

A photograph of a modern building with a black door and a sign for 'Ambulance Groningen'. The building has a black door with a silver handle and a silver frame. The door is set into a wall of black horizontal slats. The building is surrounded by a grey concrete wall and some greenery. The sky is blue with some clouds.

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Gdanskweg 58, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Gdanskweg 58, Groningen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Een moderne bedrijfsunit aan de Gdanskweg 58 op bedrijventerrein "Euvelgunne" in Groningen is nu te koop. Dankzij de gunstige ligging en praktische indeling is deze unit uitermate geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf of als opslagruimte.

De locatie biedt optimale bereikbaarheid: het centrum van Groningen is binnen enkele autominuten te bereiken, en door de nabijheid van de op- en afritten van de A7 en A28 zijn omliggende steden en Duitsland eenvoudig te bereiken.

Metrage

Bedrijfsruimte: circa. 45 m2 BVO

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming. Binnen deze bestemming zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Gdanskweg 58, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Gevlinderde betonvloer (geïmpregneerd met Ventosil Bio 10)
- Overheaddeur met loopdeur (3,5 m x 3,4 m b x h)
- Omheind buitenterrein
- Verlichting
- Elektra aansluitingen
- Riool aansluiting;
- Wataansluiting;
- Wasbak
- Vrije hoogte: circa. 5 m
- Vloerbelasting: 1.000 kg/m²

Koopcondities

Vraagprijs: € 80.000,- K.K.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: Per direct

VvE-bijdrage: € 500,- per jaar

BTW: Nee, is niet van toepassing.

EXTRA INFORMATIE

Gdanskweg 58, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Gebouweigenschappen:

- de oppervlakte van de units is ca 44,9 m² (lengte 9 meter, breedte 5 meter).
- staalconstructie;
- stalen geïsoleerd dak
- binnenwanden van kalkzandsteen met aan de buitenzijde een geïsoleerde en geprofileerde sandwichpaneel (kleur antraciet)
- geïsoleerde sandwich buitenpaneel

Voorzieningen:

- riool aansluiting;
- wateraansluiting;
- wasbak.
- elektra aansluiting;
- tussenmeter (2 groepen van 16 ampère);
- maximale belasting 3.500 watt;
- verlichting (2 led armaturen);
- overheaddeur handmatig bediend (elektrisch voorbereid);
- vrije doorgang 3,5 breedte x 3,4 meter hoogte;
- loopdeur.
- voorbereiding voor een tussenvloer;
- het terrein is omheind door een hekwerk voorzien van twee elektrisch bediende toegangspoorten;
- de toegangswegen worden bestraat met grijze H betonklinkers.

EXTRA INFORMATIE

Gdanskweg 58, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kadastrale omschrijving / recht van overpad:

De bedrijfsunit heeft appartementsrechten, rechtgevende op het exclusief gebruik van de units alsmede een aandeel in de mandelige buitenruimte, waaronder de toegangswegen.

Het appartementsrecht bestaande uit één/zestigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit de grond/het gebouw met toebehoren, gelegen aan de Gdanskweg te Groningen.

Het appartementsrecht geeft mede recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs-/opslagunit gelegen op de begane grond en toebehoren en is plaatselijk bekend Gdanskweg 30 t/m 148 te 9723 TT Groningen.

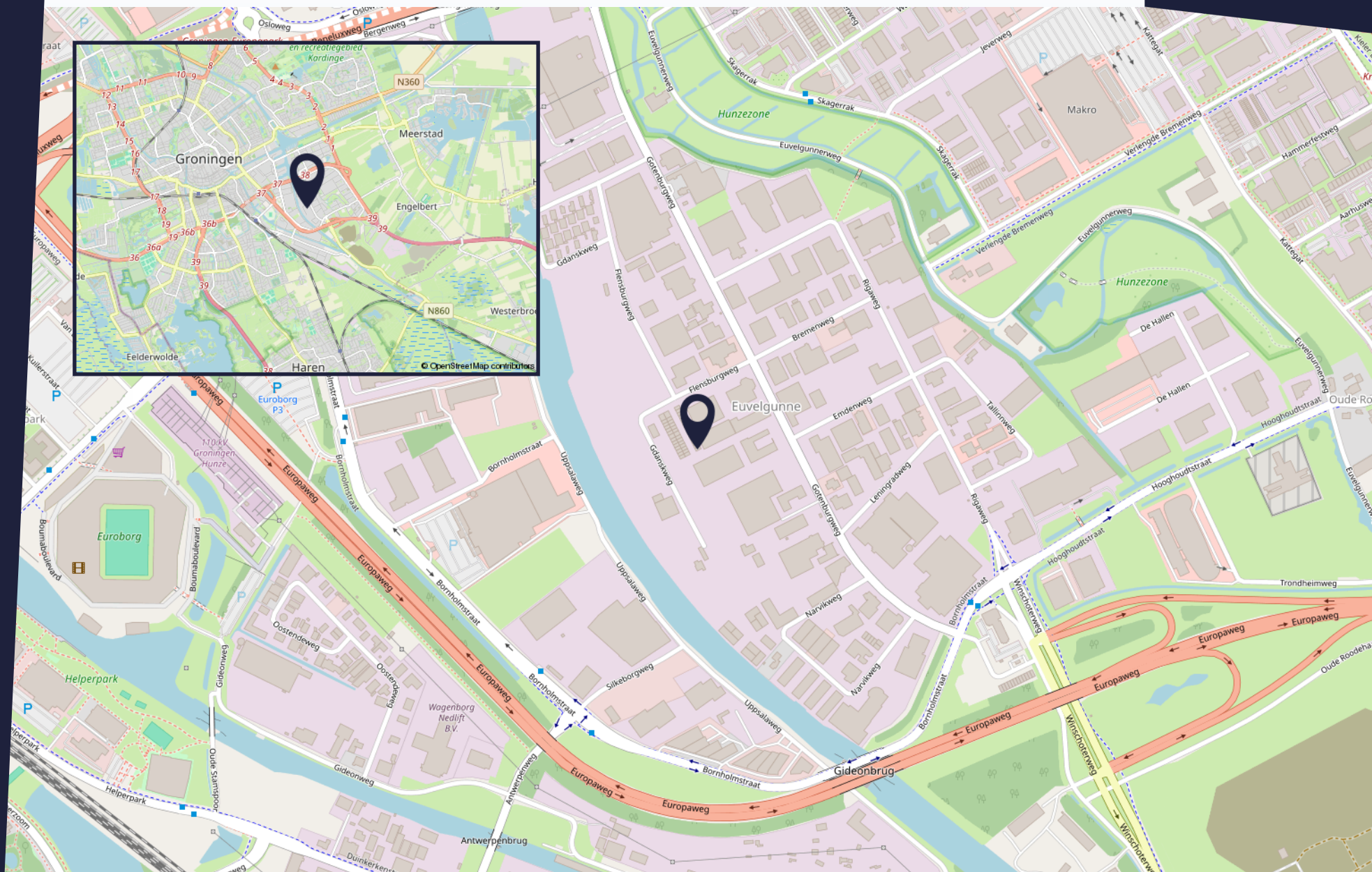
Gebruik

De unit is naast het bedrijfsmatig gebruik tevens geschikt voor het stallen van bijvoorbeeld voertuigen, zoals auto's, campers, boten en overige zaken.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Gdanskweg 58, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

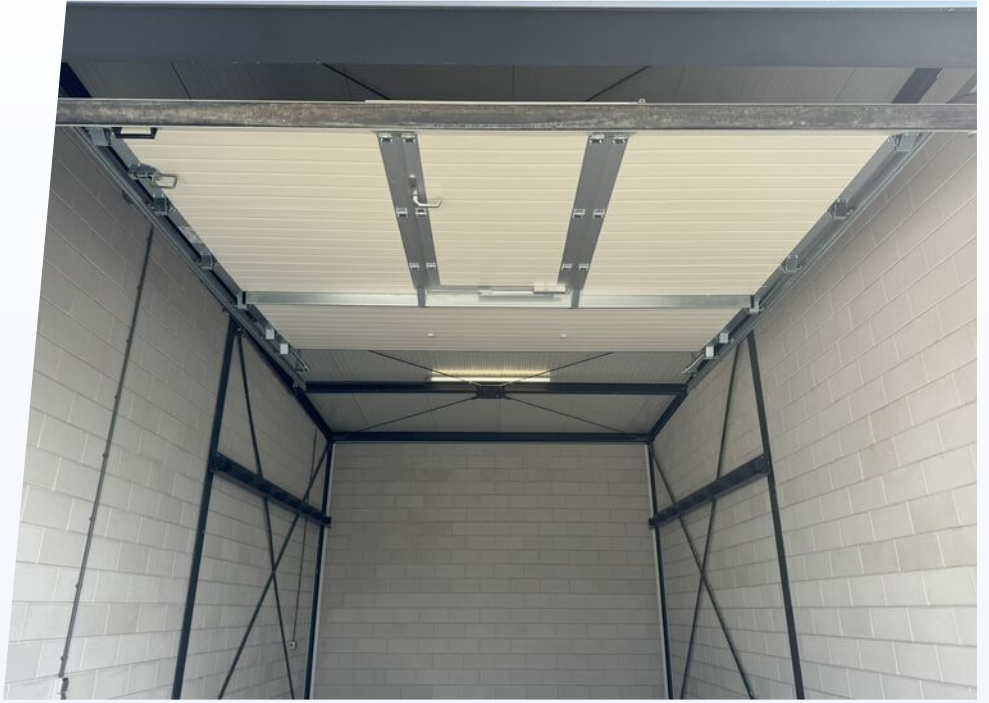


FOTOREPORTAGE

Gdanskweg 58, Groningen







FOTOREPORTAGE

Gdanskweg 58, Groningen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl