



BEDRIJFSRUIMTE

BIESLOOKSTRAAT 29 2 GRONINGEN

Te huur € 25.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

totaal ca. 525 m² verdeeld
over twee lagen

IN UNITS VAN

280 m²

Gelegen op het bedrijven-
terrein Ulgersmaborg

PARKEERFACILITEITEN

4/5 eigen parkeerplaatsen

VERDIEPINGEN

2

Bouwjaar

1991

Soort

praktijkruimte
bedrijfsruimte/kantoorruimte

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Bieslookstraat 29-2

Soort: bedrijfsruimte/kantoorruimte/praktijkruimte

Oppervlakte: totaal ca. 525 m² verdeeld over twee lagen. Zie ook 'indeling'.

Huurprijs: €25.000,- per jaar ex BTW

Servicekosten: n.v.t., huurder sluit zelf leveringscontracten met de nutsbedrijven.

Stand en ligging: gelegen op het bedrijventerrein Ulgersmaborg aan de oostzijde van de stad.

Bereikbaarheid: middels openbare weg goed bereikbaar. Nabij de op- en afrit van de oostelijke ringweg van Groningen (N46).

Parkeervoorziening: 4/5 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg, Bedrijventerrein-2, Functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' en functieaanduiding 'maatschappelijk'. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen milieubelastende omstandigheden bekend.

Voorzieningen: CV, pantry, toilet, systeemplafond, verlichting, overheaddeur (3,85 m. x 4,10 m. (bxh)).

Indeling: Entree, drie kantoorvertrekken (24m², 33 m², 46 m²), werkplaats 90 m², bedrijfshal (hoogte 5,30 m.) 75 m².

Verdieping: kantoor (25 m²), kantine (50 m²), opslag (125 m²), entresol (25 m²).

Bouwjaar: 1991.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de

huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: In overleg.

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

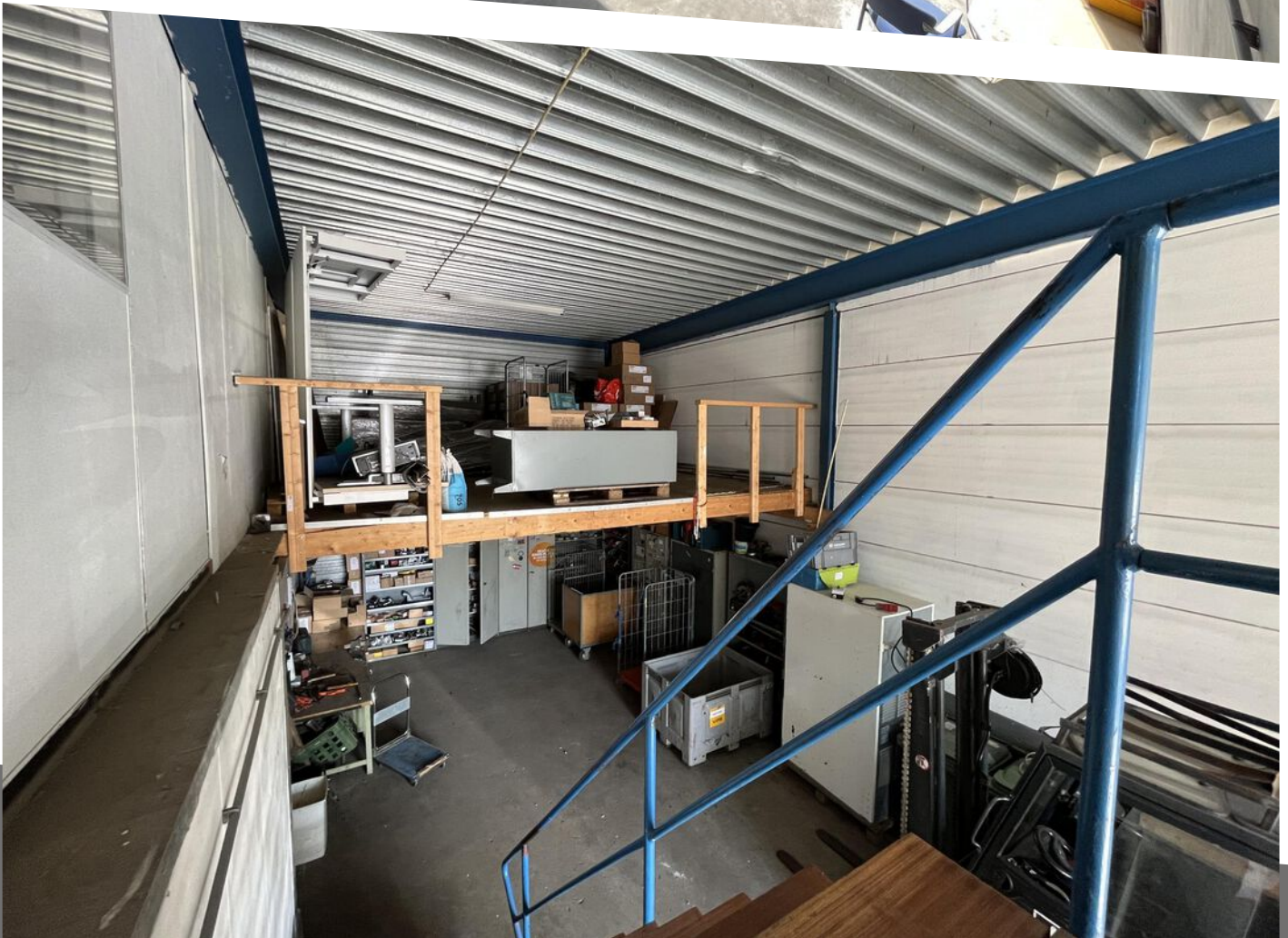
Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen. Model op aanvraag verkrijgbaar.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.







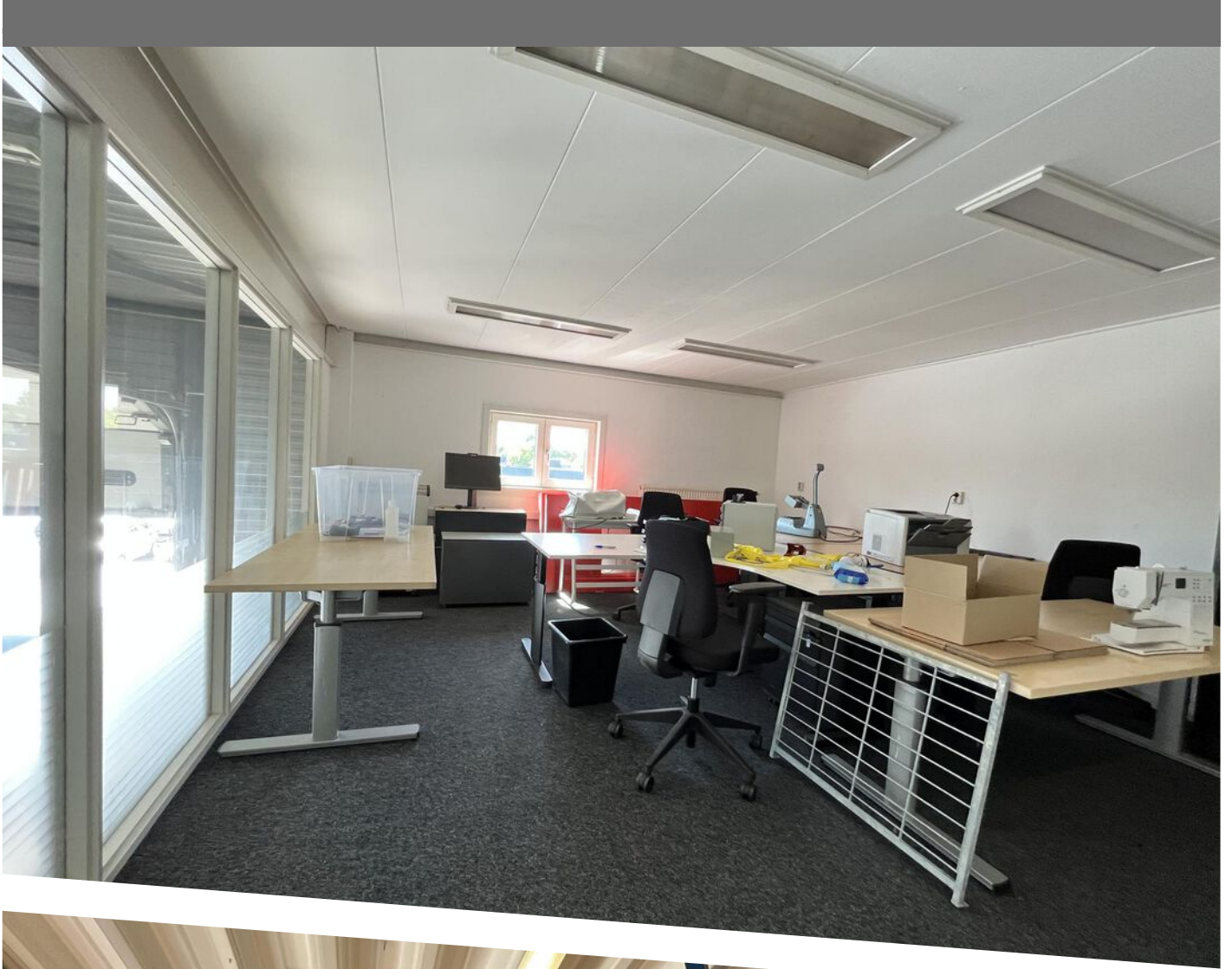




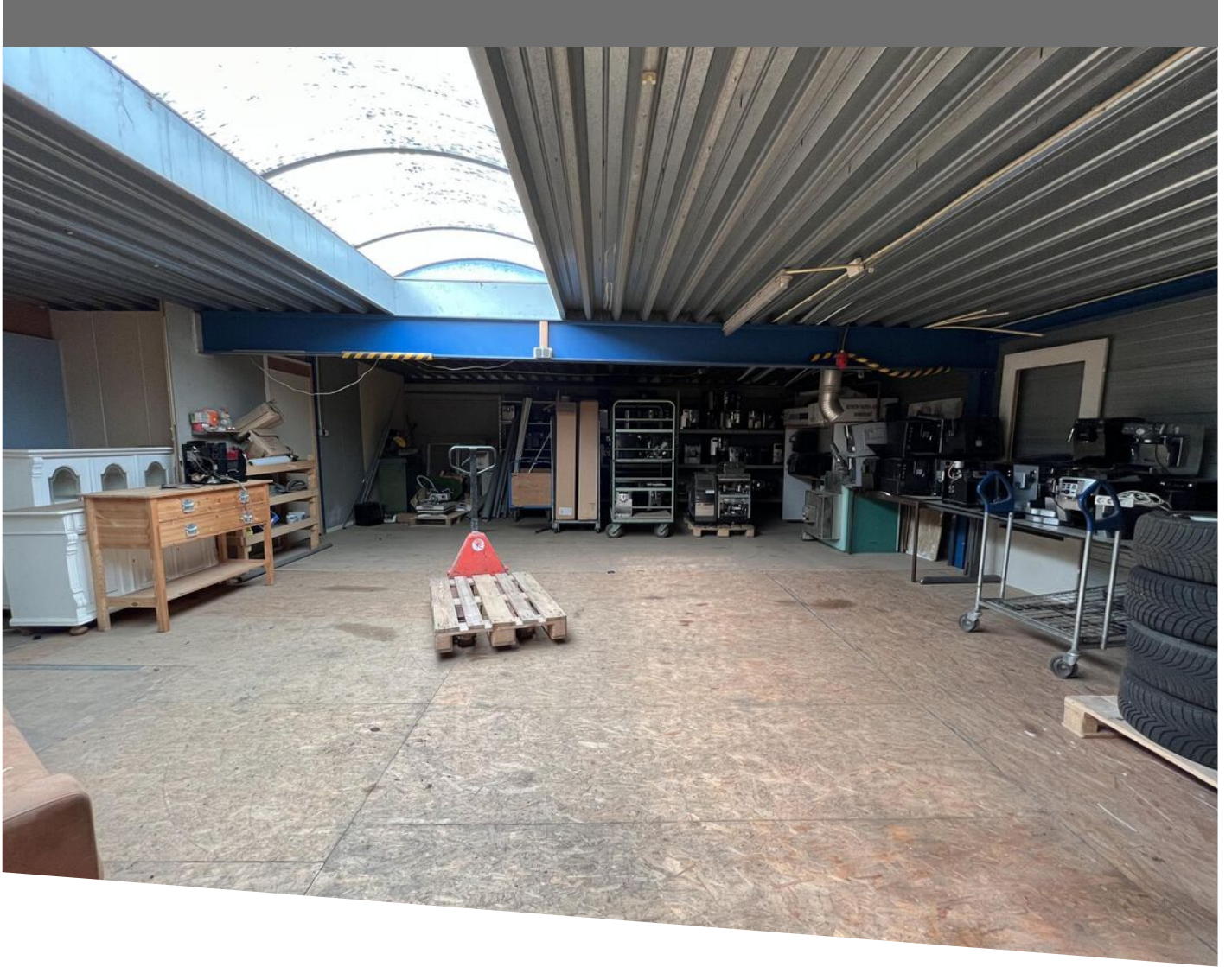






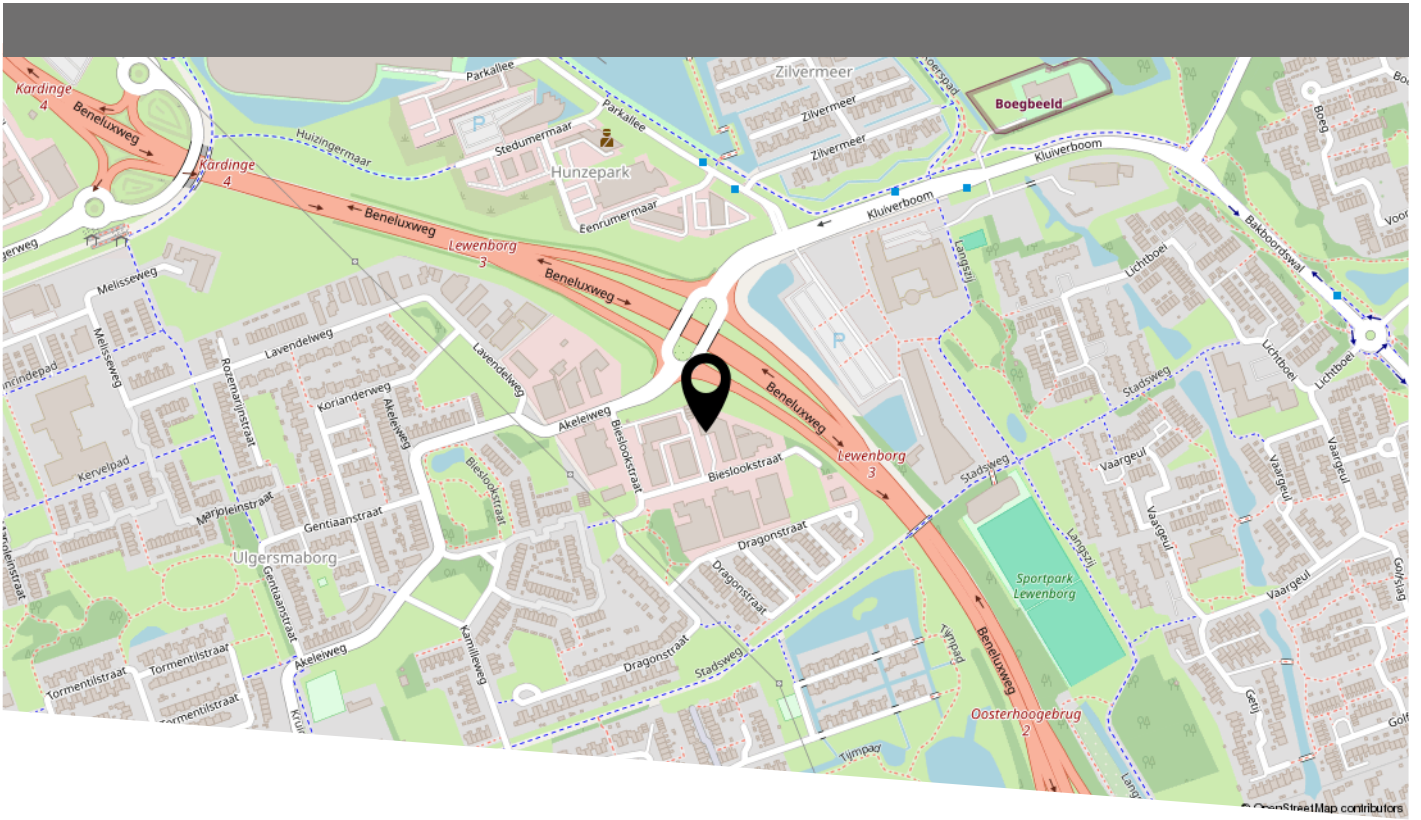






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business