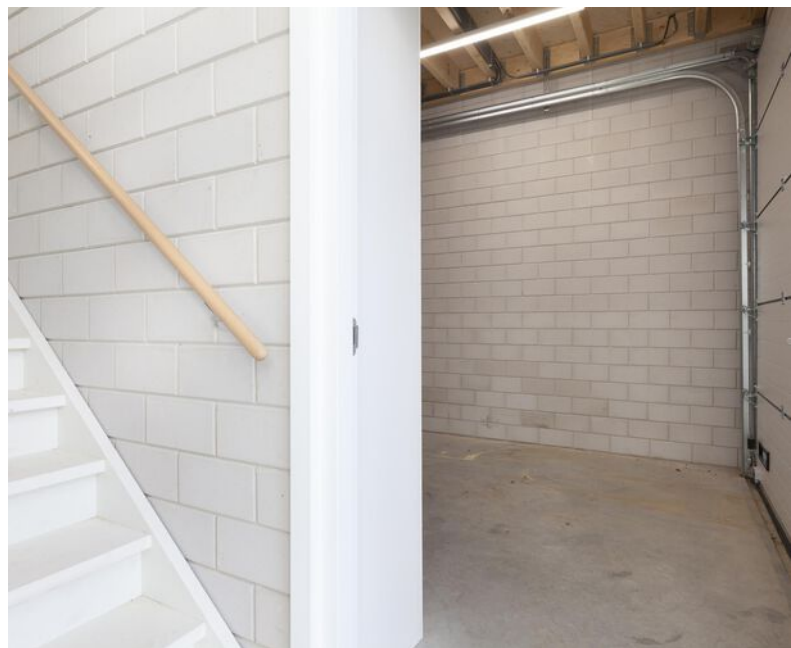
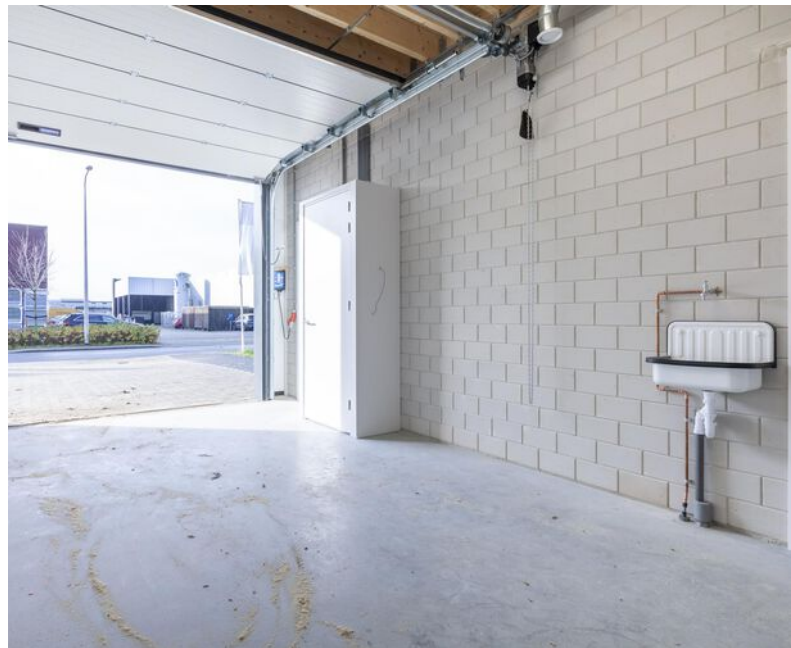
Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

Goede bereikbaarheid. Langs het bedrijventerrein loopt de Provincialeweg N207. De Rijkswegen A12 en A20 zijn met de auto binnen enkele minuten te bereiken. Tevens ligt de nieuwbouwwijk Westergouwe tegenover bedrijventerrein Gouwestroom.

