



PROJECTINFORMATIE

Rozenburglaan 15, Groningen



LABORATORIUM RUIMTE MET OPSLAG EN KANTOOR

Shaken Office is een imposant kantoorgebouw met prachtig uitzicht op de A7. Het werd ontworpen door de bekende architect Yushi Uehare uit Amsterdam en is dankzij slimme keuzes in het ontwerp flexibel in te delen. Zo is er momenteel naast kantoorruimte ook een aanzienlijk deel ingericht als laboratorium. Op het eerste oog lijkt Shaken Office uit twee losse gebouwen te bestaan. Echter, niets is minder waar: de panden zijn met elkaar verbonden via een ruimtelijk entrepaviljoen.

Oppervlakte

In totaal komt er bijna 630m² laboratorium met opslag beschikbaar en ca. 444m² kantoor verdeeld over de volgende units:

Unit 1: 145m² cleanroom: voorzien van 2 zuurkasten en 2 LAF kasten. Inclusief nieuwe luchtbehandeling en techniekruimte.

Unit 2: 95m² kantoor en opslag

Unit 3: 200,5m² kantoor en opslag

Unit 4: 164m² cleanroom: voorzien van 2 LAF kasten. Inclusief luchtbehandeling met nieuwkoelcompressor

Unit 5: 99,5m² Polymeer lab

Unit 9: 370m² kantoor

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op het kantorenpark Kranenburg aan de westkant van Groningen op een zichtlocatie langs de A7 (Groningen – Heerenveen) nabij op- en afritten.

PROJECTINFORMATIE

Rozenburglaan 15, Groningen



Parkeren

Er zijn in totaal 27 parkeerplekken op eigen terrein beschikbaar.

Bestemmingsplan

Huurder dient zelf bij de betreffende gemeentelijke instanties te verifiëren of het beoogde gebruik niet in strijd is met de vigerende bestemming van het object.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in huidige staat opgeleverd onder meer voorzien van:

- Gezamenlijke entree;
- Luchtbehandeling voorzien van topkoeling;
- CV- installatie met radiatoren v.v. thermostaatknoppen;
- Systeemplafond;
- Alarminstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Pantry;
- Sanitaire groepen per etage;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, daar waar voorzien van elektra en WCD's;
- Scheidingswanden;
- Vloerbedekking;
- Personenlift.

PROJECTINFORMATIE

Rozenburglaan 15, Groningen



Huurcondities

Unit 1, 4 en 5 (laboratorium)

Huurprijs: € 165,- per m2 per jaar excl. btw.

Voorschot servicekosten: € 125 per m2 per jaar

Unit 2, 3 en 9 (kantoor)

Huurprijs: € 135,- per m2 per jaar excl. btw.

Voorschot servicekosten: € 45,- per m2 per jaar

Huurtermijn: in overleg

Aanvaarding: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing. Huur vrij van BTW is mogelijk. De huurprijs wordt dan vermeerderd met 5% BTW-compensatie. Over de servicekosten is altijd de wettige BTW verschuldigd.

PROJECTINFORMATIE

Rozenburglaan 15, Groningen



Leveringen en diensten

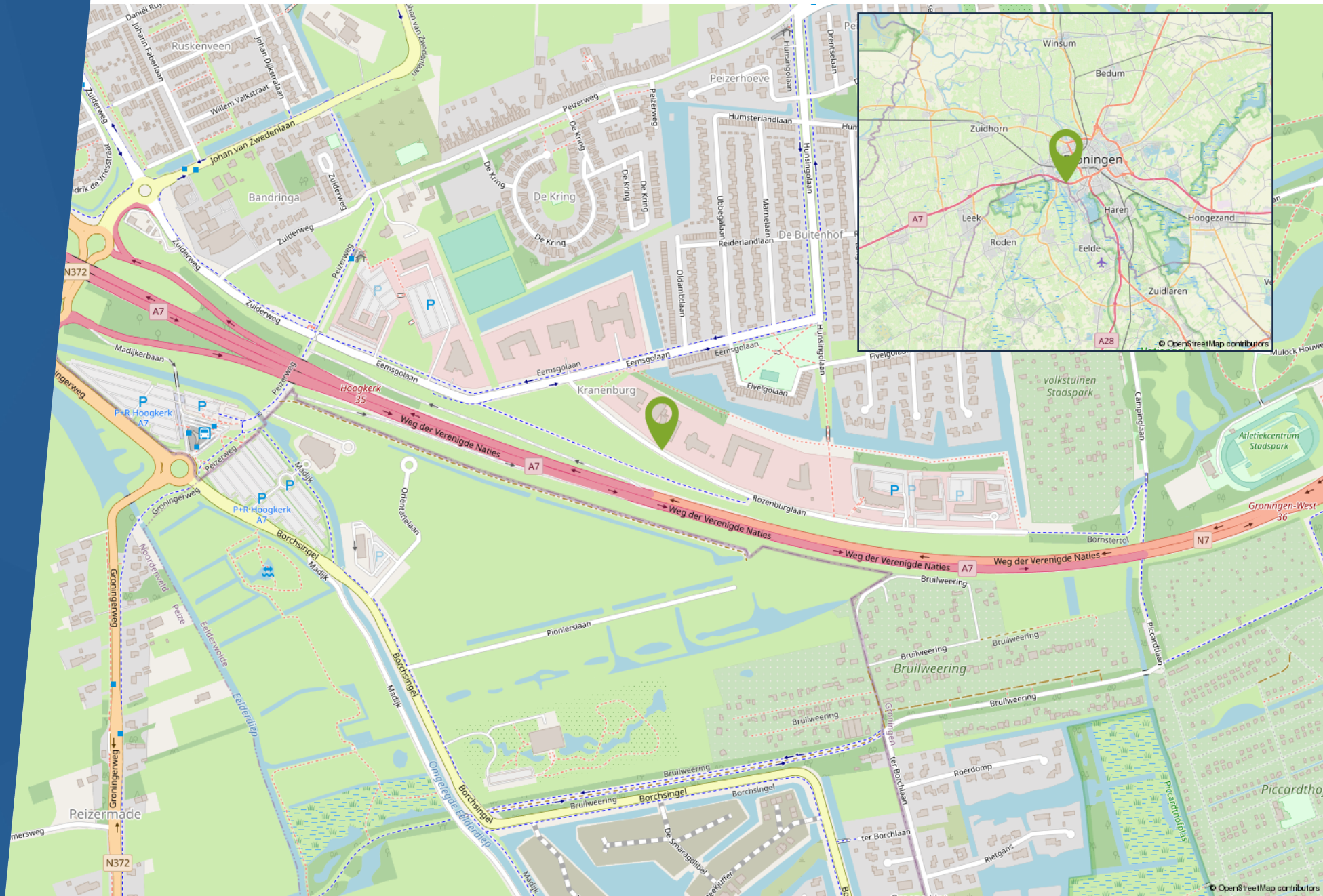
- gas- en elektraverbruik voor de installaties en verlichting van de algemene, inclusief vastrecht;
- gas- en elektraverbruik voor de installaties en verlichting van het gehuurde, inclusief vastrecht;
- waterverbruik, inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van de algemene installaties, waaronder zonwering, de lift, bel-, inbraak- en verwarmingsinstallatie(s) e.d. en van de verlichting van de algemene ruimten;
- schoonmaakkosten algemene ruimten, beglazing buitenzijde, beglazing binnenzijde voor zover het de algemene ruimten betreft en onderhoud van tuinen, terrassen, en /of terrein;
- abonnement sanitaire voorzieningen;
- periodieke controle blusmiddelen voor zover het de algemene ruimten betreft;
- verzorging huisvuil, containerhuur en dergelijke;
- administratie- en beheerkosten ad. 5% over de hierboven genoemde levering en diensten.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder voorbehoud goedkeuring eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Rozenburglaan 15, Groningen



FOTOREPORTAGE

Rozenburglaan 15, Groningen









FOTOREPORTAGE

Rozenburglaan 15, Groningen



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl