



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

—  
**WASAWEG 29**  
**GRONINGEN**





# KEY FACTS



**Bedrijfsruimte met kantoor**



**Totaal ca. 600 m<sup>2</sup>**



**In overleg beschikbaar**



**Energielabel A**



**€ 45.000,- per jaar**





# INFORMATIE

*Op een prachtige zichtlocatie op bedrijventerrein Eemspoort wordt deze bedrijfsruimte met kantoor voor de verhuur aangeboden. Het object is groot circa 600 m<sup>2</sup>, bestaande uit ca. 125 m<sup>2</sup> kantoorruimte en ca. 475 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte. Het object heeft een hoog opleveringsniveau en is voorzien van een praktische indeling.*

## Object

Wasaweg 29 (9723 JD) Groningen

## Soort

Bedrijfsruimte met kantoor

## Locatie

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Eemspoort aan de zuidoostkant van de stad Groningen. Bedrijventerrein Eemspoort vormt samen met de bedrijventerreinen Driebond en Euvelgunne het belangrijkste industriegebied van Groningen en huisvest circa 600 bedrijven. Nabijgelegen bedrijven zijn onder andere Makro, Technische Unie, Boels Verhuur en BAM. Dit gebouw is gelegen op de hoek Wasaweg/Kieler Bocht waardoor kan worden gesproken van een zichtlocatie vanaf de A7.

## Bereikbaarheid

Het pand is per auto uitstekend bereikbaar via de ringweg van Groningen (N7). Via de ringweg van Groningen zijn de A7 (Groningen-Hoogezand) en de A28 (Groningen-Drachten) makkelijk te bereiken. Per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar, op drie minuten loopafstand bevindt zich een bushalte.







# INFORMATIE

## Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 600 m<sup>2</sup> vvo inclusief en is als volgt verdeeld:

| Type                            | Oppervlakte (vvo)            |
|---------------------------------|------------------------------|
| Kantoorruimte begane grond      | ca. 62,5 m <sup>2</sup>      |
| Kantoorruimte eerste verdieping | ca. 62,5 m <sup>2</sup>      |
| Bedrijfsruimte                  | ca. 475,00                   |
| <b>Totaal</b>                   | <b>ca. 600 m<sup>2</sup></b> |

## Parkeren

Voor het te huren object zijn circa 10 parkeerplaatsen gelegen.

## Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 30 november 2032





---

# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

## Kantoorruimte

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Kabelgoten voorzien van data- en elektrabekabeling
- Pantry op de begane grond
- Luxe dubbele toiletgroep
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- CV met radiatoren
- Vloerbedekking
- Eigen meterkast

## Bedrijfsruimte

- Afgewerkte betonvloer (1.000 kg/m<sup>2</sup>)
- Elektrische overheaddeur van 4.00 x 4.20
- Verlichting
- Heater (indirect gestookt)

## Buitenterrein

- Verhard middels klinkers

## Aanvaarding

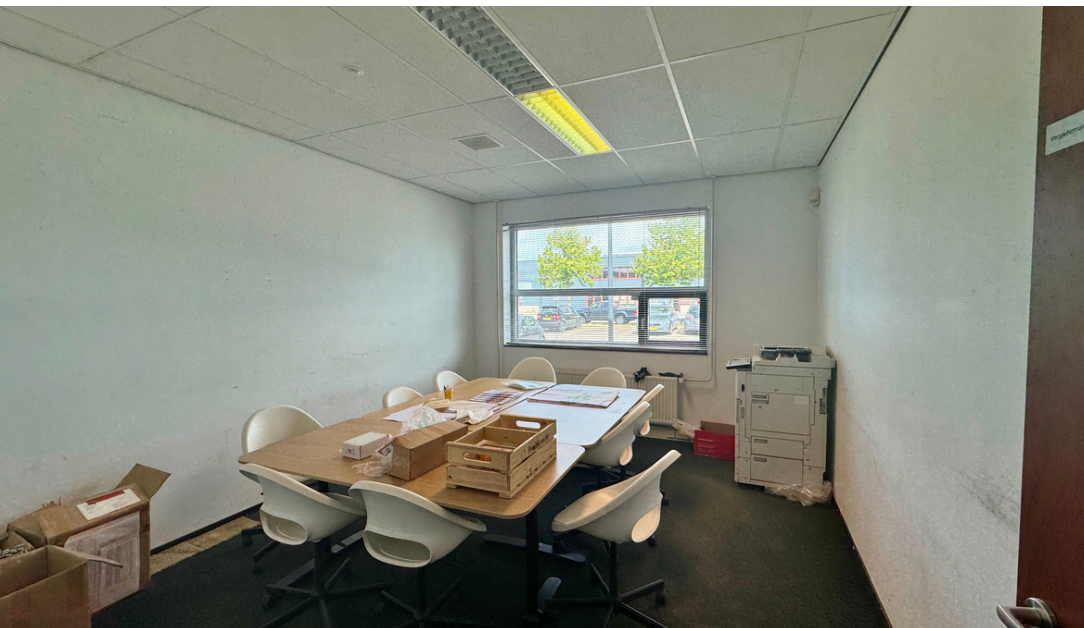
In overleg.







# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

|                     |   |
|---------------------|---|
| Huurovereenkomst    | ROZ model 2015  |
| Huurperiode         | In overleg  |
| Verlenging          | In overleg  |
| Opzegtermijn        | In overleg  |
| Huurbetaling        | per maand/kwartaal bij vooruitbetaling  |
| Huurprijsindexering | jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)) |
| Zekerheidsstelling  | waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw  |

## Huurprijs

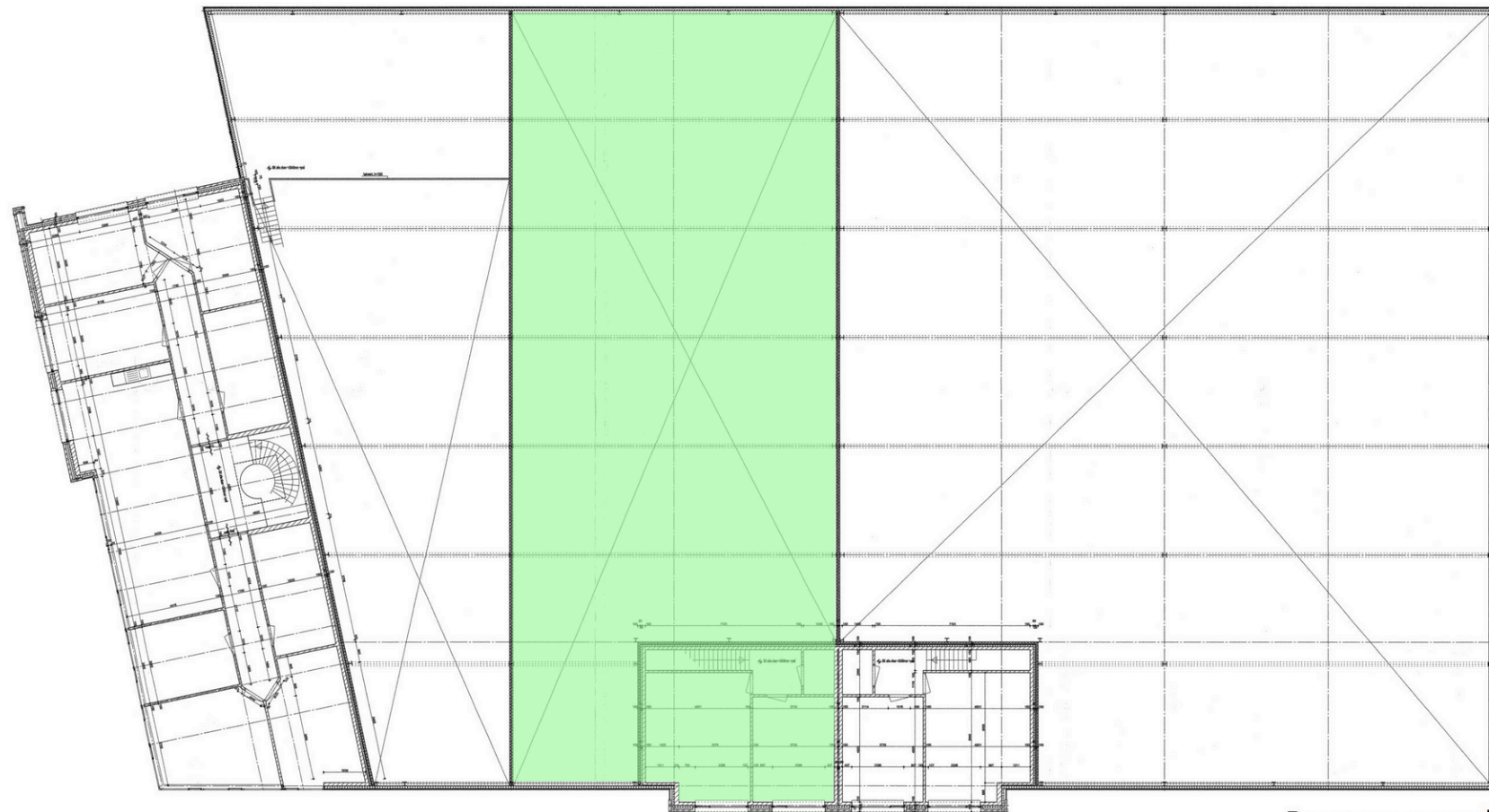
€ 45.000,- per jaar, te vermeerderen met btw



# FOTO'S

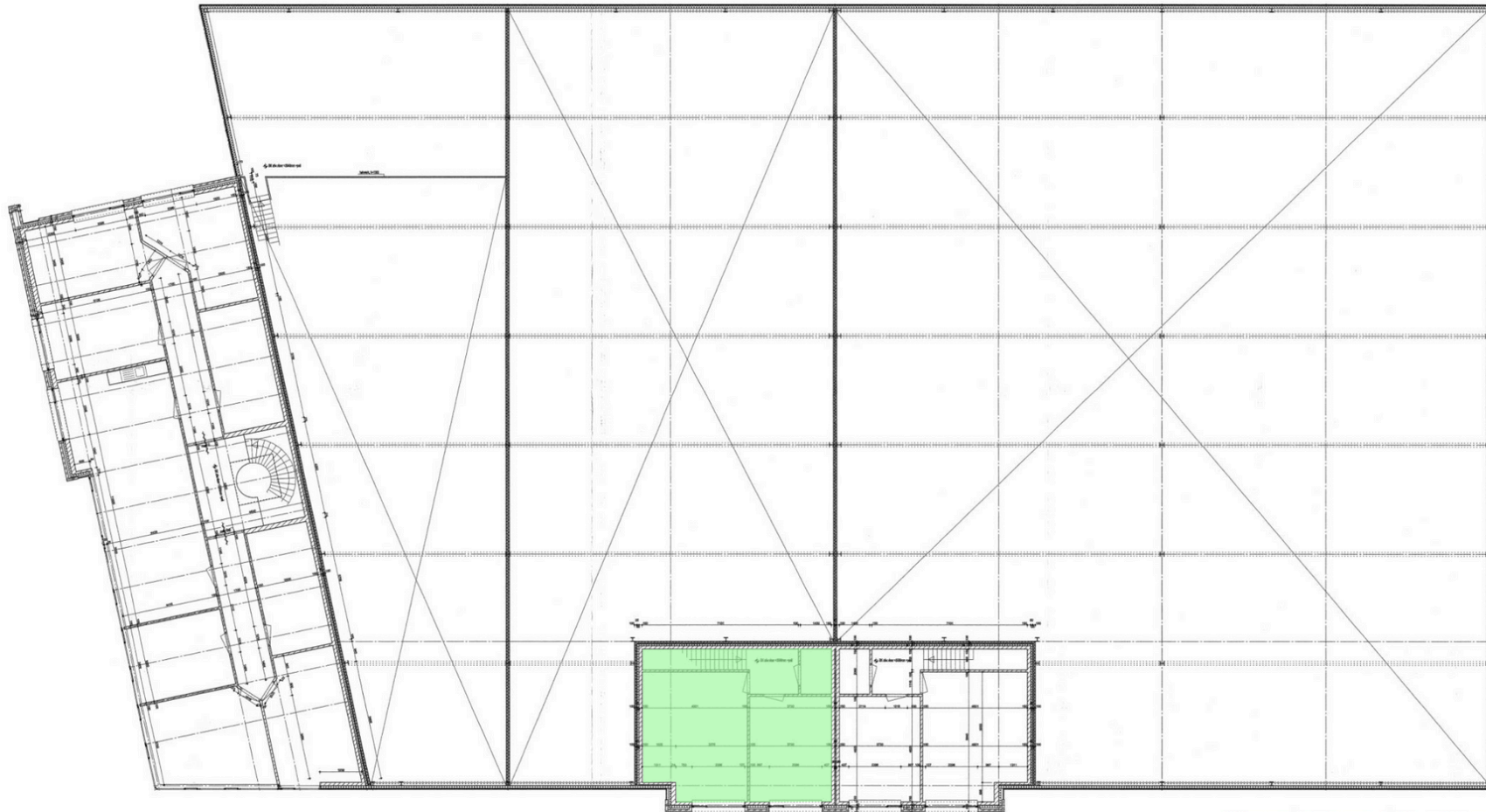






Begane grond





Eerste verdieping



# LOCATIE





# SITUERING





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Derk Wolters**

06 – 290 444 12

[d.wolters@kooistrafeenstra.nl](mailto:d.wolters@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

