

Welkom bij

Goudkade 11 E
Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Nieuwbouw unit**

BOUWPERIODE **2024**

TOTALE OPPERVLAKTE **174 m²**

PARKEERPLAATSEN **2**

TE KOOP € 1.549,- per maand

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Een nieuwbouw bedrijfsunit beschikbaar gelegen aan de Goudkade te Gouda van circa 174 m², verdeeld over twee verdiepingen.

De unit heeft op de begane grond een vrije hoogte van ca. 3,70 meter en op de verdieping een vrije hoogte van ca. 3,20 meter. De unit wordt voorzien van een handbediende overheaddeur en een eigen loopdeur.

De unit wordt casco opgeleverd, met het uitsluitend gebruiksrecht van de twee parkeerplaatsen op het mandelig terrein.

Op het bedrijventerrein "Kromme Gouwe" in de gemeente Gouda van het project "De Goudvink" is de unit net opgeleverd.

Het bedrijfscomplex heeft een strak klassieke, zeer representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan showroom, werkplaats, kantoor, opslag of anderszins. De toegepaste materialen zijn degelijk en vragen weinig onderhoud.

Bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gunstig gelegen op een representatieve locatie aan de Goudkade langs de Gouwe aan de rand van de binnenstad van Gouda. Het bedrijventerrein ligt op slechts zeven autominuten van de rijkswegen A12 (Utrecht – Den Haag) en A20 (Utrecht – Rotterdam) verwijderd. Ook per openbaar vervoer is het object prima bereikbaar door de op 10 minuten loopafstand gelegen busverbinding naar het NS station Gouda.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 174 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Begane grond	87 m ²
1e verdieping	87 m ²

Parkeren

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

- De unit wordt niet aangesloten op het gasnet;
- De unit wordt casco opgeleverd;

Huurprijs

€ 1.549,- per maand te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Huurtermijn

Nader overeen te komen.

Verlengingstermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

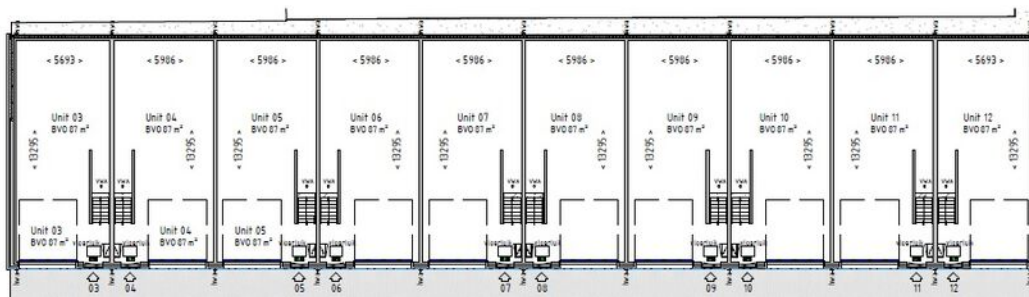
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.



