

GHC  
GROOT  
HANDELS  
CENTRUM



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

OSLOWEG 55  
GRONINGEN



# KEY FACTS



**Showroom-/bedrijfsruimte**



**Totaal ca. 1.227 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaar per 1 januari 2025**



**€ 97.500,- per jaar**





# INFORMATIE

*Gelegen op het goed bereikbare Groot Handelscentrum, is deze ruime showroom-/kantoor-/bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur. Het object is totaal groot ca. 1.227 m<sup>2</sup> en is gelegen op de begane grond.*

## Object

Osloweg 55 (9723 BH) Groningen

## Soort

Showroom-/kantoor-/bedrijfsruimte

## Locatie

De locatie is dankzij haar ligging ten opzichte van de A7/A28 uitstekend bereikbaar.

## Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot 1.227 m<sup>2</sup> vvo en is gelegen op de begane grond. De ruimte bestaat uit een showroomruimte van circa 545 m<sup>2</sup> en een naastgelegen bedrijfsruimte van circa 682 m<sup>2</sup>.

## Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig rondom het object.





# INFORMATIE

## Bereikbaarheid

Het Groothandelscentrum Groningen is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Het complex ligt net buiten het stadscentrum, pal aan de Groningse ringweg en de uitvalswegen A7 en A28. In de directe nabijheid van het complex zijn busverbindingen naar het hoofdstation aanwezig.