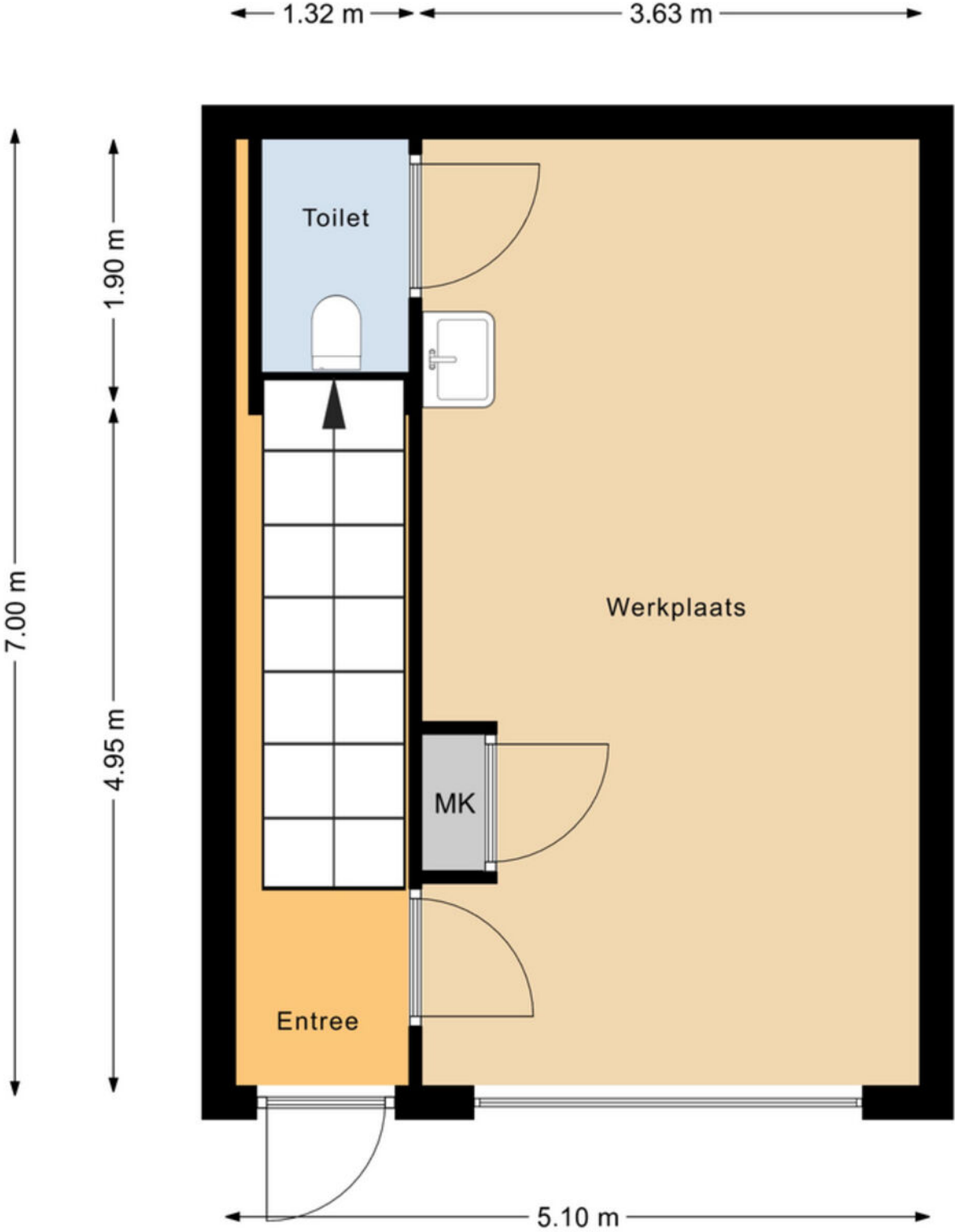








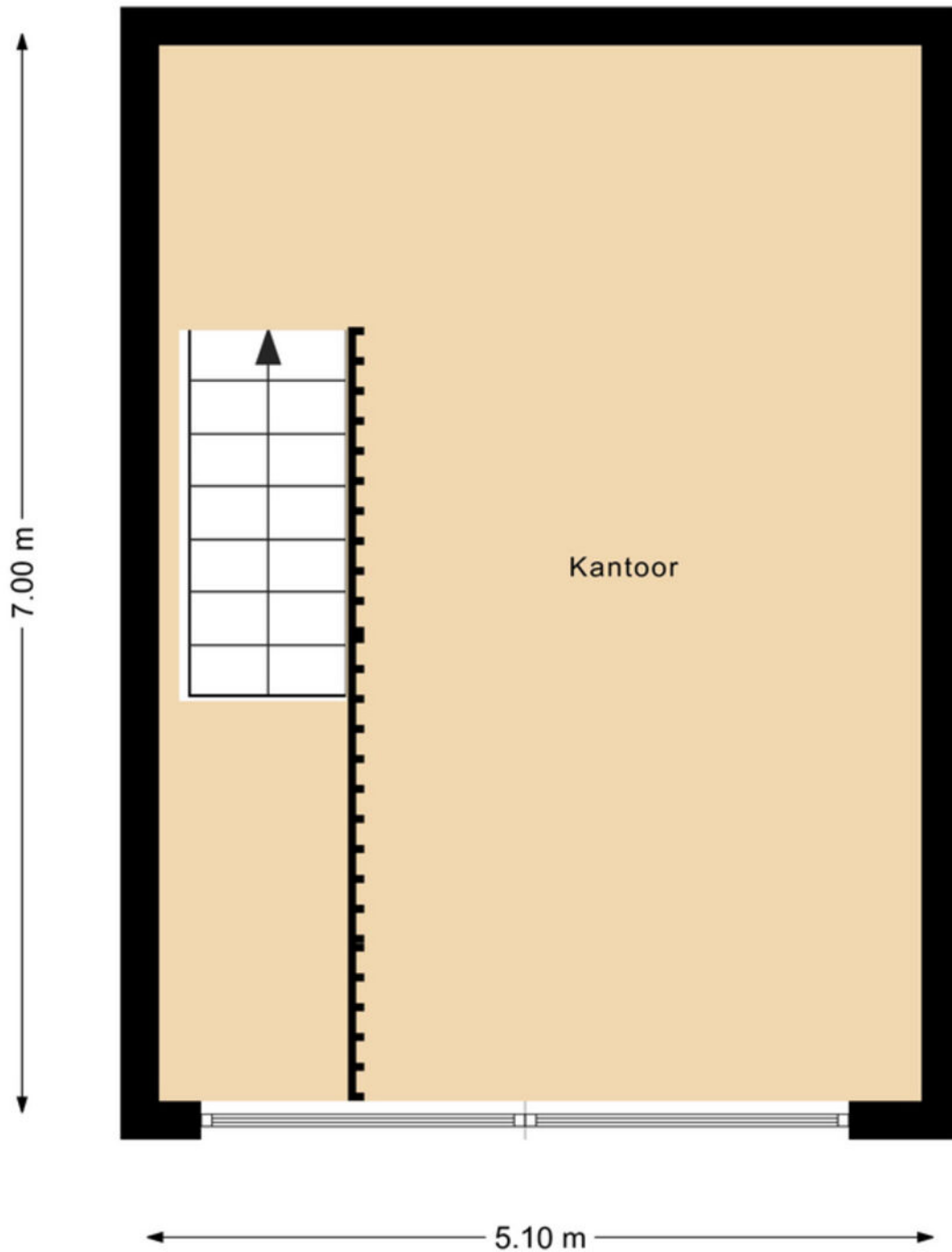
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700