



BEDRIJFSRUIMTE

VECHTSTRAAT 64 GRONINGEN

Te huur € 35.220 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

305 m²

BEGANE GROND

195 m²

KELDER

110 m²

BIJZONDERHEDEN

Woonruimte kan gebruikt als bedrijfsruimte. Onderverhuur woonruimte niet toegestaan.

LIGGING

Nabij NS station en centrum

BOUWJAAR

1959, renovatie in 2014

ENERGIELABEL

A

VOORZIENINGEN

CV, keuken, badkamer, dubbel glas, kunststof kozijnen, vloerverwarming.

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Vechtstraat 64.

Soort: kantoorruimte /bedrijfsruimte/praktijkruimte eventueel i.c.m. woonruimte

Oppervlakte: Begane grond ca. 195 m² en kelder ca. 110 m².

Huurprijs: € 35.220 per jaar exclusief btw op basis van geheel commercieel gebruik. Bij gedeeltelijk gebruik als bedrijfswoning zal een aangepast bedrag worden gehanteerd.

Energielabel: A

Stand en ligging: de kantoorruimte is gelegen op een goede locatie tegenover de nieuw te realiseren zudentree van het NS-station en busstation. Het centrum ligt op loopafstand.

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar per auto en OV. Nabij afrit Helpman vanaf de zuidelijke ringweg.

Parkeervoorziening: betaald parkeren langs de openbare weg. Ondernemers kunnen een parkeervergunning aanvragen.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Oud Zuid", vastgesteld april 2009. Bestemming "gemengde doeleinden", onder meer geschikt als kantoorruimte, bedrijfsruimte in de cat. 1 tot 2, dienstverlening (kapperszaak, schoonheidssalon, maatschappelijke dienstverlening)

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen:

Het woongedeelte heeft een eigen hal (met cv opstelling), keuken (voorzien van vaatwasser, gasfornuis en wasemkap), badkamer (voorzien van douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting) en afgescheiden slaapgedeelte. Het geheel is

voorzien van kunststofkozijnen met dubbele beglazing en wordt verwarmd middels vloerverwarming.

De bedrijfsruimte is eveneens voorzien van vloerverwarming met een tegelvloer, systeemplafond met verlichting (deels LED), toilet

Indeling: De oppervlakte van het bedrijfsgedeelte is ca. 100 m², van het woongedeelte ca. 95 m³ en de kelder ca. 116 m². Het woongedeelte kan tevens als bedrijfsruimte worden gebruikt en is zowel binnendoor als achterom te bereiken.

Bouwjaar: 1959 volledig gerenoveerd in 2013/2014.

Bijzonderheden:

- de woonruimte kan eveneens als bedrijfsruimte worden gebruikt
- voorbehoud definitieve goedkeuring eigenaar.
- onderverhuur van de woonruimte is niet toegestaan.

BTW: indien de huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.





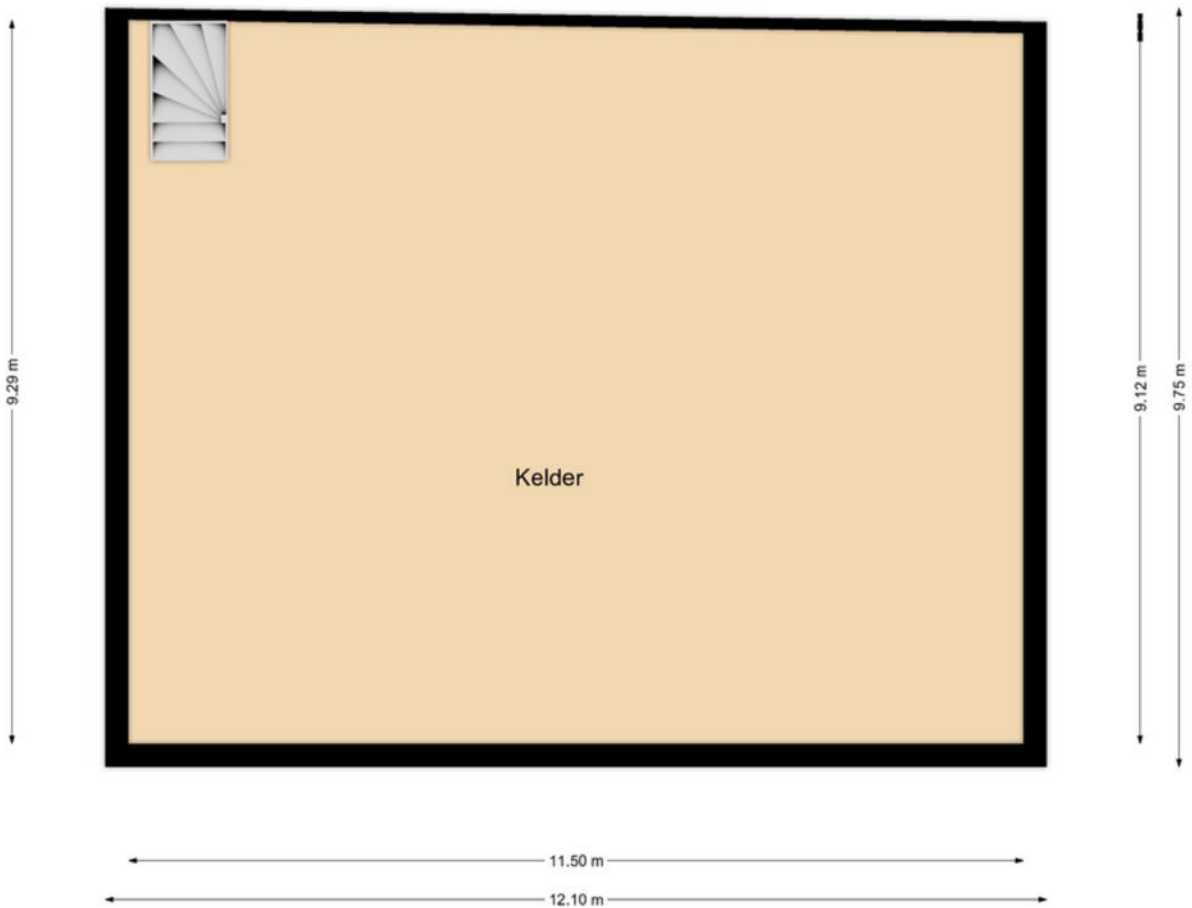
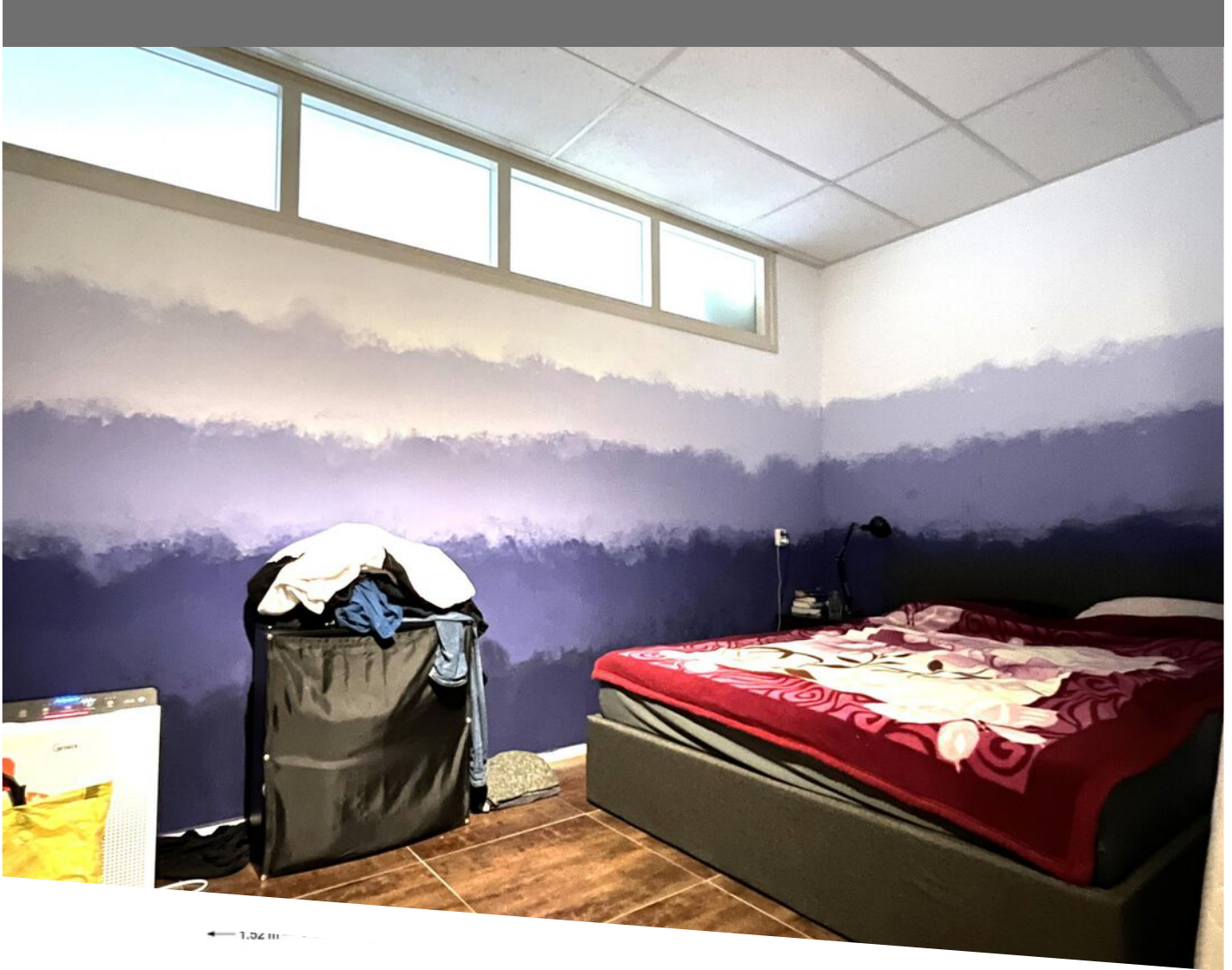


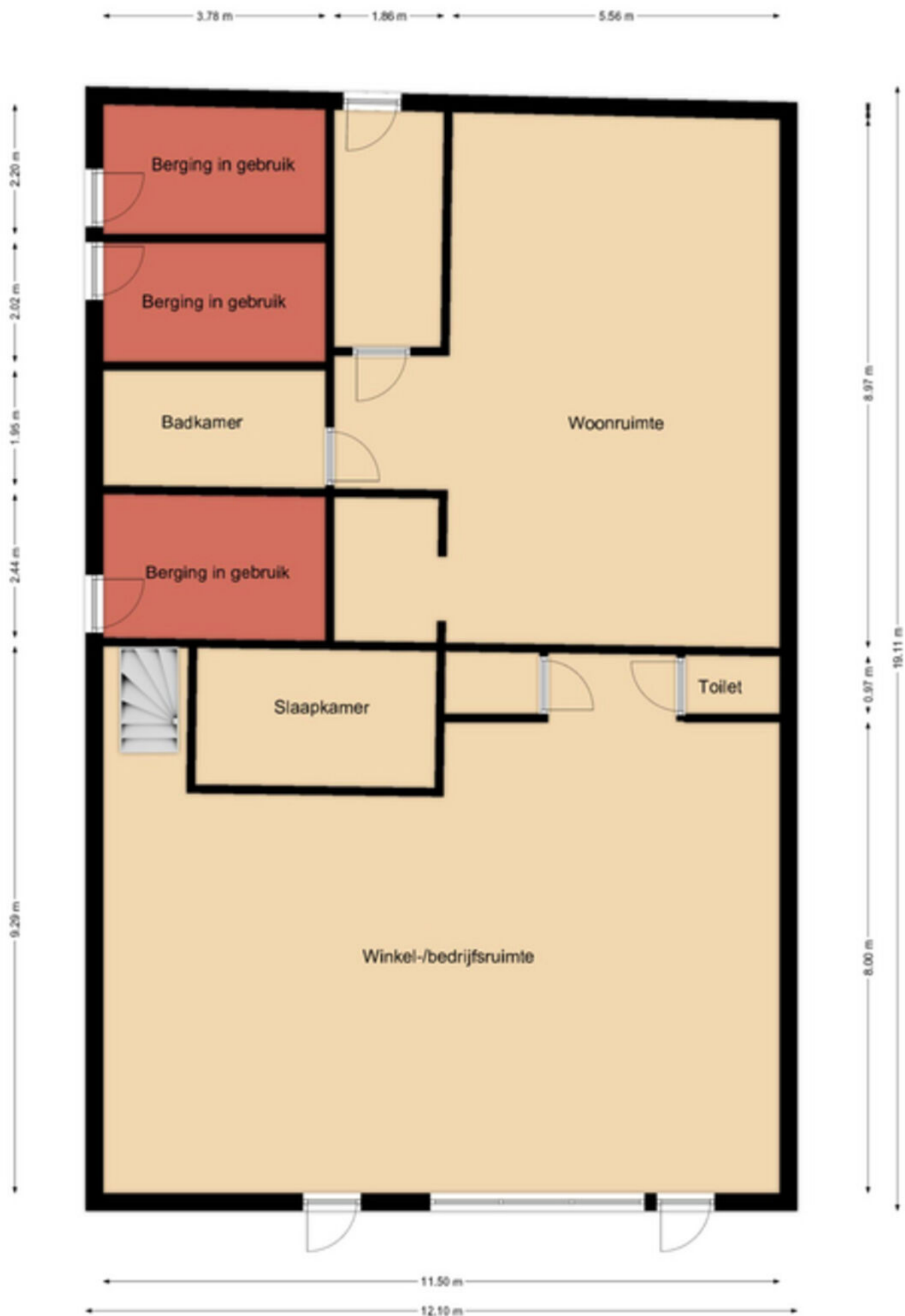










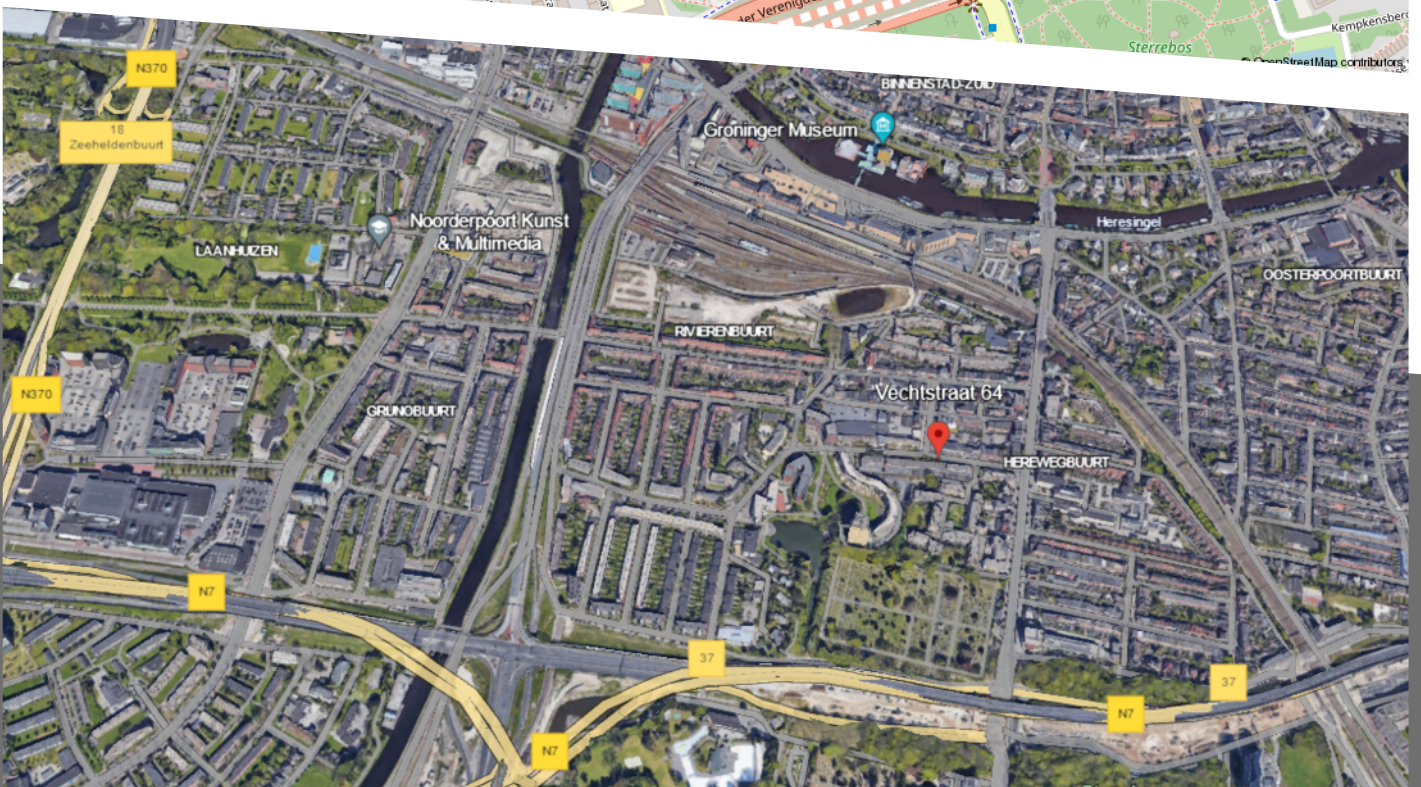
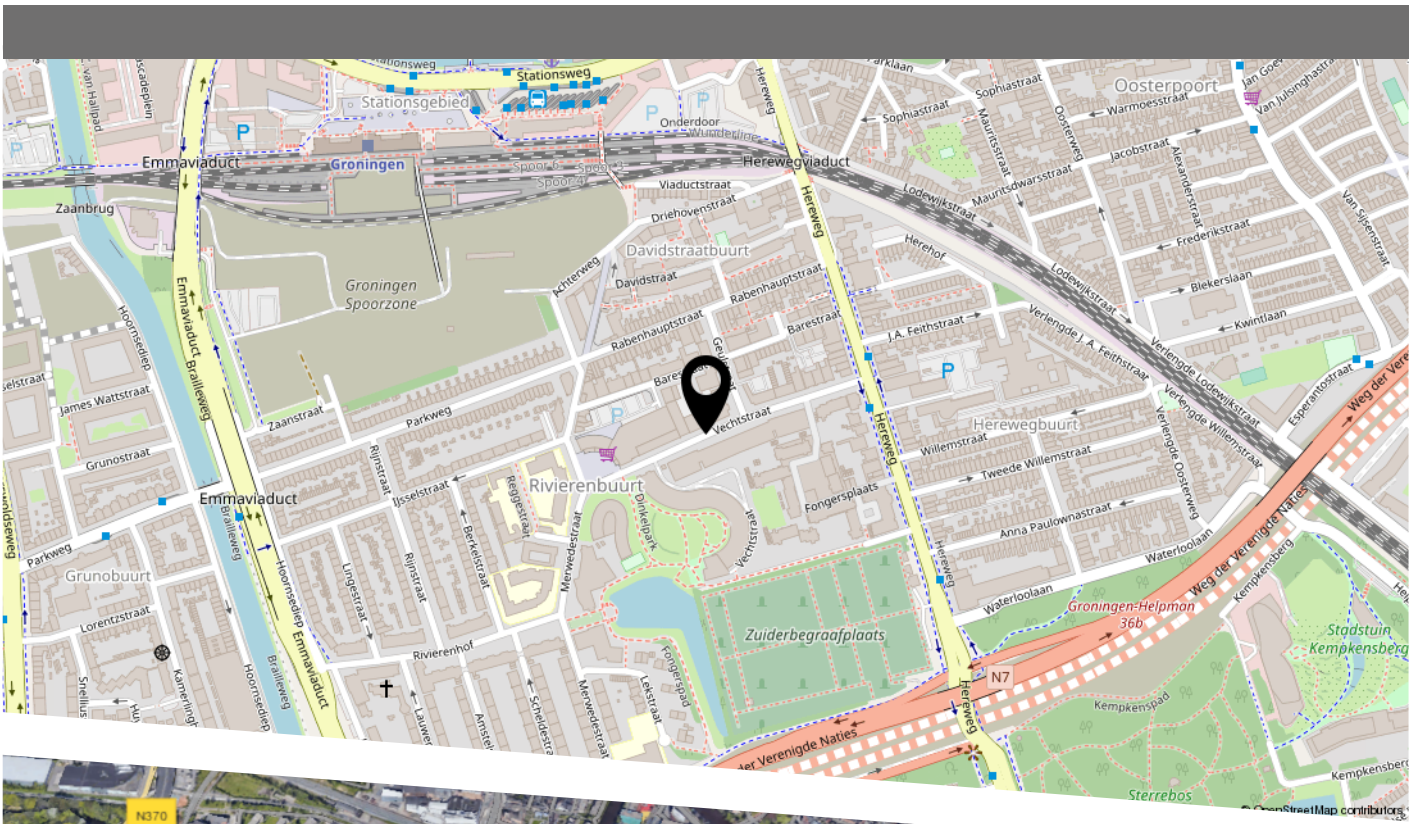




<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 10540</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl