



Vraagprijs
€ 565.000 k.k.

117

Multifunctioneel pand!

*Wonen en bedrijf
combineren.*

GRAFHORSTERWEG

GRAFHORST



KENMERKEN



BOUWJAAR
1988



WOONOPPERVLAKTE
213 M²



ENERGIELABEL
G



INHOUD
825 M³



PERCEELOPPERVLAKE
785 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

Een ideaal perceel om wonen en bedrijf te combineren. Op een perceel van maar liefst bijna 800 m2 grond, bieden we deze grote woning (213 m2 woonoppervlakte) met bedrijfsruimte (ca 200 m2) te koop aan. Het geheel ligt aan de Grafhorsterweg in Grafhorst en ligt dicht bij voorzieningen zoals supermarkt, school en natuur. De huidige eigenaren zijn bedrijfsmatig uit hun jasje gegroeid waardoor deze stap wordt gezet om te zoeken naar een nieuwe gebruiker van dit multifunctionele object.

Dit betreft een bedrijfsbestemming, een bedrijfswoning met bedrijfspand.

Geïnteresseerd? Laat het ons weten!

Het huis:

Het huis is royaal bemeten. Er zit maar liefst 213 m2 woonoppervlakte verscholen achter de gevels. De ruimte beneden is heerlijk comfortabel. Een woonkamer, woonkeuken, kantoor, slaapkamer, badkamer, 2 toiletten etcetera.

Op de eerste verdieping zijn maar liefst 5 slaapkamers en er is een bergzolder.

De tuin, die bij het huis behoort is groots. Een heerlijke ruimte om lekker uit te rusten na een week hard werken. In de overkapping is een buitenkeuken en ruimte voor een jacuzzi. Tevens is er veel ruimte om lekker te zitten. De tuin is groenrijk, diverse planten, bomen en gewoon gras.

Het bedrijfsgedeelte is ruim. De koelcellen zullen niet blijven staan, in totaal is er bijna 200 m2 zakelijke ruimte aanwezig. In het huis is een aparte kantoorruimte aanwezig met een eigen toilet voorziening.

Wil je dit pand bekijken? Neem dan met ons contact op. Ook voor de financieringsmogelijkheden kun je met ons contact opnemen.

De bedrijfsruimte is ingedeeld als royale ruimte met een aantal afgesloten ruimtes.



AANTAL SLAAPKAMERS

6



TUINLIGGING

Zuid



FOTO'S



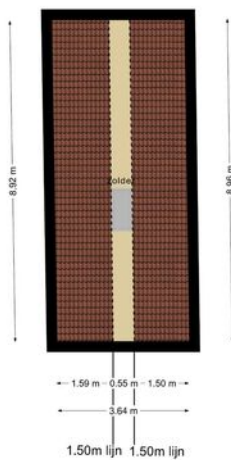
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

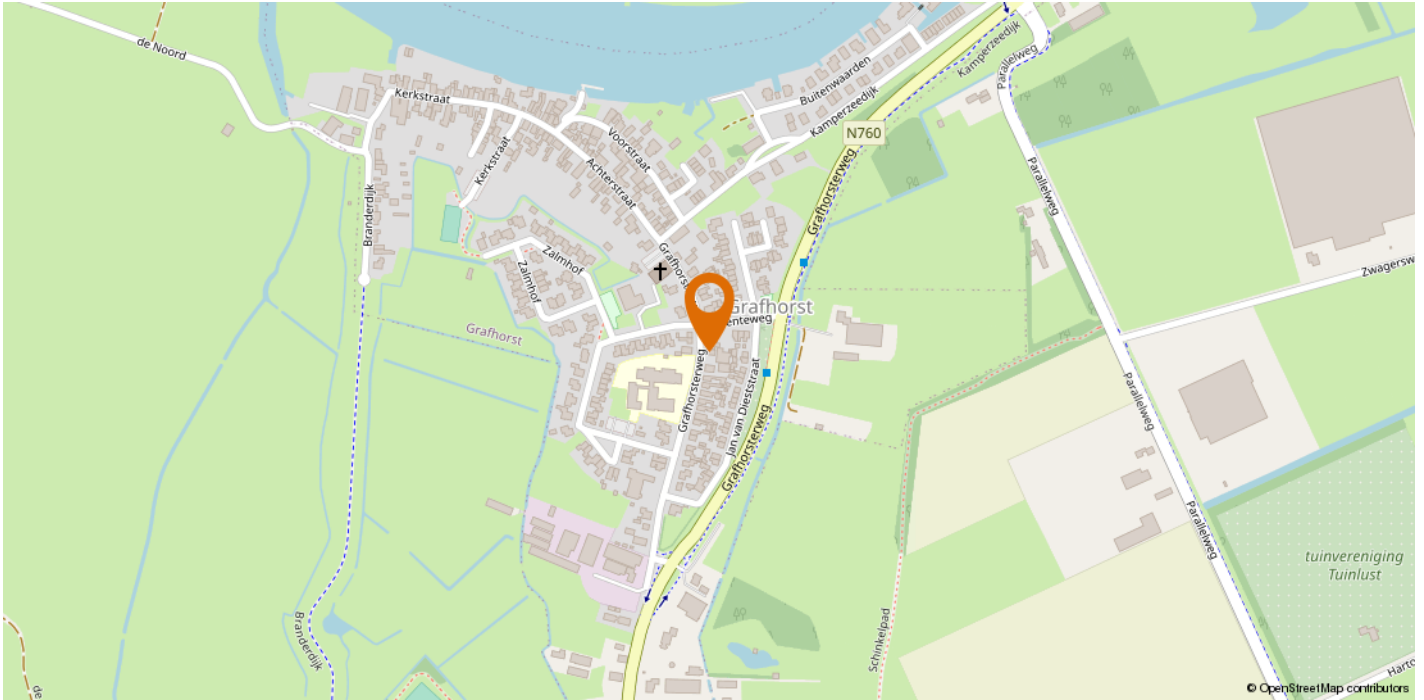


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



LOCATIE

Buurtinformatie - Kampen / Grafhorst



Koop / huur



Koop: 86%

Huur: 14%

Huishoudens



Eenpersoons: 19%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 56%

Leeftijd



0 - 14: 27%

15 - 24: 21%

25 - 44: 19%

45 - 64: 25%

65+: 8%



50%



50%



1,4 per
huishouden

Jouw lokale full service specialist in het verkopen, aankopen en taxeren van je huis, het regelen van je hypotheek en verzekering.

- ✓ Weet wat je kunt bieden;
- ✓ Weet wat je huis waard is;
- ✓ Korting met ons totaal pakket!

Jouw
hypotheek-adviseur



Vraag vandaag nog een vrijblijvend gesprek aan!

Jouw
makelaar



Wichert-Jan Koopman

tel. 06- 47 03 51 92
wj.koopman@sinkebv.nl

Jeroen Hofstede

tel. 06-46 26 19 42
j.hofstede@sinkebv.nl



Waarom kiezen voor 1 hypotheekaanbieder?

Meer dan 30+ aanbieders...





Onze gemiddelde klant
beoordelingen op

funda

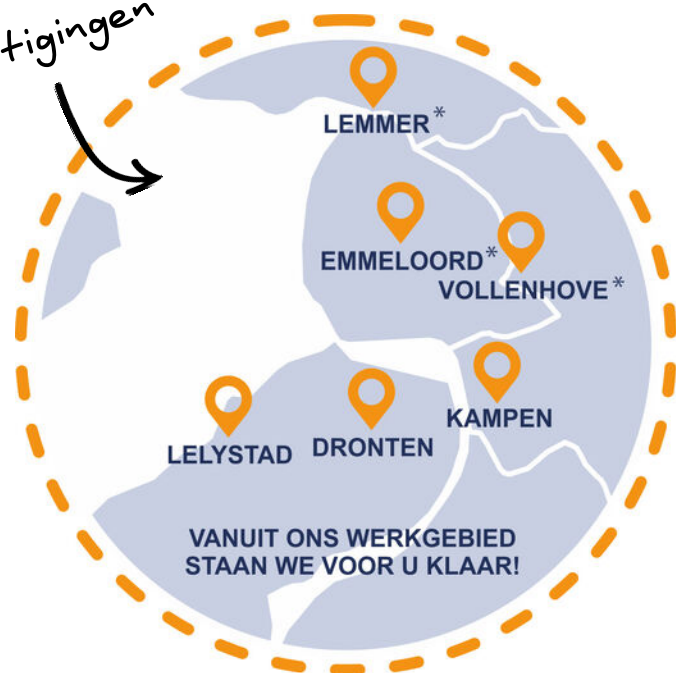


9,3

"Super fijn begeleid bij de verkoop van ons huis! Wij hadden vanaf het begin veel vertrouwen in onze makelaar en konden de verkoop met een gerust hart aan hen overlaten! Dankbare verkopers!"

ALTIJD VERTROUWD DICHTBIJ!

Onze
vestigingen



ALLES ONDER ÉÉN DAK

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Verhuur
- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Taxaties
- ✓ Hypotheken
- ✓ Verzekeringen
- ✓ RegioBank*

