



BEDRIJFSRUIMTE

KEERKRING 8 103 GOUDA

TE HUUR 2.250 p.m.
ca. 181 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.250,- p.m.

Oppervlakte

Circa 181 m²

Bouwjaar

2022

Parkeerfaciliteiten

In parkeren is ruim voorzien met 4 eigen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau van de unit is turn-key en onder andere voorzien van:

- aparte entree;
- mechanische ventilatie;
- betonnen vloer met vloerverwarming middels warmtepomp;
- betegelde toiletgroep inclusief fontein;
- luxe pantry met close-in boiler en koelkast;
- airco;
- strak afgewerkte wanden;
- gespoten plafond;
- diverse wandcontactdozen;
- werkkast met mogelijkheid tot het aansluiten van een vaatwasser of wasmachine;
- elektrische zonwering;
- krachtstroom;
- overheaddeur;
- 12 zonnepanelen op het dak.



Algemeen

Het betreft hier een turn-key bedrijfsunit onderdeel uitmakend van een in 2022 gerealiseerde ontwikkeling welke bestaat uit 13 hoogwaardig bedrijfsunits gelegen op bedrijventerrein Gouwespoor te Gouda. De totale oppervlakte van de unit bedraagt circa 181 m² gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De focus is gelegd op toekomstbestendig (af)bouwen. Zo is er gebruik gemaakt van duurzame materialen, een warmtepomp per unit ten behoeve van koeling en verwarming en beschikken de units over 12 zonnepanelen.

De bedrijfsunits zijn niet voorzien van een gasaansluiting. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om energieneutraal te kunnen ondernemen.

Bedrijventerrein Gouwespoor is een modern bedrijventerrein. Op onderhavig terrein is een grote diversiteit aan partijen gevestigd zoals het Hoornbeeck College, iSense, een tandartsenpraktijk, de lokale brandweerkazerne, sportschool Living Well, Boels Verhuur, Motorhuis Gouda en de Multicopy.

Bereikbaarheid:

Het object is goed te bereiken met zowel de auto als met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein Gouwespoor, hetwelk begin 2000 is ontwikkeld, ligt slechts enkele minuten verwijderd van de A12 (Utrecht – Den Haag) en de A20 (Utrecht – Rotterdam).

Parkeerplaatsen:

Parkeren geschiedt rondom het gebouw. 4 parkeerplaatsen zijn exclusief toegewezen aan de te verhuren unit.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden met een functieaanduiding tot en met categorie 3.1.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 181 m² gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau van de unit is turn-key en onder andere voorzien van:

- aparte entree;
- mechanische ventilatie;
- betonnen vloer met vloerverwarming middels warmtepomp;
- betegelde toiletgroep inclusief fontein;
- luxe pantry met close-in boiler en koelkast;
- airco;
- strak afgewerkte wanden;
- gespoten plafond;
- diverse wandcontactdozen;
- werkkast met mogelijkheid tot het aansluiten van een vaatwasser of wasmachine;
- elektrische zonwering;
- krachtstroom;
- overheaddeur;
- 12 zonnepanelen op het dak.

Huurprijs:

€ 2.250,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

€ 75,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van:

- bijdrage onderhoud mandelig terrein;
- onderhoud en keuringen reeds aanwezige installaties.

Huurder dient contracten voor water en elektriciteit op eigen naam te zetten.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

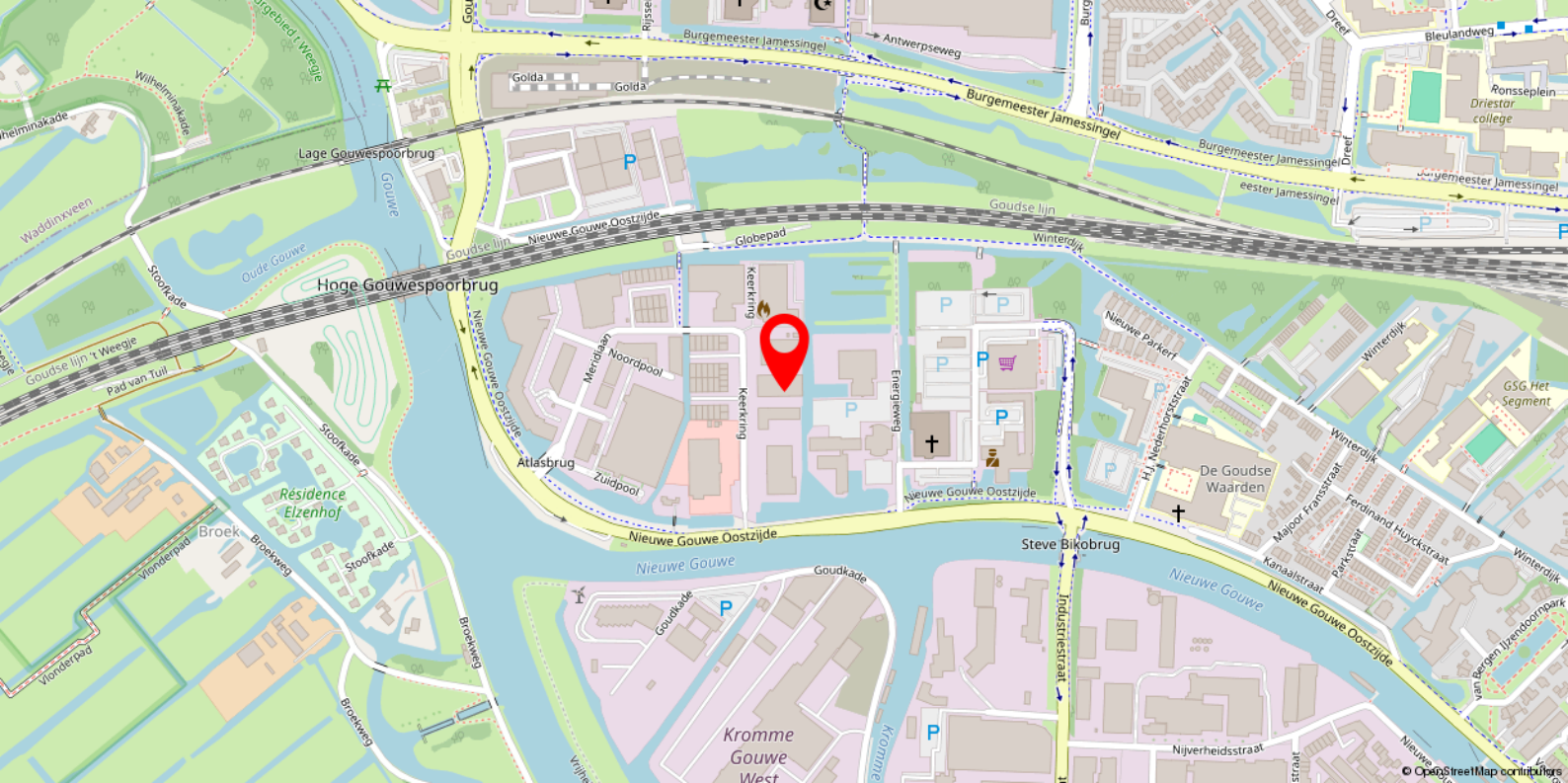
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

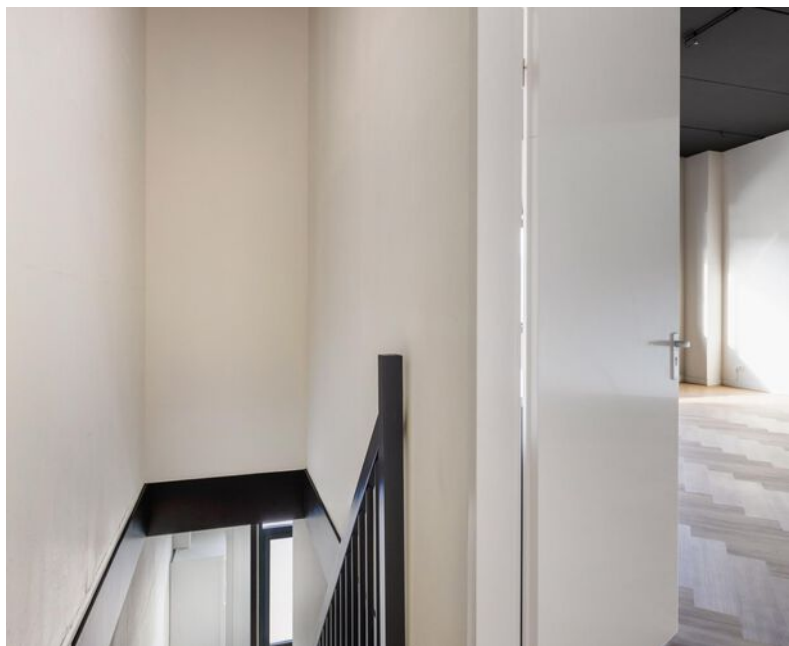
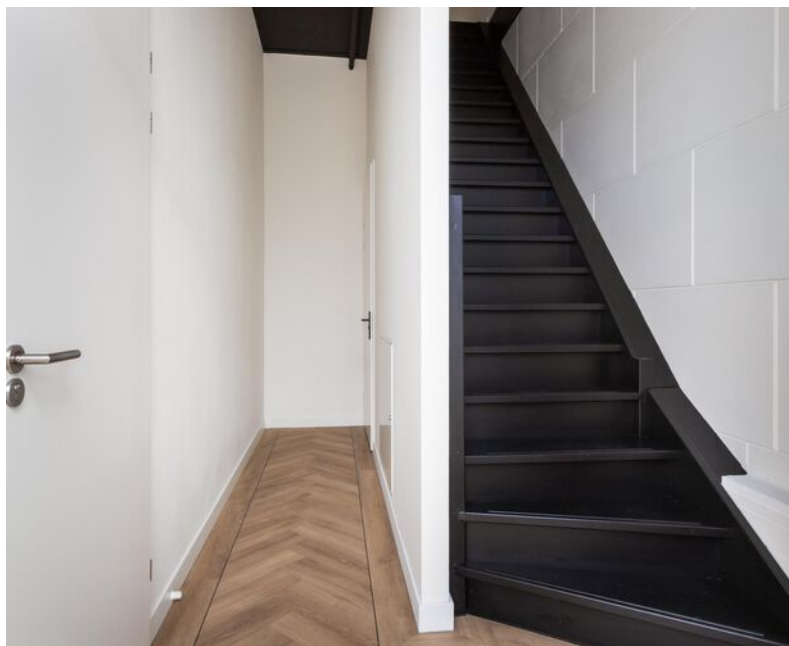


Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Gouwespoor' te Gouda. Bedrijventerrein Gouwespoor is een modern bedrijventerrein. Op onderhavig terrein is een grote diversiteit aan partijen gevestigd zoals het Hoornbeek College, iSense, een tandartsenpraktijk, de lokale brandweerkazerne, sportschool Living Well, Boels Verhuur, Motorhuis Gouda en de Multicopy.



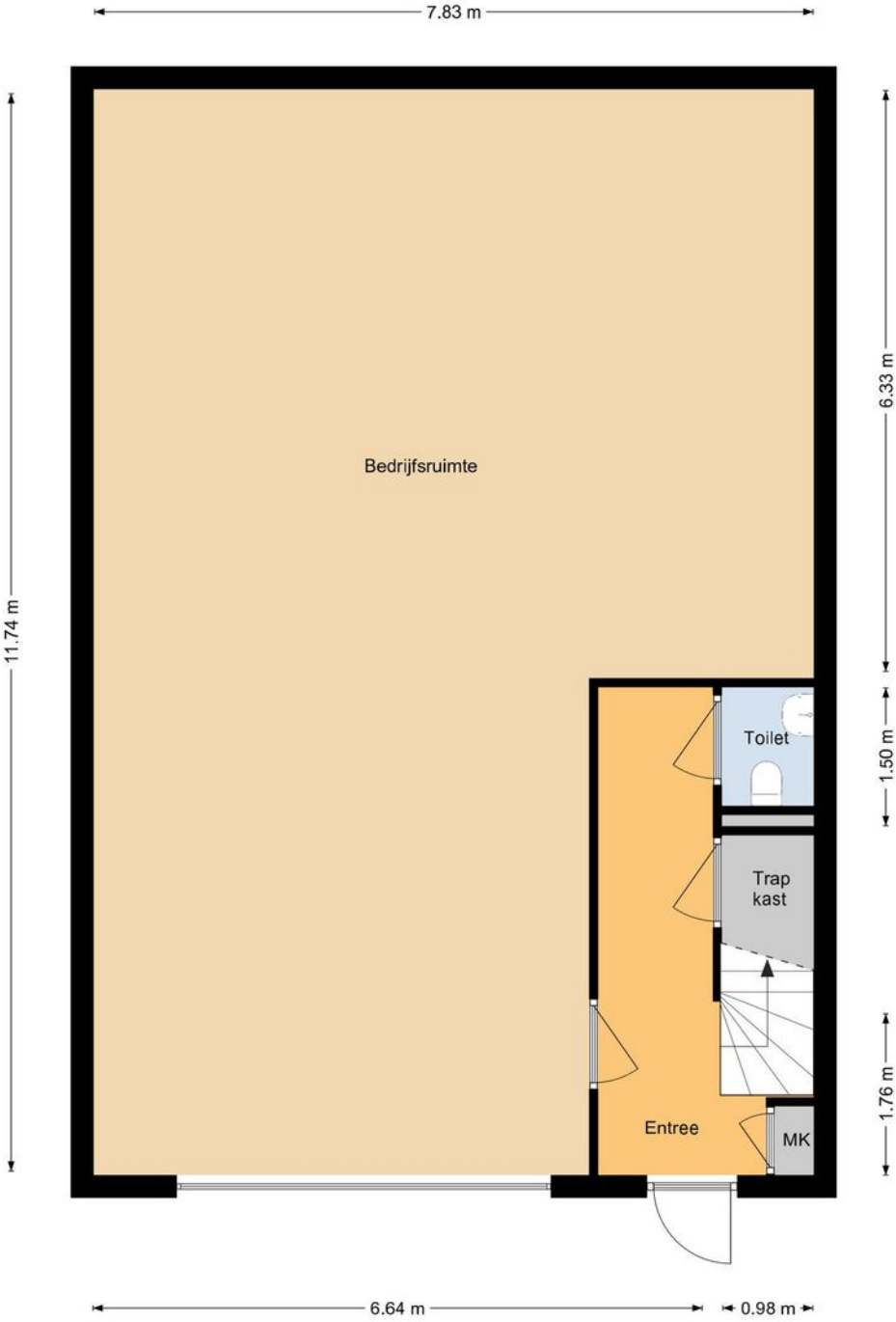






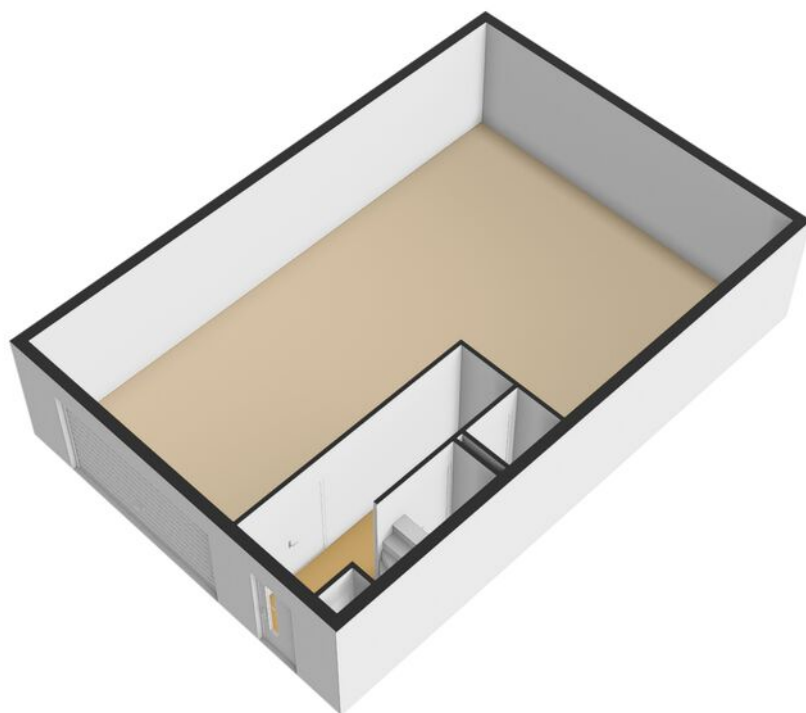


Plattegrond

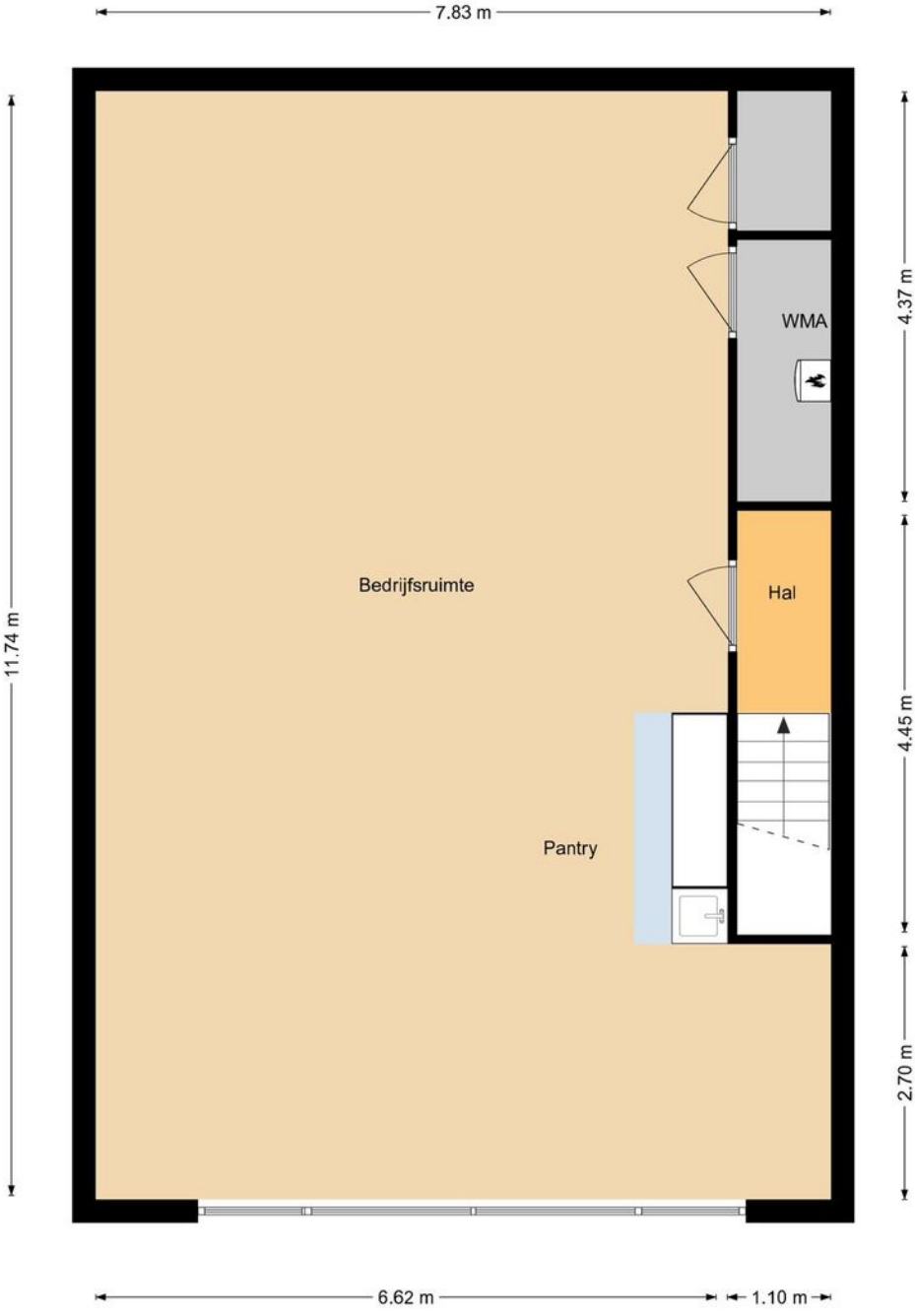


Keerkring 8-103, Gouda
begane grond

Plattegrond

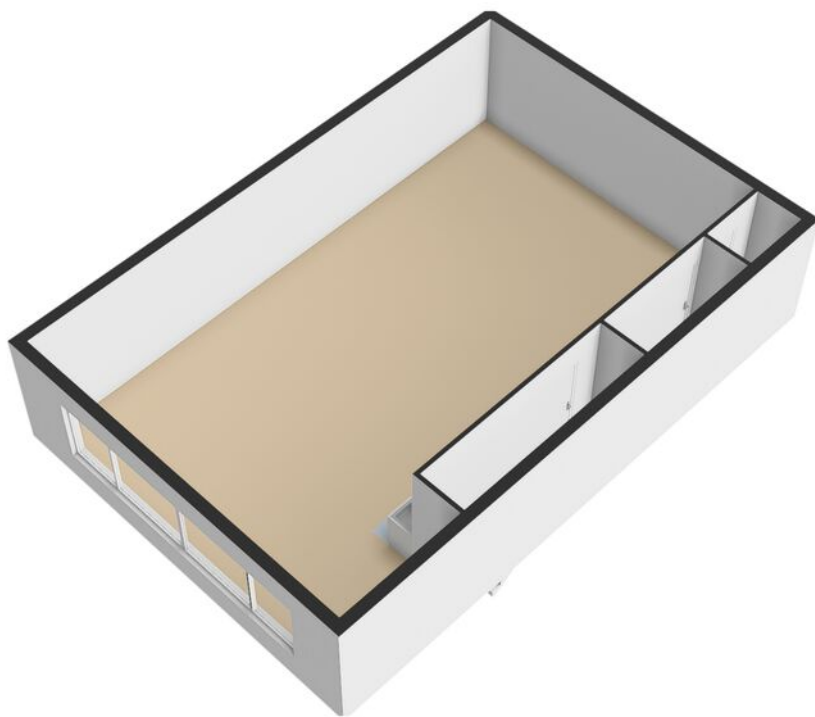


Plattegrond



Keerkring 8-103, Gouda
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700