



BEDRIJFSRUIMTE

HANZEWEG 1 GOUDA



TE KOOP vanaf € 229.500,-
Units vanag ca 109 m²

Kenmerken

Vraagprijs

Units vanaf € 229.500,- vrij op naam

Oppervlakte

Units vanaf circa 109 m²

Bouwjaar

2026

Parkeerfaciliteiten

Bij elke unit horen 2 of 3 exclusieve parkeerplaatsen zodat u of bezoekers voor de deur kunnen parkeren.

Energielabel

B, geldig tot 2033



Algemeen

BUSINESSPARK GOUDA - NU TE KOOP

Schrijf je nu in op de projectwebsite: businessparkhanzeweg.nl. Indien u interesse heeft, werken wij met een optielijst, reservering en vastlegging via een koop-/aannemingsovereenkomst.

De units:

- Unit 1: € 249.500,- (kopunit hoek opzicht), circa 108,6 m²;
- Unit 2: € 259.500,- (tussenunit opzicht), circa 126 m²;
- Unit 3: € 259.500,- (tussenunit opzicht), circa 126 m²;
- Unit 4: € 259.500,- (tussenunit opzicht), circa 126 m²;
- Unit 5: € 259.500,- (tussenunit opzicht), circa 126 m²;
- Unit 6: € 299.500,- (kopunit hoek opzicht), circa 143,1 m²;
- Unit 7: € 324.500,- (kopunit midden opzicht), circa 165,5 m²;
- Unit 8: € 299.500,- (kopunit hoek opzicht), circa 143,1 m²;
- Unit 9: € 239.500,- (tussenunit uitzicht), circa 126 m²;
- Unit 10: € 239.500,- (tussenunit uitzicht), circa 126 m²;
- Unit 11: € 239.500,- (tussenunit uitzicht), circa 126 m²;
- Unit 12: € 239.500,- (tussenunit uitzicht), circa 126 m²;
- Unit 13: € 239.500,- (kopunit hoek uitzicht), circa 108,6 m²;
- Unit 14: € 229.500,- (kopunit midden uitzicht), circa 108,6 m²;
- Unit 15: € 279.500,- (kopunit hoek opzicht), circa 135,8 m²;
- Unit 16: € 229.500,- (tussenunit uitzicht), circa 119,8 m²;
- Unit 17: € 229.500,- (tussenunit uitzicht), circa 119,8 m²;
- Unit 18: € 229.500,- (tussenunit uitzicht), circa 119,8 m²;
- Unit 19: € 229.500,- (tussenunit uitzicht), circa 119,8 m²;
- Unit 20: € 294.500,- (kopunit hoek opzicht), circa 135,8 m²;

Algemeen

Unit 21: € 319.500,- (kopunit midden opzicht), circa 157,1 m²;
Unit 22: € 299.500,- (kopunit hoek opzicht), circa 135,8 m²;
Unit 23: € 249.500,- (tussenunit opzicht), circa 119,8 m²;
Unit 24: € 249.500,- (tussenunit opzicht), circa 119,8 m²;
Unit 25: € 249.500,- (tussenunit opzicht), circa 119,8 m²;
Unit 26: € 249.500,- (tussenunit opzicht), circa 119,8 m²;
Unit 27: € 299.500,- (kopunit hoek opzicht), circa 135,8 m²;
Unit 28: € 299.500,- (kopunit midden uitzicht), circa 157,1 m².

In het hart van de Randstad, aan de Hanzeweg in Gouda, verrijst Businesspark Gouda: een toekomstbestendige locatie waar ondernemers kunnen groeien en floreren. Hier worden 28 hoogwaardige kantoor- en bedrijfsunits gerealiseerd, speciaal ontworpen voor professionals die op zoek zijn naar een moderne werkplek met uitstraling.

Elke unit combineert functionaliteit met stijl. Met oppervlakten van 109 tot 166 m² bieden deze ruimtes volop mogelijkheden om jouw bedrijf professioneel neer te zetten. Kies je voor een kopunit met royale raampartijen en extra zichtlocatie, of een praktische tussenunit met overheaddeur en een representatieve uitstraling? Beide typen units worden casco opgeleverd, maar kunnen desgewenst turn-key worden ingericht, zodat je direct kunt starten. Parkeren is bovendien geen probleem: bij elke unit horen 2 tot 3 exclusieve parkeerplaatsen direct voor de deur.

De locatie is ideaal. Businesspark Gouda ligt op bedrijventerrein De Goudse Poort, op slechts enkele minuten van de A12 en A20. Dit betekent dat steden als Rotterdam, Den Haag, Utrecht en Amsterdam binnen handbereik liggen, net als belangrijke logistieke hubs zoals de Rotterdamse haven en meerdere luchthavens. Klanten en leveranciers weten je dankzij deze centrale ligging moeiteloos te vinden.

Ook de omgeving biedt alles wat je nodig hebt. Of je nu een snelle lunch wilt regelen, postzaken moet afhandelen of op zoek bent naar ontspanning na het werk – de buurt is voorzien van een horecagroothandel, restaurants, sportfaciliteiten zoals padelbanen en een boksschool, en praktische diensten zoals een kinderopvang en een PostNL Business Point.

Gouda zelf is een stad met een rijke historie, maar ook met een blik op de toekomst. Het ondernemersklimaat is uitstekend, met volop ruimte voor innovatie en groei. De gemeente ondersteunt ondernemers actief met subsidies, netwerkbijeenkomsten en andere initiatieven. Hier krijg je de kans om jouw bedrijf te vestigen op een plek waar succes vanzelfsprekend is.

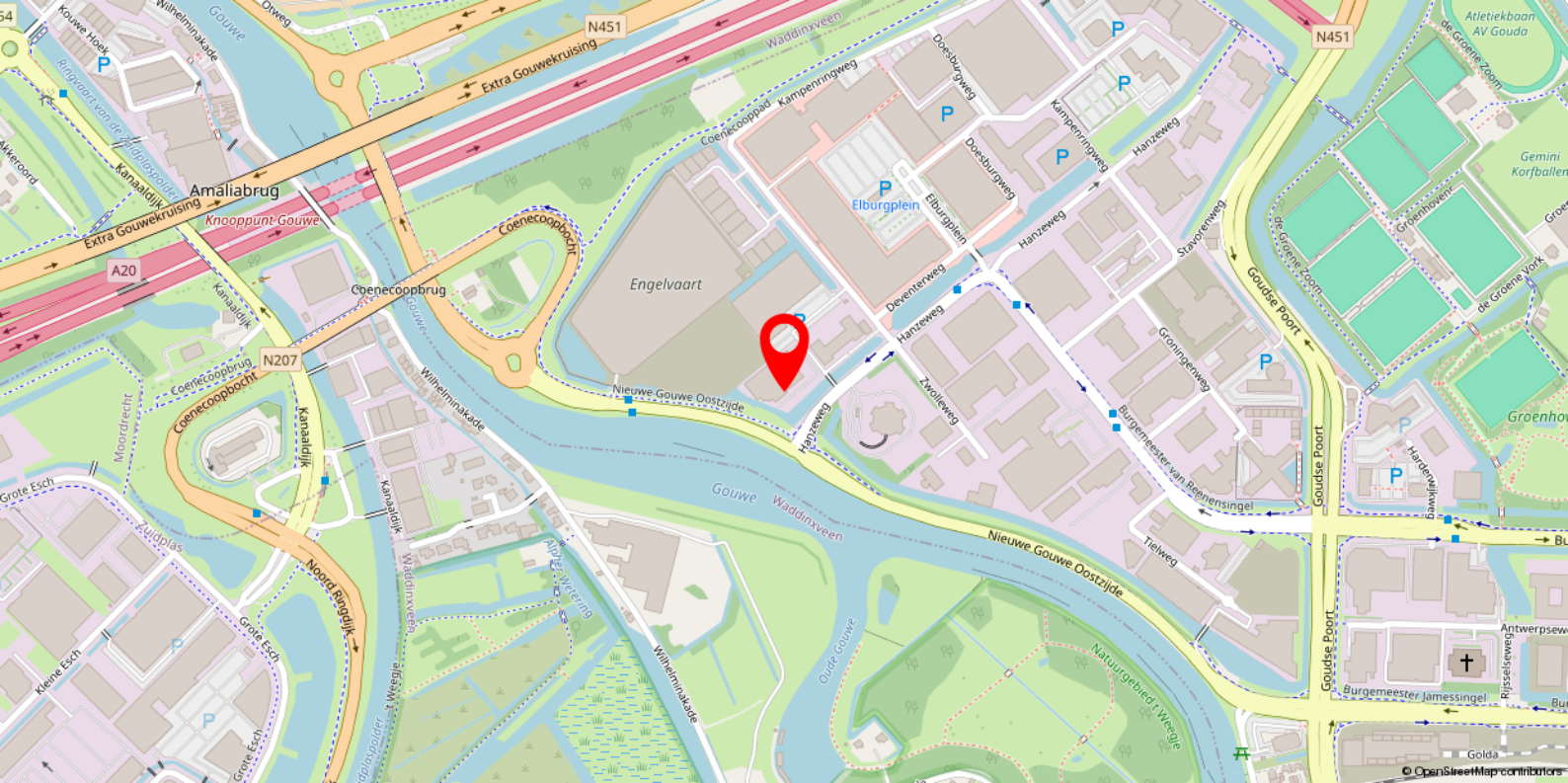
Wil jij ondernemen in stijl en gemak combineren? Maak jouw droom waar in Businesspark Gouda. Neem vandaag nog contact op met de makelaar voor meer informatie en beschikbaarheid.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.



Locatie

De locatie is ideaal. Businesspark Gouda ligt op bedrijventerrein De Goudse Poort, op slechts enkele minuten van de A12 en A20. Dit betekent dat steden als Rotterdam, Den Haag, Utrecht en Amsterdam binnen handbereik liggen, net als belangrijke logistieke hubs zoals de Rotterdamse haven en meerdere luchthavens. Klanten en leveranciers weten je dankzij deze centrale ligging moeiteloos te vinden.







Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700