## Energielabel

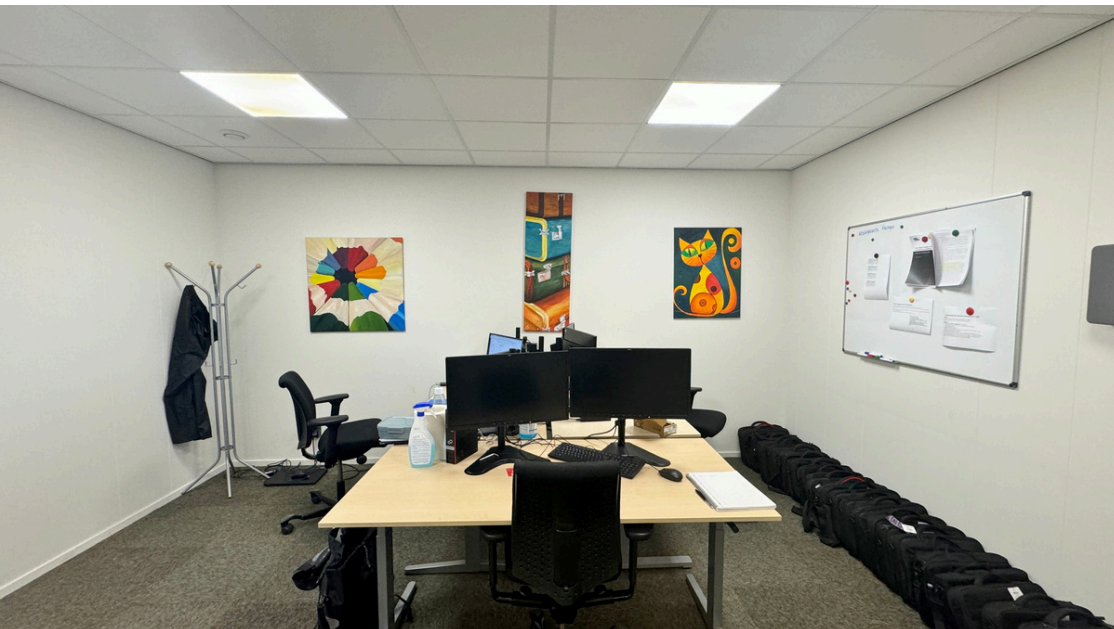
Labelklasse: A

Geldig tot: 4 juni 2025

## Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

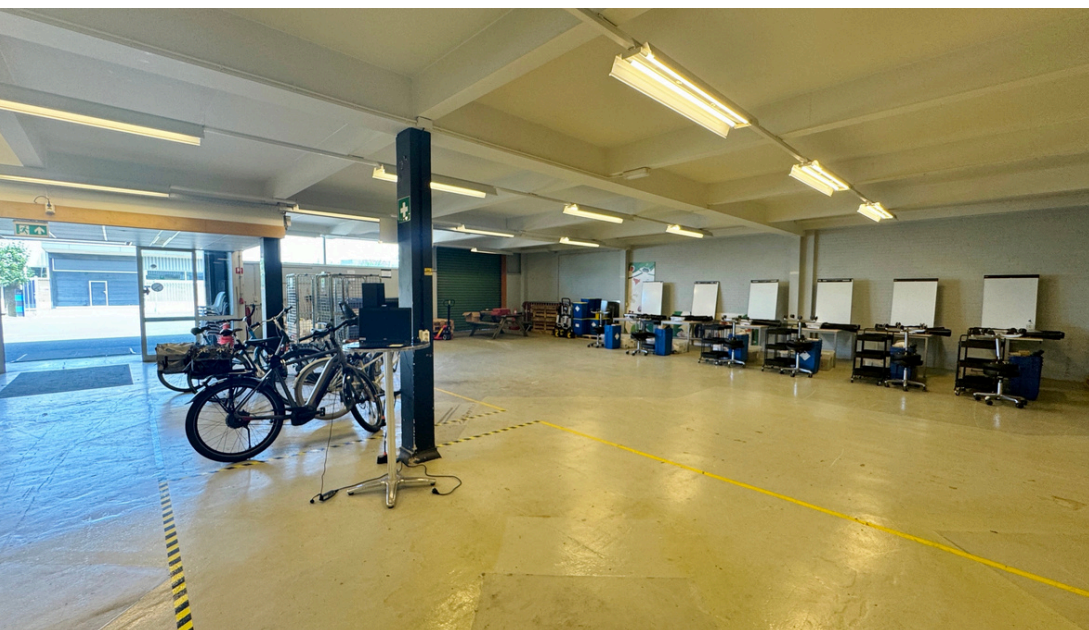
- Betonvloer
- Verlichting (bedrijfsruimte)
- Overheaddeur
- CV met radiatoren
- Brandpreventiemiddelen
- Krachtstroom
- Systeemplafond met ledverlichting (kantoren)
- Raambekleding (daar waar aanwezig)
- Zonwering







# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens met 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

## Huurprijs

€ 97.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

## Voorschot servicekosten

€ 5,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw

## Aanvaarding

Per 1 januari 2025



# SERVICEKOSTEN

## Leveringen en diensten

De servicekosten bedragen € 5,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw. De servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten.

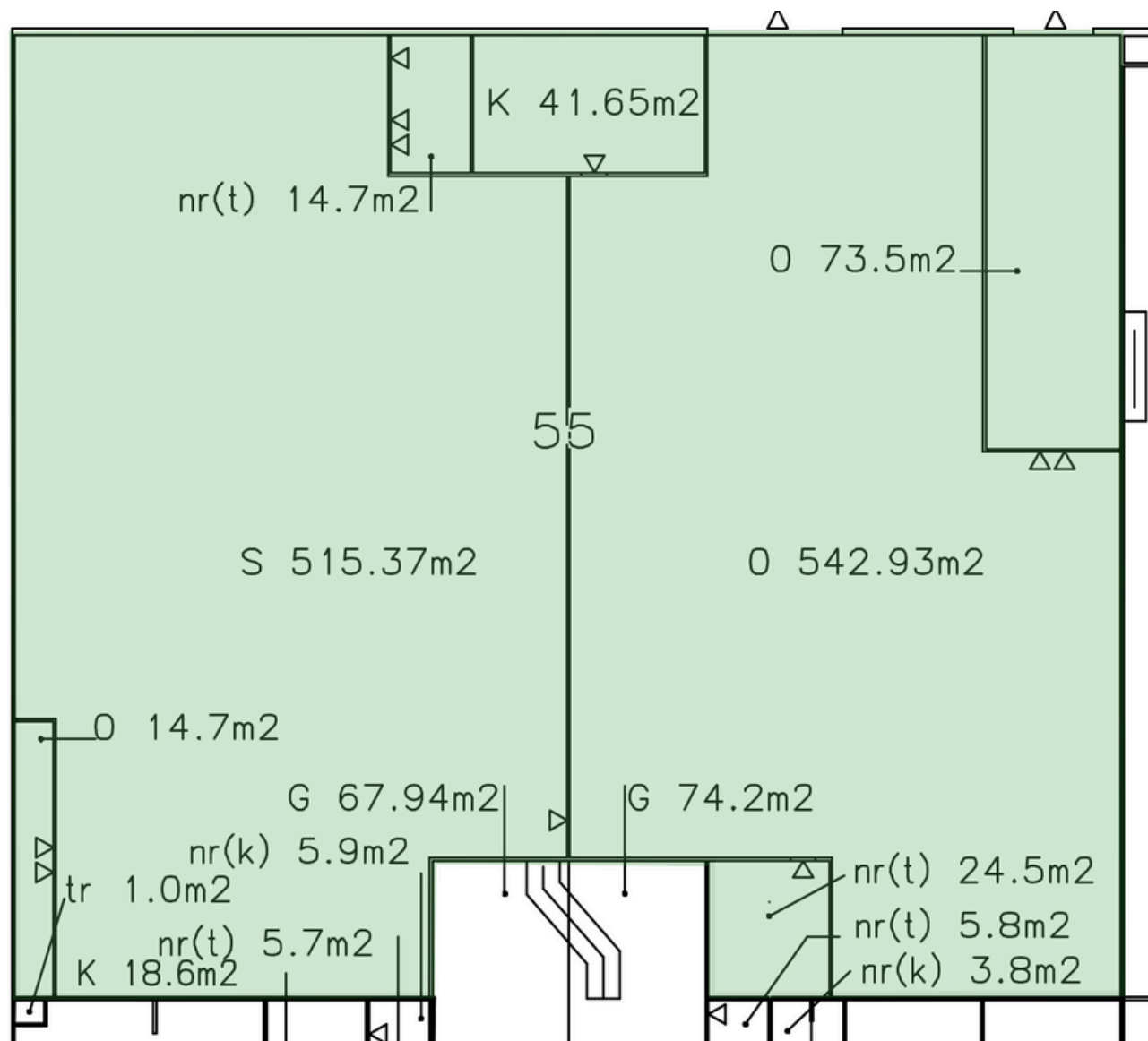
De leveringen en diensten bestaan uit:

- Jaarlijkse inspectie en controle verwarmingsinstallatie;
- Jaarlijkse inspectie en controle overheaddeuren;
- Jaarlijkse inspectie brandslanghaspels;
- Inspectie en controle dakbedekking;
- Periodiek terrein en groen onderhoud;
- Gevelreiniging (3 jaarlijks);
- Periodiek glasbewassing buitenzijde;
- Surveillance/bewaking;
- Huismeester werkzaamheden;
- Jaarlijkse inspectie en controle zonwering;
- Gladheidbestrijding;
- Onderhoud bewegwijzering;
- Rioolreiniging gezamenlijke kolken en leidingen;
- Jaarlijks onderhoud buitenverlichting;
- Water (algemeen);
- Elektra (algemeen);
- 5% administratiekosten over de bovengenoemde leveringen en diensten.



# PLATTEGROND

## BEGANE GROND



---

# LOCATIE





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Rogier de Vries**

06 – 118 911 65

[r.de.vries@kooistrafeenstra.nl](mailto:r.de.vries@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

