

Kattendijk 43 d 6
Gouderak
€ 249.000,- k.k.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>



te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>





Omschrijving

Multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunit (bouwnummer 15), onderdeel uitmakende van het project "Uw Gouderak" bestaande uit 55 bijzonder hoogwaardige en representatieve bedrijfsunits.

Vloeroppervlakte: circa 105 m² BVO op de begane grond. De mogelijkheid bestaat om een verdiepingvloer aan te brengen waarna de totale oppervlakte op maximaal 210 m² BVO uitkomt.

Kadastrale gegevens: sectie A, complexaanduiding 2052-A, appartementsindex 15, uitmakende het vierentwintig/éénderduizendéénhonderdéénzestigste (24/1.161) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel bouwgrond, met de daarop te realiseren vijfenvijftig (55) bedrijfsunits met parkeerplaatsen en verder bijbehoren, gelegen aan de Kattendijk 43a, 43a1 tot en met 43a11, 43b, 43b1 tot en met 43b7, 43c, 43c1 tot en met 43c6, 43d, 43d1 tot en met 43d13, 43e en 43e1 tot en met 43e13 te Gouderak, kadastraal bekend Gemeente Gouderak, sectie A nummers 1944 en 1836, groot een hectare, drie are en vijfentachtig centiare (1 ha 3 a 85 ca) respectievelijk eenentwintig are en drieënzeventig centiare (21 a 73 ca);

Parkeergelegenheid: de bedrijfsunit beschikt over 1 parkeerplaats.

Locatie/bereikbaarheid: gelegen nabij de Zuidwestelijke Randweg (Gouda) en op 15 minuten rijden bevinden zich onder andere de snelwegen A12 (Den Haag-Utrecht) en A20 (Gouda - Rotterdam) alsmede nabij de Provincialeweg N210 (circa 15 minuten, Rotterdam-Centrum - Nieuwegein).





Omschrijving

Opleveringsniveau in casco staat onder andere voorzien:

- monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.250 kg/ m²;
- vrije hoogte ca. 7,95 m1;
- een elektrische overheaddeur met een inrijhoogte van 3,60 m1;
- separate toegangsdeur;
- meterkast;
- afdoppt rioleringspunt ten behoeve van toilet en pantry;
- aluminium kozijnen met dubbele beglazing (HR++).

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 249.000,- k.k., excl. BTW (mogelijk is er geen overdrachtsbelasting van toepassing)

Bijdrage VVE: € 175,- per maand.

Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van KATTENDIJK 43 D6 te GOUDERAK Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken



Oppervlakte

105 m²



Bouwjaar

2024



Parkeerplaatsen

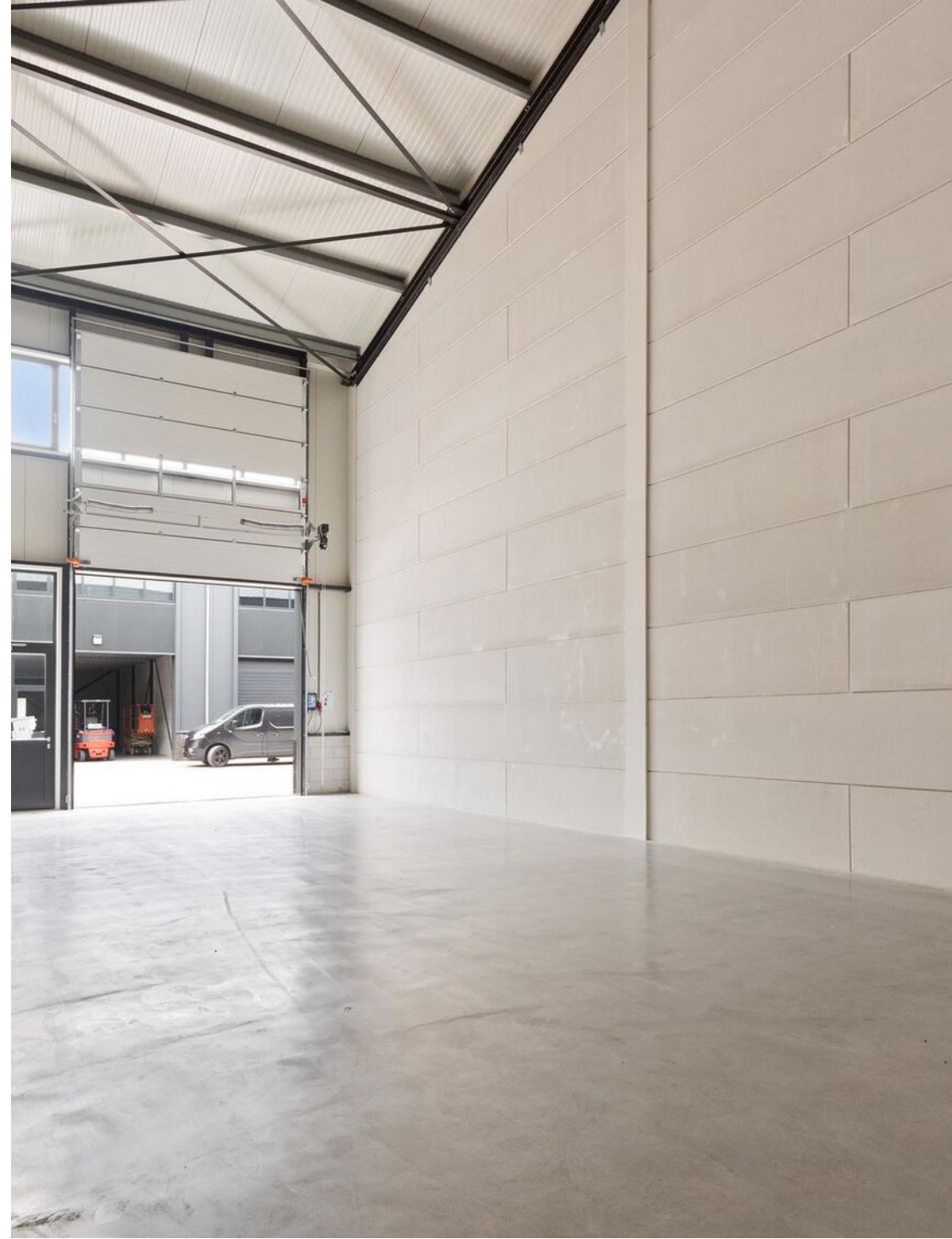
1



Energielabel

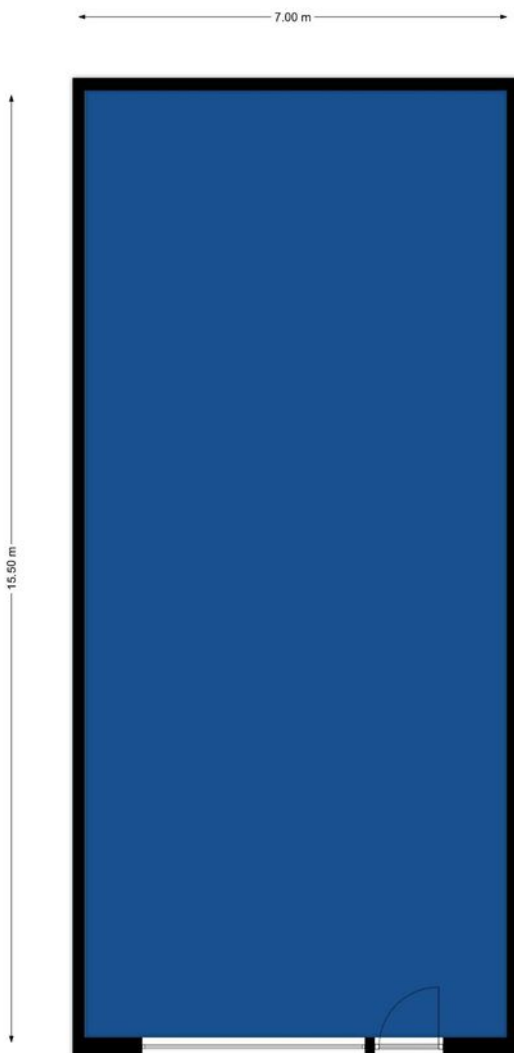
X

Type object	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	105 m ²
Verdiepingen	1
Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
In units vanaf	105 m ²
Vrije hoogte	795 cm
Vloerbelasting	1250





Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Ons team



Frederik Jan Hordijk

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jasper van Schijndel

Adviseur bedrijfsmatig
vastgoed

06 30 62 93 34
jvanschijndel@vanherk.nl



Kirsten Sallet

Commercieel Binnendienst
Medewerker

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?
Neem nu contact met ons op!**

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven



Hoofdlijnen verkoopprocedure

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



van>herk
bedrijfsmakelaars>



Contactgegevens

0182 57 77 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven