



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

**TE HUUR**

**ULGERSMAWEG 47B  
GRONINGEN**



# KEY FACTS



**Kantoor-/bedrijfsruimte**



**Totaal ca. 926 m<sup>2</sup>**



**In overleg beschikbaar**



**€ 59.500,- per jaar**



# INFORMATIE

Op bedrijventerrein Ulgersmaweg fraaie bedrijfs- en kantoorruimte te huur. Het betreft circa 241 m<sup>2</sup> kantoorruimte met circa 685 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte. Het pand leent zich door haar indeling ideaal voor meerdere doeleinden.

## Object

Ulgersmaweg 47B (9731 BK) Groningen

## Soort

Kantoor-/bedrijfsruimte

## Locatie

Het object is gelegen aan de Noordoostzijde van de stad Groningen op bedrijventerrein Ulgersmaweg. Bedrijventerrein Ulgersmaweg kenmerkt zich als een kleinschalig bedrijventerrein waar onder andere zijn gehuisvest Pontmeyer Groningen en Gebr. Hoen / Voskamp.

## Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 926 m<sup>2</sup> vvo en is als volgt verdeeld:

Type	Oppervlakte (vvo)
Kantoorruimte	ca. 241 m <sup>2</sup>
Bedrijfsruimte	ca. 685 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>ca. 926 m<sup>2</sup></b>

**NB.** De naastgelegen bedrijfsruimte van ca. 433 m<sup>2</sup> is ook te huur.





# INFORMATIE

## Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

## Bereikbaarheid

Het object is goed bereiken met de auto via de oostelijke Ringweg die aansluiting heeft op de A7 en de A28. Vanuit de binnenstad van Groningen is de locatie per bus en fiets binnen 5-10 minuten bereikbaar.

## Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

## Bedrijfsruimte

- Elektrische overheaddeuren
- Betonvloer
- Verlichting
- Krachtstroom
- Eigen entree voor bevoorrading/logistiek aan de achterzijde via de Beckerweg 1.

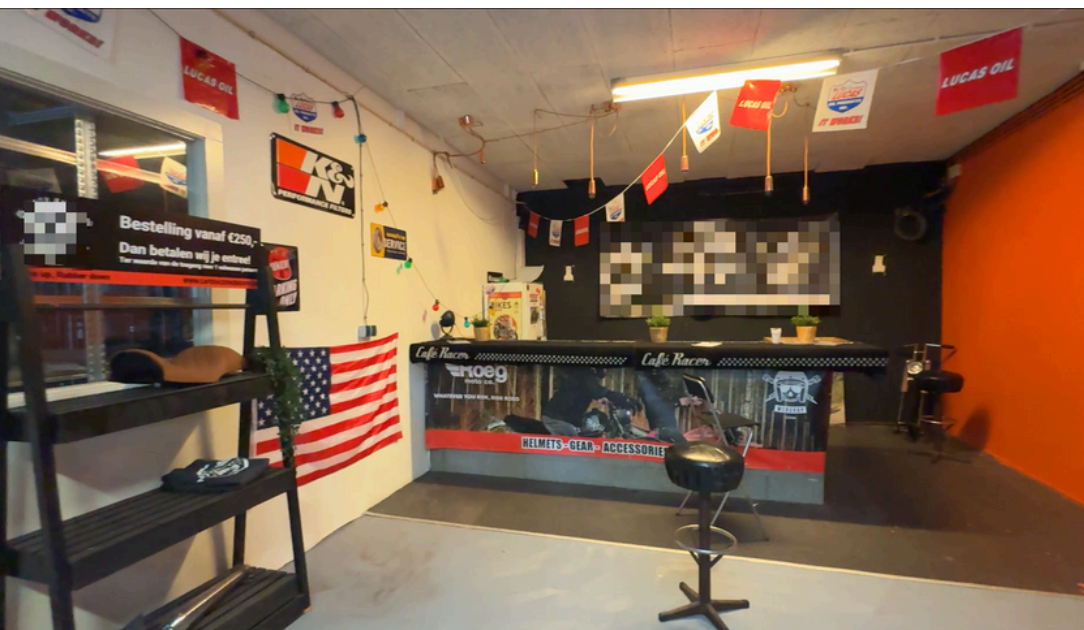
## Kantoorruimte

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Scheidingswanden
- Pantry
- Toiletten
- CV met radiatoren
- Vloerbedekking
- Kabelgoten v.v. data- en elektrabekabeling
- Airco (daar waar aanwezig)





# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

## Huurprijs

€ 59.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw

## Servicekosten

€ 250,00 per maand, te vermeerderen met btw

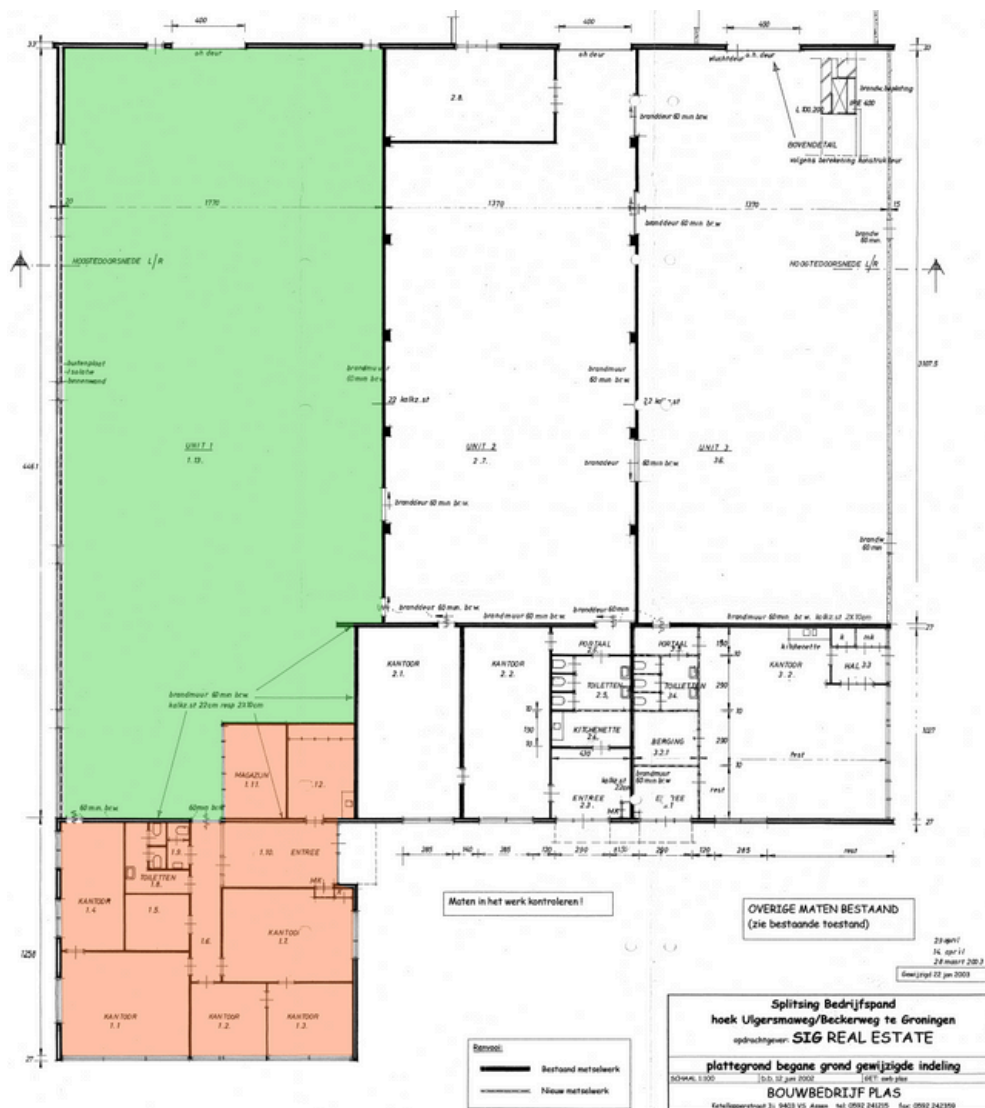
## Aanvaarding

In overleg.



# PLATTEGROND

ULGERSMAWEG 47B



# LOCATIE





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Derk Wolters**

06 – 290 444 12

[d.wolters@kooistrafeenstra.nl](mailto:d.wolters@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

