



KOOISTRA • FEENSTRA

Spiru

TE HUUR

OSLOWEG 83
GRONINGEN

KEY FACTS



Bedrijfsruimte met kantoor



Totaal ca. 3.120 m²



Beschikbaar in overleg



€ 195.000,- per jaar





INFORMATIE

Op het goed bereikbare bedrijventerrein Winschoterdiep komt een riante bedrijfsruimte met kantoor beschikbaar voor de verhuur. Het totaal is groot ca. 3.120 m² verdeeld over ca. 2.400 m² bedrijfsruimte en ca. 720 m² kantoorruimte en is gelegen in het Groothandelscentrum Groningen.

Object

Osloweg 83 (9723 BJ) Groningen

Soort

Bedrijfsruimte met kantoor

Locatie

De locatie is dankzij haar ligging ten opzichte van de A7/A28 uitstekend bereikbaar. Deze gewilde vestigingsplaats voor bedrijven nabij het fraaie kantorencomplex "Het Cruiseschip" van de belastingdienst en het Hitachi Capital Mobility Stadion is een van de bekendste bedrijfslocaties van Noord-Nederland.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 3.120 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Type	Oppervlakte (vvo)
Kantoorruimte	ca. 720 m ²
Bedrijfsruimte	ca. 2.400 m ²
Totaal	ca. 3.120 m²



INFORMATIE



Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en er kan tevens geparkeerd worden aan de openbare weg.

Bereikbaarheid

Het Groothandelscentrum Groningen is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Het complex ligt net buiten het stadscentrum, pal aan de Groningse ringweg en de uitvalswegen A7 en A28. In de directe nabijheid van het complex zijn tevens busverbindingen naar het centraal station aanwezig.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Afgesloten fietsenberging met extra privé-parkeerterrein
- Airconditioning
- Alarminstallatie (alarmklasse 3)
- Betonvloer (vloerbelasting max. 1.500 kg/m²)
- Gasheaters
- Kabelgoten v.v. elektra- en databekabeling
- Krachtstroom
- Ledverlichting
- Loadingdock
- Overheaddeuren
- Pantry
- Systeemplafonds met verlichting
- Toiletten
- Verwarming middels CV met radiatoren
- Vloerbedekking

VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 195.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Servicekosten

€ 5,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Aanvaarding

In overleg.

SERVICEKOSTEN

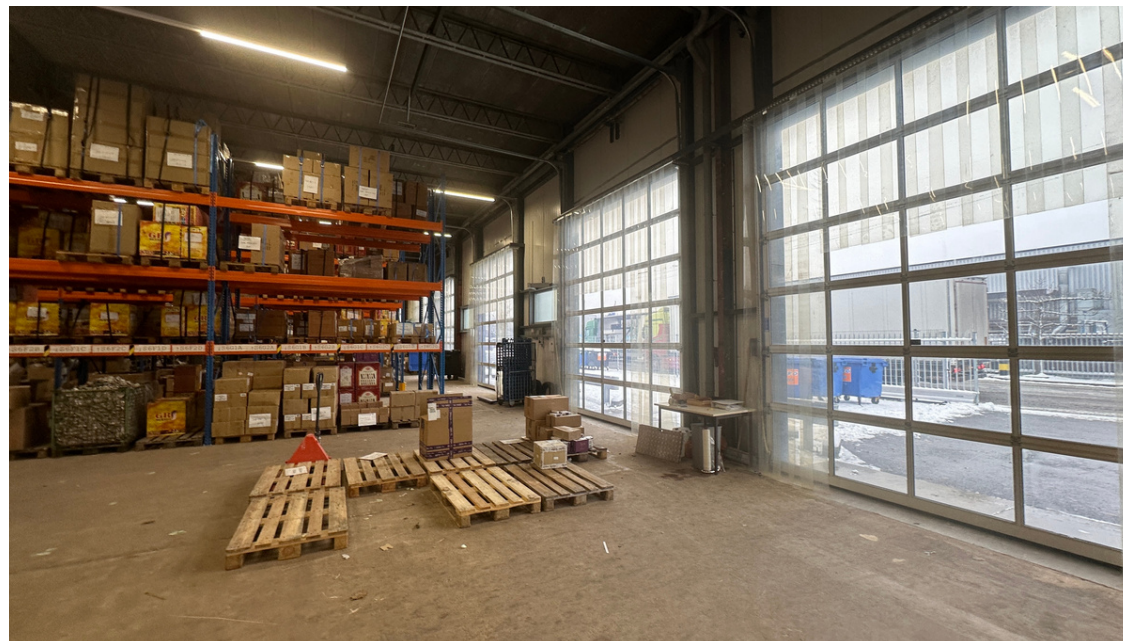
Leveringen en diensten

De servicekosten bedragen € 5,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw. De servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten.

De leveringen en diensten bestaan uit:

- Jaarlijkse inspectie en controle verwarmingsinstallatie;
- Jaarlijkse inspectie en controle overheaddeuren;
- Jaarlijkse inspectie brandslanghaspels;
- Inspectie en controle dakbedekking;
- Periodiek terrein en groen onderhoud;
- Gevelreiniging (3 jaarlijks);
- Periodiek glasbewassing buitenzijde;
- Surveillance/bewaking;
- Huismeester werkzaamheden;
- Jaarlijkse inspectie en controle zonwering;
- Gladheidbestrijding;
- Onderhoud bewegwijzering;
- Rioolreiniging gezamenlijke kolken en leidingen;
- Jaarlijks onderhoud buitenverlichting;
- Water (algemeen);
- Elektra (algemeen);
- 5% administratiekosten over de bovengenoemde leveringen en diensten.





FOTO'S





LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzijdig geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

