

# Welkom bij

## Edisonstraat 16 P

### Gouda



TE KOOP & TE HUUR



**Abram**  
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1  
2801 DD Gouda

0182 692 000  
info@bijabram.nl



# Kenmerken

TYPE OBJECT **Bedrijfshal**

BOUWPERIODE **1996**

TOTALE OPPERVLAKTE **213 m<sup>2</sup>**

BEDRIJFSRUIMTE OPPERVLAKTE **127 m<sup>2</sup>**

KANTOOR OPPERVLAKTE **86 m<sup>2</sup>**

PARKEERPLAATSEN **2**

ENERGIELABEL **A**

**TE HUUR € 1.250,- per maand**

te vermeerderen met BTW

# Omschrijving

Per direct beschikbaar voor verhuur en verkoop een goed onderhouden bedrijfshal in Gouda. De bedrijfshal is geschikt om jouw zakelijke activiteiten soepel te laten verlopen. Met een ruime en praktische indeling is er voldoende flexibiliteit om de hal naar eigen wens in te richten. Of je nu opslagruimte nodig hebt of een werkplaats wilt creëren, de mogelijkheden zijn eindeloos.

## Bereikbaarheid

Per auto

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. De bedrijfsruimte ligt op slechts tien autominuten de rijkswegen A12 (Utrecht – Den Haag) en A20 (Utrecht – Rotterdam) verwijderd.

Per ov

Ook per openbaar vervoer is het object prima bereikbaar, door de op elf minuten loopafstand gelegen busverbinding naar het NS station Gouda Centraal.

## Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 213 m<sup>2</sup>

Verdieping Metrage (in m<sup>2</sup> v.v.o.)

bedrijfsruimte 127 m<sup>2</sup>

kantoor 86 m<sup>2</sup>

## Kadastrale gegevens

Gemeente Gouda, Sectie F, nummer 3136.

Perceeloppervlakte 139 m<sup>2</sup>

## Parkeren

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

## Voorzieningen

Bedrijfsruimte is voorzien van:

- Vloestof dichte vloer;
- Vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- Handmatig te bedienen overheaddeur;
- TL verlichting;
- Systeemplafond.

Verdieping is voorzien van:

- Zonwering;
- Pantry;
- Vloerbelasting van 400 kg/m<sup>2</sup>

## Huurprijs

€ 1.250,- per maand te vermeerderen met BTW.

## Koopprijs

€ 325.000,- k.k.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

## Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

## Huurtermijn

5 jaar, korter bespreekbaar.

## Verlengingstermijn

Nader overeen te komen.

## Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

## Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

## Aanvaarding

In overleg.

## Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.













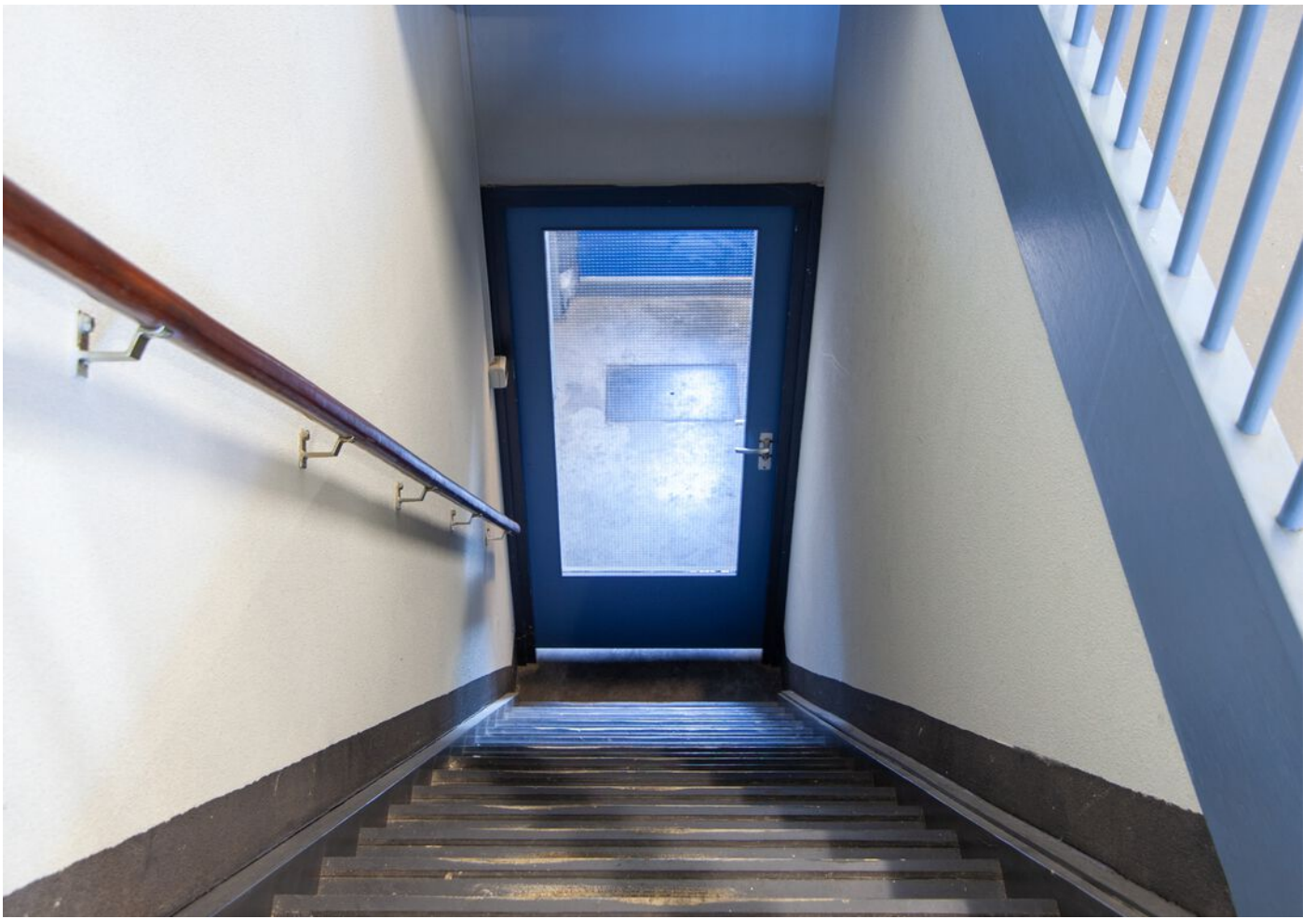








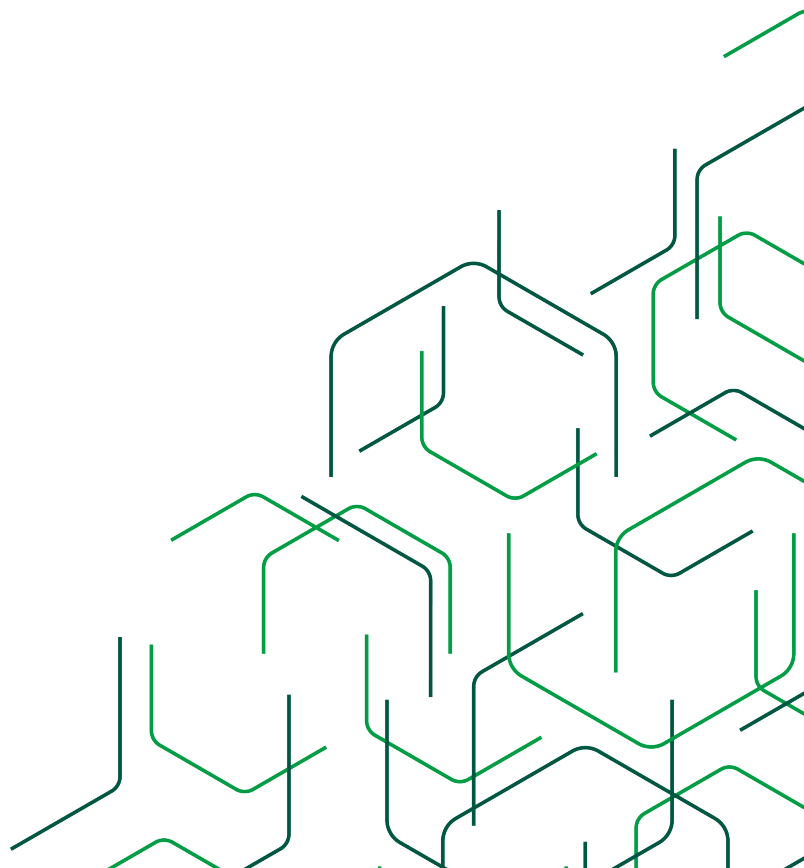




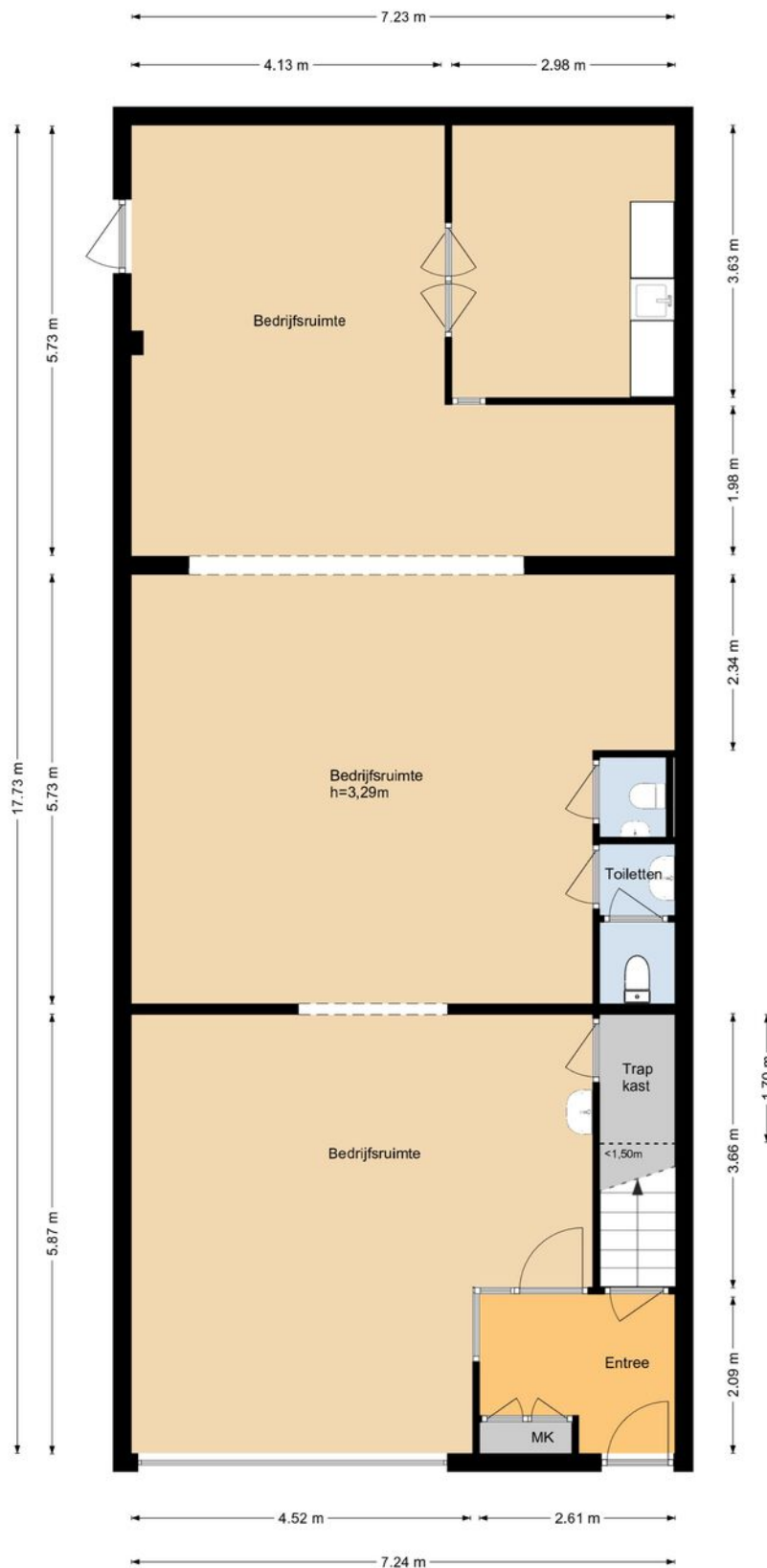






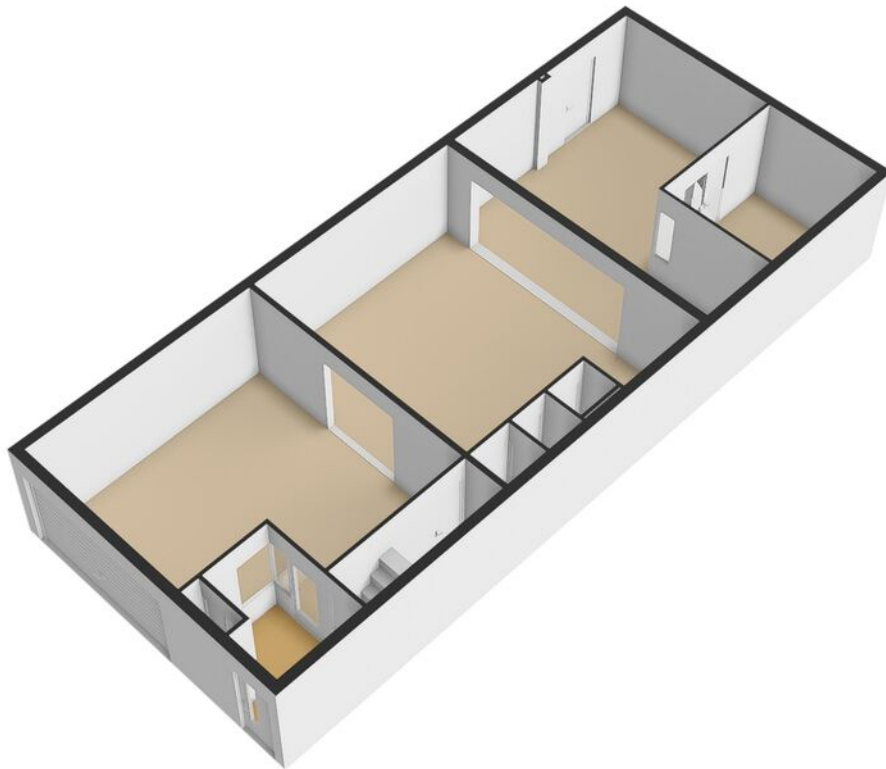


# Plattegrond

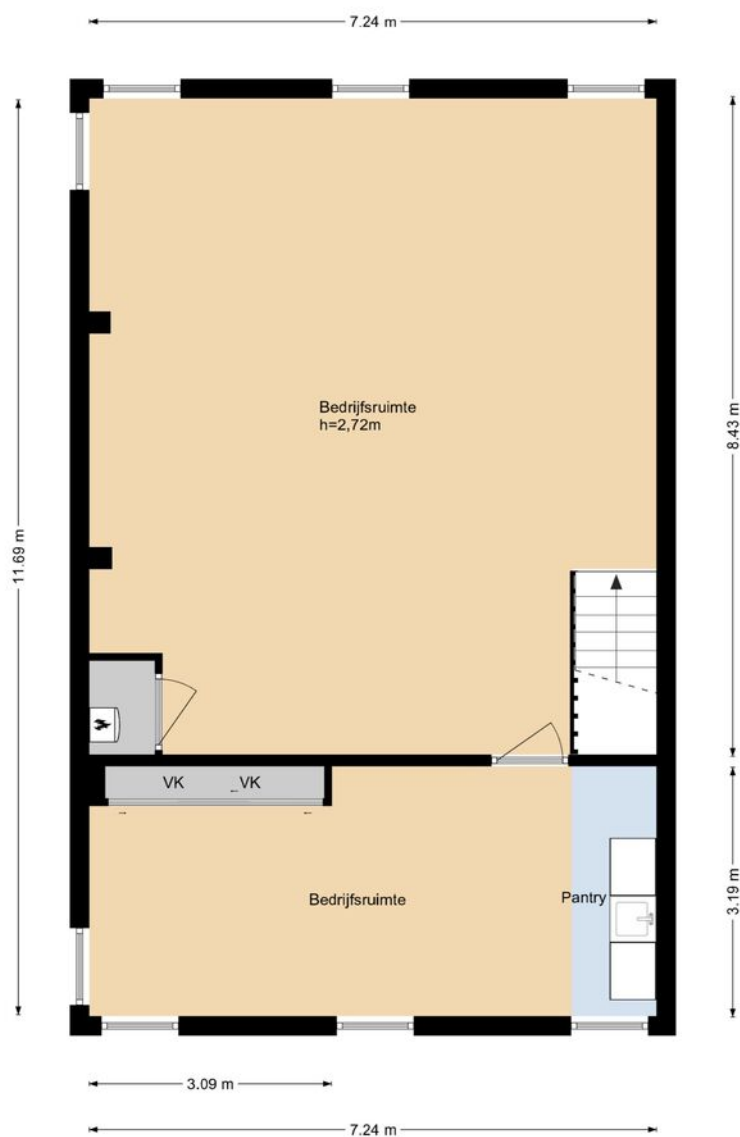


Edisonstraat 16p, Gouda  
begane grond

# Plattegrond

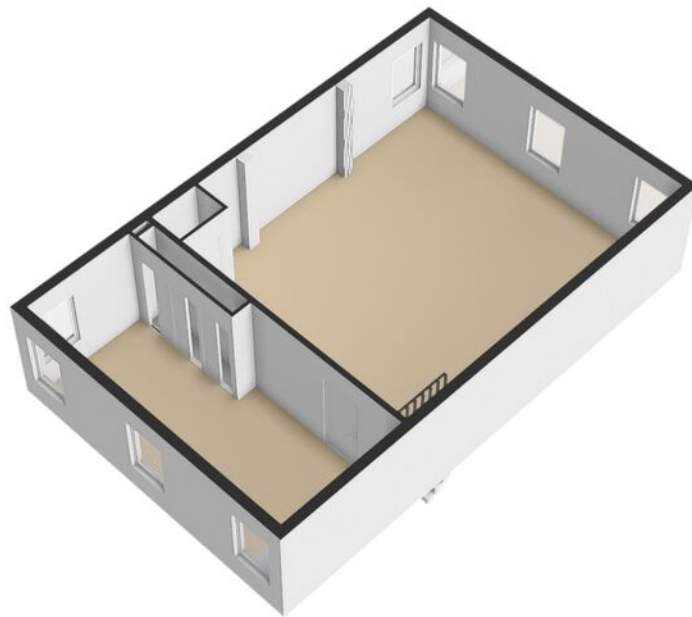


# Plattegrond



Edisonstraat 16p, Gouda  
1e verdieping

# Plattegrond



# Kadastrale Kaart

Perceel: GDA01-F-3136



Perceel

Adres bij perceel  
Edisonstraat 16 p

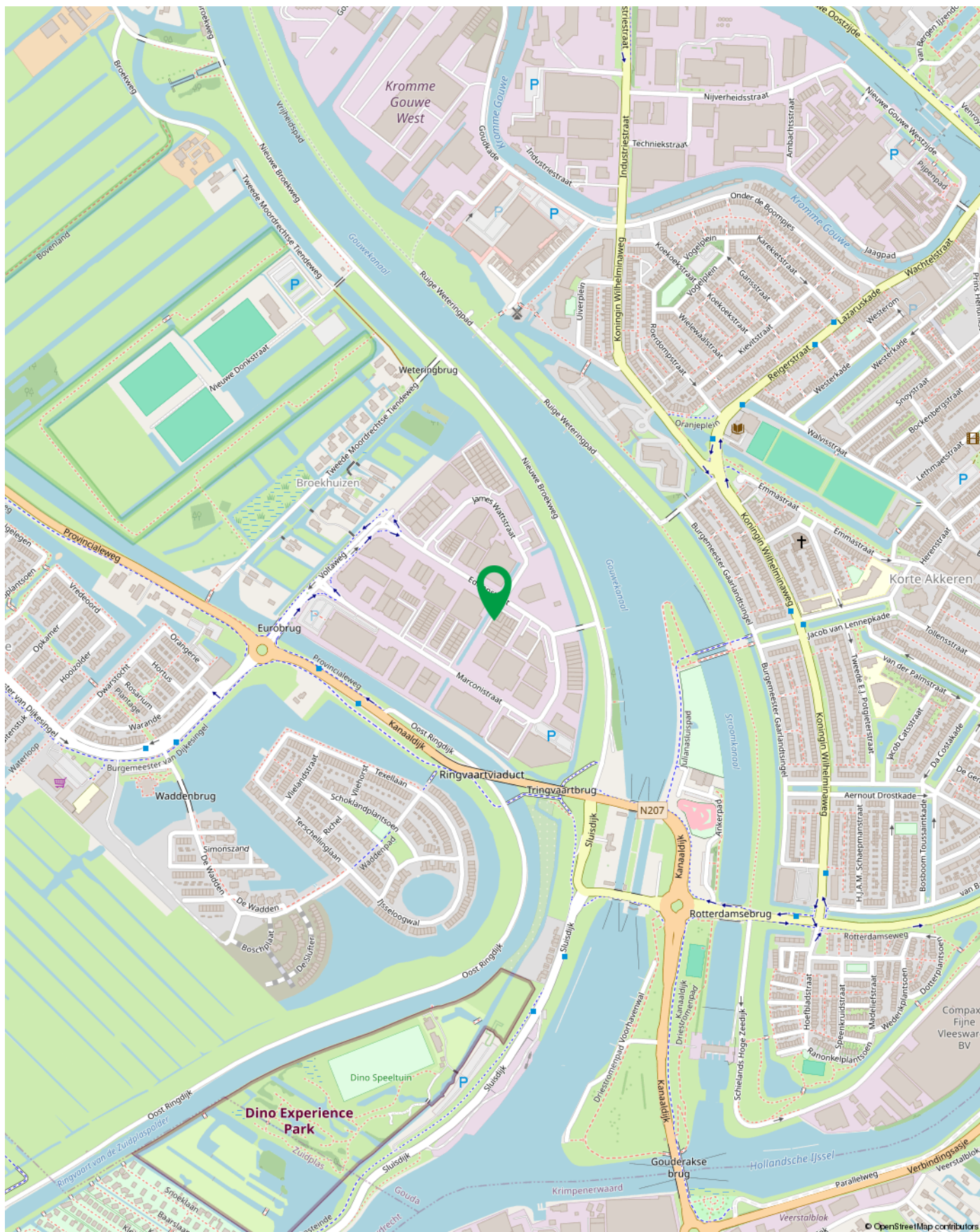
Perceeloppervlakte & perceelomtrek  
139 m<sup>2</sup> - 52 m

Kadastrale aanduiding  
GDA01-F-3136 (Gouda)

Postcode in perceel  
2809 PB



# Locatie



# Werken in Gouwestroom

**Welkom bij Gouwestroom, een levendig bedrijventerrein gelegen in het hart van Gouda. Met zijn gunstige ligging, moderne faciliteiten en inspirerende werkomgeving biedt het de ideale locatie voor jouw bedrijf. Laat je betoveren door de mogelijkheden die dit bedrijventerrein te bieden heeft en ontdek de unieke voordelen.**

## **Centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid:**

Gouwestroom is strategisch gelegen in Gouda, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel medewerkers als klanten. Gouwestroom biedt uitstekende verbindingen met belangrijke snelwegen, waaronder de A12 en A20, wat het ideaal maakt voor automobilisten. Of je nu lokaal, nationaal of internationaal actief bent, Gouwestroom is goed verbonden met de rest van Nederland en daarbuiten.

## **Modern en dynamisch bedrijventerrein:**

Gouwestroom staat bekend om zijn dynamische karakter. Het bedrijventerrein biedt hoogwaardige faciliteiten en moderne bedrijfsgebouwen, die een professionele en inspirerende werkomgeving creëren. De architectuur is eigentijds en biedt ruimte voor creativiteit en innovatie. De goed onderhouden buitenruimtes op Gouwestroom dragen bij aan een aangename werkomgeving en bieden medewerkers de mogelijkheid om te ontspannen en te genieten van de natuurlijke omgeving.

## **Voorzieningen en faciliteiten:**

Een groot voordeel van werken op Gouwestroom is de nabijheid van diverse voorzieningen en faciliteiten. Het bedrijventerrein biedt in de wijk Westergouwe tevens een supermarkt.

## **Samenwerkingsmogelijkheden en netwerken:**

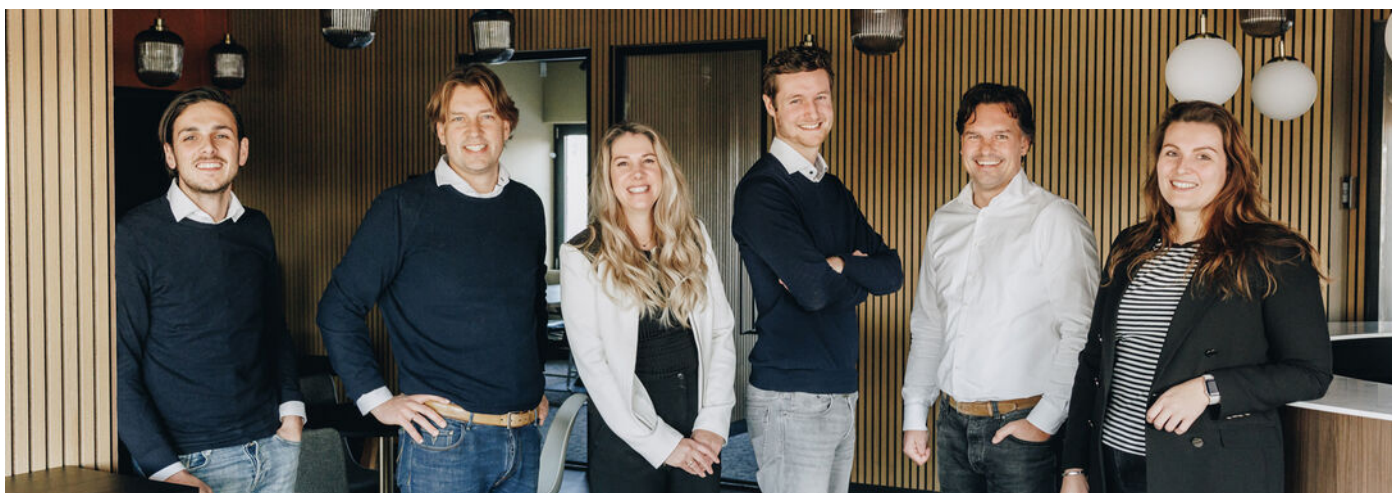
Op Gouwestroom bevind je je in een bruisende bedrijfsgemeenschap. De nabijheid van andere bedrijven biedt volop mogelijkheden voor samenwerking, netwerken en het uitwisselen van kennis. Werken op Gouwestroom opent de deuren naar nieuwe zakelijke kansen en creëert waardevolle connecties.





# Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

*Wat anderen over ons zeggen*

*“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”*



**Interesse?**  
**Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor**

**Disclaimer**

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



*Meerwaarde in Vastgoed*

Zuidelijk Halfrond 1  
2801 DD Gouda

0182 692 000  
info@bijabram.nl