





Algemeen

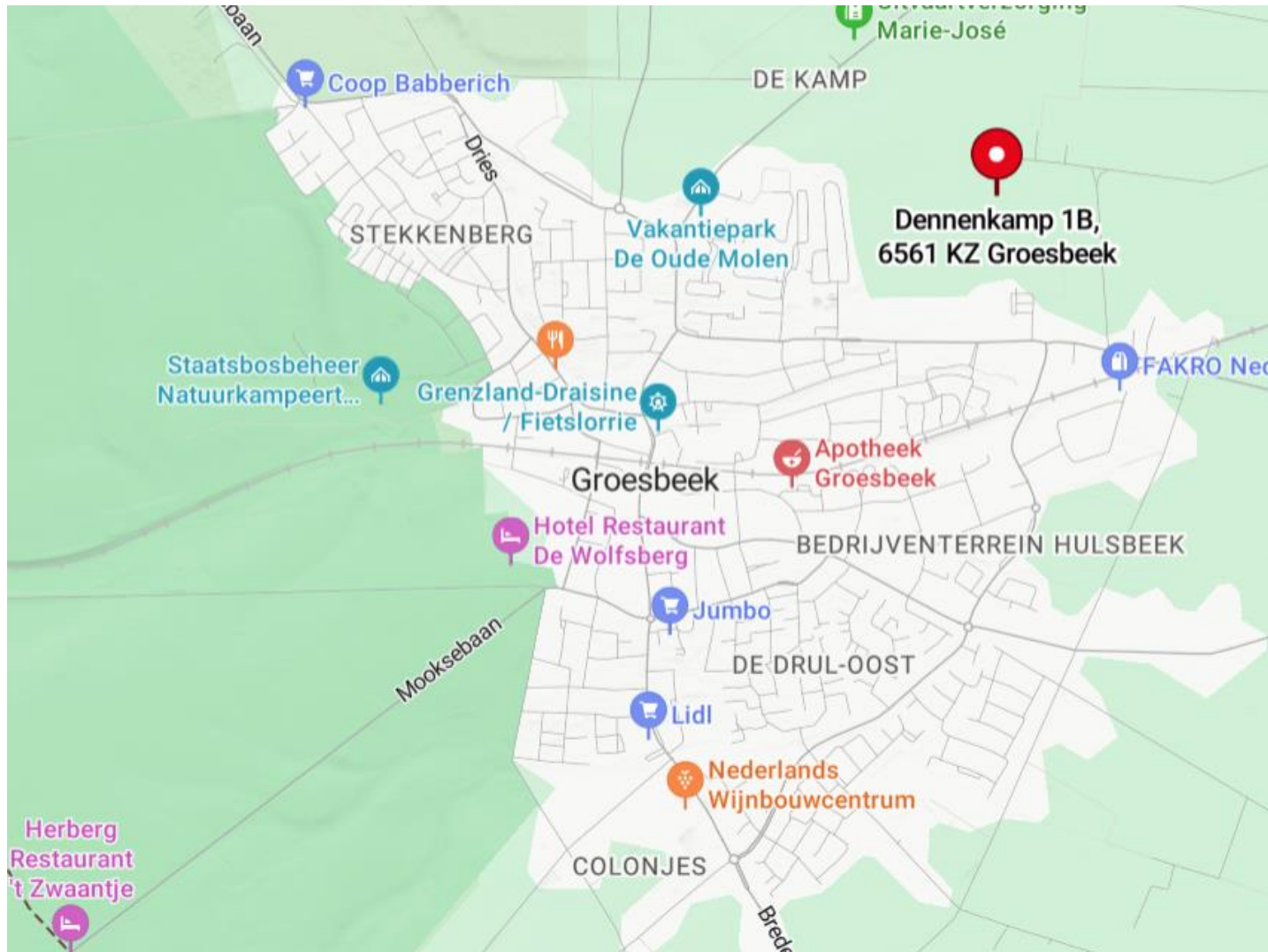
Bedrijfspannd (voormalige kippenschuur) met kantoorruimte/bedrijfswoning gelegen in het buitengebied van Groesbeek. Het object is uitermate geschikt voor onder andere een caravanstalling.

Oppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 9.200 m² (BVO) op de begane grond en is gelegen op een perceel met een oppervlakte van 20.505 m².

Parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.



Locatie

Het object is gelegen in het buitengebied aan de oostzijde van Groesbeek, nabij Nijmegen. Het centrum van Groesbeek is in enkele autominuten bereikbaar en heeft alle wenselijke dagelijkse voorzieningen. Aan de zuidzijde van het object zullen op korte termijn nieuwbouw woningen worden gerealiseerd.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer:

Gelegen op circa 15 autominuten van de op- en afrit van de A73.

Openbaar vervoer:

Een bushalte ligt op loopafstand aan de Cranenburgstraat.



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief de volgende bestaande voorzieningen:

- Elektrisch bedienbare overheaddeuren (2x);
- Keuken;
- Verwarming middels CV-installatie met radiatoren in de kantoorruimte/bedrijfswoning;
- Verlichtingsarmaturen;
- Lichtstraten.

Vrije hoogte

Variërend van circa 4 meter tot circa 7,5 meter.

Maximale vloerbelasting

Onbekend.

Aanvaarding

In overleg. Oplevering op korte termijn mogelijk.

Huurprijs

€ 175.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

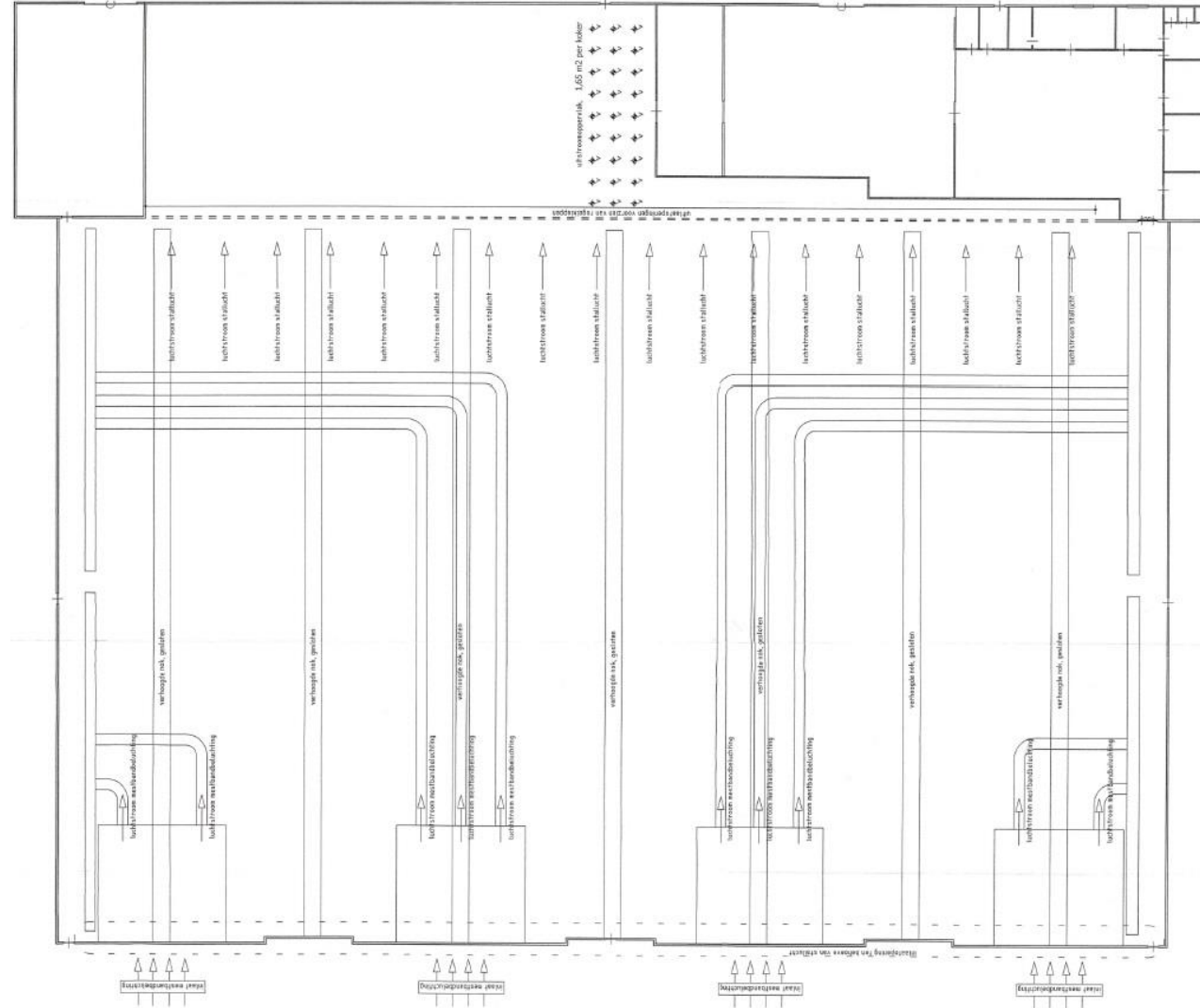
Zekerheidstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.











Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.