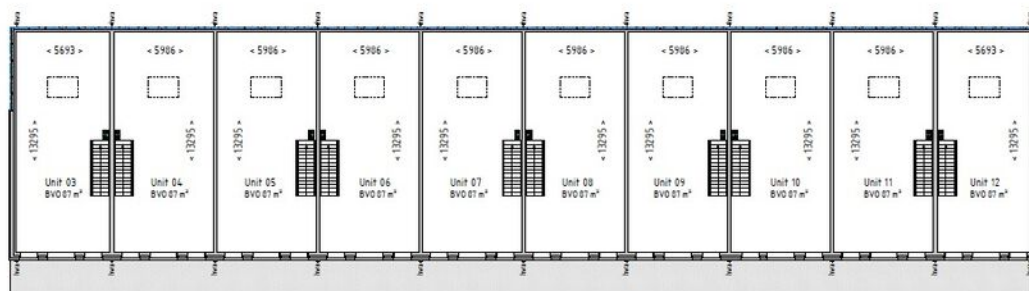




Plattegrond



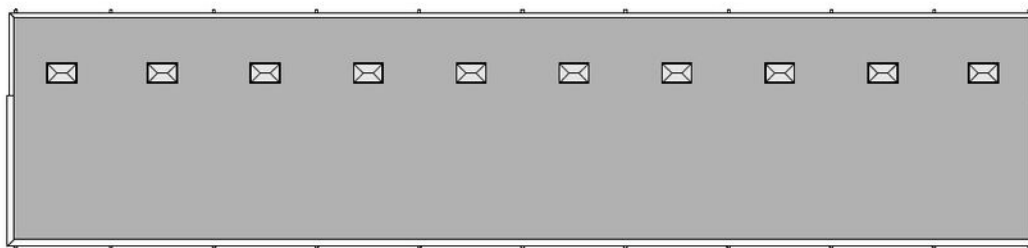
Begane grond



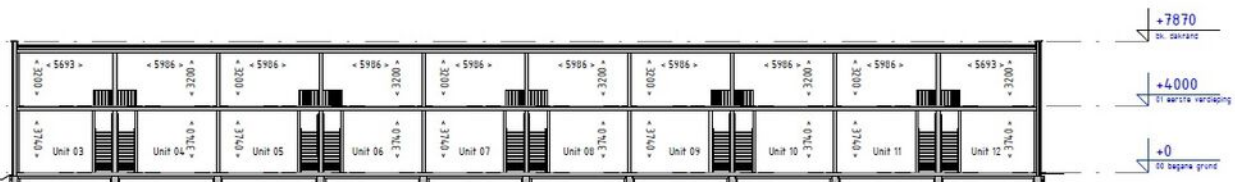
Eerste verdieping

VK-101 | Units 03 t/m 12

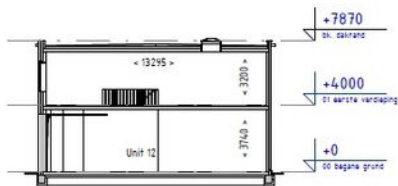
Plattegrond



Dak



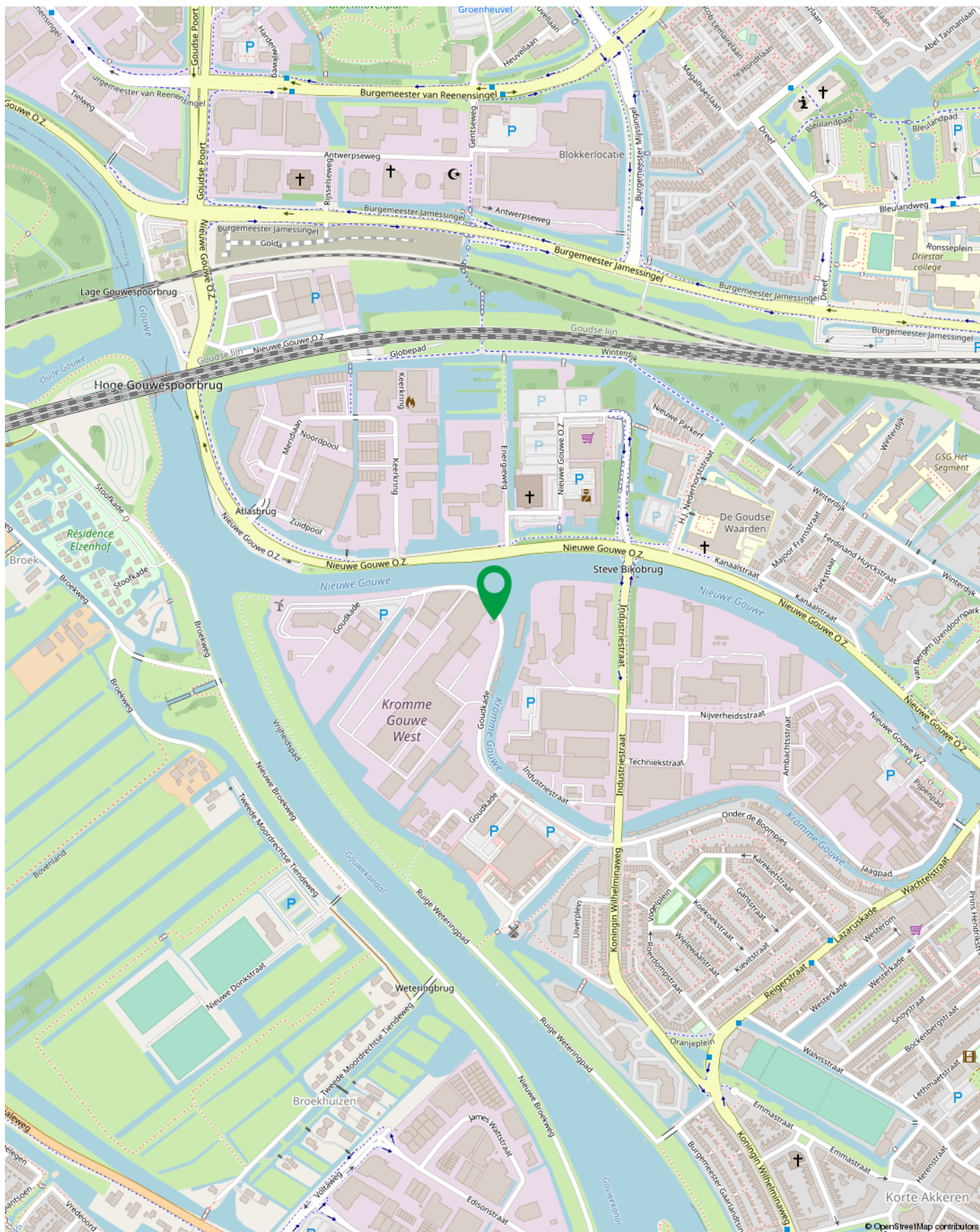
Langsdoorsnede



Dwarsdoorsnede Unit 12

VK-102 | Units 03 t/m 12

Locatie



Werken in Kromme Gouwe

Welkom bij bedrijventerrein Kromme Gouwe, een dynamisch bedrijventerrein gelegen in het bruisende Gouda. Met zijn strategische ligging, moderne infrastructuur en diverse faciliteiten biedt Kromme Gouwe de ideale locatie voor jouw bedrijf. Ontdek de unieke voordelen van werken in Kromme Gouwe en laat je inspireren door de mogelijkheden.

Centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid:

Kromme Gouwe is gunstig gelegen in Gouda, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel medewerkers als klanten. Het terrein ligt in de nabijheid van het centraal station, waardoor reizen met het openbaar vervoer moeiteloos verloopt. Dit zorgt voor een naadloze verbinding met belangrijke steden