



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

VERLENGDE BREMENWEG 15
GRONINGEN



KEY FACTS



Bedrijfsunit



Totaal ca. 150 m²



Per direct beschikbaar



Energie label A



€ 17.500,- per jaar



INFORMATIE

Op bedrijventerrein Eemspoort op absolute zichtlocatie wordt een bedrijfsunit ter grootte van ca. 75 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 75 m² kantoorruimte op de verdieping te huur aangeboden. De bedrijfsunit is voorzien van een overheaddeur, luchtwarmtepomp en 12 zonnepanelen.

Object

Verlengde Bremenweg 15 (9723 JV) Groningen

Soort

Bedrijfsruimte met kantoor

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Eemspoort, aan de zuidoostkant van de stad Groningen. Op dit bedrijventerrein zijn o.a. gevestigd; Makro, Hanos, Spijkerman Evenementen Verhuur, De Klok Dranken en MarneVeenstra.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 150 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Type	Oppervlakte (vvo)
Bedrijfsruimte	ca. 75 m ²
Kantoorruimte	ca. 75 m ²
Totaal	ca. 150 m²





INFORMATIE

Parkeren

Bij het object horen twee toegewezen parkeerplaatsen. Daarnaast is er één extra parkeerplaats voor bezoekers welke voorzien is van een elektrische laadpaal.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar vanaf de autowegen A7 en A28, alsmede de provinciale weg N7. Ook per openbaar vervoer is deze locatie goed bereikbaar. Er bevindt zich een bushalte op loopafstand.

Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 12 augustus 2030

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

Kantoorruimte

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Pantry
- Laminaatvloer
- Data- en elektra-aansluitingen
- Centrale verwarming middels radiatoren
- Dubbele beglazing
- 12 zonnepanelen

Bedrijfsruimte

- Afgewerkte betonvloer
- Overheaddeur
- Pantry
- Toilet





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

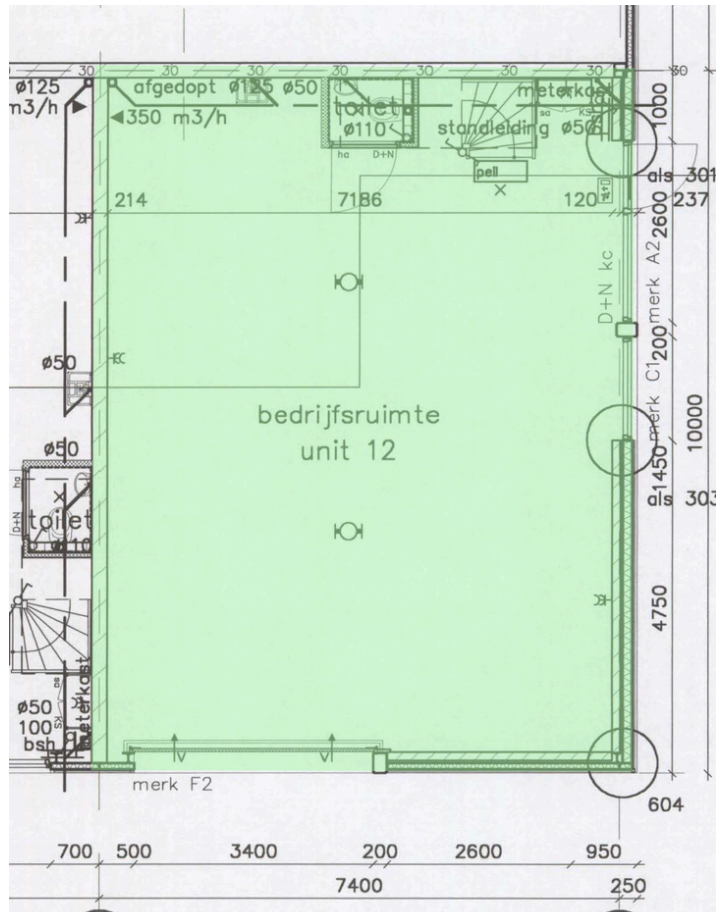
Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

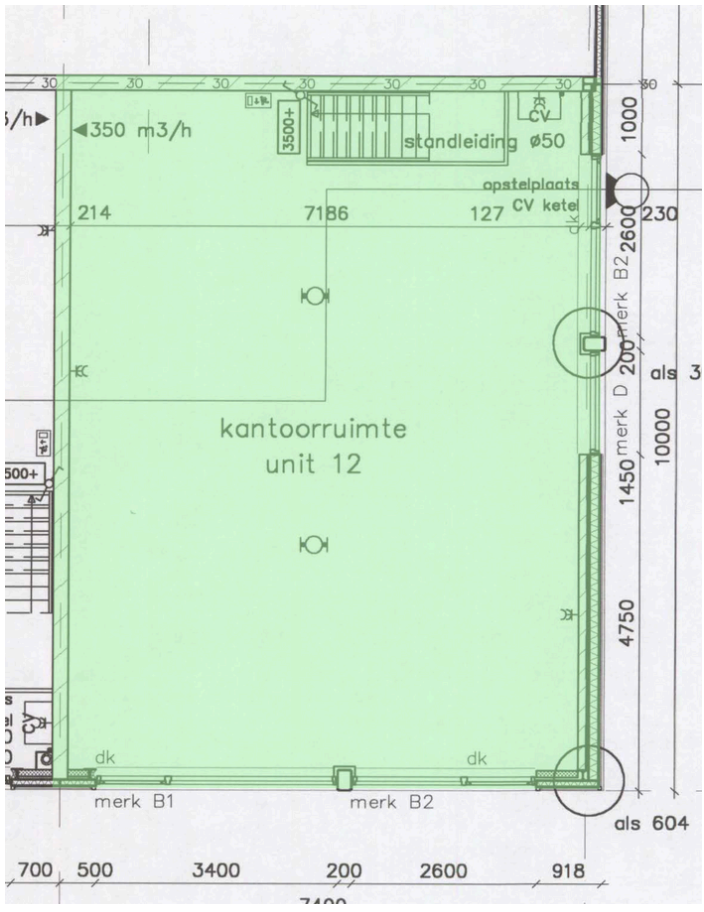
€ 17.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

PLATTEGROND

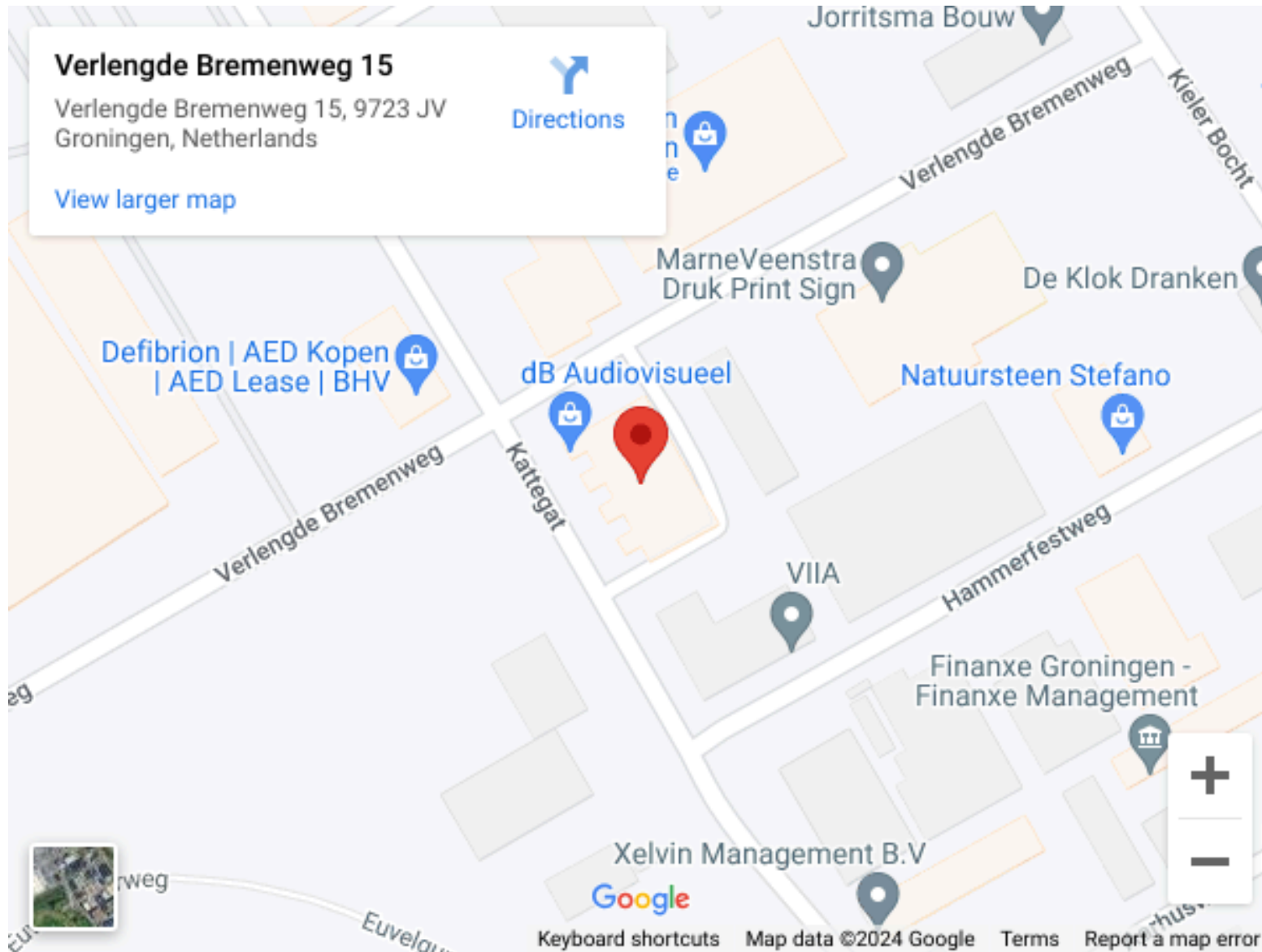
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