zoals Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Daarnaast biedt Kromme Gouwe uitstekende toegang tot snelwegen, waaronder de A12 en A20, waardoor automobilisten eenvoudig de locatie kunnen bereiken. Of je nu lokaal of regionaal actief bent, Kromme Gouwe is goed verbonden met de rest van Nederland.

Voorzieningen en faciliteiten:

Een groot voordeel van werken op Kromme Gouwe is de nabijheid van diverse voorzieningen en faciliteiten. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse winkels, supermarkten en andere diensten te vinden, waardoor je gemakkelijk jouw dagelijkse behoeften kunt vervullen. Het terrein biedt ook ruime parkeergelegenheid voor zowel medewerkers als bezoekers.

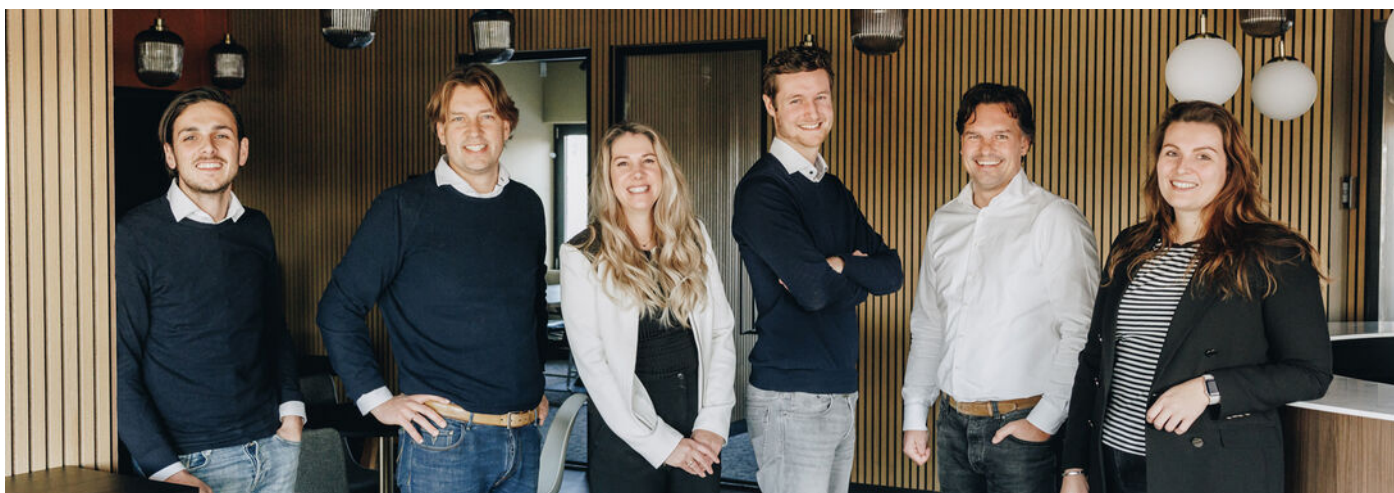
Dynamische bedrijfgemeenschap:

Kromme Gouwe herbergt een diverse en bloeiende bedrijfgemeenschap. Door de nabijheid van andere bedrijven ontstaan er volop mogelijkheden voor samenwerking, netwerken en het delen van kennis. Werken op Kromme Gouwe biedt jouw bedrijf de kans om te groeien en te innoveren door middel van waardevolle connecties en inspirerende interacties.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl